

# STILL

SALAVERRY SAN ISIDRO

NATURALEZA, ARTE Y  
ARQUITECTURA EN  
PERFECTA SINCRONÍA

**losa**  
EDIFICACIONES





# HACE MÁS DE 20 AÑOS NOS IMPULSA EL MISMO PROPÓSITO: CONSTRUIR TUS SUEÑOS.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades.

Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Empresa



Certificada



LLOSA EDIFICACIONES

# EN LA CUADRA 33 DE LA AVENIDA SALAVERRY EN SAN ISIDRO, COMIENZA UNA NUEVA HISTORIA: STILL.

36 departamentos diseñados para vivir y disfrutar con todos los sentidos. Cada departamento es un refugio de comodidad auténtica.

Bienvenidos a un hogar donde las paredes susurran arte, el jardín inspira calma y cada detalle celebra la belleza de vivir.



LLOSA EDIFICACIONES

9 PISOS  
36 DEPARTAMENTOS  
2 Y 3 DORMITORIOS  
114 A 312M<sup>2</sup>  
JARDÍN INTERIOR  
EDIFICIO  
SOSTENIBLE

TALENTO PERUANO

# TALENTOS QUE CREAN UN ESPACIO DONDE ARQUITECTURA, ARTE, DISEÑO Y NATURALEZA VIVIRÁN EN PERFECTA SINCRONÍA.

Óscar Borasino/Arquitecto  
Sergio Fernández/Artista  
Armando Andrade/Curador  
Estudio Puna/Interioristas



## ÓSCAR BORASINO

Arquitecto peruano con una trayectoria destacada, ha desarrollado proyectos como la Capilla de la Reconciliación y el Hotel Hyatt Centric. Ganó el Premio a la Trayectoria en la Bienal Internacional de Arquitectura de Lima y obtuvo el Hexágono de Oro en la Bienal de Arquitectura del Perú.

Fue premiado con el primer puesto en la categoría Vivienda Multifamiliar en la X Bienal Nacional de Arquitectura del Perú por su proyecto en Carlos Graña, San Isidro. En el 2024 obtuvo el primer puesto en la categoría Vivienda en la XX Bienal de Arquitectura del Perú.



## ARMANDO ANDRADE

Pionero y referente indiscutible del diseño en el país, con más de 50 años transformando marcas y la cultura visual. Fundador de Studio A, reconocido por su talento creativo e influencia cultural. Ha formado a generaciones de diseñadores y ha participado en conferencias de universidades prestigiosas como ponente y jurado en eventos nacionales e internacionales.



## PUNA STUDIO

Estudio multidisciplinario de Lima, fundado en 2010 por la diseñadora de interiores Mariana Otero y el artista visual Yerko Zlatar. Su trabajo combina arte y diseño en proyectos de interiores, objetos, gráfica y dirección de arte, creando piezas que narran historias y equilibran funcionalidad con estética. Colaboran con artesanos y artistas locales, para innovar y fusionar tradición con diseño contemporáneo.



## SERGIO FERNÁNDEZ

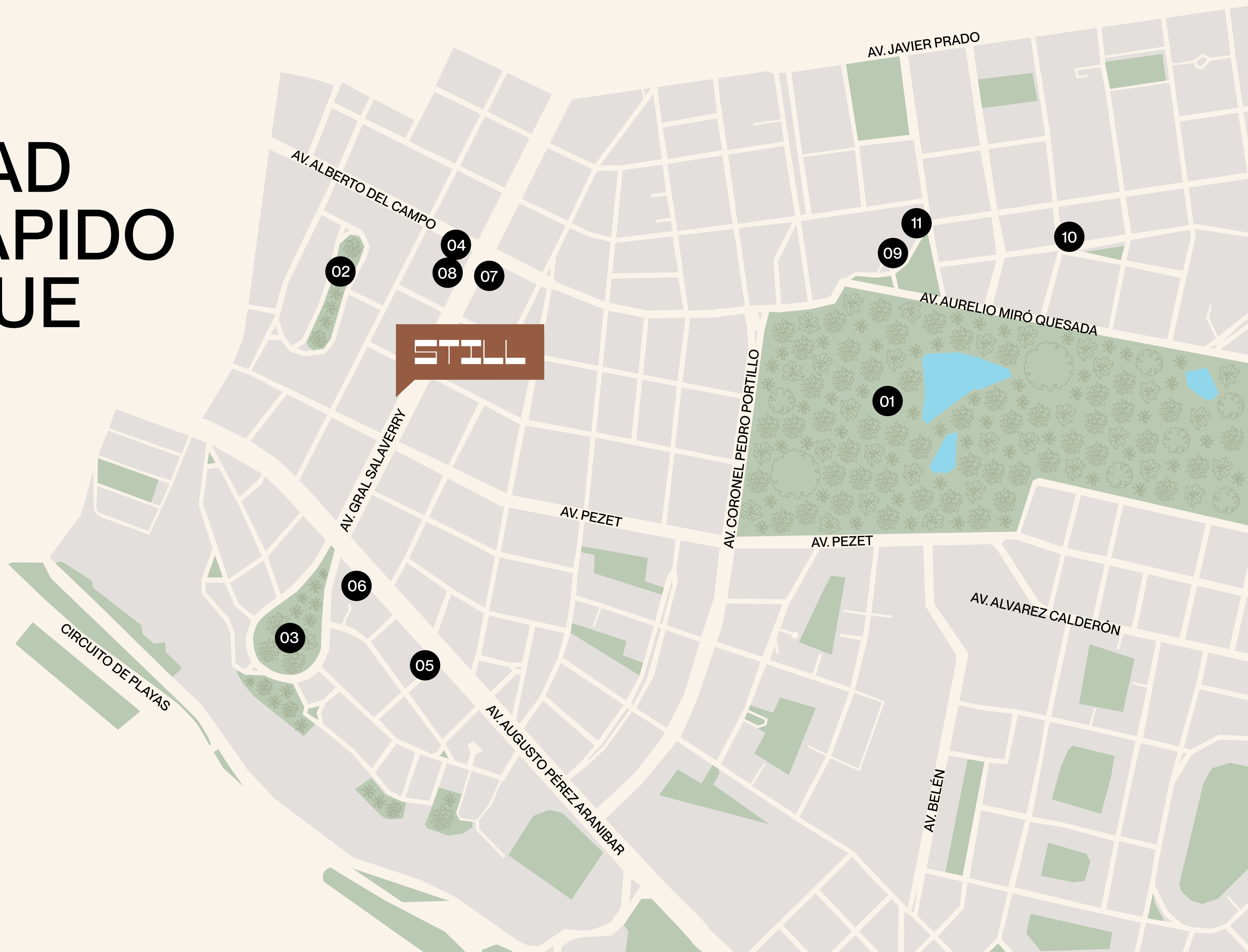
Fotógrafo peruano y arquitecto de formación, combina paisajismo y arquitectura para explorar identidad y territorio. Su obra, autodidacta en fotografía, aborda la relación del hombre con su entorno, fusionando pensamiento racional con intuición crítica.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

# EXCELENTE CONECTIVIDAD Y ACCESO RÁPIDO A TODO LO QUE NECESITAS.

- 01 LIMA GOLF
- 02 PARQUE ACOSTA
- 03 PARQUE DE LA PERA
- 04 PHARMAX
- 05 LIMANÁ
- 06 CAFÉ A BISTRO
- 07 4D
- 08 LA BAGUETTE
- 09 COUNTRY CLUB
- 10 SIENNA BAKERY
- 11 MAD BAR LIMA GOLF



LOBBY













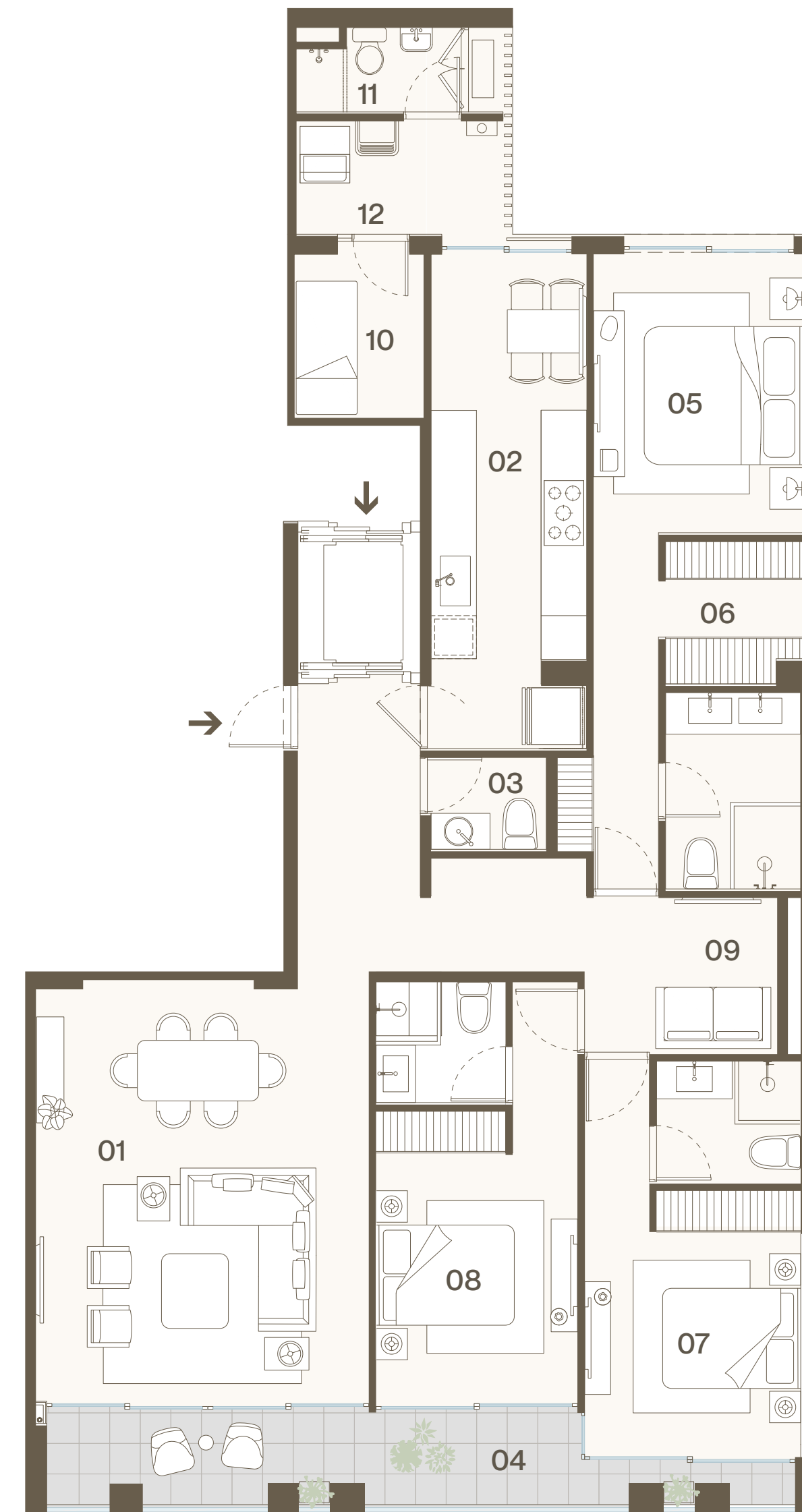
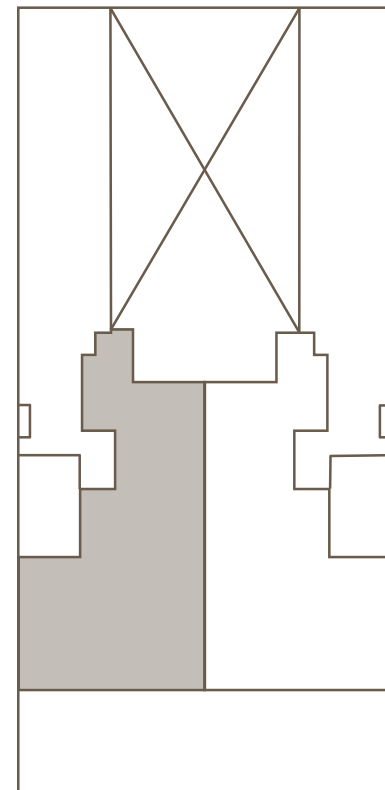




**TIPO 1 FLAT**  
**03 DORMITORIOS**  
**ÁREA TECHADA 156m<sup>2</sup>**  
**ÁREA LIBRE 0m<sup>2</sup>**  
**ÁREA OCUPADA 156m<sup>2</sup>**

DPTO: 201, 203, 301, 303, 401, 403, 501,  
601, 603, 703, 801, 803

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 SALA COMEDOR         | 07 DORM. SEC. 1+BAÑO |
| 02 COCINA               | 08 DORM. SEC. 2+BAÑO |
| 03 BAÑO DE VISITAS      | 09 SALA DE ESTAR     |
| 04 BALCÓN               | 10 HAB. DE SERVICIO  |
| 05 DORM. PRINCIPAL+BAÑO | 11 BAÑO DE SERV.     |
| 06 WALK IN CLOSET       | 12 LAVANDERÍA        |

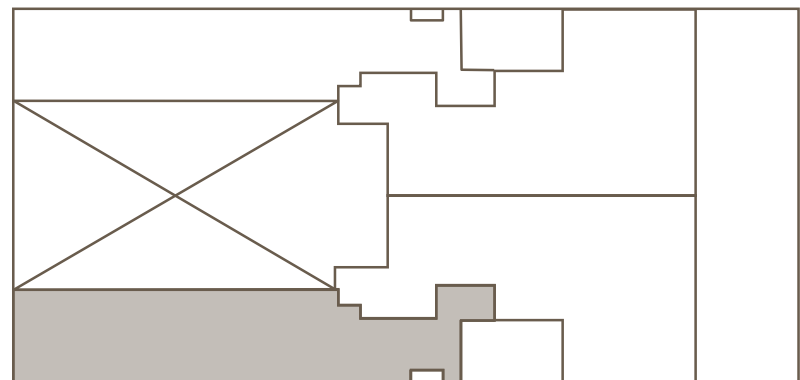
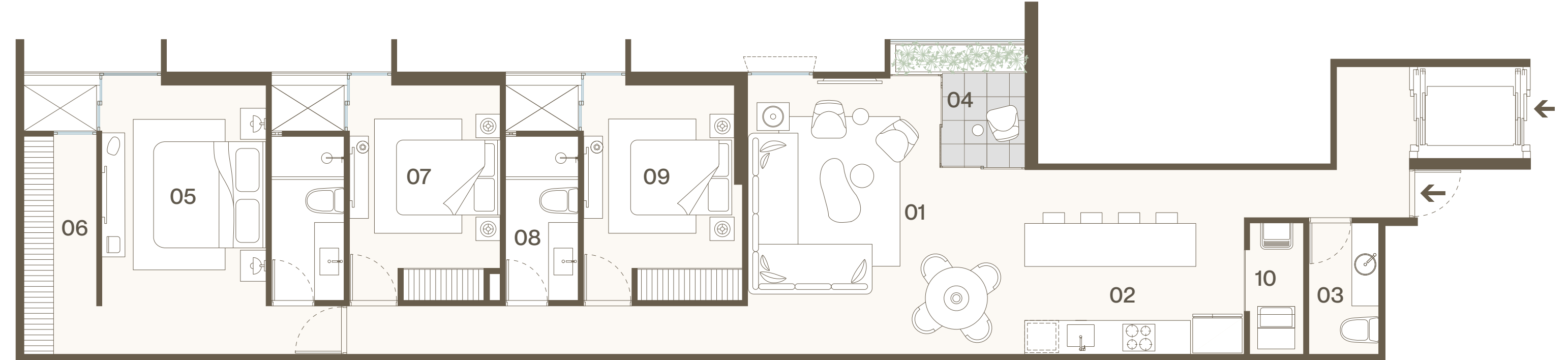


MOBILIARIOS ÚNICAMENTE REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS. ALGUNOS DEPARTAMENTOS TIENEN DISTRIBUCIÓN EN ESPEJO, CON ESPACIOS INVERTIDOS. LOS BALCONES VARIÁN SEGÚN LA FACHADA. CONSULTE EL PLANO DE SU UNIDAD.

**TIPO 2 FLAT**  
**03 DORMITORIOS**  
**ÁREA TECHADA 125m<sup>2</sup>**  
**ÁREA LIBRE 0m<sup>2</sup>**  
**ÁREA OCUPADA 125m<sup>2</sup>**

DPTO: 204, 302, 304, 402, 404, 502, 504,  
602, 604, 702, 704, 802, 804

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 01 SALA COMEDOR         | 07 DORM. SEC. 1    |
| 02 COCINA               | 08 BAÑO SECUNDARIO |
| 03 BAÑO DE VISITAS      | 09 DORM. SEC. 2    |
| 04 BALCÓN               | 10 LAVANDERÍA      |
| 05 DORM. PRINCIPAL+BAÑO |                    |
| 06 WALK IN CLOSET       |                    |

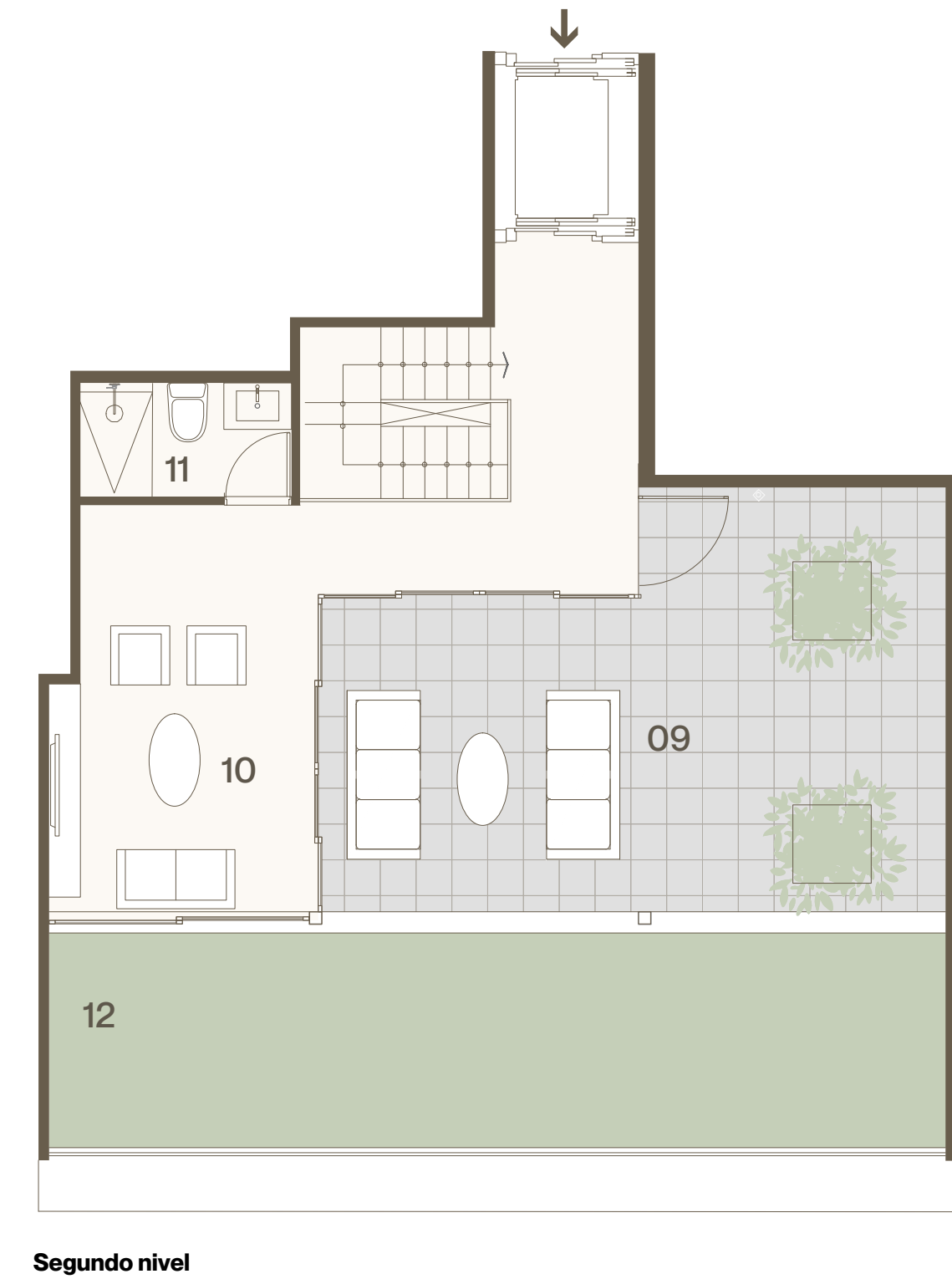
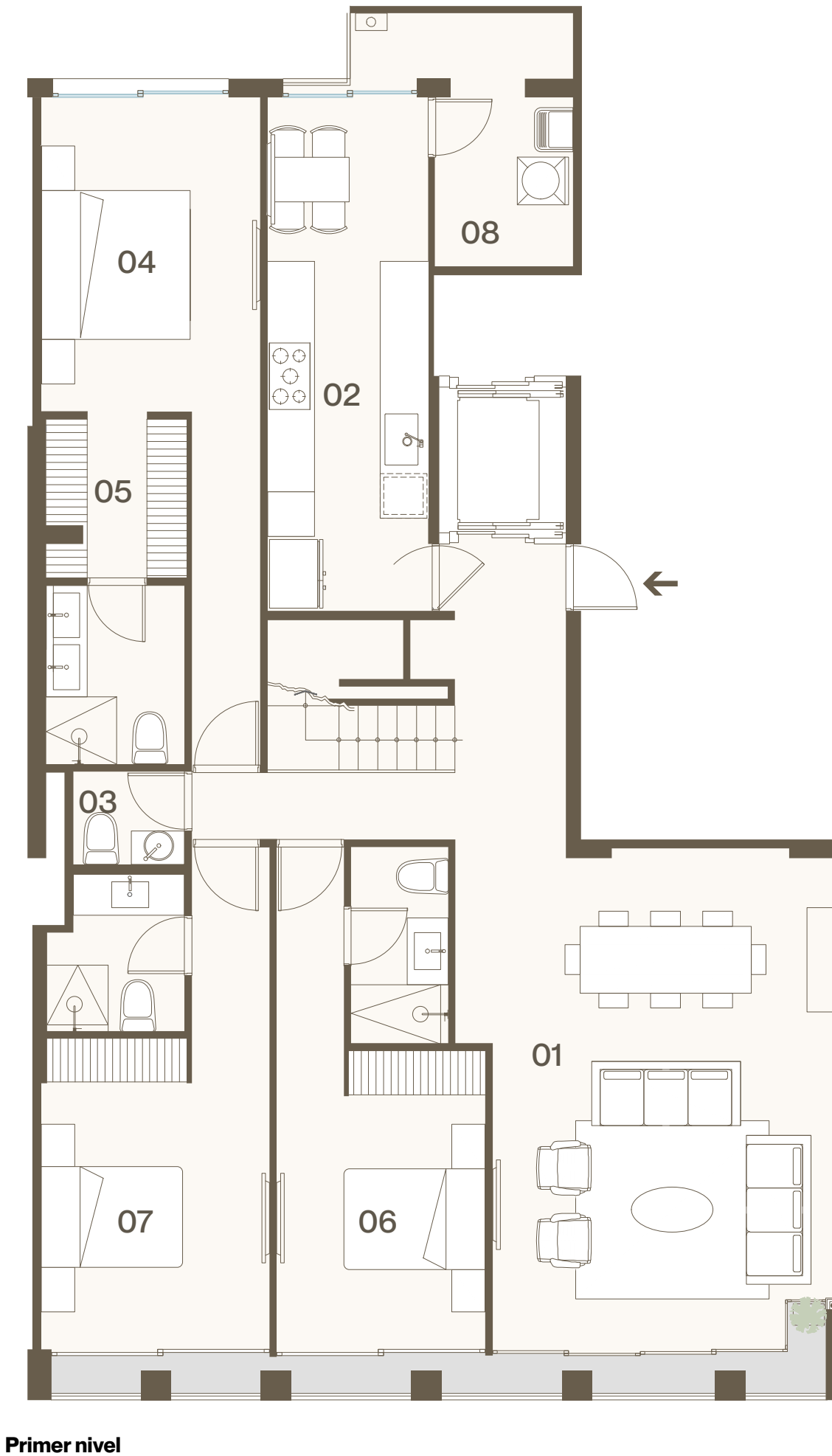
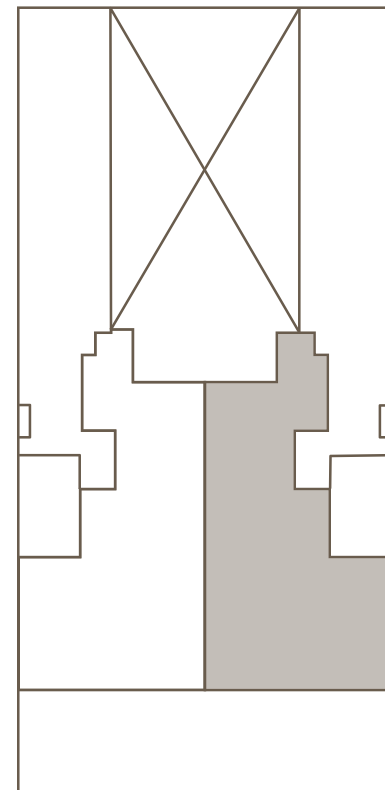


MOBILIARIOS ÚNICAMENTE REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS. ALGUNOS DEPARTAMENTOS TIENEN DISTRIBUCIÓN EN ESPEJO, CON ESPACIOS INVERTIDOS. LOS BALCONES VARIÁN SEGÚN LA FACHADA. CONSULTE EL PLANO DE SU UNIDAD.

**TIPO 3 PENTHOUSE**  
**03 DORMITORIOS**  
**ÁREA TECHADA 186m<sup>2</sup>**  
**ÁREA LIBRE 71m<sup>2</sup>**  
**ÁREA OCUPADA 257m<sup>2</sup>**

DPTO: 903

- | Primer nivel              | Segundo nivel      |
|---------------------------|--------------------|
| 01 SALA COMEDOR           | 09 TERRAZA         |
| 02 COCINA                 | 10 SALA DE ESTAR   |
| 03 BAÑO DE VISITAS        | 11 BAÑO SECUNDARIO |
| 04 DORM. PRINCIPAL + BAÑO | 12 JARDINERÍA      |
| 05 WALK IN CLOSET         |                    |
| 06 DORM. SEC. 1 + BAÑO    |                    |
| 07 DORM. SEC. 2 + BAÑO    |                    |
| 08 LAVANDERÍA             |                    |

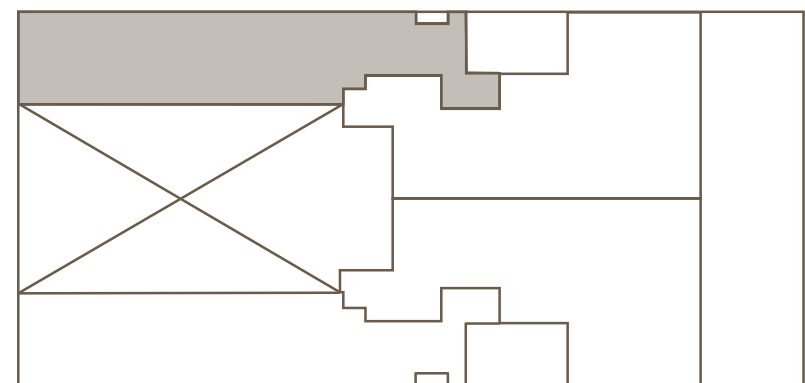
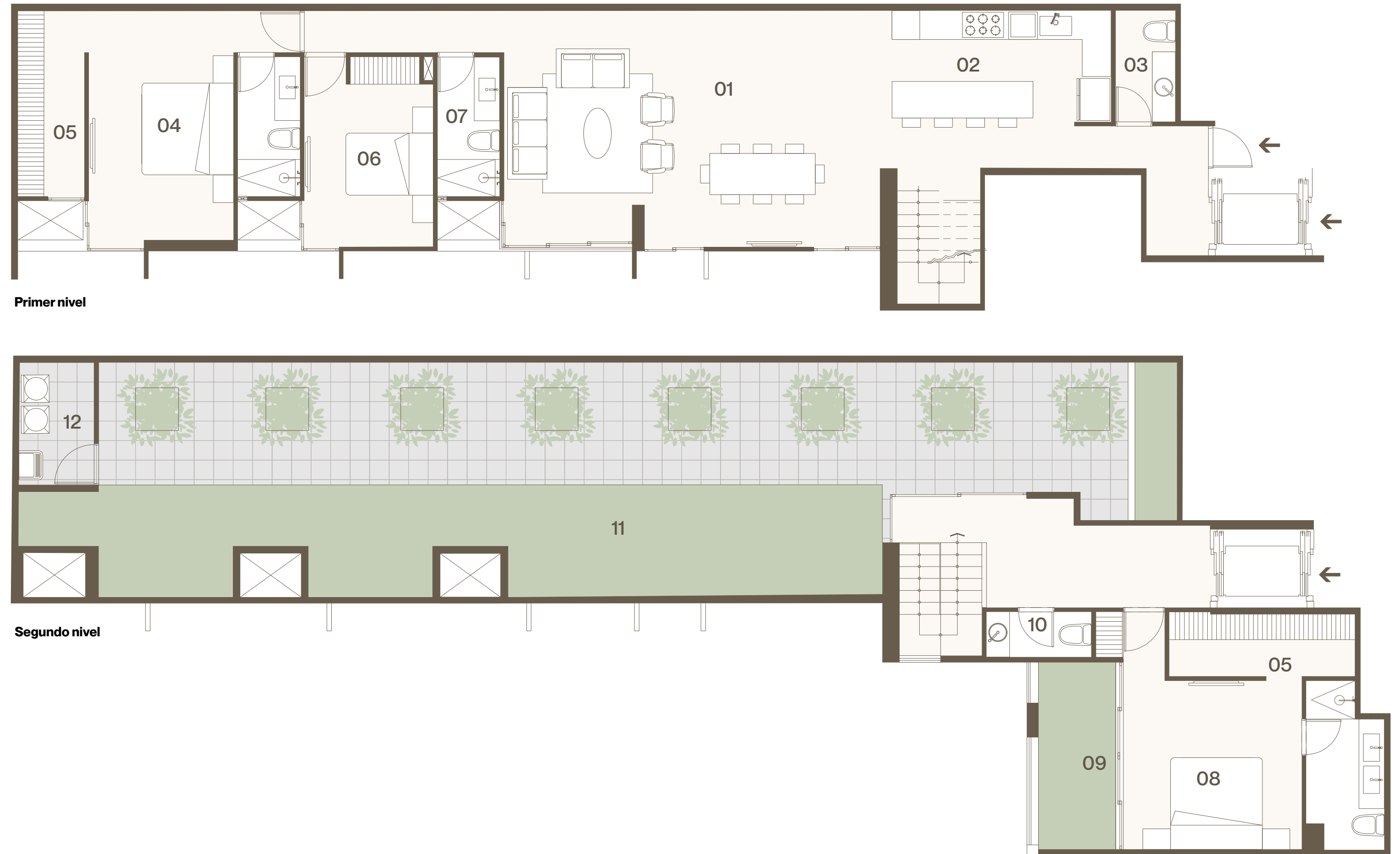


MOBILIARIOS ÚNICAMENTE REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS. ALGUNOS DEPARTAMENTOS TIENEN DISTRIBUCIÓN EN ESPEJO, CON ESPACIOS INVERTIDOS. LOS BALCONES VARIÁN SEGÚN LA FACHADA. CONSULTE EL PLANO DE SU UNIDAD.

**TIPO 4 PENTHOUSE**  
**03 DORMITORIOS**  
**ÁREA TECHADA 183m<sup>2</sup>**  
**ÁREA LIBRE 126m<sup>2</sup>**  
**ÁREA OCUPADA 309m<sup>2</sup>**

DPTO: 902, 904

- | Primer nivel           | Segundo nivel             |
|------------------------|---------------------------|
| 01 SALA COMEDOR        | 08 DORM. PRINCIPAL + BAÑO |
| 02 COCINA              | 09 JARDÍN                 |
| 03 BAÑO DE VISITAS     | 10 BAÑO 3                 |
| 04 DORM. SEC. 1 + BAÑO | 11 JARDINERÍA             |
| 05 WALK IN CLOSET      | 12 LAVANDERÍA             |
| 06 DORM. SEC. 2        |                           |
| 07 BAÑO 2              |                           |



MOBILIARIOS ÚNICAMENTE REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS. ALGUNOS DEPARTAMENTOS TIENEN DISTRIBUCIÓN EN ESPEJO, CON ESPACIOS INVERTIDOS. LOS BALCONES VARIÁN SEGÚN LA FACHADA. CONSULTE EL PLANO DE SU UNIDAD.

# TIPO 5 TOWNHOUSE

## 03 DORMITORIOS

### ÁREA TECHADA 180m<sup>2</sup>

### ÁREA LIBRE 35m<sup>2</sup>

### ÁREA OCUPADA 215m<sup>2</sup>

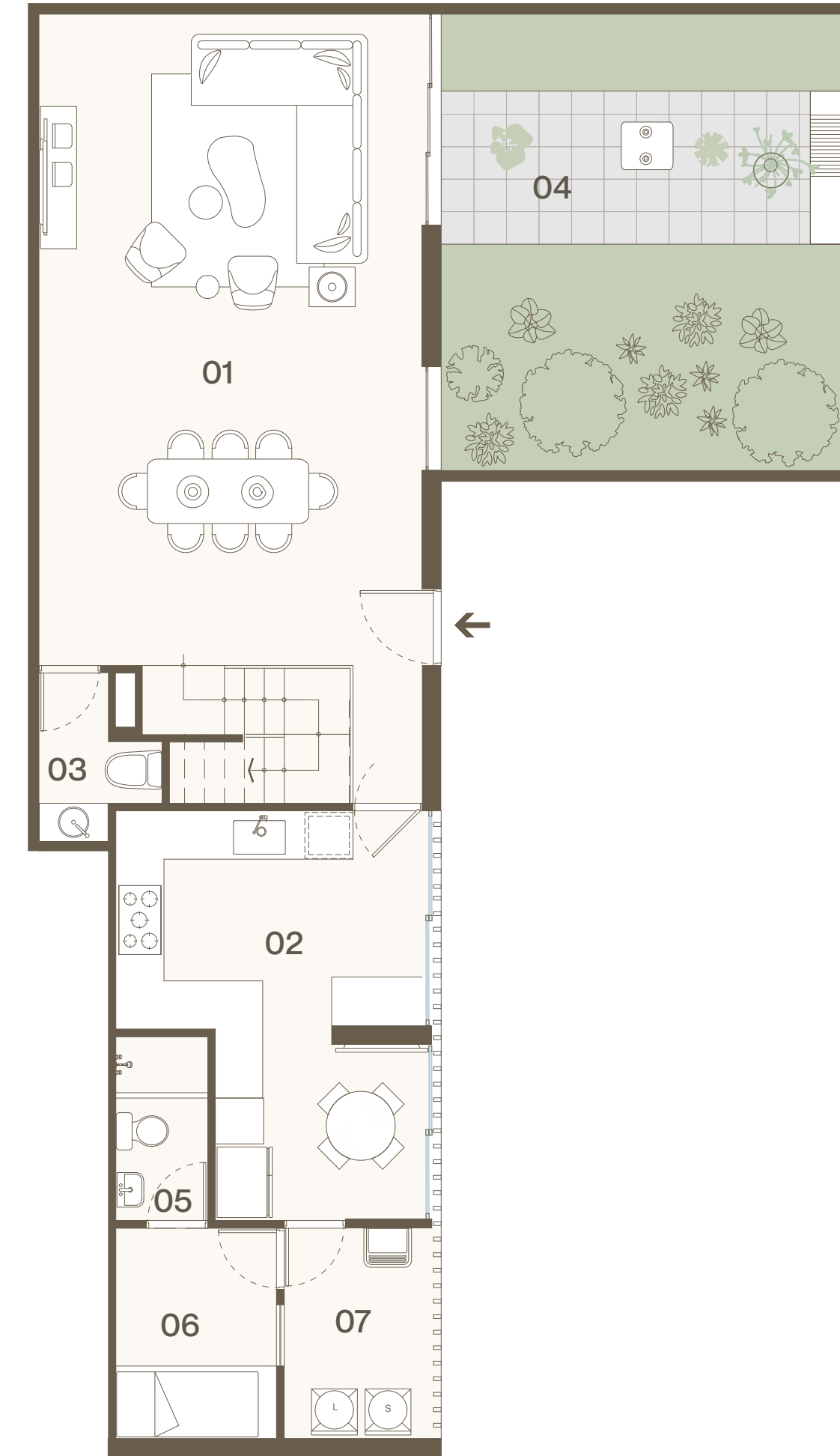
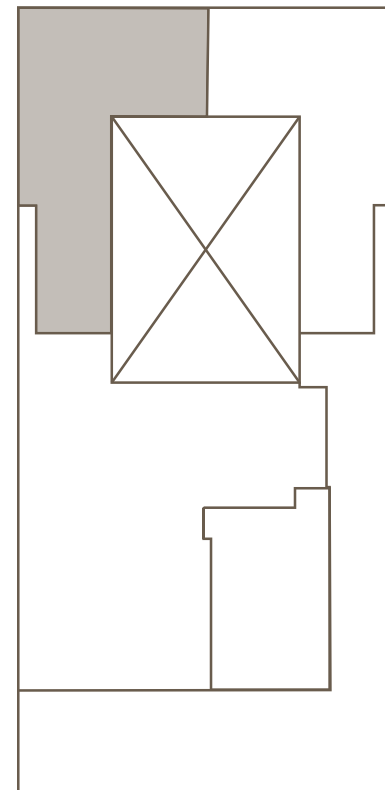
DPTO: SS02, SS03

#### Primer nivel

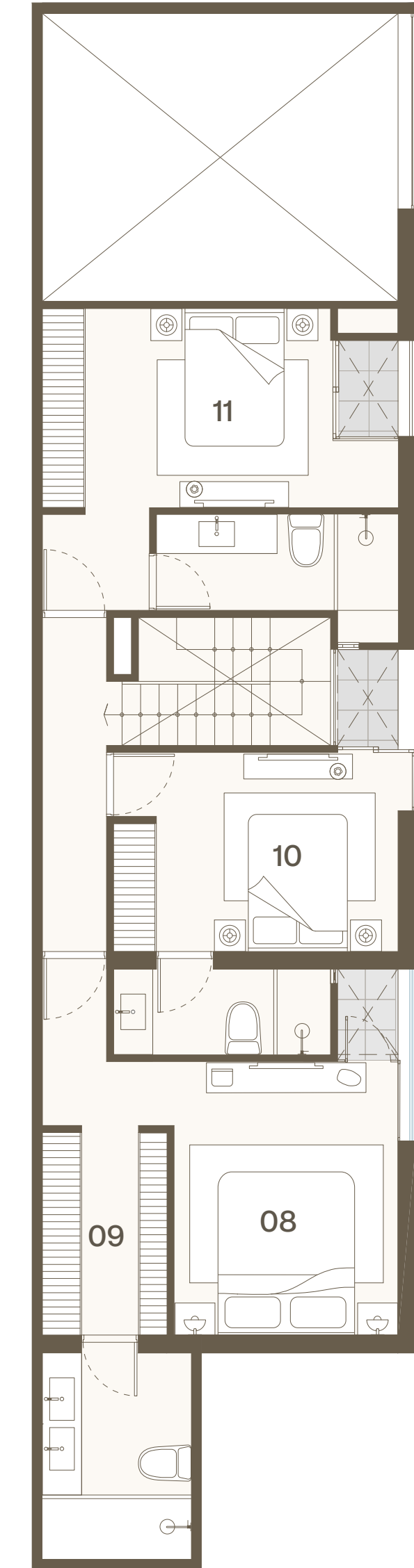
- 01 SALA COMEDOR
- 02 COCINA
- 03 BAÑO DE VISITAS
- 04 TERRAZA
- 05 BAÑO DE SERV.
- 06 HAB. DE SERVICIO
- 07 LAVANDERÍA

#### Segundo nivel

- 08 DORM. PRINCIPAL+BAÑO
- 09 WALK IN CLOSET
- 10 DORM. SEC. 1+BAÑO
- 11 DORM. SEC. 2+BAÑO



Primer nivel

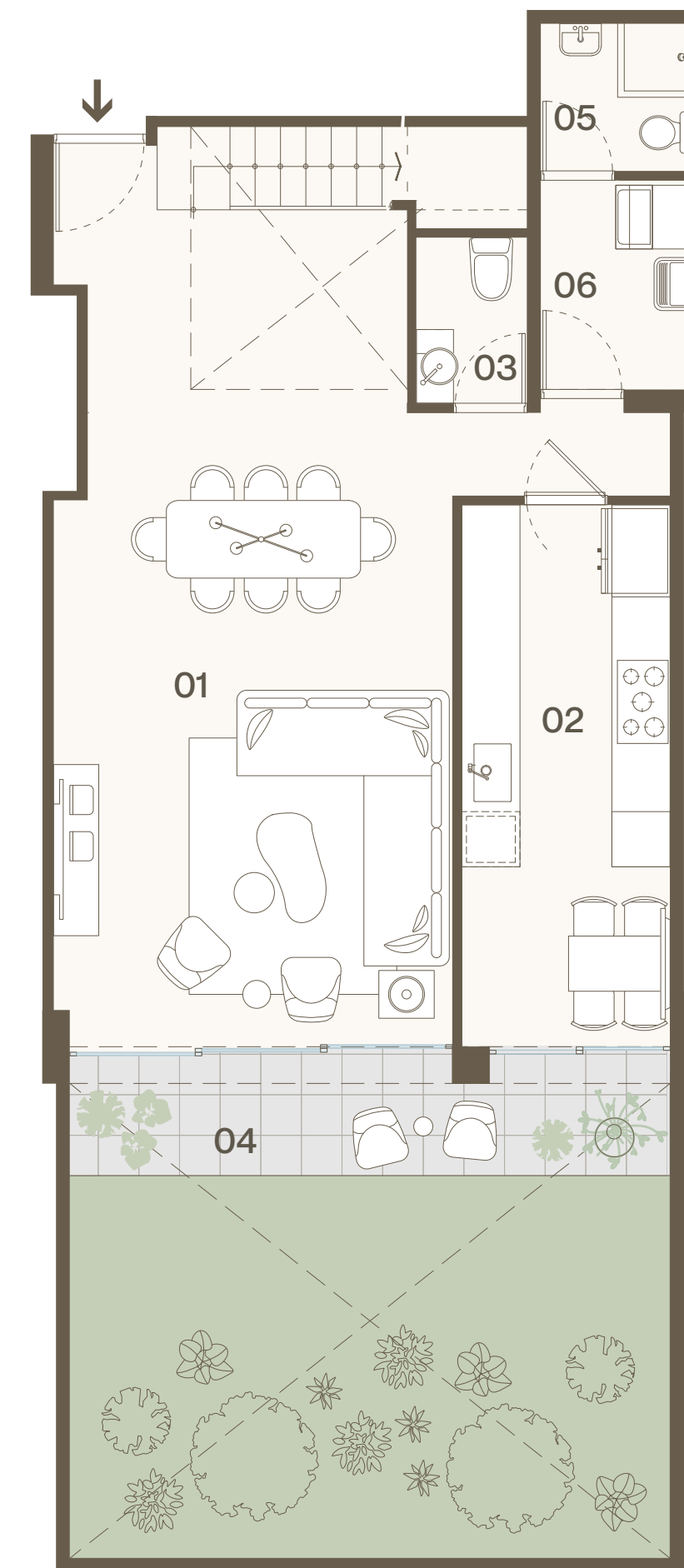
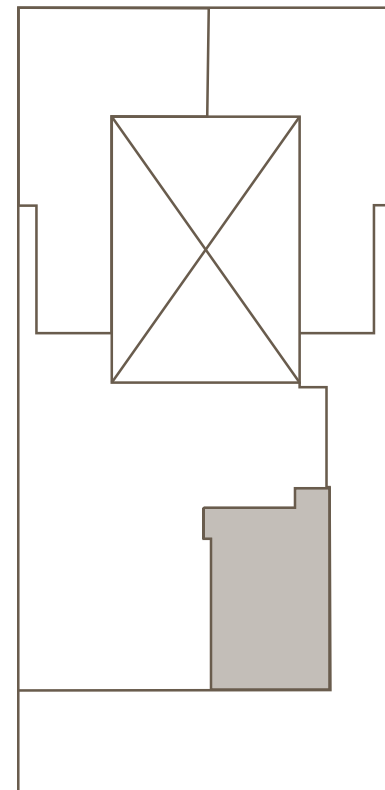


Segundo nivel

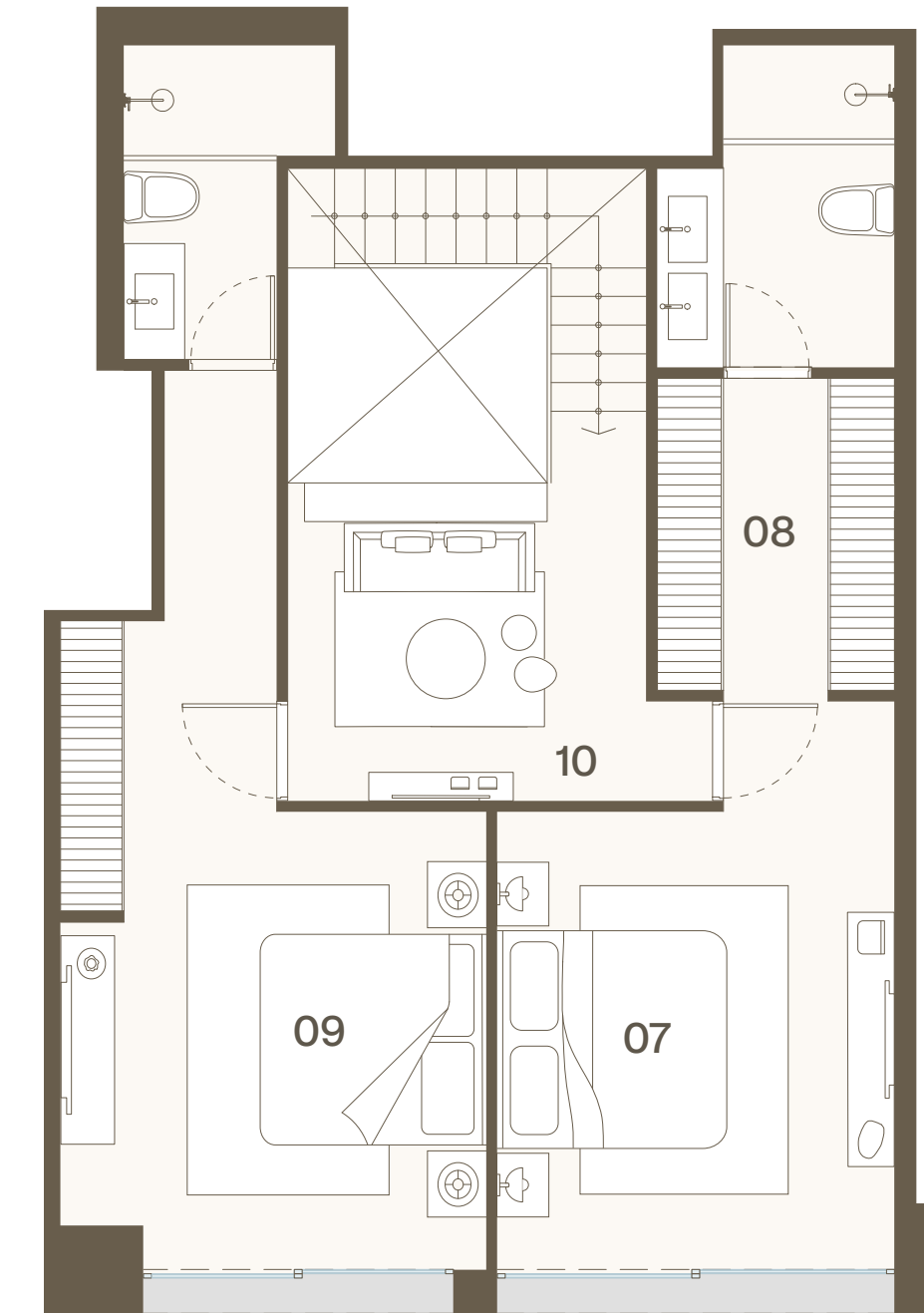
MOBILIARIOS ÚNICAMENTE REFERENCIALES. LAS ÁREAS INDICADAS SON APROXIMADAS. ALGUNOS DEPARTAMENTOS TIENEN DISTRIBUCIÓN EN ESPEJO, CON ESPACIOS INVERTIDOS. LOS BALCONES VARIÁN SEGÚN LA FACHADA. CONSULTE EL PLANO DE SU UNIDAD.

**TIPO 6 TOWNHOUSE**  
**02 DORMITORIOS**  
**ÁREA TECHADA 153m<sup>2</sup>**  
**ÁREA LIBRE 37m<sup>2</sup>**  
**ÁREA OCUPADA 190m<sup>2</sup>**  
**DPTO: SS01**

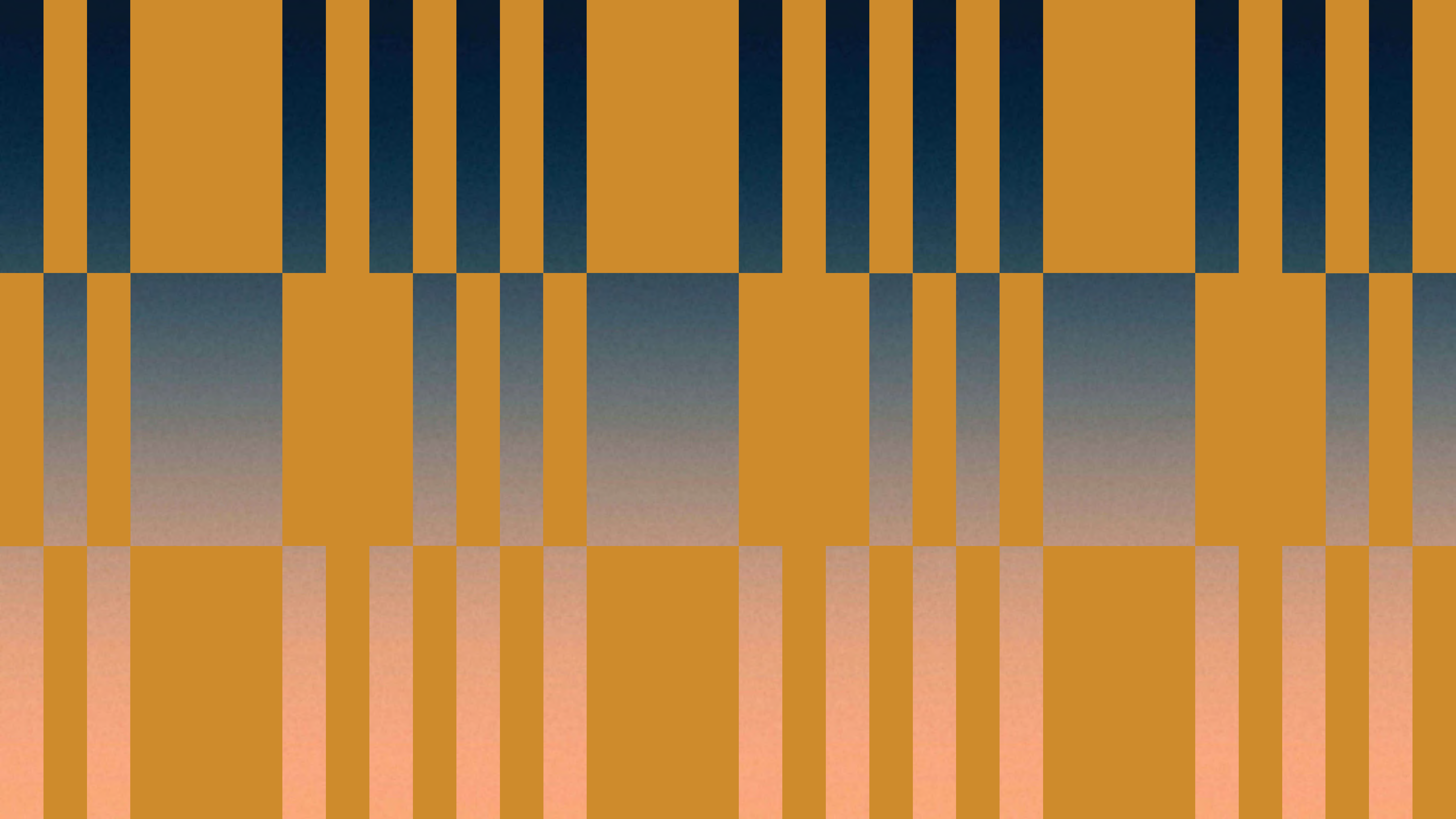
- | Primer nivel       | Segundo nivel           |
|--------------------|-------------------------|
| 01 SALA COMEDOR    | 07 DORM. PRINCIPAL+BAÑO |
| 02 COCINA          | 08 WALK IN CLOSET       |
| 03 BAÑO DE VISITAS | 09 DORM. SEC.+BAÑO      |
| 04 TERRAZA         | 10 SALA DE ESTAR        |
| 05 BAÑO DE SERV.   |                         |
| 06 ÁREA DE SERV.   |                         |



Primer nivel



Segundo nivel



# STILL

SALAVERRY SAN ISIDRO

CONTÁCTANOS

933 666 367/ 932 531 582/ 908 924 649

LLOSAEDIFICACIONES.COM

**losa**  
EDIFICACIONES

