

NUNA

CONECTA CON
TU ESENCIA

MIRAFLORES



imagen referencial

losa

EDIFICACIONES
URBAN



NUNNA



Ver video
ubicación - entorno

General Borgoño 1102 - Miraflores
(Huaca Pucllana)

losa

EDIFICACIONES
URBAN



losa

EDIFICACIONES
URBAN

NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

Conecta con tu esencia

Llosa Edificaciones URBAN presenta su nuevo proyecto **NUNA**, cuyo significado en quechua nos remite a la esencia que cada persona tiene en su interior relacionada a su alma.

Estará ubicado en la Calle Gral. Borgoño 1102 en Miraflores, a una cuadra de la Huaca Pucllana. Un proyecto de departamentos donde todo tendrá una conexión mágica contigo.

llosa

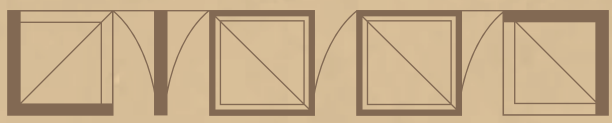
EDIFICACIONES
URBAN

NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

Departamentos ubicados en una zona mística de Miraflores



ARQUITECTURA

+

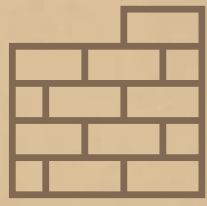
GIANFRANCO LOLI

INTERIORISMO

+



ARTISTA



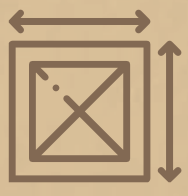
ETAPA:
EN
CONSTRUCCIÓN



ENTREGA:
JULIO
2025



A 1 CUADRA
DE HUACA
PUCLLANA



ÁREAS
DESDE 70 M²
HASTA 184 M²



2 Y 3
DORM.



CERTIFICACIÓN:
PRE CERTIFICACIÓN
EDGE



losa

EDIFICACIONES
URBAN

NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

Proyecto sostenible

NUNA será un proyecto eco-sostenible y contará con la certificación EDGE, la cual califica características sostenibles en edificaciones.



AHORRO DE ENERGÍA:

Paneles solares y luminarias con sensores de movimiento en áreas comunes.



AHORRO DE AGUA:

Sanitarios y grifería con tecnología de manejo eficiente de agua.
Planta de tratamiento de aguas residuales.



BIENESTAR Y CONFORT:

Disminución de reflectancia solar.
Luz natural y ventilación.
Jardines con plantas xerófilas (bajo consumo de agua).

losa

EDIFICACIONES
URBAN



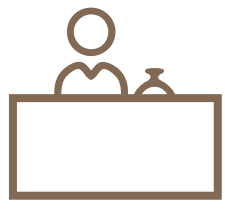
NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

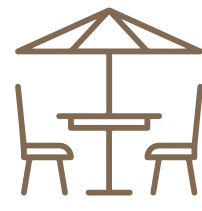
CONECTA CON
TU ESENCIA

Áreas Comunes

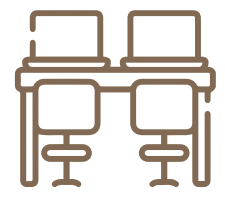
Espacios en equilibrio y armonía,
donde todo tendrá una conexión
mágica contigo.



LOBBY



TERRAZA



COWORKING



ZONA
BICICLETAS



ZONA
BBQ



GIMNASIO

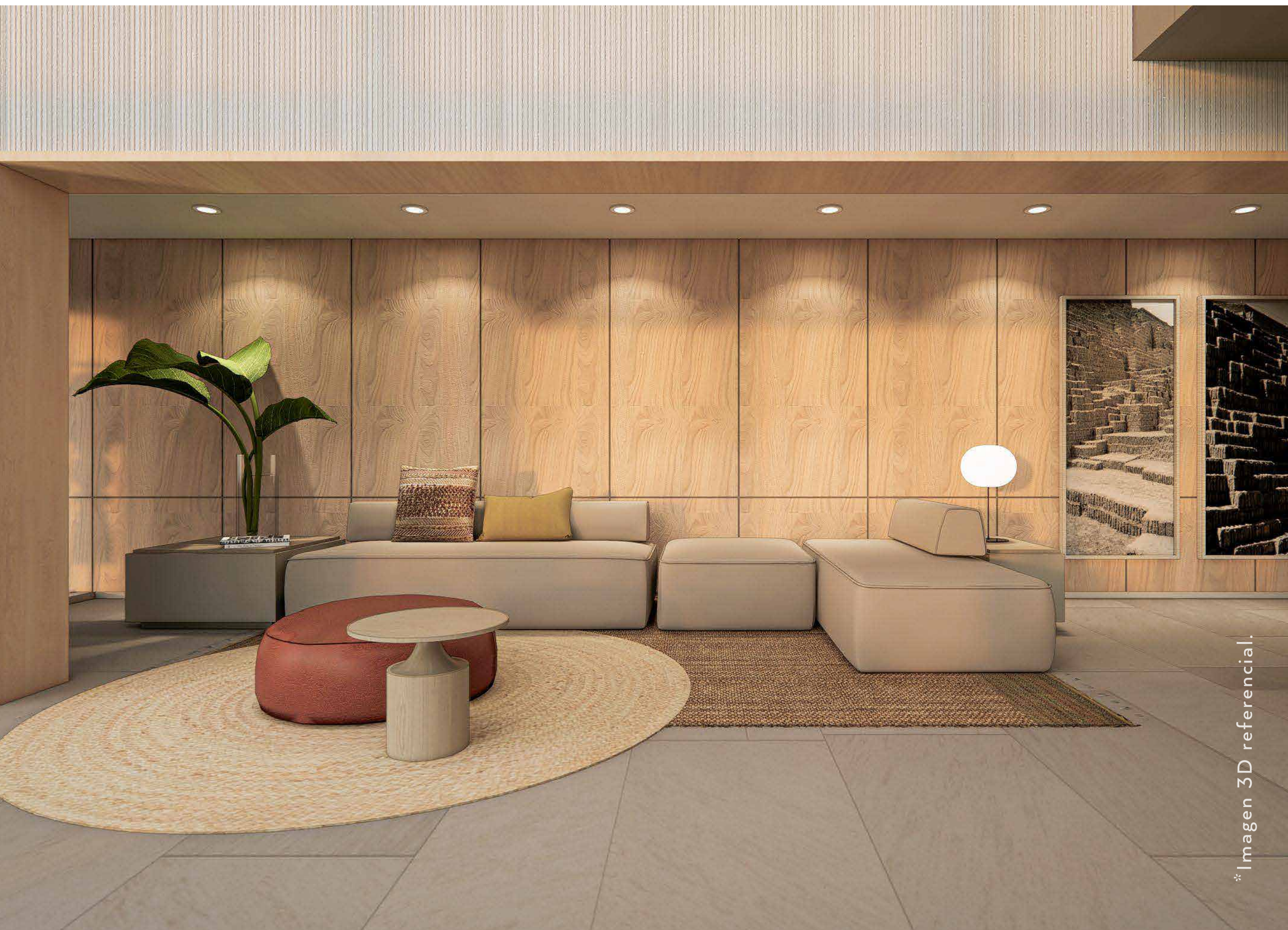


losa

EDIFICACIONES
URBAN



* Imagen 3D referencial.



* Imagen 3D referencial.

LOBBY & HALL





* Imagen 3D referencial.



* Imagen 3D referencial.

COWORKING





* Imagen 3D referencial.



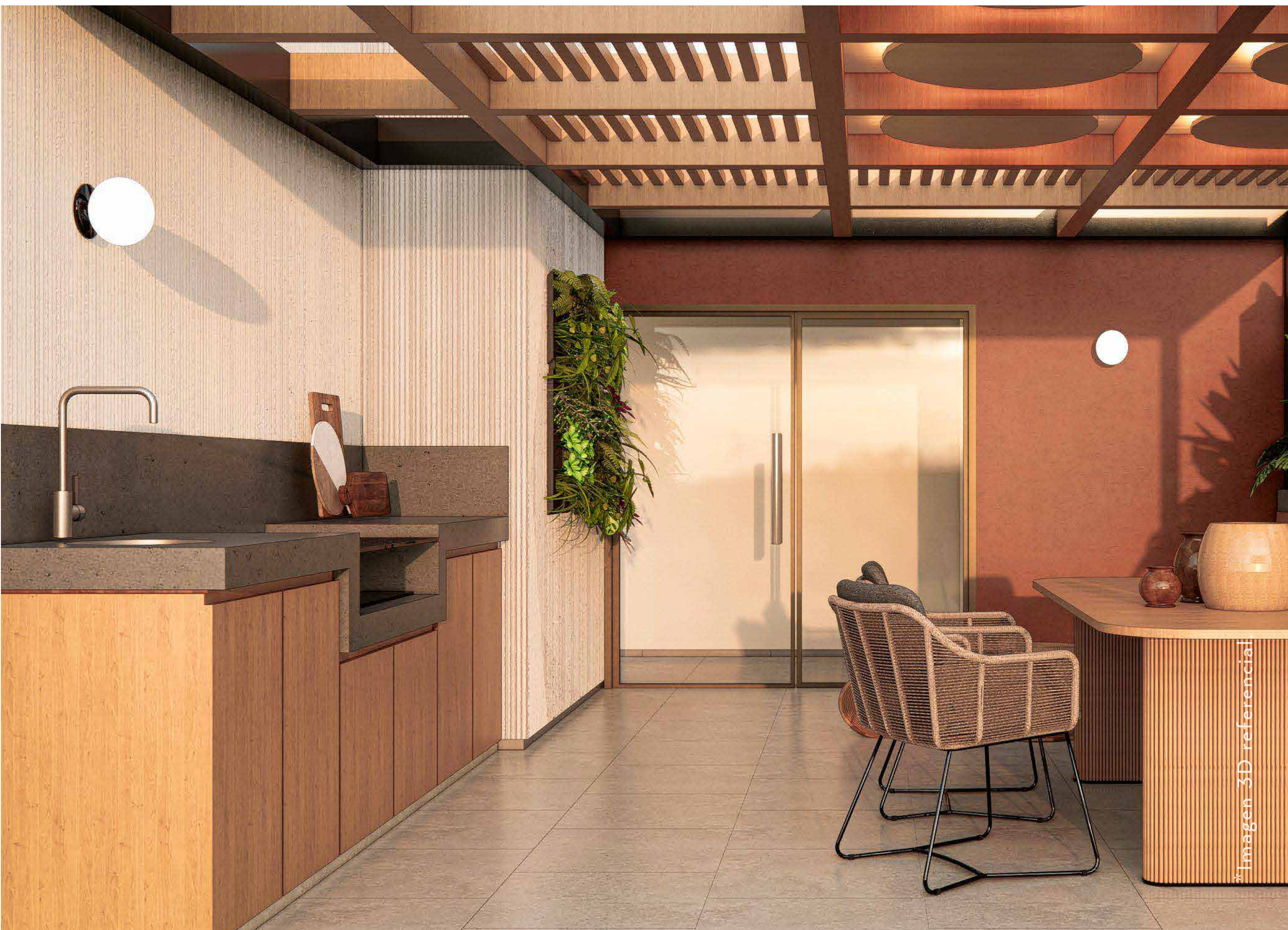
* Imagen 3D referencial.

GIMNASIO





* Imagen 3D referencial.



* Imagen 3D referencial.

B B Q



NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

Un lugar para
redescubrir lo que
creías conocer



losa

EDIFICACIONES
URBAN

NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

Un lugar donde vivirás lo
moderno y contemporáneo
junto a lo apacible y lo
tradicional



NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

CONECTA CON
TU ESENCIA

PentHouse 3 Dormitorios

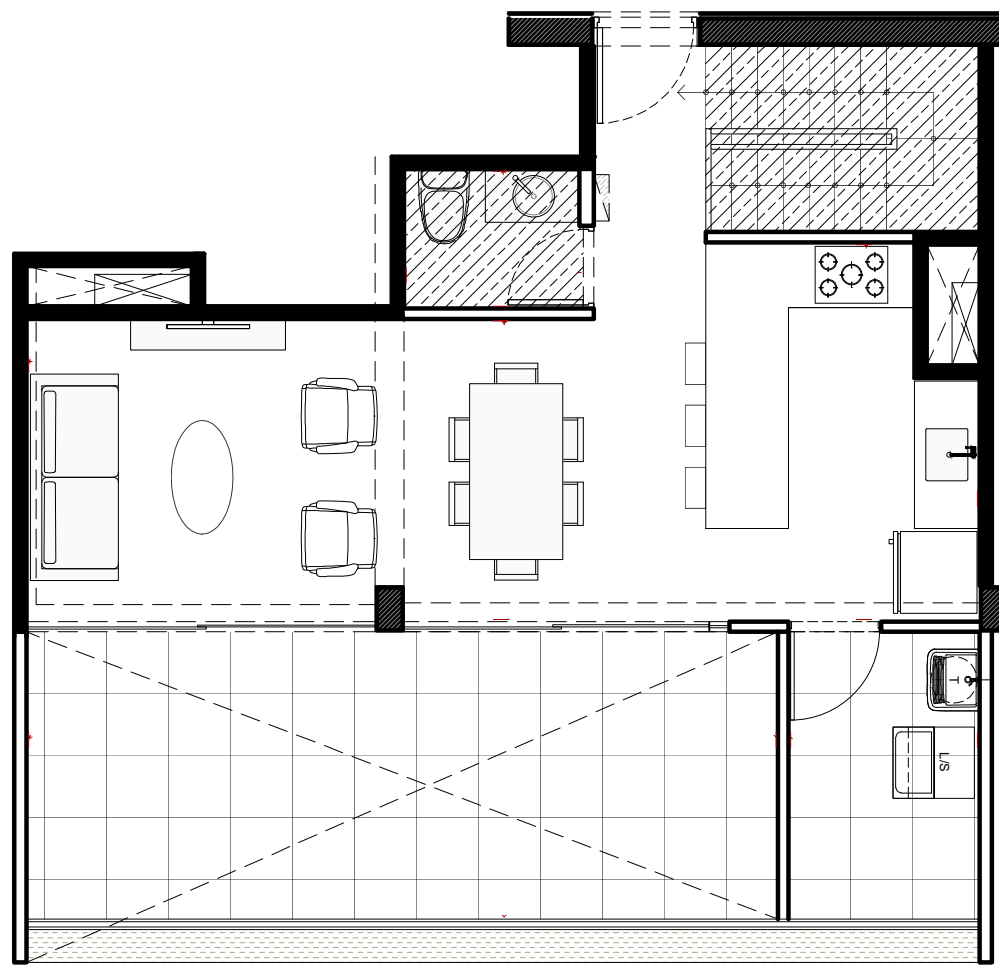
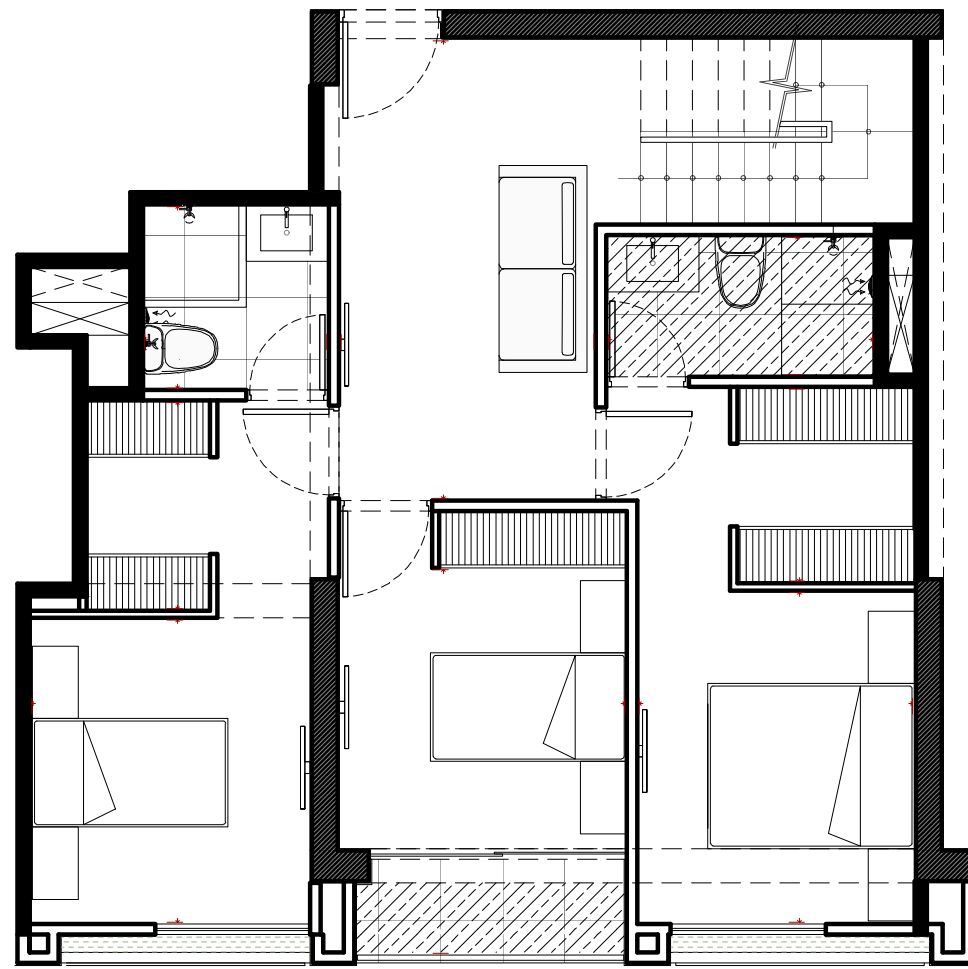
TIPO 8 (Área 143.28 m²)



NUNA

GENERAL BORGÑO 1102
MIRAFLORES

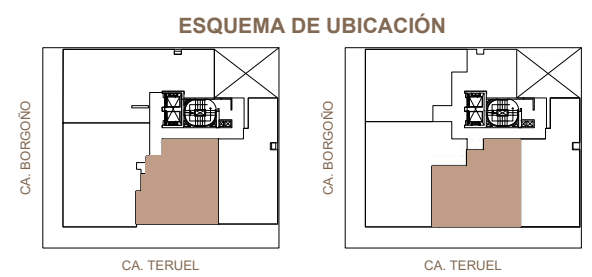
CONECTA CON
TU ESENCIA



Me interesa
este depa

PENTHOUSE
TIPO 8

Departamento
1003



3 Dormitorios

Área techada
104.58m²

Área ocupada
143.28m²





* Imagen 3D referencial.



* Imagen 3D referencial.

DORMITORIO | DEPA 1003





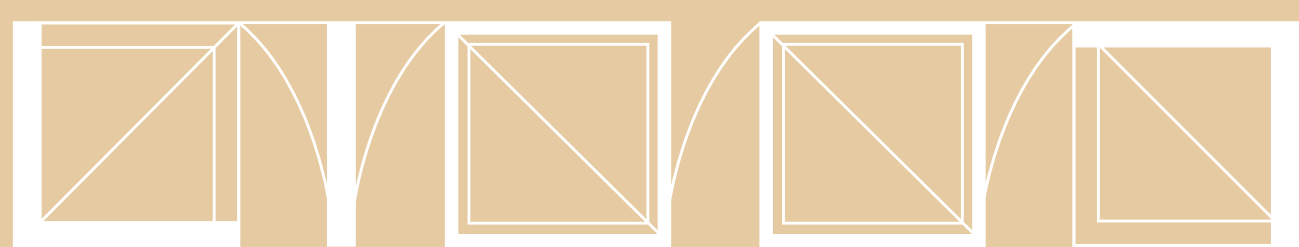
* Imagen 3D referencial.



* Imagen 3D referencial.

COCINA Y SALA | DEPA 1003





L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, arquitecto de la Escuela Politécnica de Madrid. Cuenta con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, entre otros. “Generamos valor, transformamos el espacio y atendemos las necesidades del cliente y los usuarios finales.”

NUNA es un proyecto que busca conexión. Su fachada está inspirada en el entorno, tomando a la Huaca Pucllana como base a través de materiales que denotan la arena y tonos neutros produciendo una combinación con lo natural y moderno.



GIANFRANCO LOLI



GIAN FRANCO LOLI

Desde su estudio de diseño y con 15 años de experiencia, Loli dirige la implementación de espacios residenciales y comerciales. “¿Cómo transformar espacios para hacer más placentera la vida de las personas que los habitan?” es la pregunta que lo motiva constantemente.

Para NUNA quise que haya una fuerte relación con el entorno, así aprovechar la cercanía a la Huaca Pucllana y tomarla de referencia; pero no de manera literal, sino re-imaginándola a través de patrones, texturas y propuesta de colores mucho más sintetizados.





**Ver video
entrevista**

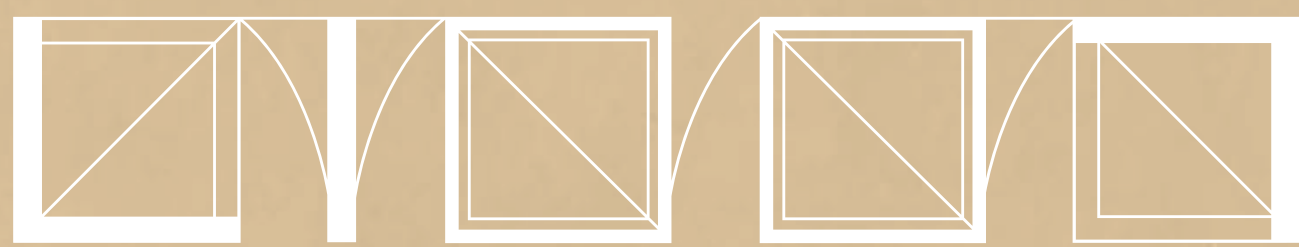
ZELVA UNO

Muralista e ilustrador peruano.

Su línea de trabajo se centra en la exploración de temáticas que interrelacionan la introspección humana, la cosmovisión amazónica y el propio desarrollo personal.

NUNA es un proyecto que me ha permitido crear una serie de ilustraciones únicas que fusionan la historia de la Huaca Pucllana en Lima, con la belleza de las flores y la fauna que la rodea. Cada pieza creada para NUNA cuenta una historia visual que invita a explorar la conexión entre la naturaleza, la cultura ancestral y el placer de vivir cómodamente.





GIANFRANCO LOLI



Si quieres saber más de nuestro proyecto NUNA, escríbenos vía WhatsApp al:



936 848 125

nuna@llosaedificaciones.com

