

ANGAMOS OESTE¹⁴⁷⁵

Vive cerca de todo lo que te hace feliz

Hace más de 20 años nos impulsa el mismo propósito: **construir tus sueños.**

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.



ANGAMOS OESTE ¹⁴⁷⁵



Imagen referencial

A pocas cuadras de Miguel Dasso y rodeado de parques, Angamos Oeste 1475 es un proyecto que reúne lo mejor de Miraflores y San Isidro. Cerca de tus restaurantes favoritos, cafeterías y colegios, esta ubicación está pensada para disfrutar a pie y vivir los mejores años de tu vida.

LLOSA EDIFICACIONES



- 1 La Mar restaurante
 - 2 Maria Almenara
 - 3 Pastelería San Antonio
 - 4 Stenberg
 - 5 Lucio Caffé
 - 6 Mó Caffé
 - 7 Parque Federico Blume
 - 8 Parque Naciones Unidas
 - 9 500 Grados
 - 10 Puku Puku BCP Café
 - 11 Calle Miguel Dasso
 - 12 Parque Ernesto Alayza Grundy
 - 13 Specchi Peluquería
 - 14 Café de Lima
 - 15 Sienna Bakery
 - 16 Parque Eduardo Villena Rey
 - 17 KION restaurante
 - 18 Starbucks - La Mar

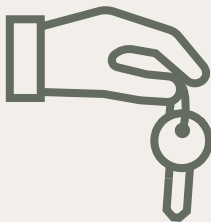
ANGAMOS OESTE 1475



Disfrutar de llevar a tus hijos al colegio, tomar un café tranquilo, gozar de una tarde de juegos en el parque. Angamos Oeste 1475 está cerca de todo pero con la calma que buscas.

LLOSA EDIFICACIONES

ANGAMOS OESTE 1475

18 departamentos 2, 3 y 4 dormitorios	Flats 123 a 247m ²	Penthouse 247m ²
 Angamos Oeste 1475 Miraflores	 Entrega 2027	 Certificación Edge*



ANGAMOS OESTE 1475

Lobby

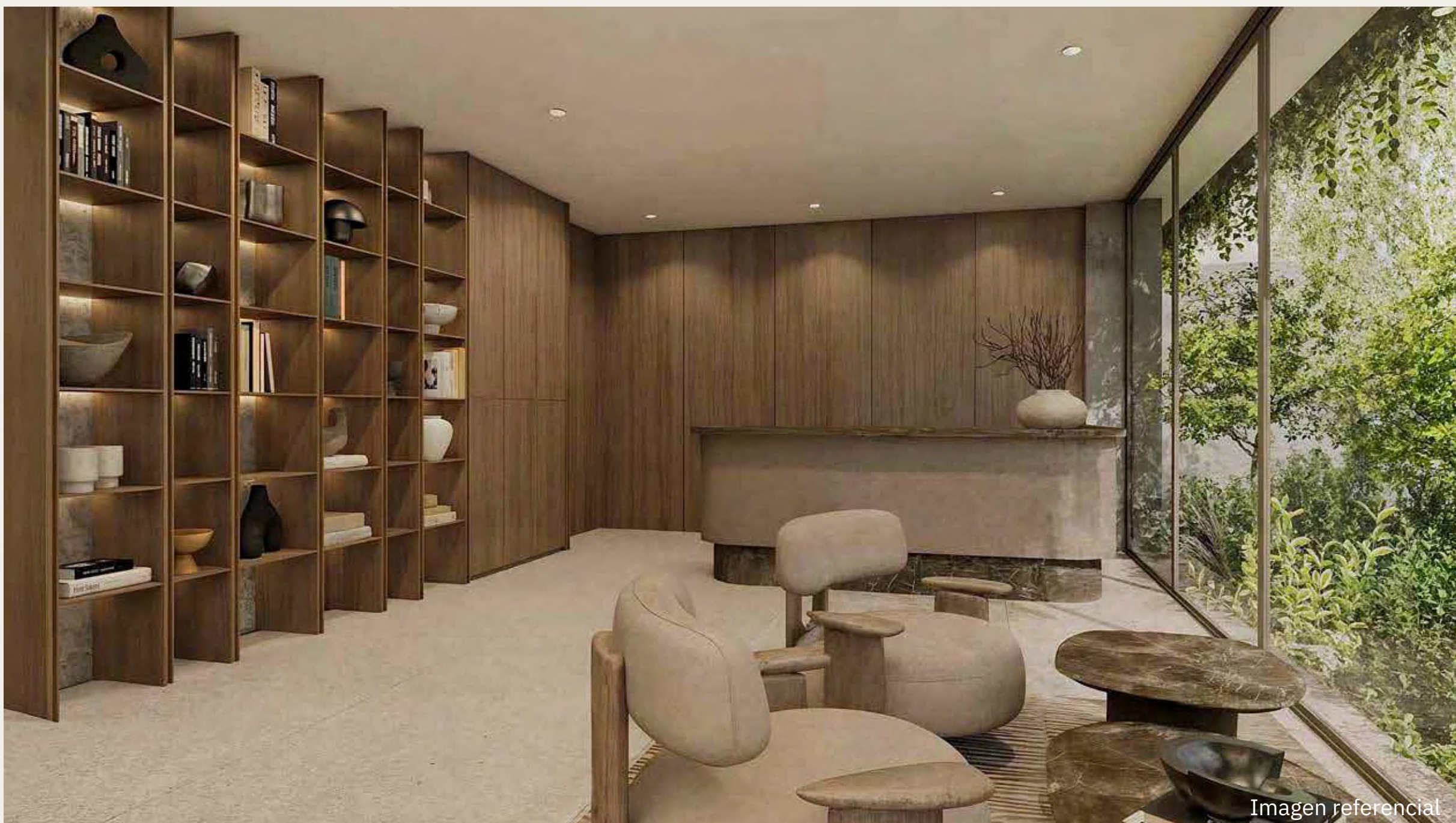


Imagen referencial

Ingreso



Imagen referencial

Con un retiro que forma un pequeño patio delantero, este proyecto da la bienvenida a través de un imponente lobby integrado armoniosamente con sus jardines exteriores. Su diseño, protagonizado por amplios ventanales que dejan entrar la luz, combina tonos tierra con el verde de la vegetación propuesta. Todo esto creando una atmósfera que invita a la calma y la paz.

ANGAMOS OESTE 1475

Departamentos diseñados para adaptarse a tu estilo de vida, donde la luz y la ventilación fluyen para crear ambientes cálidos, en armonía.



Imagen referencial

Flat 1



Imagen referencial

Flat 1



Imagen referencial

Flat 1

ANGAMOS OESTE 1475

Flat 2



Imagen referencial

Flat 2



Imagen referencial

Flat 2



Imagen referencial

Los espacios sociales, amplios y luminosos serán los ambientes que acogerán los mejores recuerdos de tu vida.

NÓMENA ARQUITECTURA

Desde 2007, Nómena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos incluyendo viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

Este proyecto es un edificio generoso con su entorno. Invita al peatón a participar, a interactuar con la arquitectura. Con un diseño ordenado y racional, pero a la vez cálido y acogedor, distribuye los espacios para optimizar su uso.

Todos los departamentos tienen doble vista, lo que da una perspectiva privilegiada de la calle. Con zonas sociales amplias y luminosas, protegidas por terrazas y vegetación que crean una fachada armoniosa y amable con la calle.

Las habitaciones se ubican hacia el interior del lote, ofreciendo mayor tranquilidad, privacidad y vistas al corazón verde de la manzana.

El uso de materiales naturales garantiza un bajo mantenimiento y refuerza el enfoque sostenible con el que ha sido pensado este proyecto, así como nuestro compromiso con el mundo que estamos construyendo.





MÓNICA PRIALÉ INTERIORISTA

Con más de 15 años de experiencia en el rubro, Mónica Prialé ha desarrollado proyectos residenciales, oficinas, espacios comunes en edificios, departamentos piloto y consultorías especializadas.

Su enfoque integra el interiorismo con el color, el arte, el paisajismo y el diseño emocional, siempre priorizando la identidad y necesidad de quien lo va a habitar. Mónica ha podido compartir su visión en distintos medios de comunicación.

Su trabajo busca generar experiencias memorables a través de los espacios, combinando estética, funcionalidad y sensibilidad.



LUCIANA ESPINAR ARTISTA

Luciana ha estudiado Artes Plásticas con especialización en Pintura en la Facultad de Arte de la Pontificia Universidad Católica del Perú, y completó sus estudios en la Central Saint Martins (University of Arts) de Londres.

Su arte y su sensibilidad para captar sensaciones se reflejan en una obra creada especialmente para este proyecto, titulada “Luz que habita”.

LUZ QUE HABITA

“La intención es simple: que quienes vivan en estos espacios encuentren, a través de la presencia del arte, un reflejo de su propia luz interior”, dice Luciana.

“Cada trazo de estas obras nace desde un espacio de calma, una invitación a detenerse y respirar. Cada pieza está pensada para acompañar ambientes cálidos, donde habita la luz de afuera y de adentro, donde la armonía de los espacios abraza y cada rincón habla en voz baja”, explica la artista.



TIPOLOGÍAS

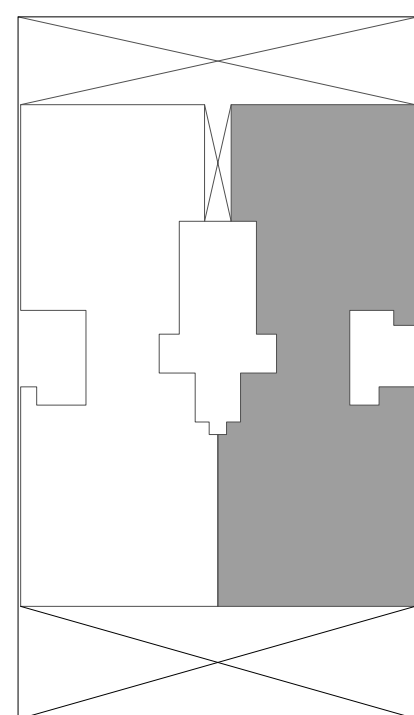
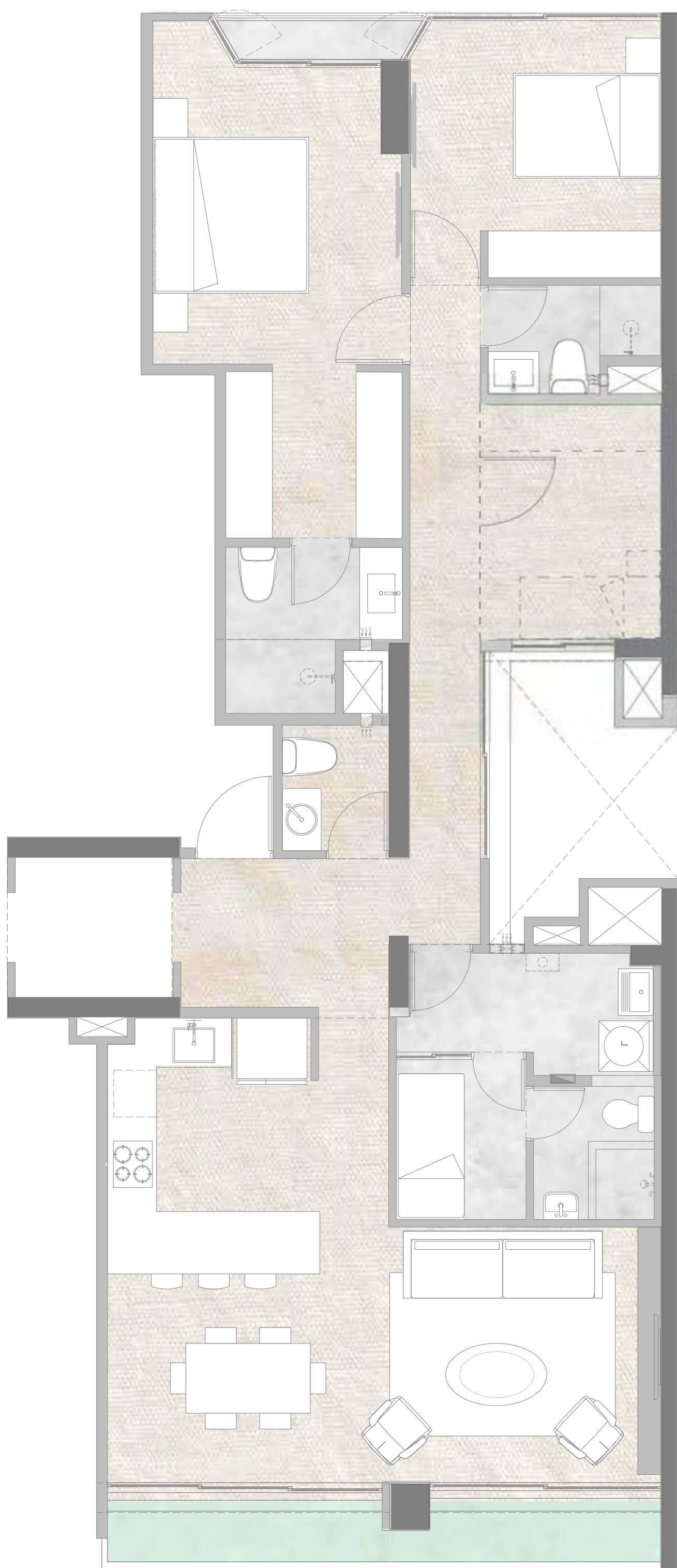
Elige tu lugar ideal.

FLAT

2+1 dormitorios de 123m²

FLAT

4 dormitorios de 248m²



Angamos Oeste

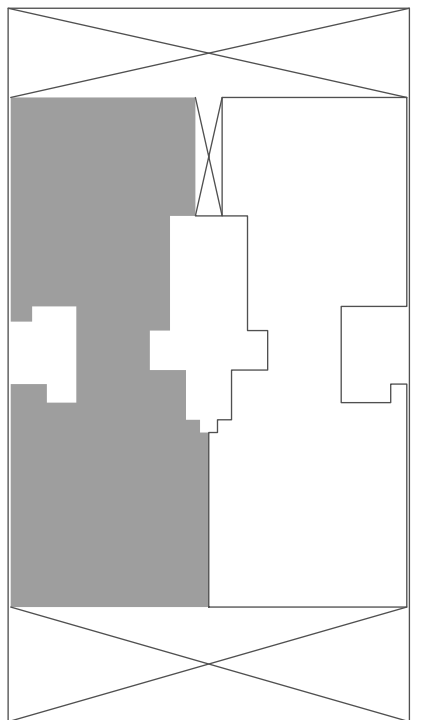
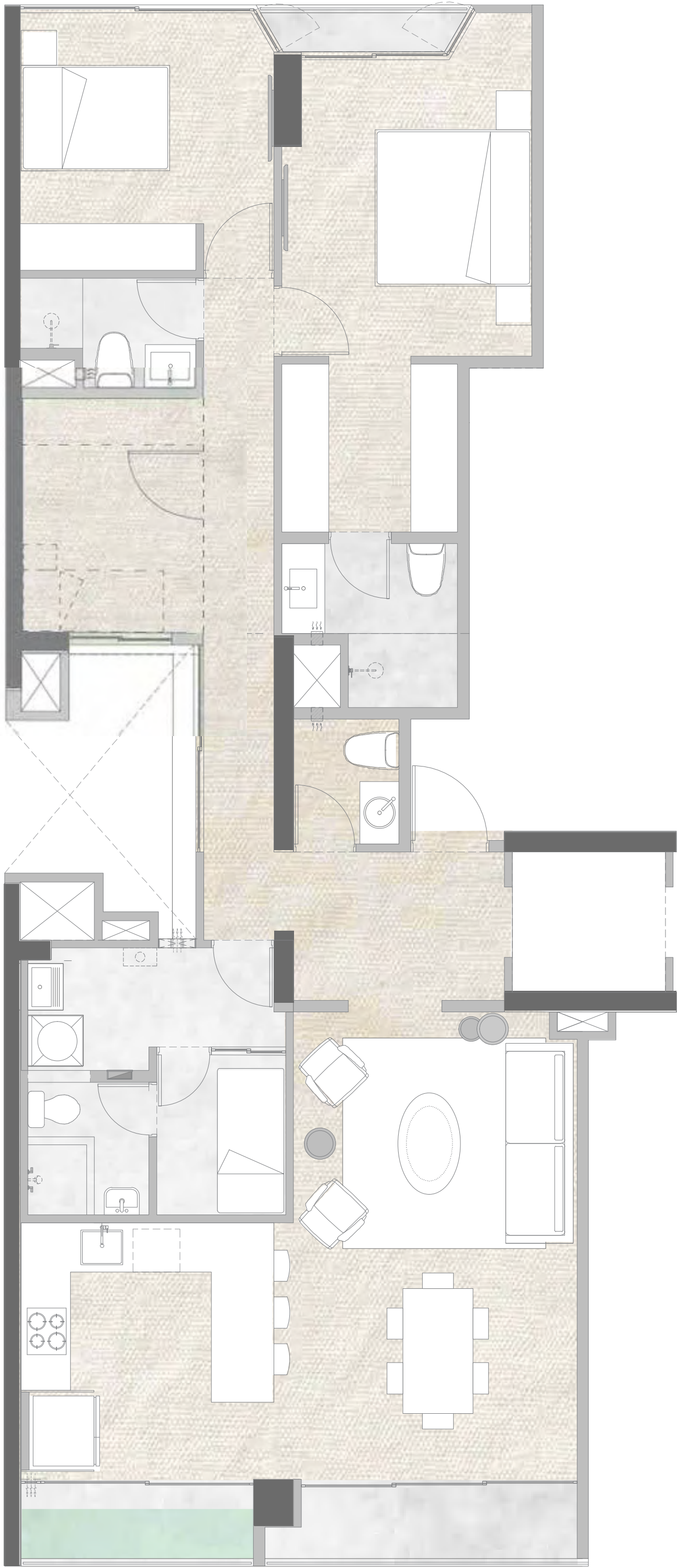
FLAT

TIPOLOGÍA 1

DPTOS. 201, 202, 401, 902

DORMITORIOS: 2D+1
ÁREA TOTAL: 123.48 m²

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.



Angamos Oeste

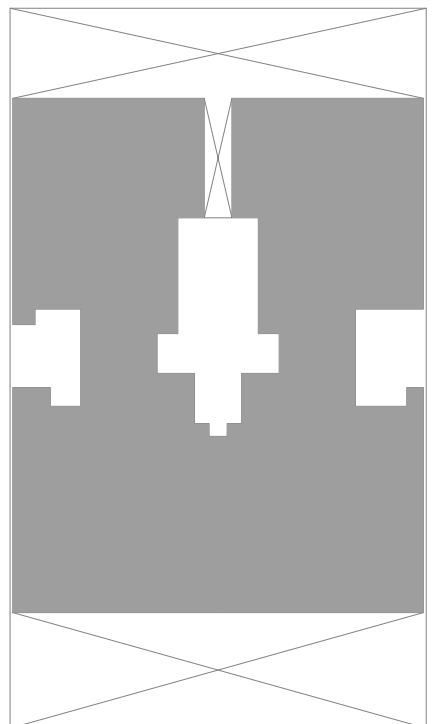
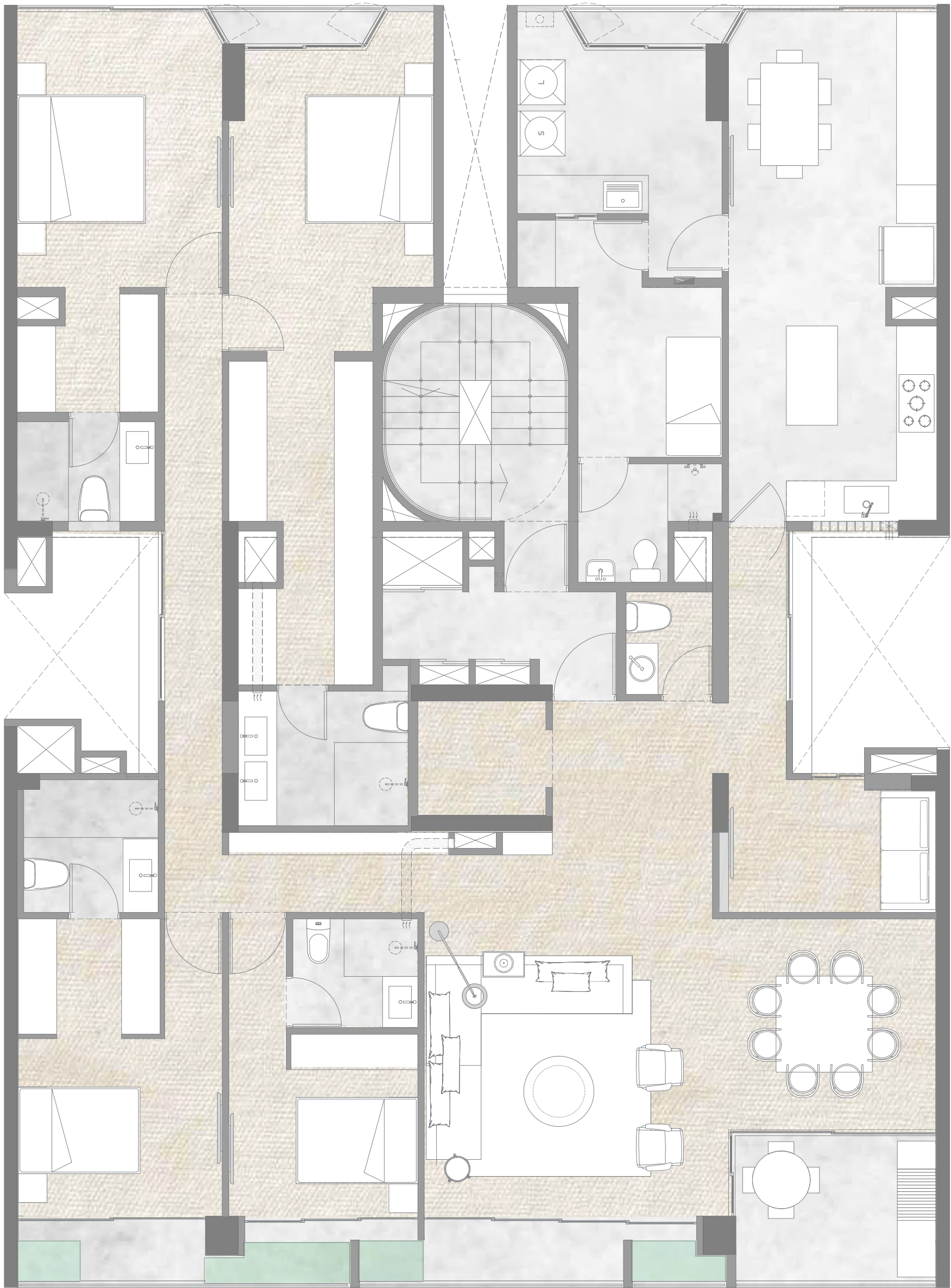
FLAT

TIPOLOGÍA 2

DPTOS. 402, 1001, 1002

DORMITORIOS: 2D + 1
ÁREA TOTAL: 123.01 m²

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.



Angamos Oeste

FLAT

TIPOLOGÍA 4

DPTO. 801

DORMITORIOS: 4D

ÁREA TOTAL: 248.57 m²

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.



Contáctanos

936 848 125

947 317 341

912 505 606

llosaedificaciones.com