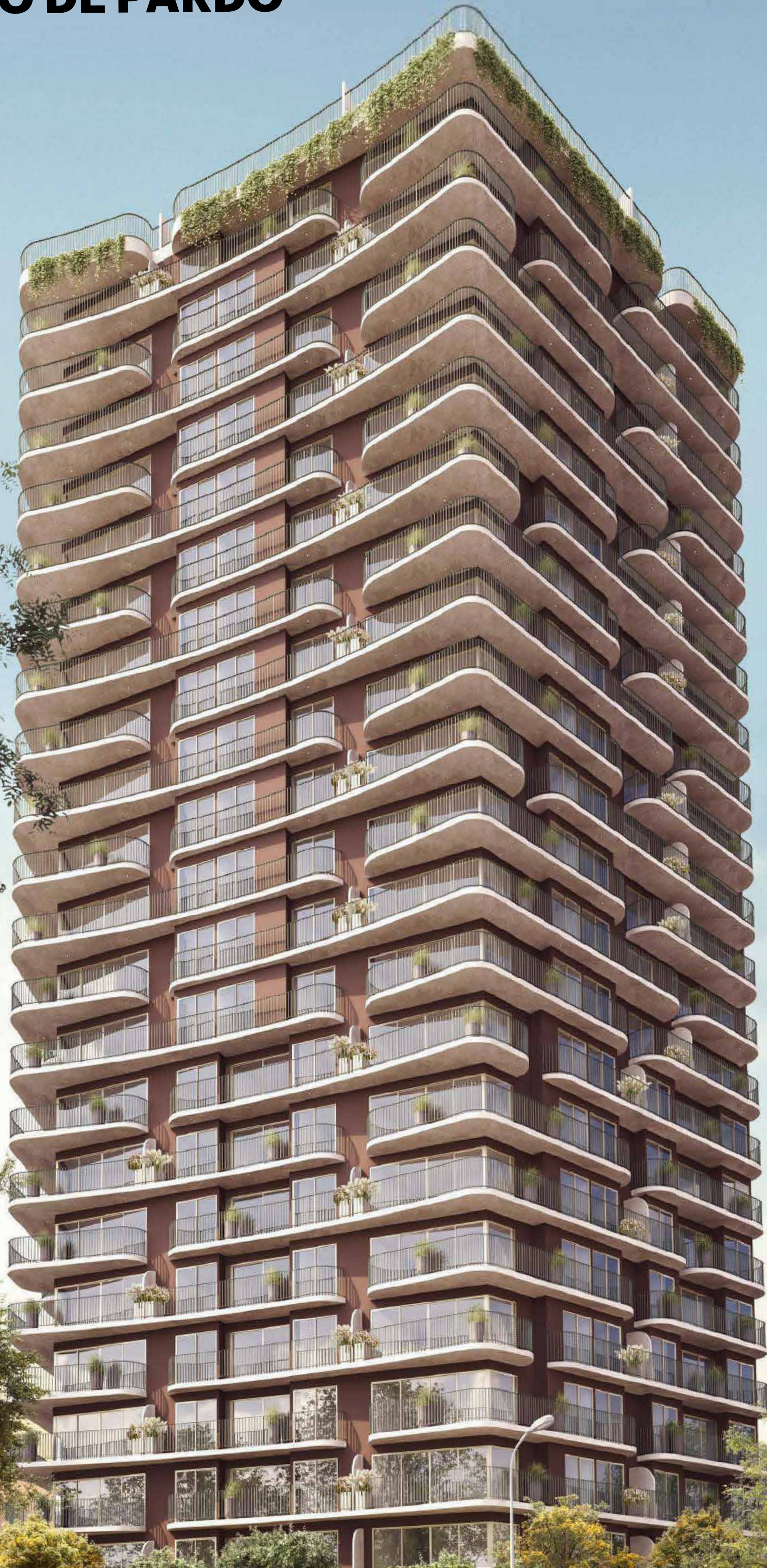


cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE PARDO**
MIRAFLORES



DPTOS.
DE 2 Y 3
DORMITORIOS
Desde 60 m

losa
EDIFICACIONES

COSMOS

HACE 20 AÑOS NOS IMPULSA EL MISMO
PROPÓSITO: **CONSTRUIR TUS SUÑOS**

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para todos: clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Este enfoque humano, junto a la innovación constante y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, certificación que recoge la voz y la satisfacción de nuestros clientes. Este reconocimiento nos motiva a seguir entregando calidad y servicio excepcionales, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.



LLOSA EDIFICACIONES

EN UN MUNDO DONDE
TODO PARECE HECHO EN
SERIE, **SE PRESENTA UNA
NUEVA OPCIÓN PARA TI.**

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DPTOS. DE **2 Y 3 DORMITORIOS**

Llosa Edificaciones presenta
COSMOS, ubicado en el 2do
Óvalo de Pardo en Miraflores.

Un proyecto de departamentos
diseñado a tu medida, donde todas
las formas y colores son posibles.





UBICACIÓN

COSMOS estará en el 2do Óvalo de Pardo en Miraflores.

A pocas cuadras de Malecón Cisneros.



UN UNIVERSO DISEÑADO A TU MEDIDA



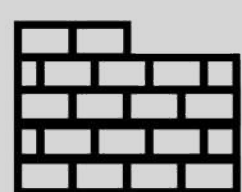
C O S T A +
H E R R E R A
A R Q U I T E C T O S

XOMATOK®

ARQUITECTURA

INTERIORISMO

ARTISTA



Etapa
en construcción



Entrega
Febrero 2027



2do. Óvalo
de Pardo
Miraflores



Áreas
desde 60m²
a 144 m²

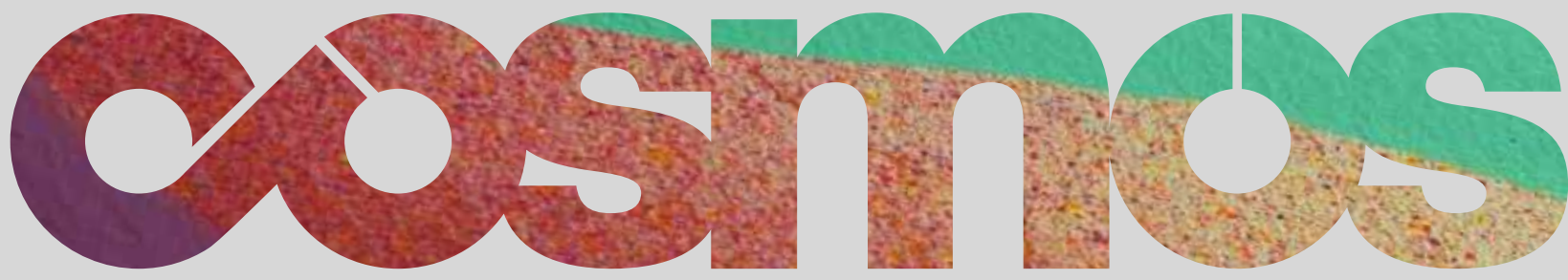


2 y 3
dorm.



CERTIFICACIÓN ECO-EFICIENTE
*CERTIFICACIÓN EN PROGRESO





2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

ÁREAS COMUNES



Lobby



Executive
Lounge



Fitness
Center



Laundry
Spot



Bike
Parking

ROOFTOP



Chill Out
Zone



BBQ +
Chef Zone



BBQ +
Fire Pit



Áreas comunes contarán con punto de red para internet.

ÁREAS COMUNES

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



LOBBY

Imagin referencial



EXECUTIVE LOUNGE

Imagin referencial



FITNESS CENTER

*imagen referencial



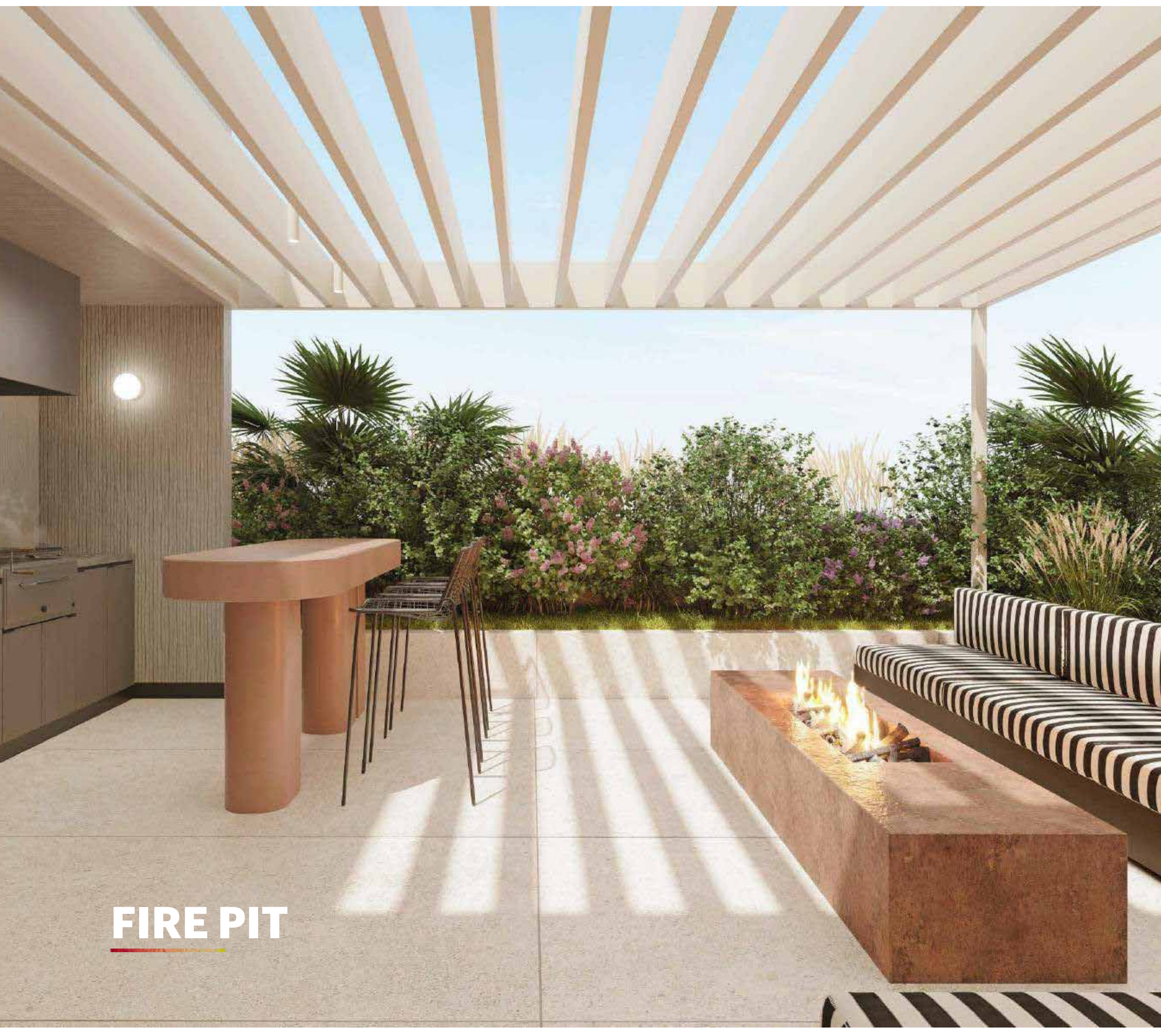
LAUNDRY

*imagen referencial



Imagen referencial

**CHILL OUT
ZONE**



FIRE PIT



*Imagen referencial

ZONE BBQ



**CHEF ZONE
+BBQ**

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS



**SALA
Y COMEDOR**

Imagen referencial



COCINA

*Imagen referencial



Imagen referencial

DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen referencial

DORMITORIO SECUNDARIO



Imagen referencial

BAÑO SECUNDARIO



Desde 2007, Nomena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

COSMOS es un proyecto especial con una ubicación privilegiada, tres fachadas y vista al mar. Queríamos potenciar estas características, por lo que diseñamos una torre que expresa libertad a través de grandes terrazas, componiendo una fachada envolvente y dinámica.

cosmos

C O S T A +
H E R R E R A
A R Q U I T E C T O S

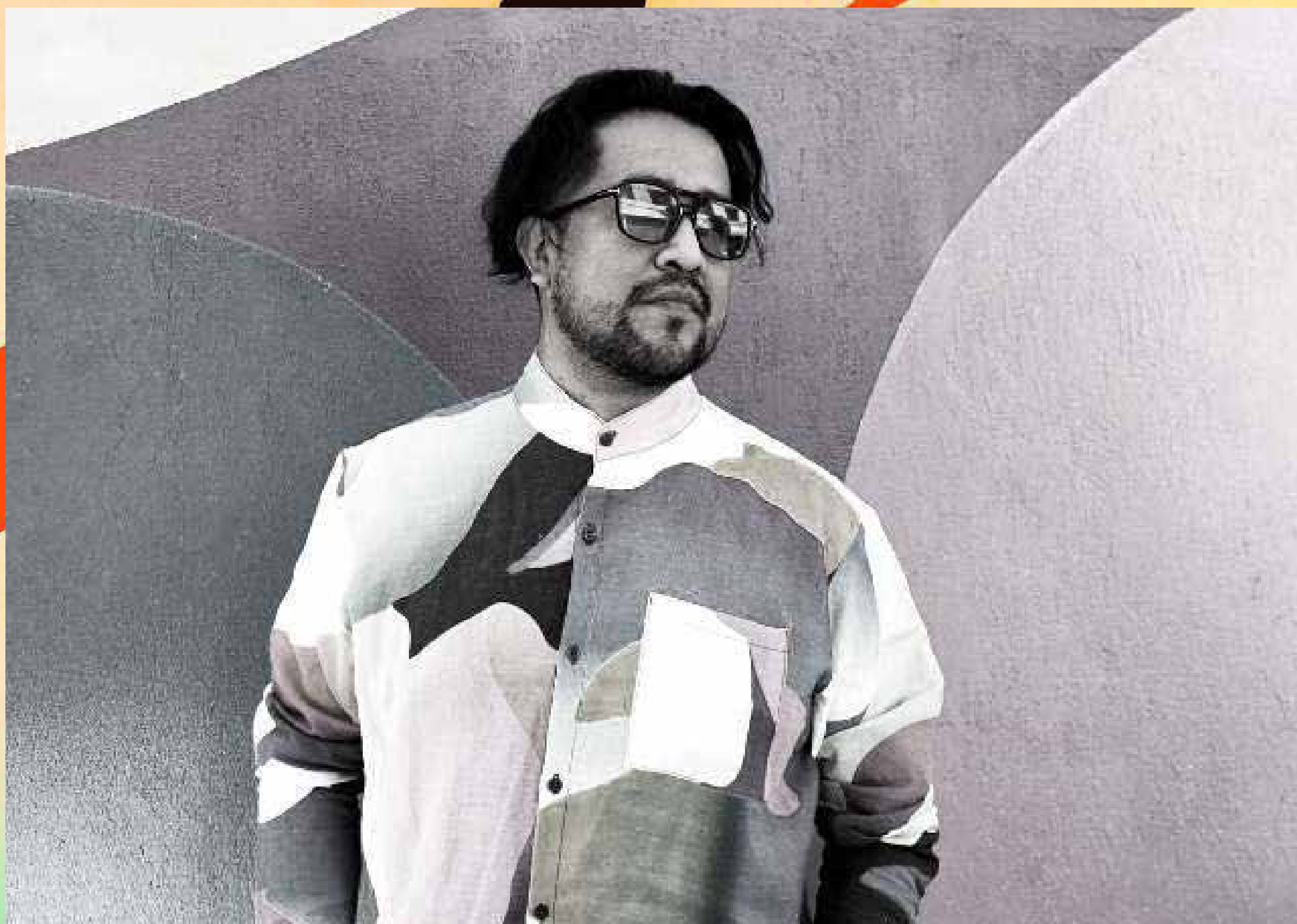


Se funda en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales. Apasionados por la búsqueda de soluciones personalizadas de diseño a través de la investigación espacial.

Cosmos es una propuesta de diseño que celebra la sutileza del color, a través de espacios que combinan tonos audaces y materiales naturales. Con énfasis en la iluminación, materialidad y texturas, este diseño trasciende las tendencias y se convierte en un testimonio de diseño atemporal.

cosmos

XOMATOK®



Un artista visual y director de arte peruano que trabaja hace varios años con una propuesta estética contemporánea que se caracteriza por explorar la intervención de los espacios urbanos a través del color del modo más impactante posible, empleando prismas que sobrepasan prácticamente nuestra vista.

Su obra se inspira en el diseño y la transformación de los espacios urbanos, haciendo evidente la forma en que su paleta de colores transforma totalmente nuestro punto de vista sobre el lugar donde se encuentra.

cosmos

TIPOLOGÍAS

FLATS 2 dormitorios

FLATS 3 dormitorios

PENTHOUSE 2 dormitorios



Puedes hacer clic
en las tipologías para ver
los planos.

TIPO 01 (Área 61.13m²)

TIPO 05 (Área 61.38m²)

TIPO 07 (Área 65.29m²)

TIPO 08 (Área 67.59m²)

TIPO 09 (Área 70.09m²)

TIPO 10 (Área 72.37m²)

TIPO 11 (Área 81.99m²)

TIPO 12 (Área 83.94m²)

TIPO 13 (Área 91.39m²)

TIPO 14 (Área 91.39m²)

TIPO 15 (Área 104.25m²)

TIPO 16 (Área 108.60m²)

TIPO 17 (Área 127.59m² + jardín)

TIPO 19 (Área 140.73m² + jardín)

TIPO 20 (Área 144.33m² + jardín)

cosmos



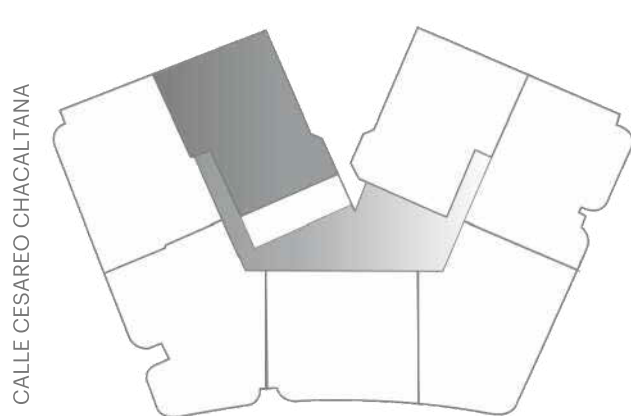
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 01

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 201*, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 2301

02 Dormitorios

Área techada : **61.13m²**
Área ocupada: **61.13m²**

*Área 59.47 m²

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

- 932 531 582
- 908 924 649
- 933 666 367

cosmos



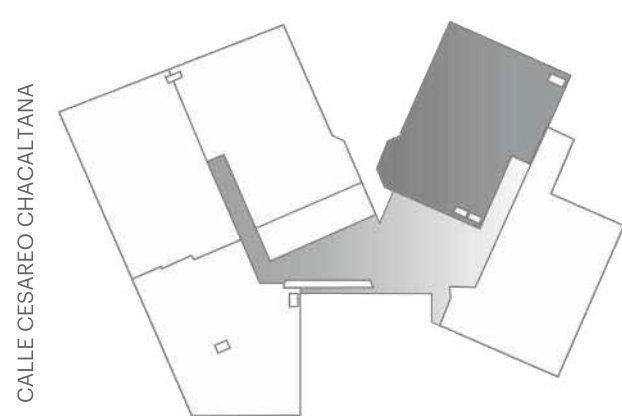
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 05

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 205, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 2307

02 Dormitorios

Área techada : **61.38m²**
Área ocupada: **61.38m²**

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

- 932 531 582
- 908 924 649
- 933 666 367

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

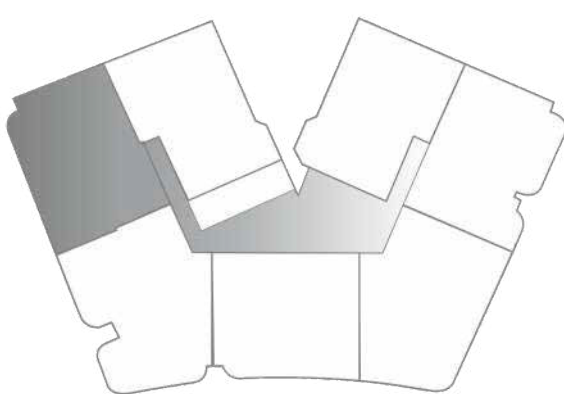
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 08

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

DPTOS. 302*, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 2302

02 Dormitorios

Área techada: **67.59m²**
Área ocupada: **67.59m²**

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

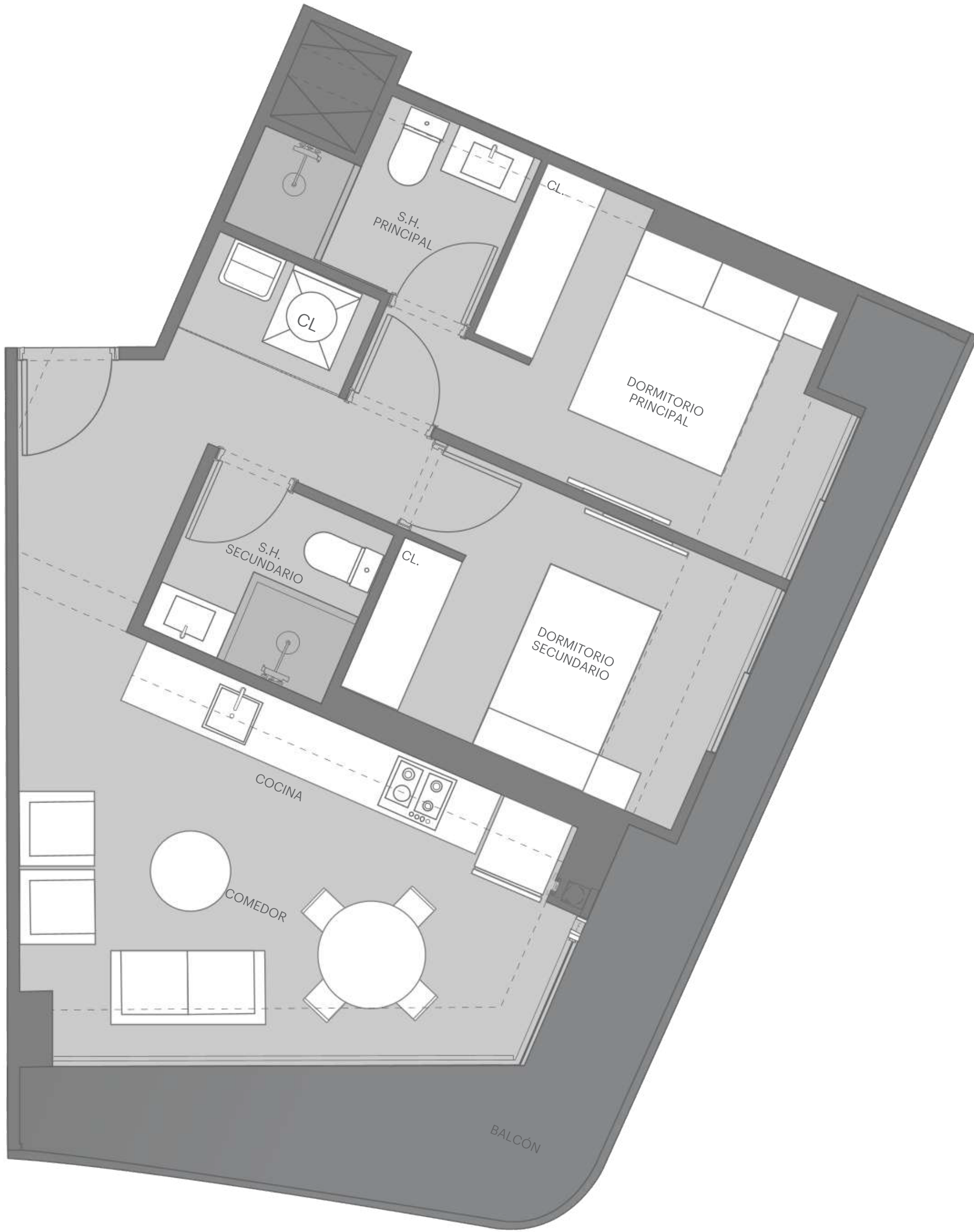
932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

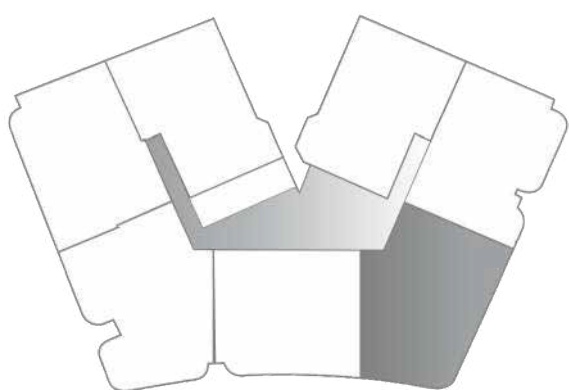
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 09

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

DPTOS. 305*, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005

02 Dormitorios

Área techada: **70.09m²**
Área ocupada: **70.09m²**

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



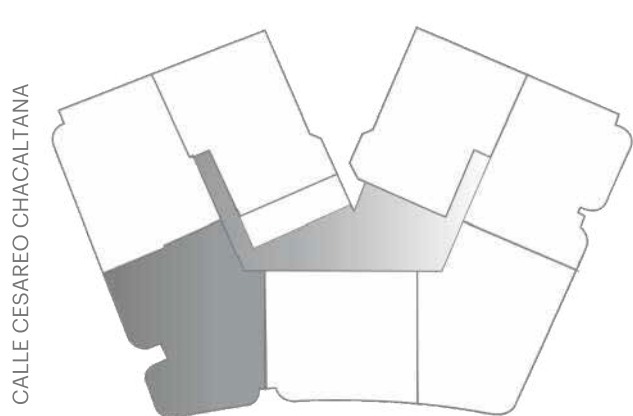
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 10

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 303*, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003

02 Dormitorios

Área techada : **72.37m²**
Área ocupada: **72.37m²**

*Con jardinera. Área 74.94 m²
Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

933 224 395
908 924 649

cosmos



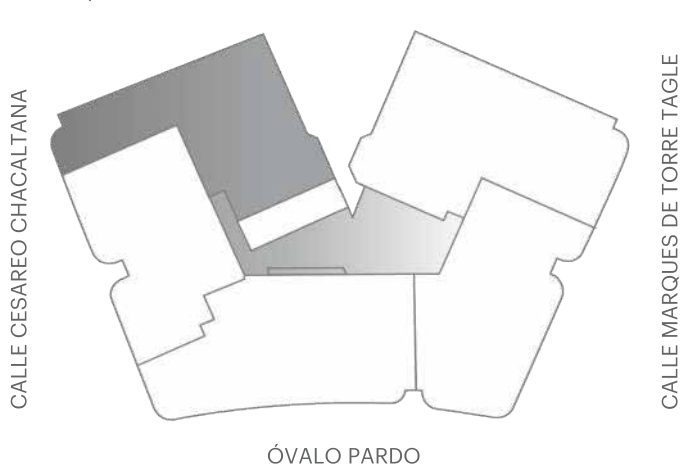
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 12

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 1101, 1201, 1301, 1401, 1501,
1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201**

02 Dormitorios

Área techada: **83.94 m²**
Área ocupada: **83.94 m²**

Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE
DEPARTAMENTO

932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



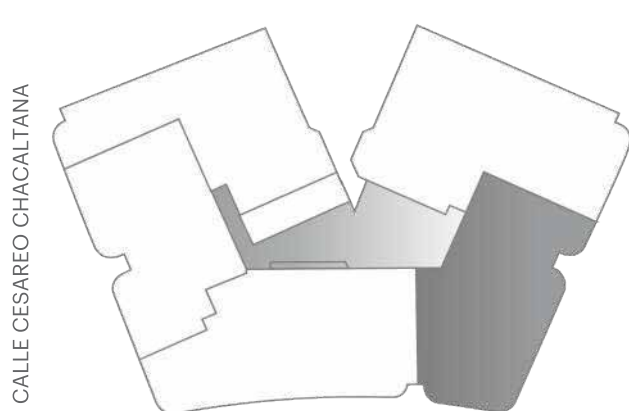
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 13

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

**DPTOS. 1104, 1204, 1304, 1404,
1504, 1604**

02 Dormitorios

Área techada: **91.39m²**
Área ocupada: **91.39m²**

Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE
DEPARTAMENTO

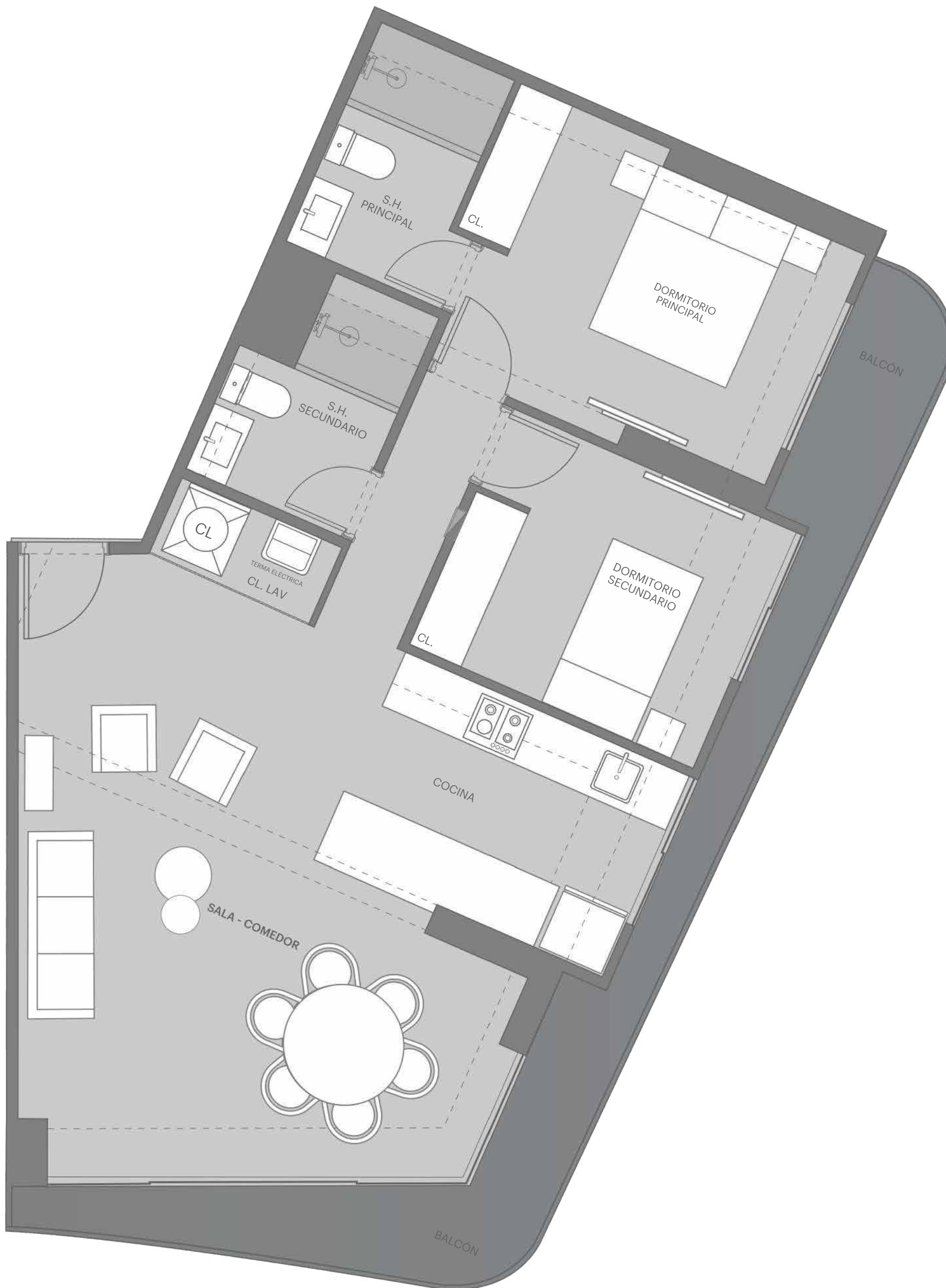
- 932 531 582
- 908 924 649
- 933 666 367

cosmos



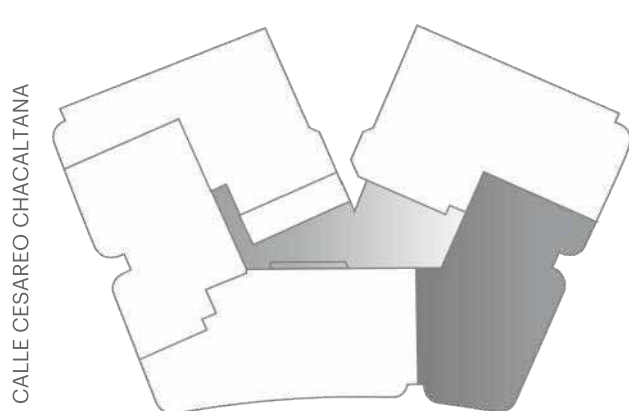
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 14

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

**DPTOS. 1704, 1804, 1904, 2004,
2104, 2204**

02 Dormitorios

Área techada: **91.39m²**
Área ocupada: **91.39m²**

Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE
DEPARTAMENTO

932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



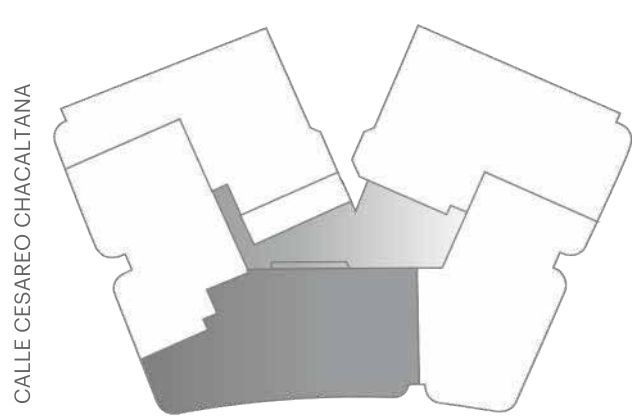
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 15

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203

02 Dormitorios

Área techada: **104.25m²**
Área ocupada: **104.25m²**

Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

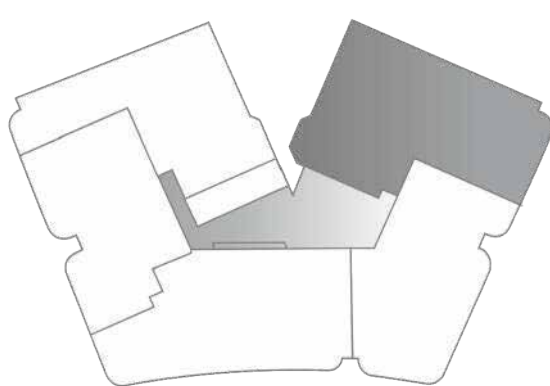
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 16

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

DPTOS. 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205

03 Dormitorios

Área techada: **108.60m²**

Área ocupada: **108.60m²**

Balcones varían según piso.

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

932 531 582

908 924 649

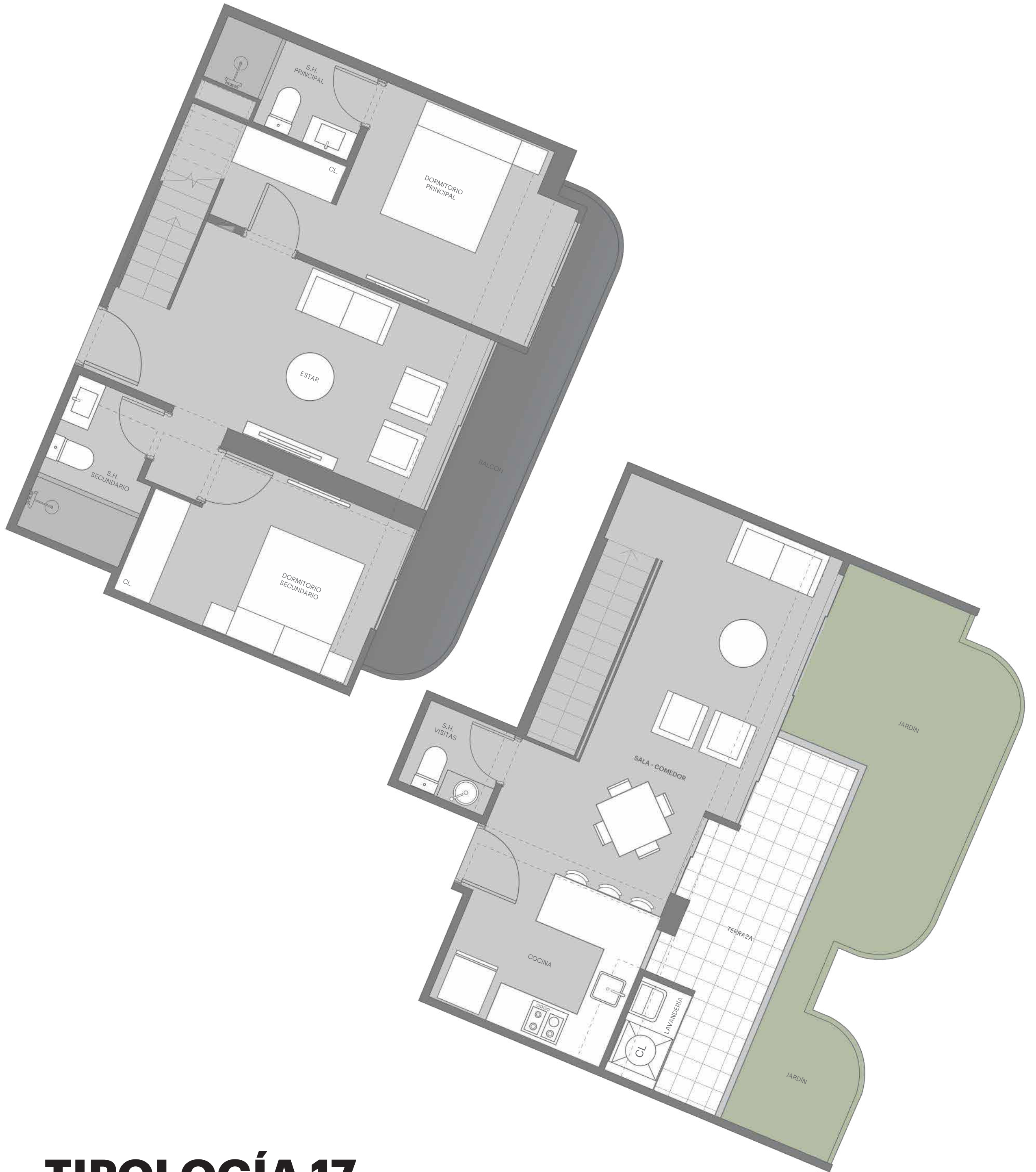
933 666 367

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

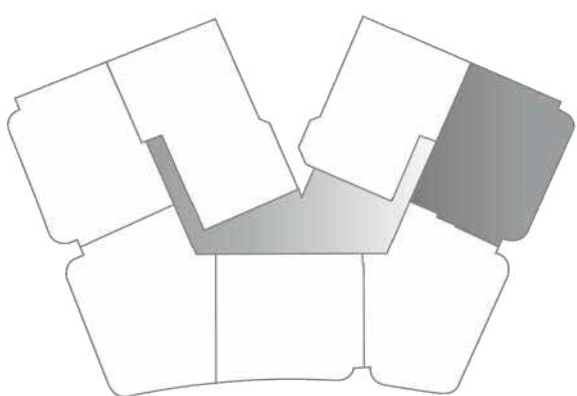
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 17

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

ÓVALO PARDO

DEPARTAMENTO 2306

02 Dormitorios

Área techada: **95.11m²**

Área ocupada: **127.59m²**

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO

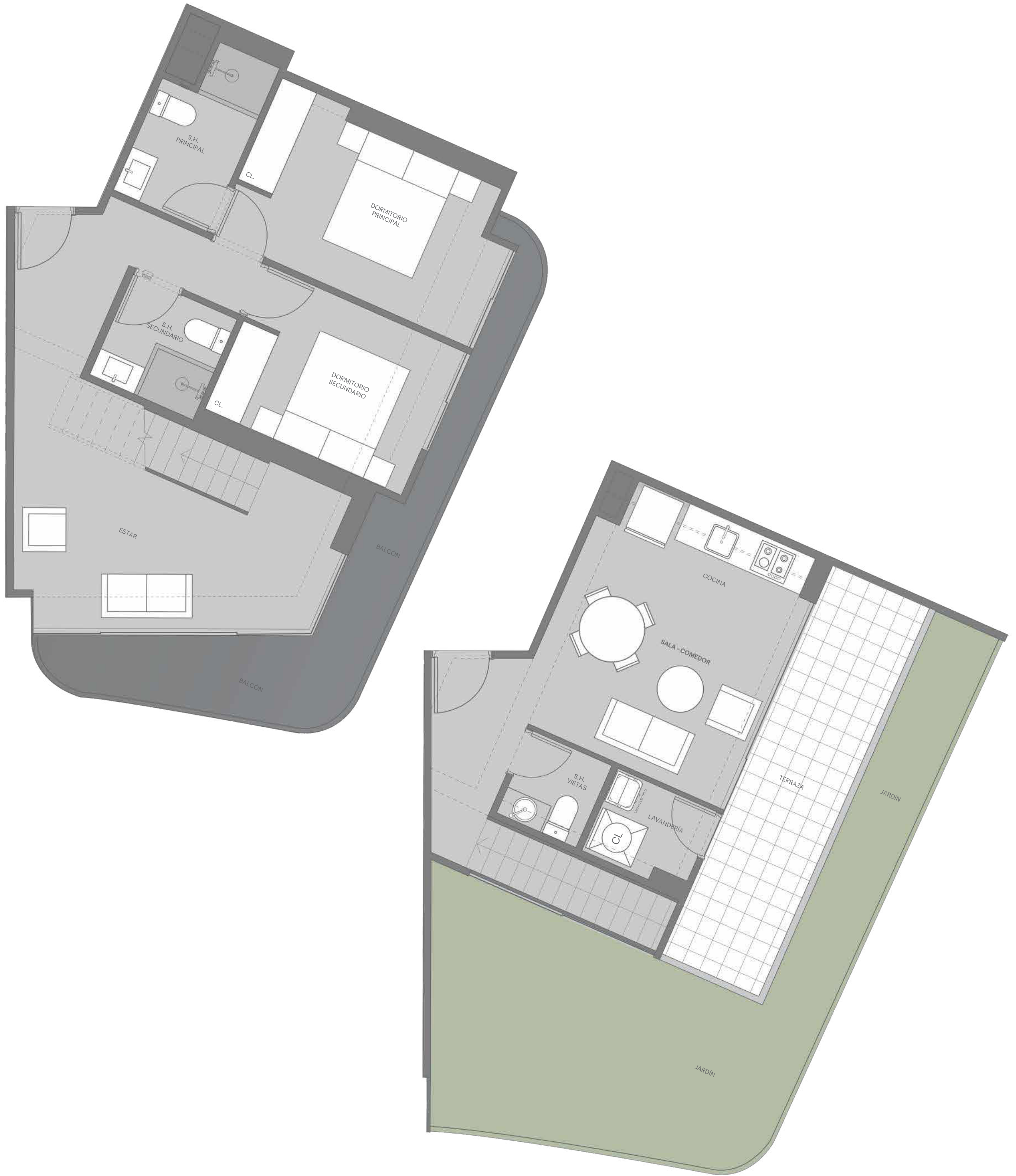
932 531 582
908 924 649
933 666 367

cosmos



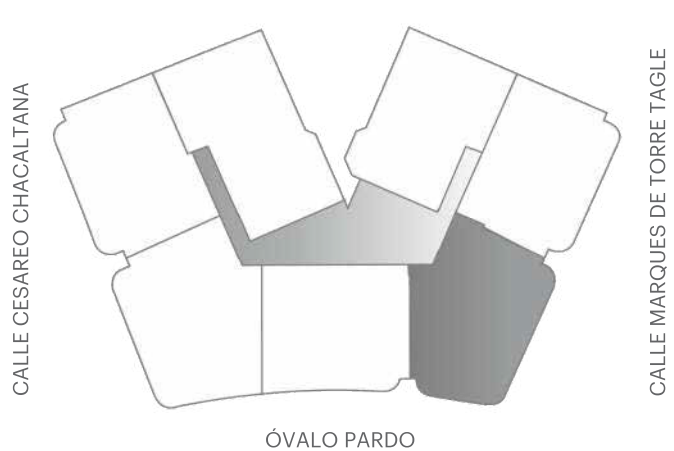
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 19

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DEPARTAMENTO 2305

02 Dormitorios

Área techada: **94.55m²**
Área ocupada: **140.73m²**

ME INTERESA ESTE DEPARTAMENTO


932 531 582
908 924 649
933 666 367





cosmos

 **2DO. ÓVALO DE PARDO**
MIRAFLORES

Si quieres saber más de nuestro proyecto **Cosmos**,
escribenos vía WhatsApp:

 **932 531 582**

 **908 924 649**

 **933 666 367**

O vía email:

nicola@llosaedificaciones.com

fiorella@llosaedificaciones.com

doris@llosaedificaciones.com



Conoce más en
llosaedificaciones.com

llosa
EDIFICACIONES