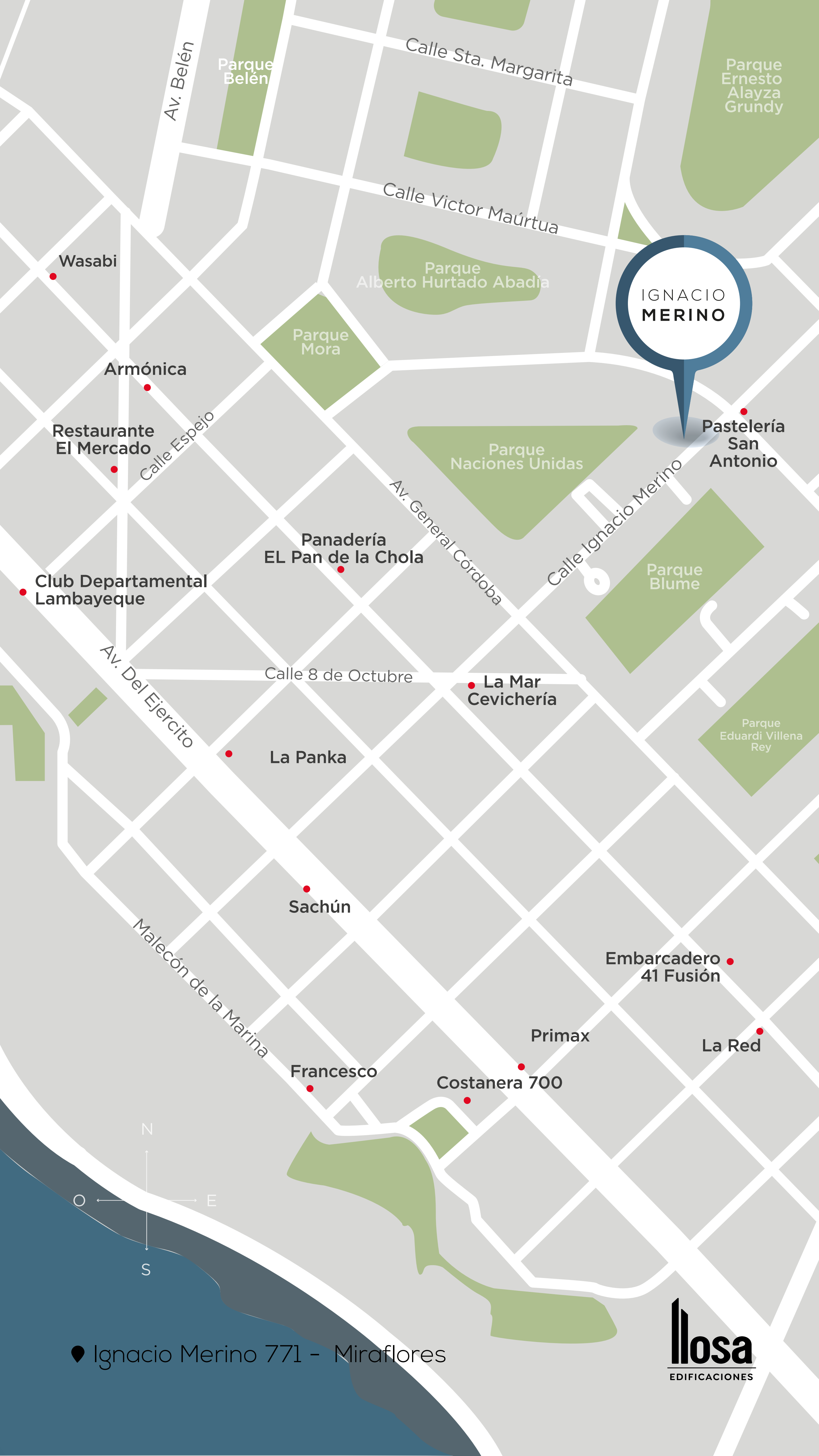




EL PLACER DE  
ELEGIR CON LIBERTAD



**losa**  
EDIFICACIONES



**IGNACIO  
MERINO**

Pastelería  
San  
Antonio

Parque  
Naciones Unidas

Parque  
Blume

Parque  
Eduardi Villena  
Rey

Parque  
Alberto Hurtado Abadía

Parque  
Mora

Parque  
Belén

Parque  
Ernesto  
Alayza  
Grundy

Calle Sta. Margarita

Calle Victor Maúrtua

Av. Belén

Armónica

Restaurante  
El Mercado

Calle Espejo

Panadería  
EL Pan de la Chola

Av. General Córdoba

Calle Ignacio Merino

Club Departamental  
Lambayeque

Av. Del Ejercito

Calle 8 de Octubre

La Mar  
Cevichería

La Panka

Sachún

Embarcadero  
41 Fusión

Malecón de la Marina

Primax

La Red

Francesco

Costanera 700

N

S

O

E

📍 Ignacio Merino 771 - Miraflores

**losa**  
EDIFICACIONES



# IGNACIO MERINO

# IGNACIO MERINO



## EXCLUSIVIDAD 8 FLATS + 1 PENTHOUSE

Un edificio diseñado para una vida tranquila.

Solo 9 departamentos en una ubicación estratégica y exclusiva en Miraflores, a pocos minutos del óvalo Gutiérrez.

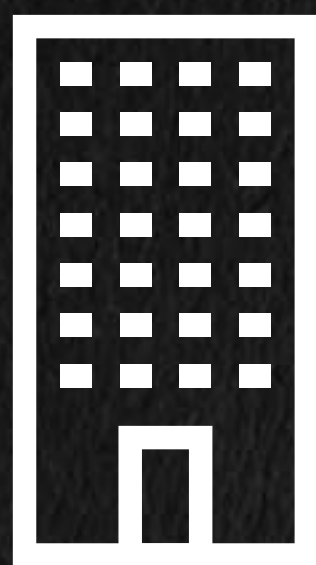
Espacios con un sofisticado diseño y gran iluminación natural, en un entorno rodeado de parques para complementar tu estilo de vida.

# | FICHA TÉCNICA |



IGNACIO MERINO  
CDRA 7

---



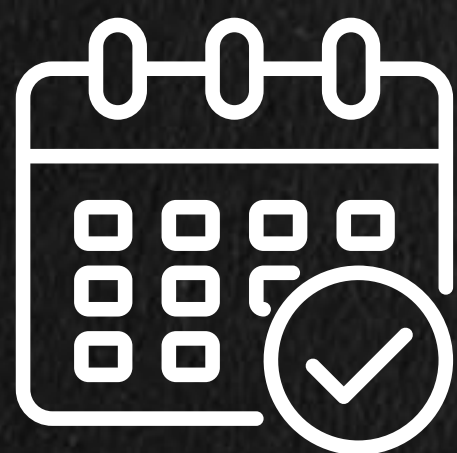
7 PISOS  
8 FLATS  
1 PENTHOUSE

---



2, 3 Y 4  
DORMITORIOS

---



ENTREGA  
INMEDIATA

---



| Lobby |



| Sala - Comedor |



| Cocina |



| Dormitorio principal |



| Baño |

# | PLANOS |





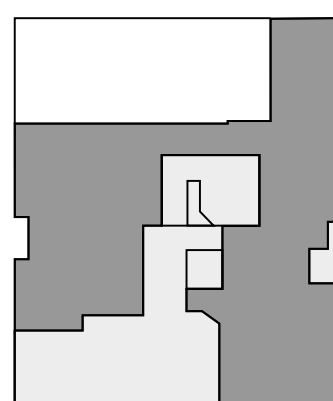
## FLAT 101

PRIMER NIVEL



CALLE IGNACIO MERINO

**ÁREA OCUPADA:** 271.00 m<sup>2</sup>  
**ÁREA TERRAZA:** 86.00 m<sup>2</sup>



CALLE IGNACIO MERINO

Mobiliario únicamente referencial. Las áreas indicadas son aproximadas.



IGNACIO MERINO

MÁS INFORMACIÓN

The logo for Llosa Edificaciones features a stylized graphic of two vertical bars of different heights on the left, followed by the word "llosa" in a bold, lowercase sans-serif font. Below "llosa" is a horizontal line, and underneath that line is the word "EDIFICACIONES" in a bold, uppercase sans-serif font.

# llosa

## EDIFICACIONES

C. 934 535 650  
ventas@llosaedificaciones.com

[www.llosaedificaciones.com](http://www.llosaedificaciones.com)

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos acabados y mobiliarios son propuestas del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

LLOSA EDIFICACIONES - © Todos los derechos reservados.