

PACIFIC SOUL

MALECÓN DE LA RESERVA 161 | BUENOS AIRES 284

MIRAFLORES



Hace 20 años nos impulsa el mismo propósito: construir tus sueños.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia. Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live** en Perú y Latinoamérica, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.





En el Malecón de la Reserva en Miraflores, nace PACIFIC SOUL, el cuarto proyecto de la línea Pacific. Un refugio de paz en el vibrante centro urbano, donde cada rincón ha sido creado para brindarte un respiro de serenidad y bienestar.

Conformado por la Torre Malecón y la Torre Buenos Aires, este proyecto será un espacio para vivir con todos los sentidos conectados. Aquí, los colores del sol, el sonido del mar y la caricia del viento harán tangibles tus sueños de encontrar un hogar ideal, fusionando confort y naturaleza en una experiencia única.

[▶ Ver video](#)

Cerca al mar, cerca a todo.

1 CC. Larcomar

2 JW Marriot Lima

3 Parque Salazar

4 Parque del Amor

5 Club Terrazas

6 Beso Francés Crepería

7 Clínica Good Hope

8 Parque Antonio Raimondi

9 Parque Fátima

10 Capilla Fátima

11 Wong Bajada Balta

12 La Bodega de La Trattoria

13 Pizza Hut

14 Banco BBVA

15 Banco Scotiabank

16 Banco BCP

17 Rocco Trattoria

18 Starbucks

PACIFIC SOUL

MALECÓN
DE LA RESERVA 161
MIRAFLORES

OCÉANO
PACÍFICO



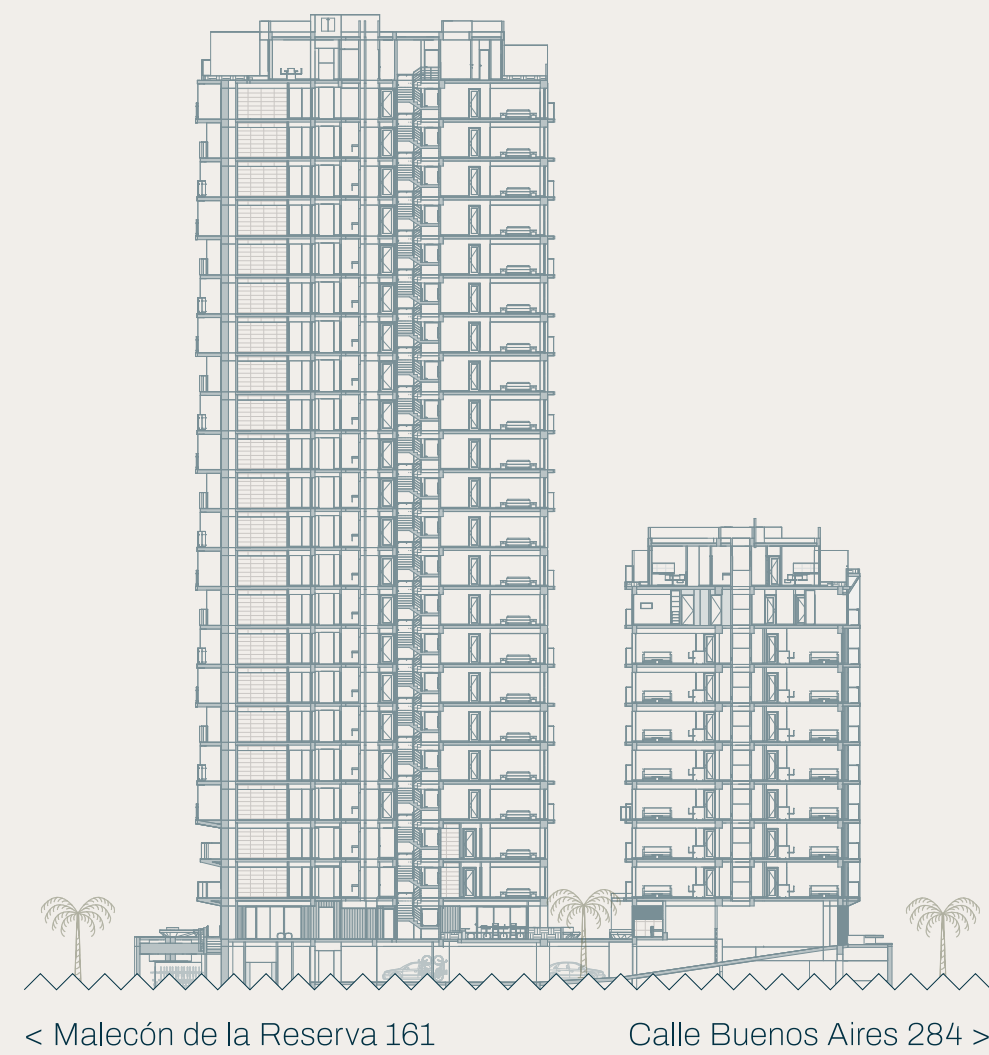
WalkScore
95pts



Google
Maps



Un proyecto para vivir entre la ciudad y el mar.



Malecón
de la Reserva
161



Calle
Buenos Aires
284





Un proyecto desarrollado
con un compromiso firme
por la sostenibilidad.

PACIFIC SOUL

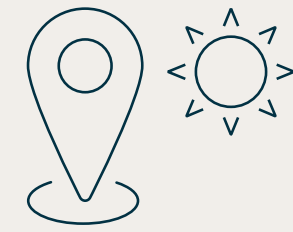
M I R A F L O R E S

Con la colaboración de:

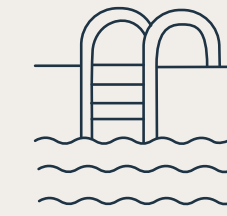


PACIFIC SOUL

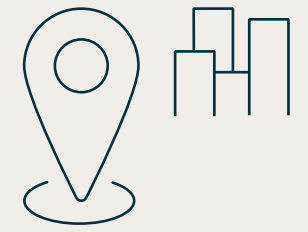
MIRAFLORES



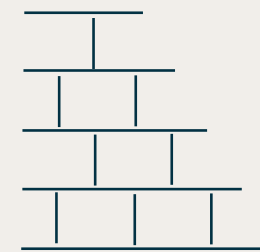
VISTA AL MAR
MALECÓN DE LA RESERVA
161



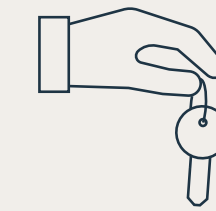
15 ÁREAS
COMUNES



VISTA A LA CIUDAD
CALLE BUENOS AIRES
284



EN CONSTRUCCIÓN



ENTREGA
2027



CERTIFICACIÓN
LEED

An aerial photograph of a rugged coastline. The sea is a deep, dark blue-green, with white, frothy waves crashing against a series of dark, jagged rock formations. The sky above is a uniform, muted brownish-orange color. The overall mood is dramatic and serene.

Donde el mar y el alma se unen.



Áreas Comunes

Piso 01

Lobby Malecón 1

Lobby Malecón 2

Lobby Buenos Aires

Pacific Coworking 1

Pacific Coworking 2

Soul Lounge

Fitness Center

Chef Soul

Pet Spa Soul

Piso 10

Pacific Wine & Work

Soul Garden

Rooftop

Pacific BBQ

Pacific Sky Pool

Pacific Bar

Sótano 01

Bike Parking



Lobby Malecón 1

*Imagen referencial



Lobby Malecón 2

Lobby Buenos Aires

Pacific Coworking 1



Pacific Coworking 2



*Imagen referencial

Soul Lounge



*Imagen referencial

Soul Lounge



*Imagen referencial

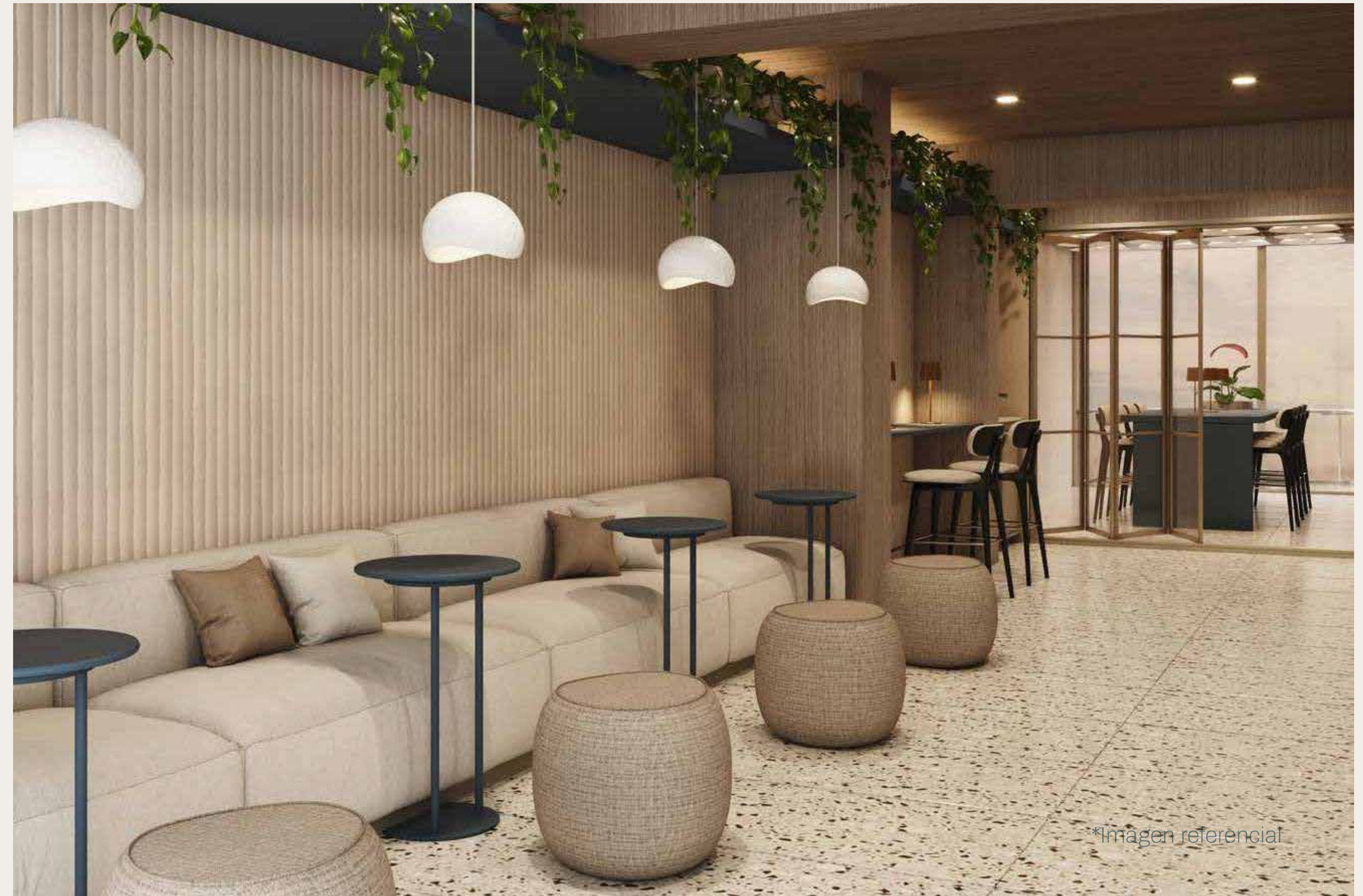
Fitness Center





Chef Soul

*Imagen referencial



*Imagen referencial

Wine & Work

*Imagen referencial

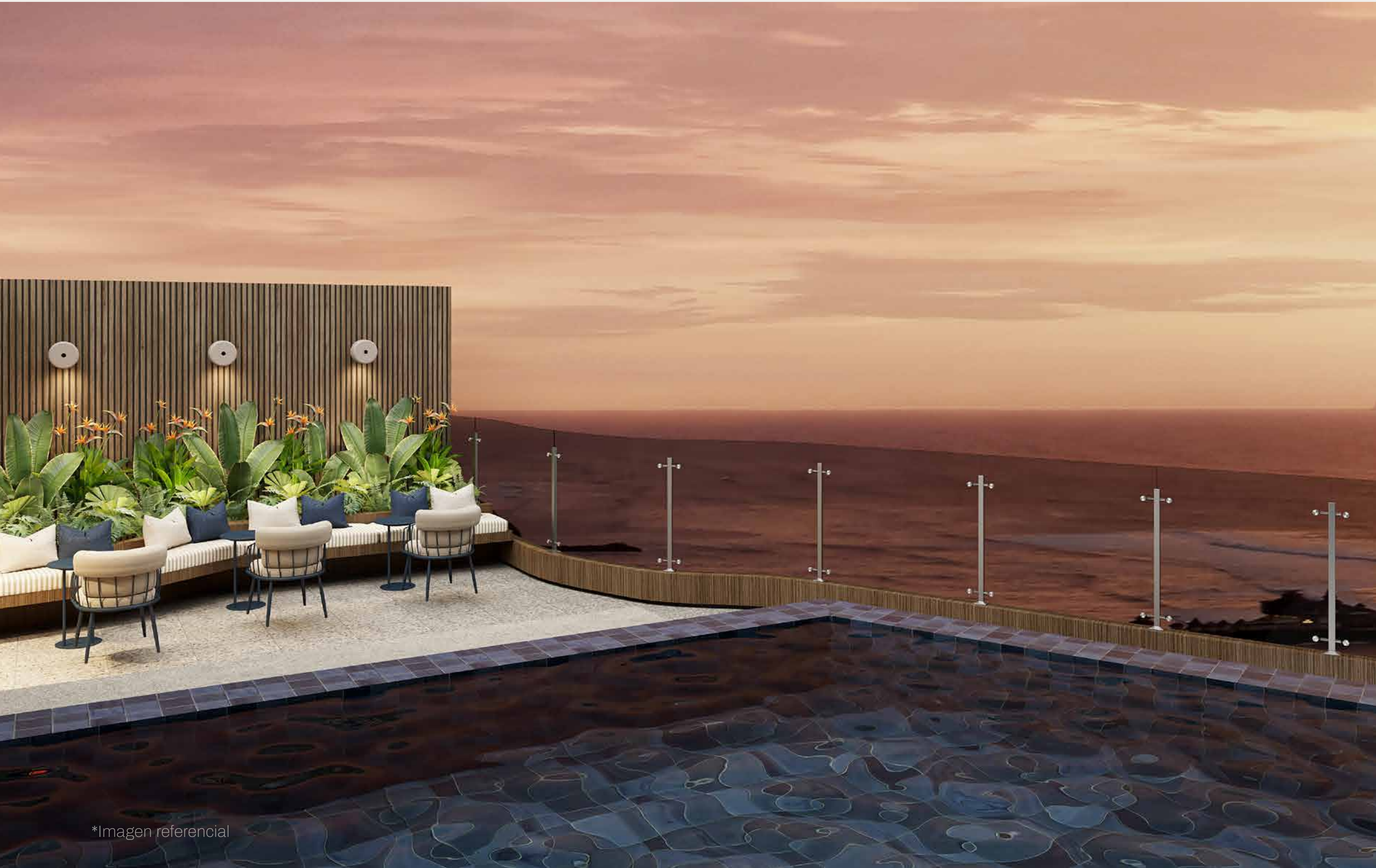


Soul Garden

Pacific BBQ



*Imagen referencial



Pacific Sky Pool

*Imagen referencial

Pacific Sky Pool



*Imagen referencial

Pacific Bar

*Imagen referencial



*Imagen referencial



Pet Spa Soul

Bike Parking



*Imagen referencial

Amanecer entre
la naturaleza y
la ciudad.



PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284
MIRAFLORES

Acceso directo al malecón y vista a la ciudad
en PACIFIC SOUL.

Flats

de 60 a 63m²

Dúplex

de 62 a 128m²

1, 2 y 3 dormitorios



Tipologías

CALLE
BUENOS AIRES



Townhouse (Puerta a calle)

Tipo 01 - 94.53m²

Tipo 02 - 86.20m²

Tipo 03 - 94.75m²

Loft

Tipo 04 - 63.26m²

Flats

Tipo 05 - 63.75m²

Tipo 06 - 60.20m²

Tipo 07 - 60.68m²

Tipo 08 - 60.04m²

Penthouse

Tipo 11 - 125.32m²

Tipo 12 - 123.72m²

Tipo 13 - 127.60m²

Tipo 15 - 119.34m²

 **Puedes dar clic**
en las tipologías para ver los planos.

Sala | Townhouse



*Muebles e imágenes referenciales

Comedor y cocina | Townhouse



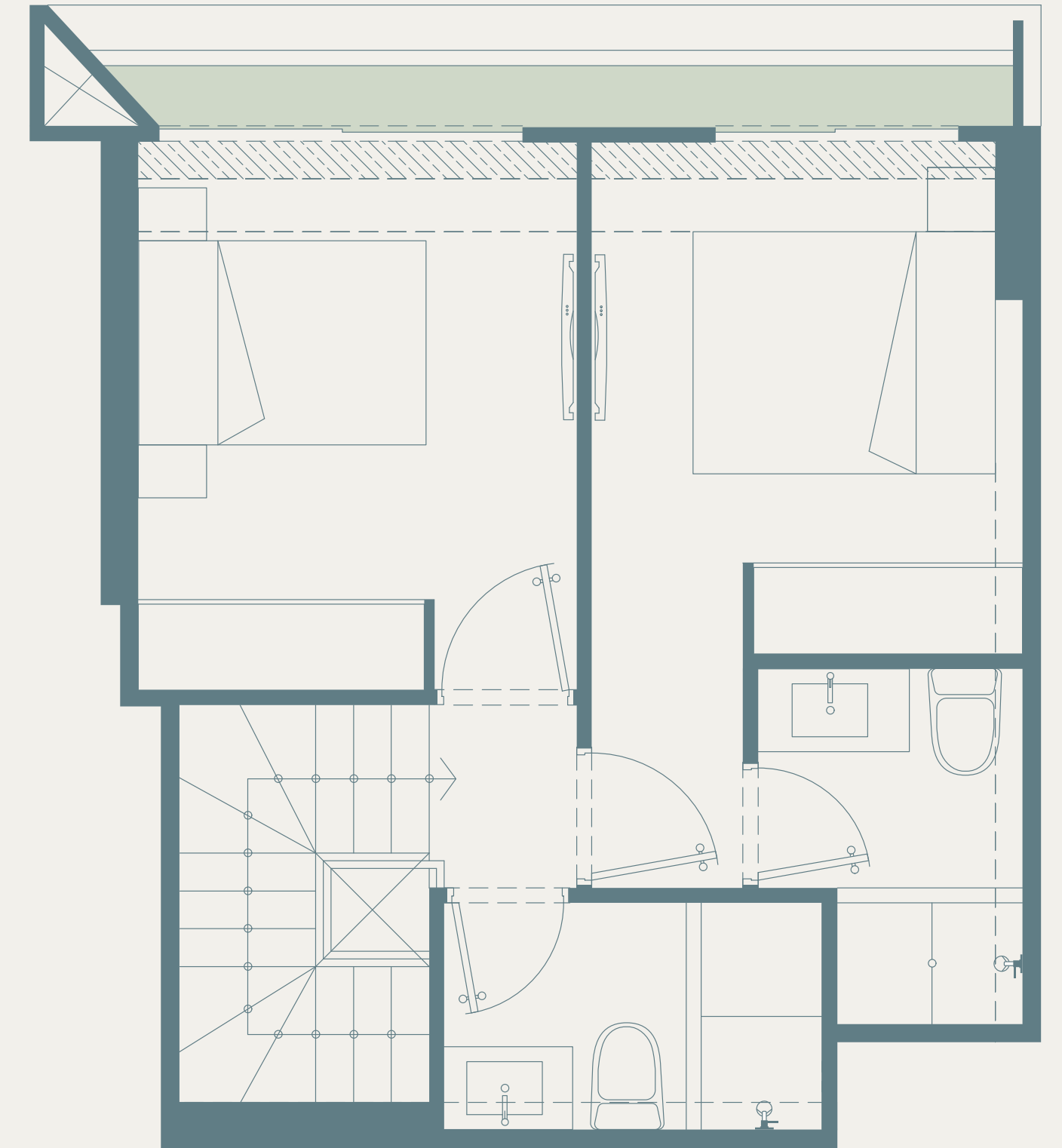
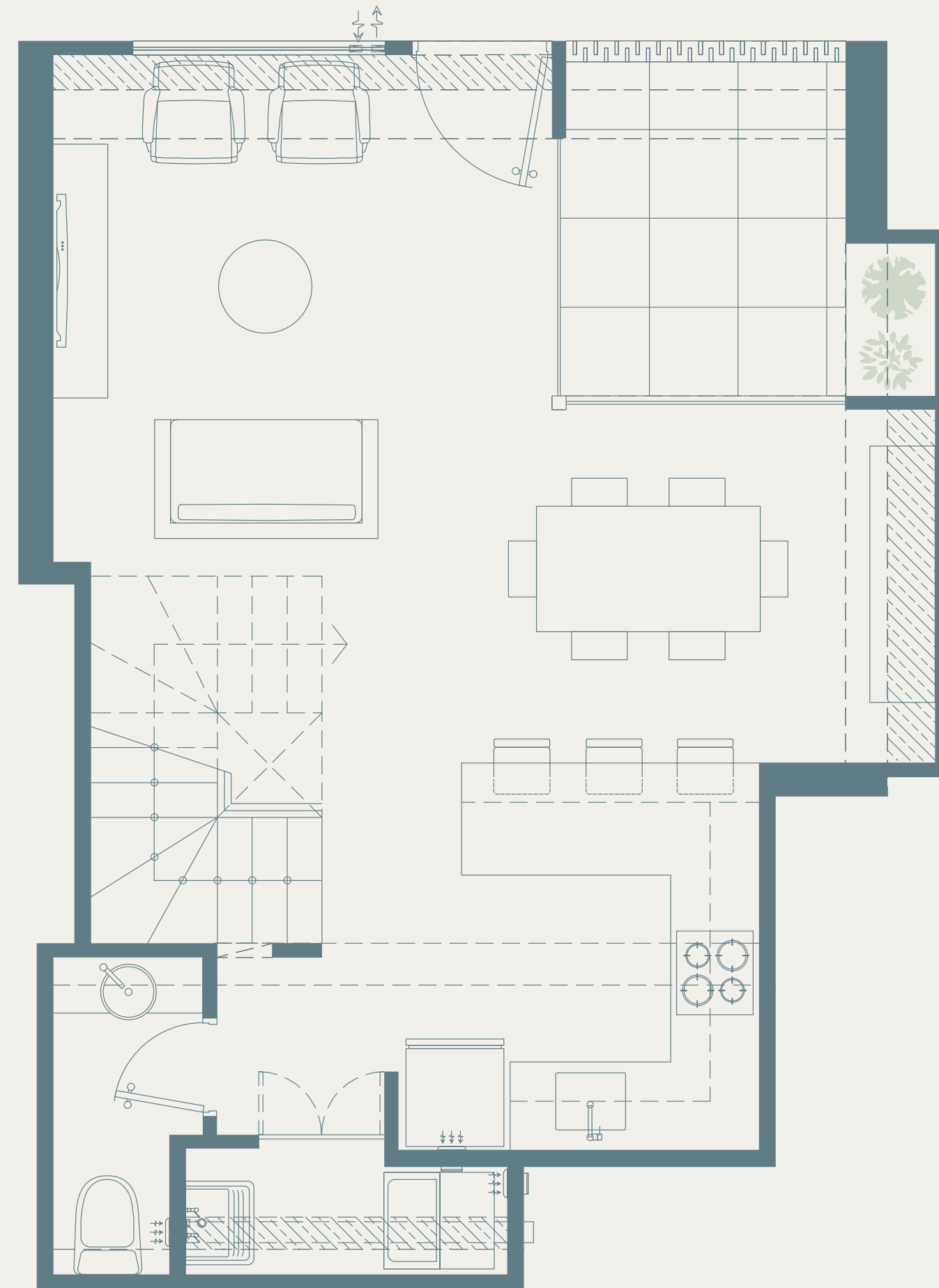
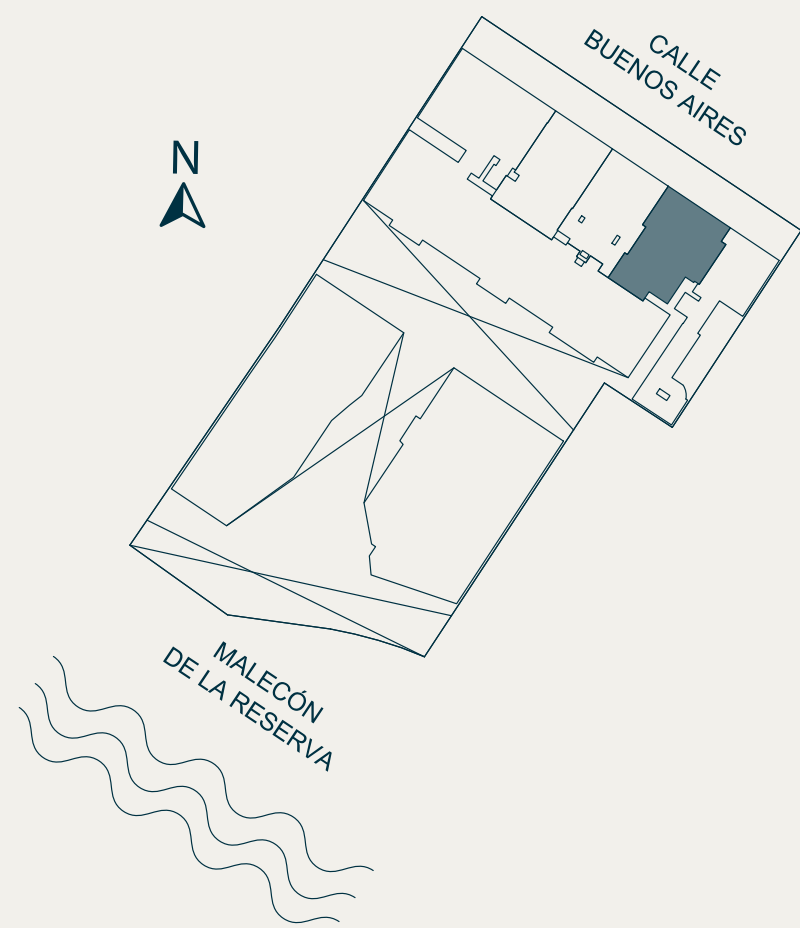
Dormitorio | Townhouse



*Mobiliarios e Imágenes referenciales

TIPO 1 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 94.53M²

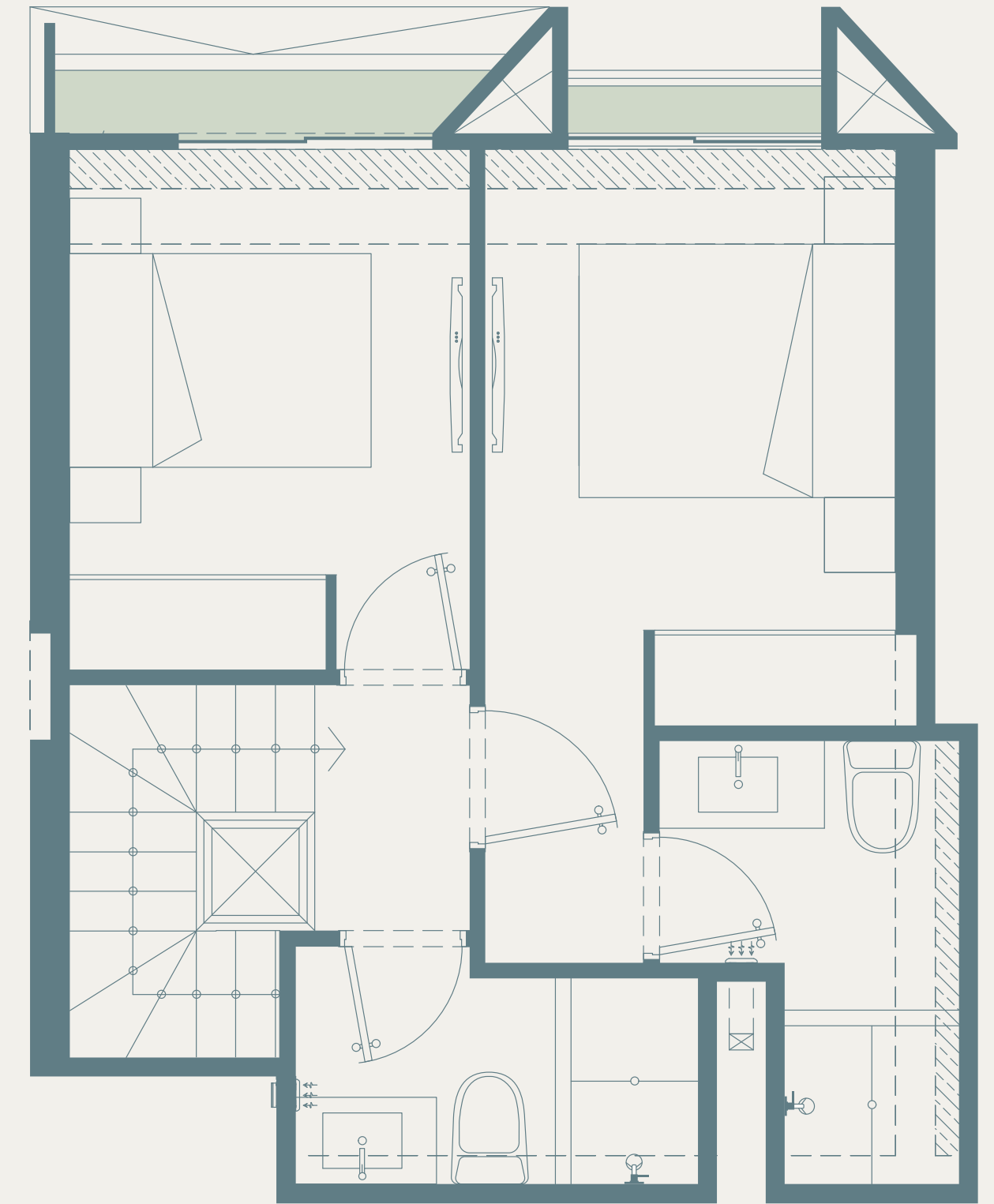
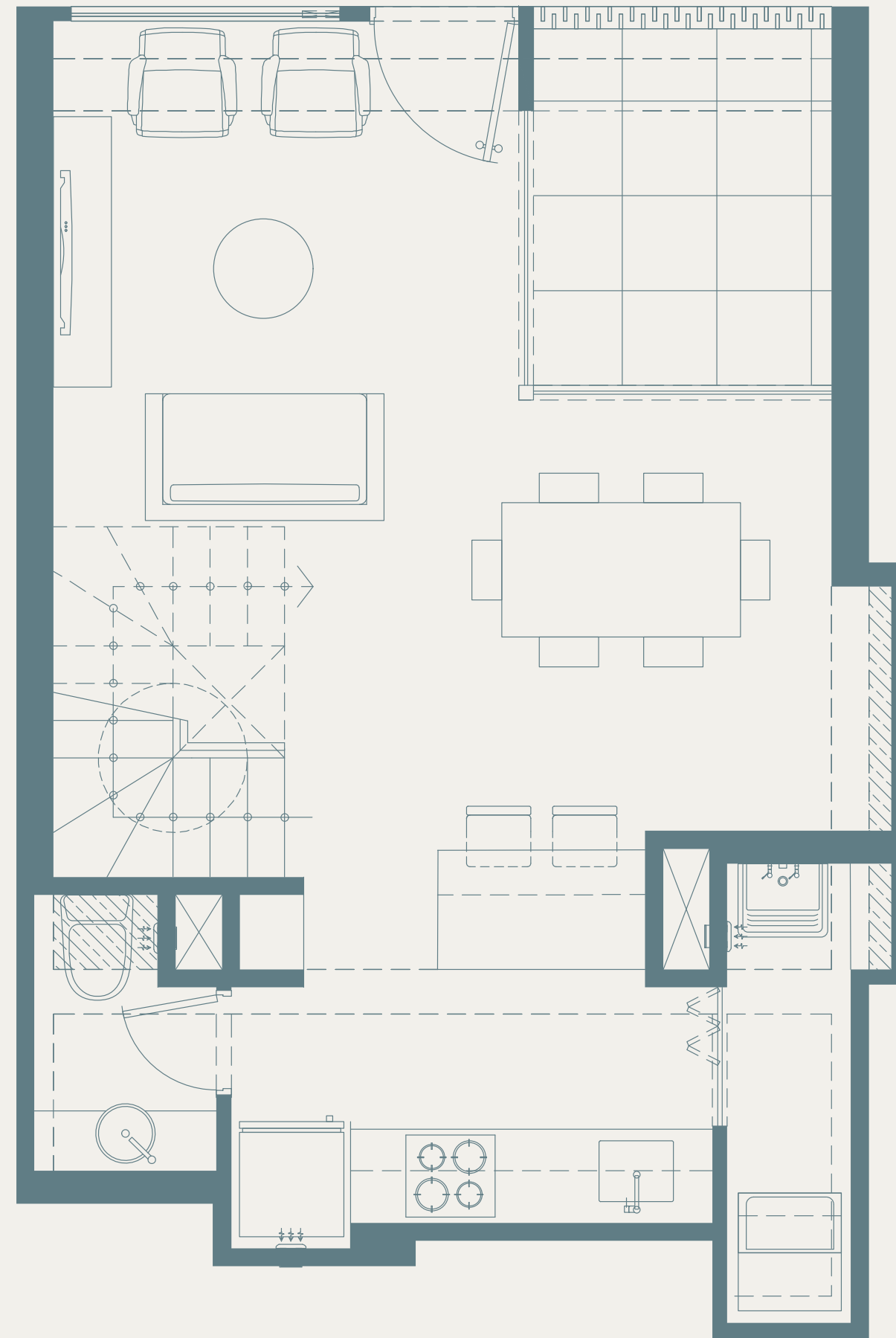
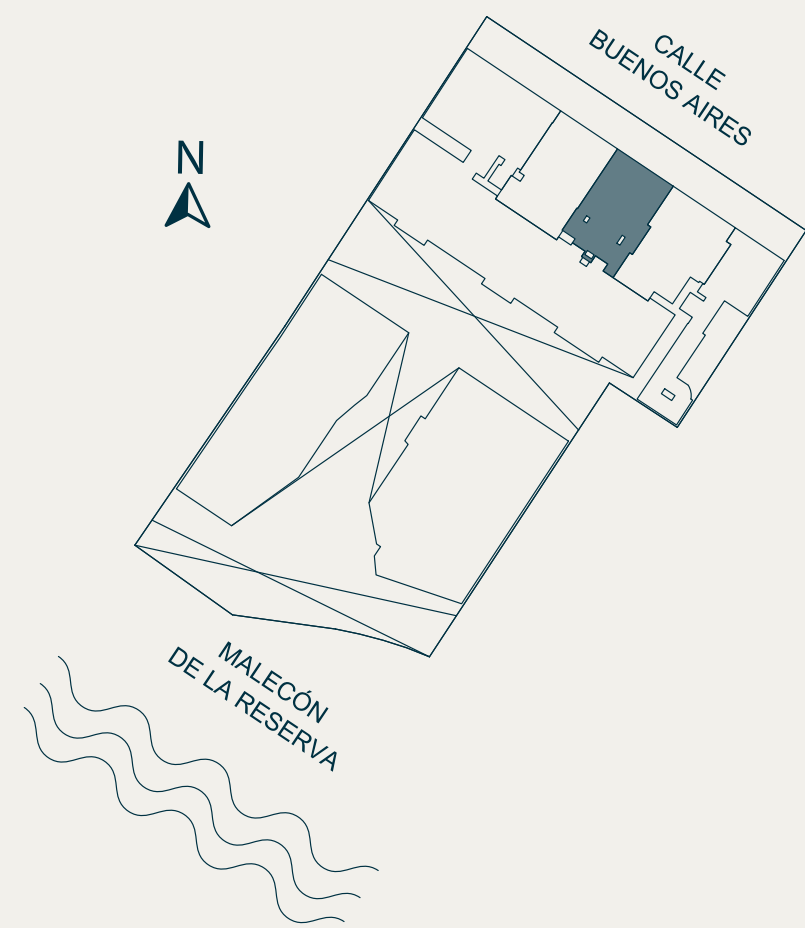
DTOS.: 101



PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 2 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 86.20M²

DTOS.: 102

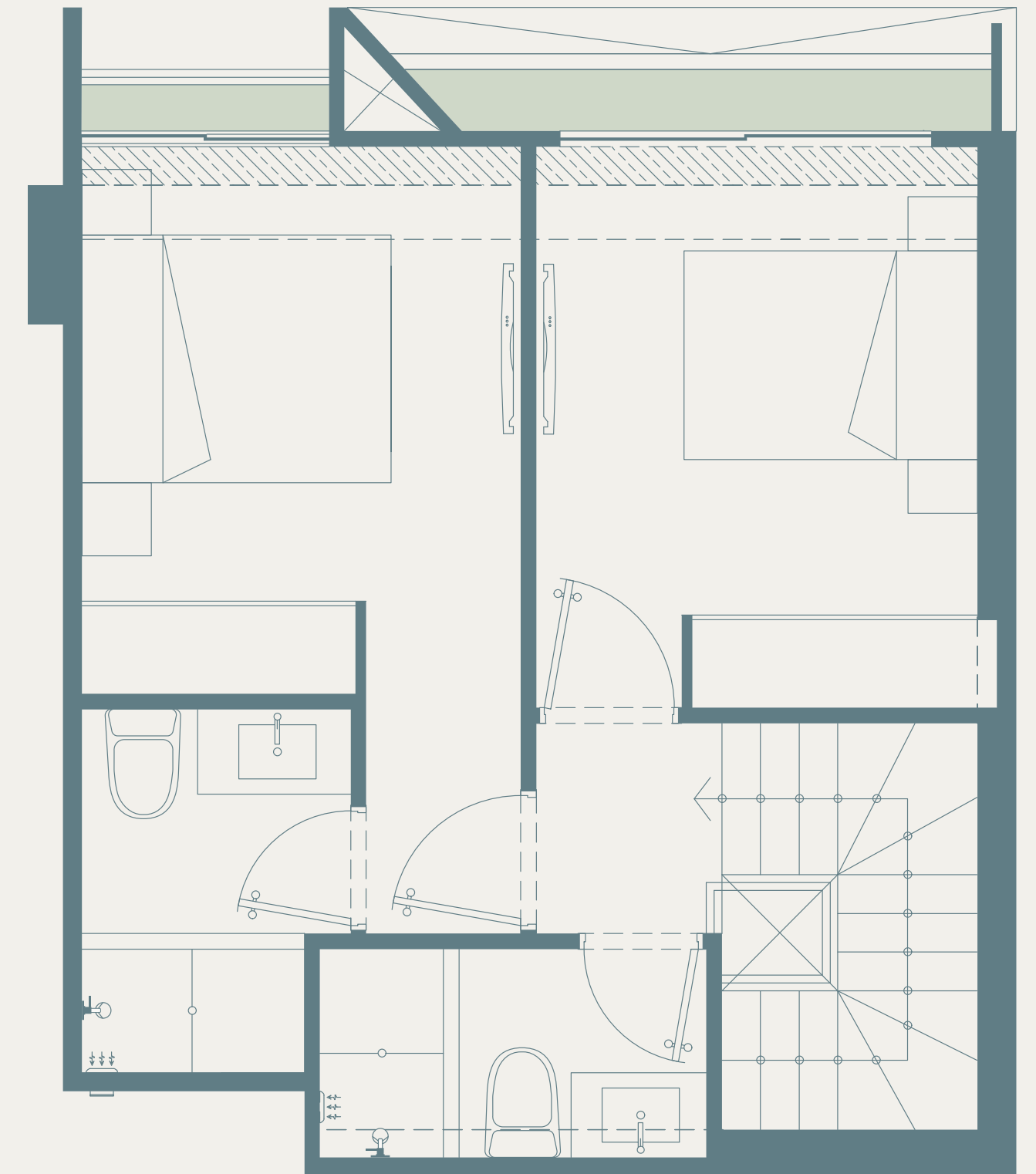
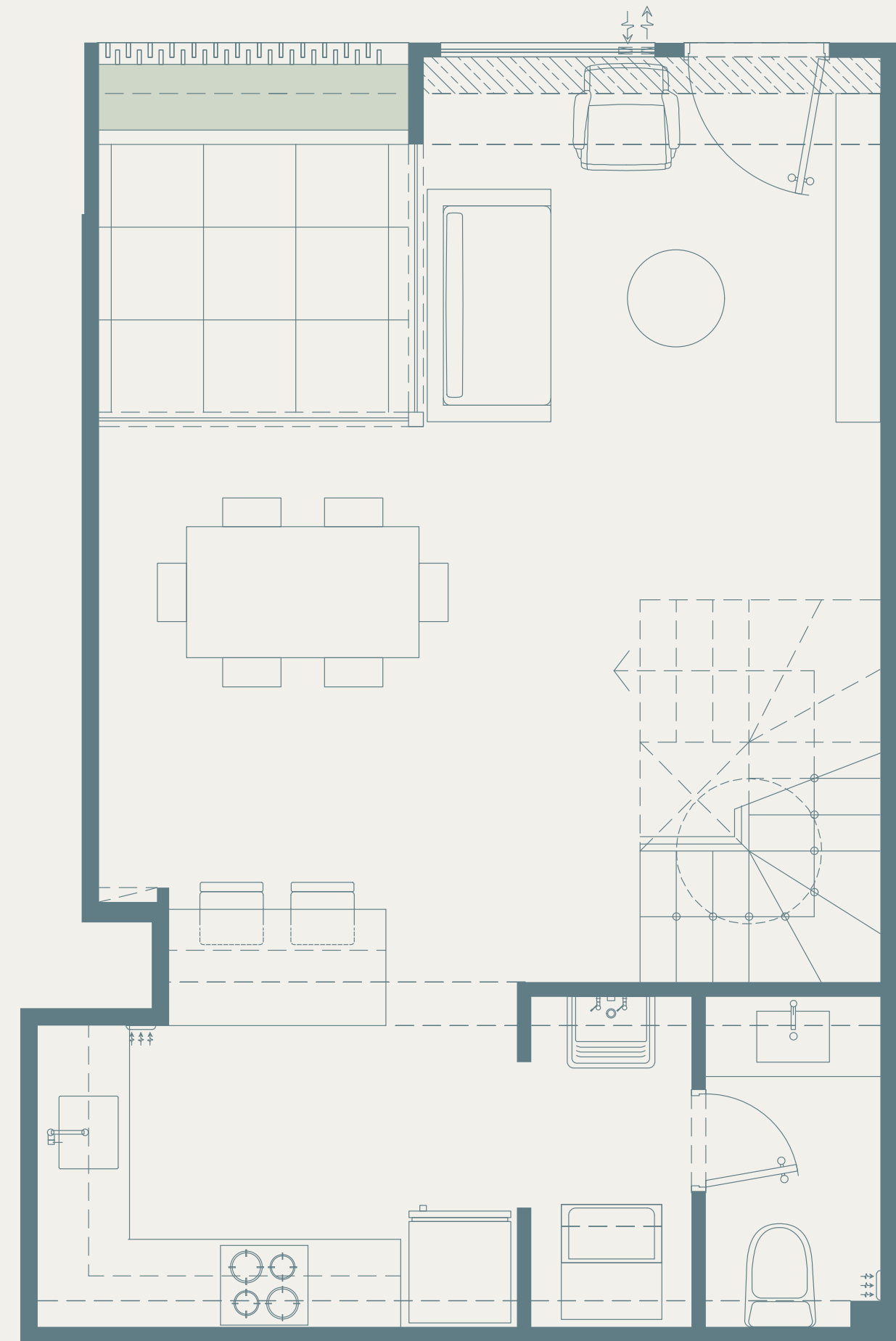
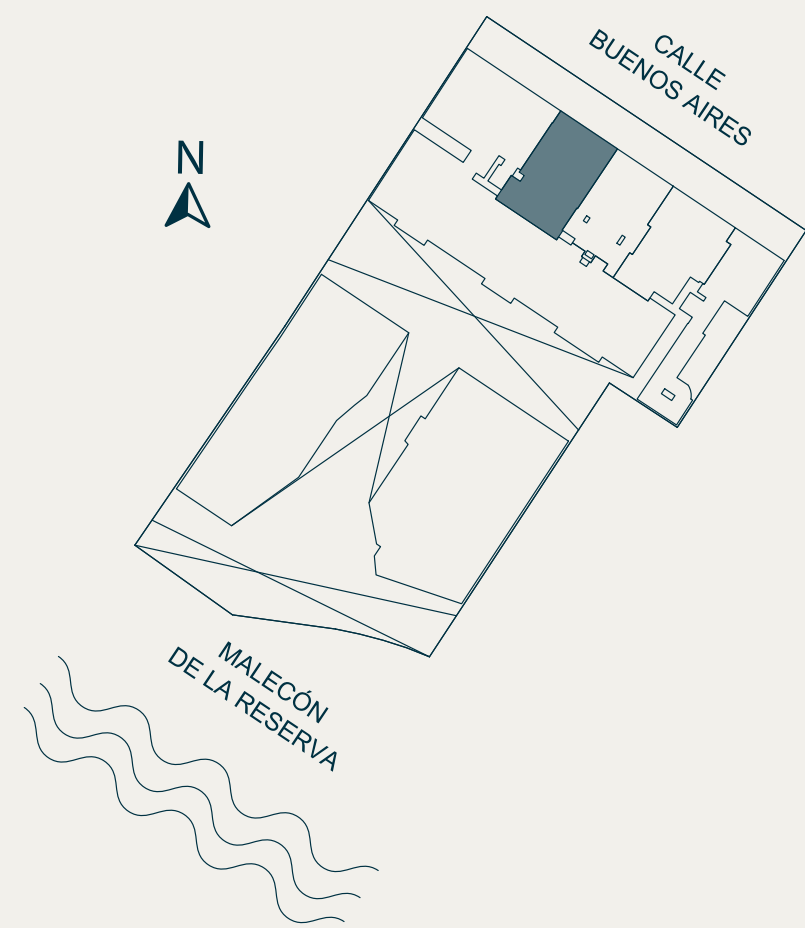


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 3 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 94.75M²

DTOS.: 103

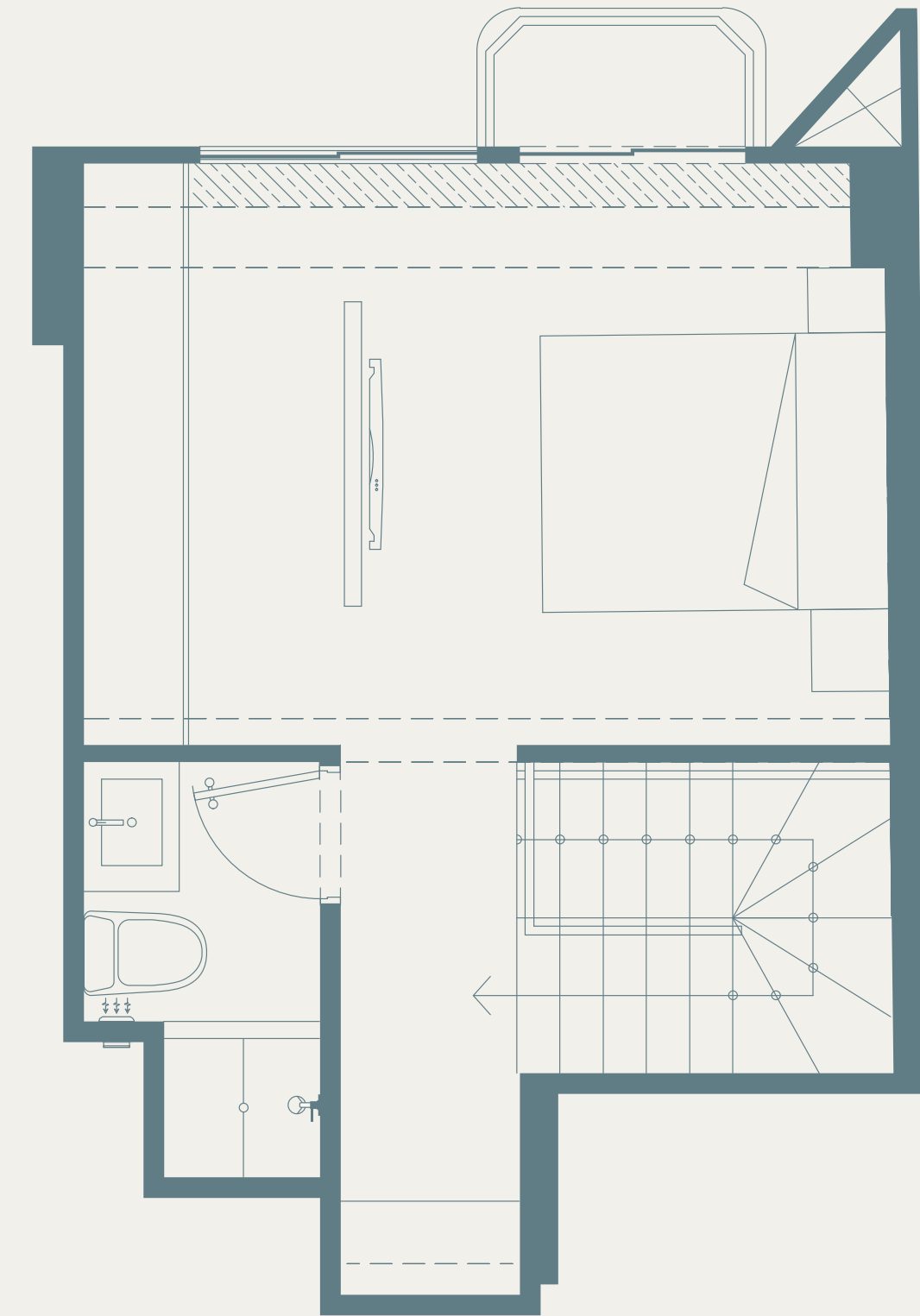
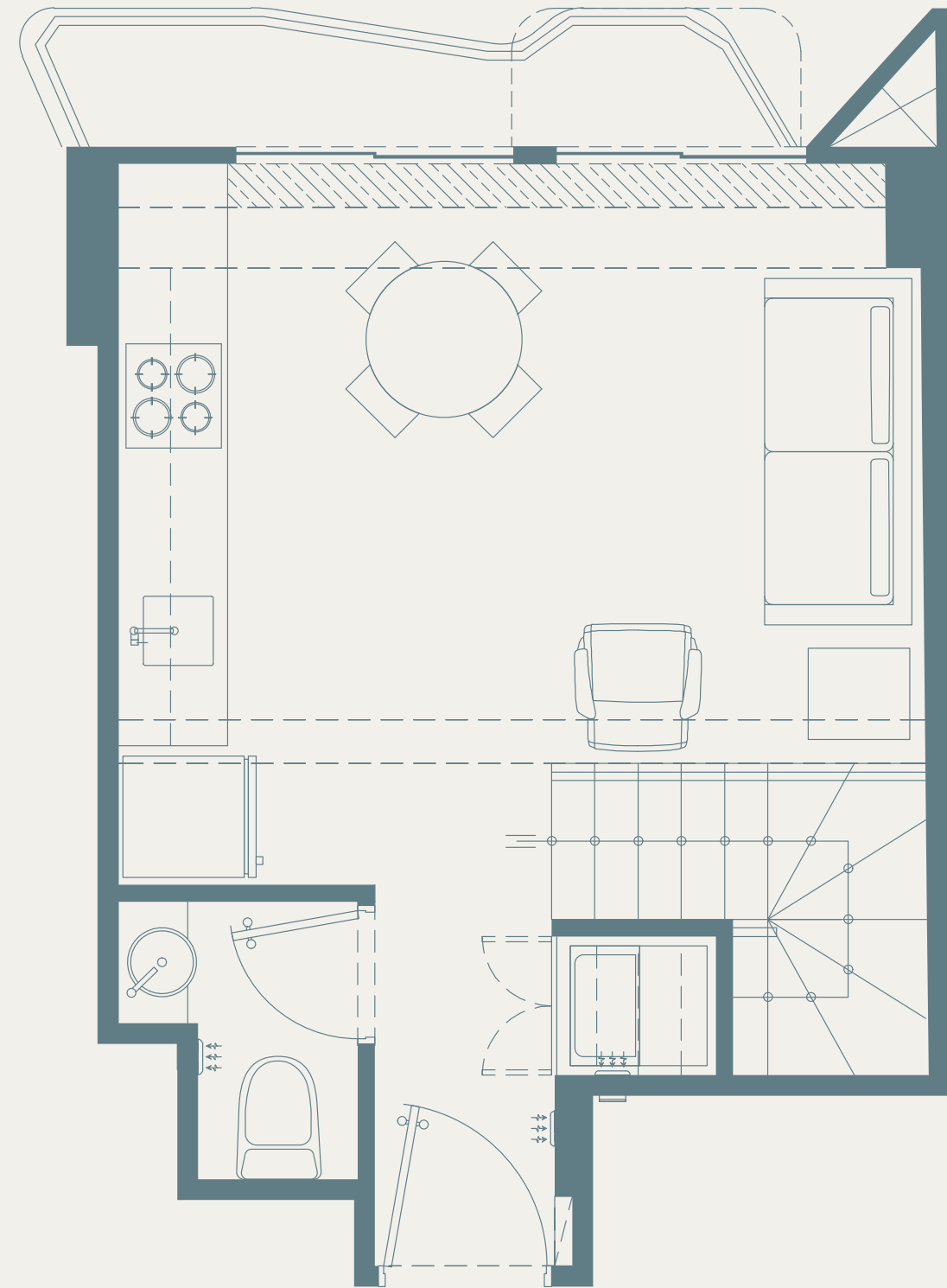
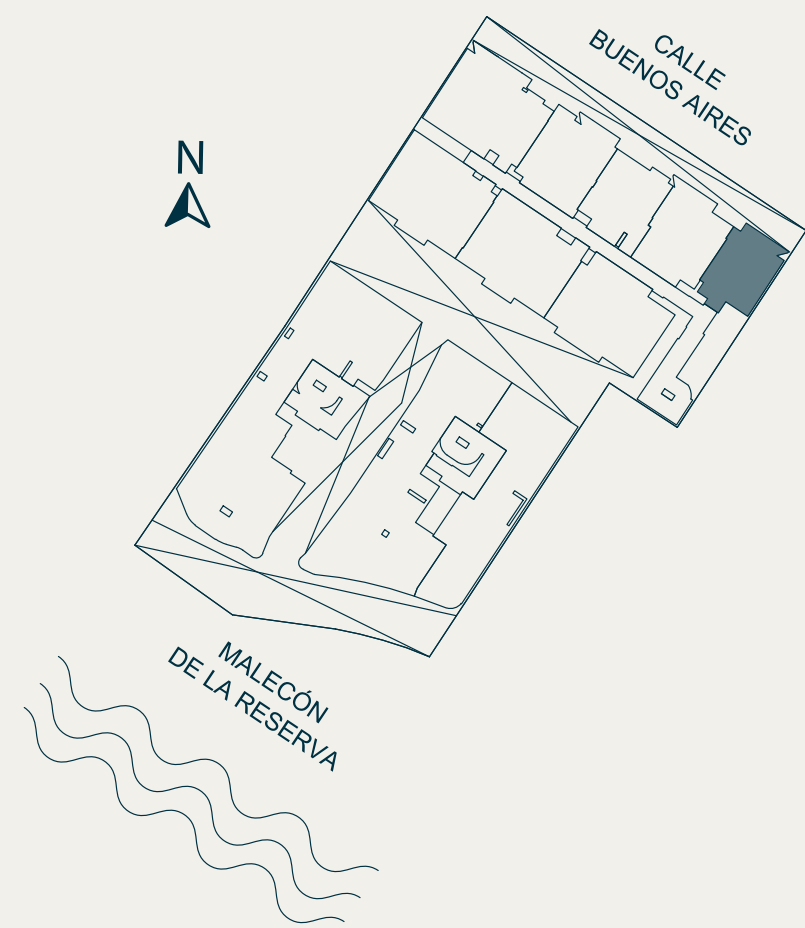


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 4 LOFT
1 DORMITORIO
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 62.67M²

DTOS.: 201, 401, 601

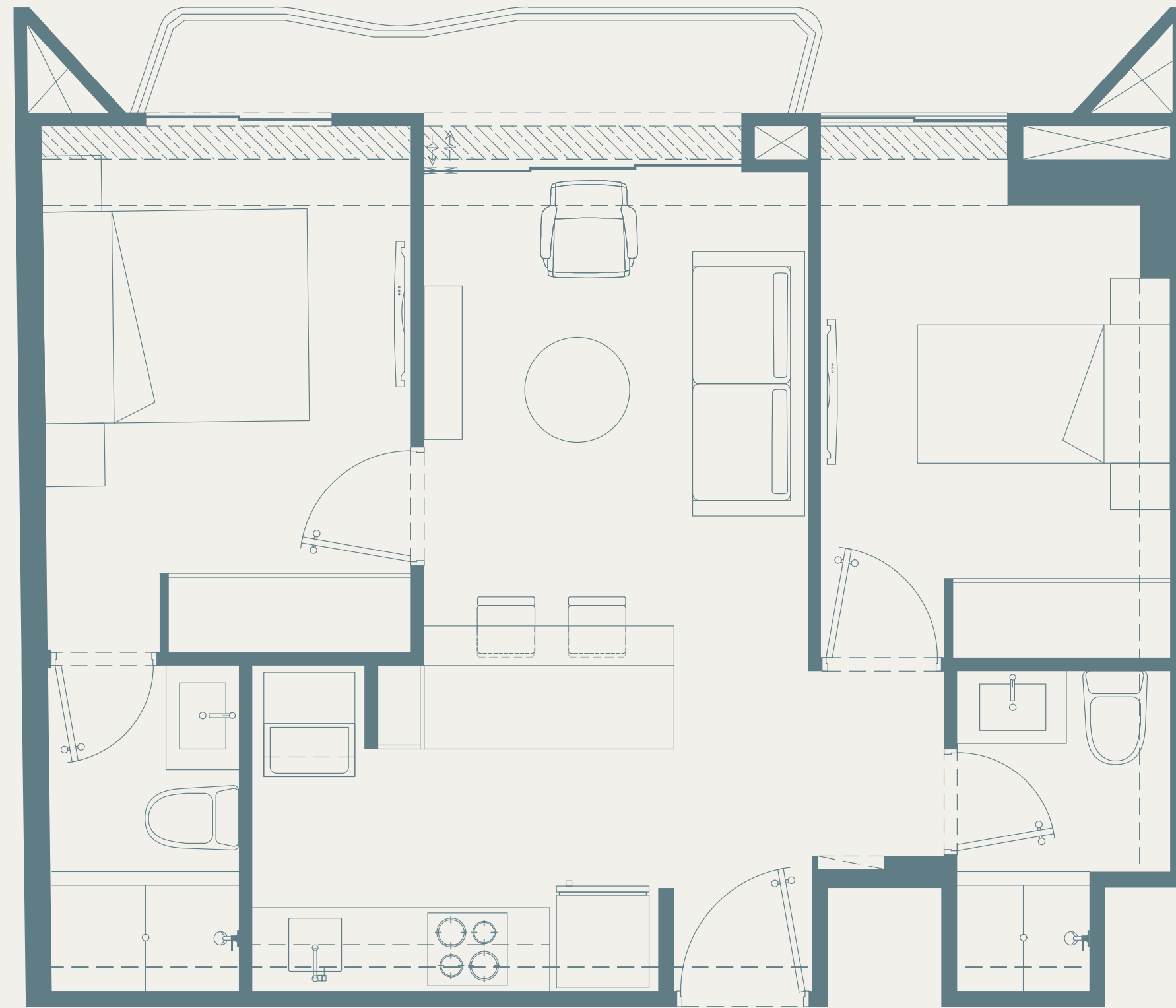
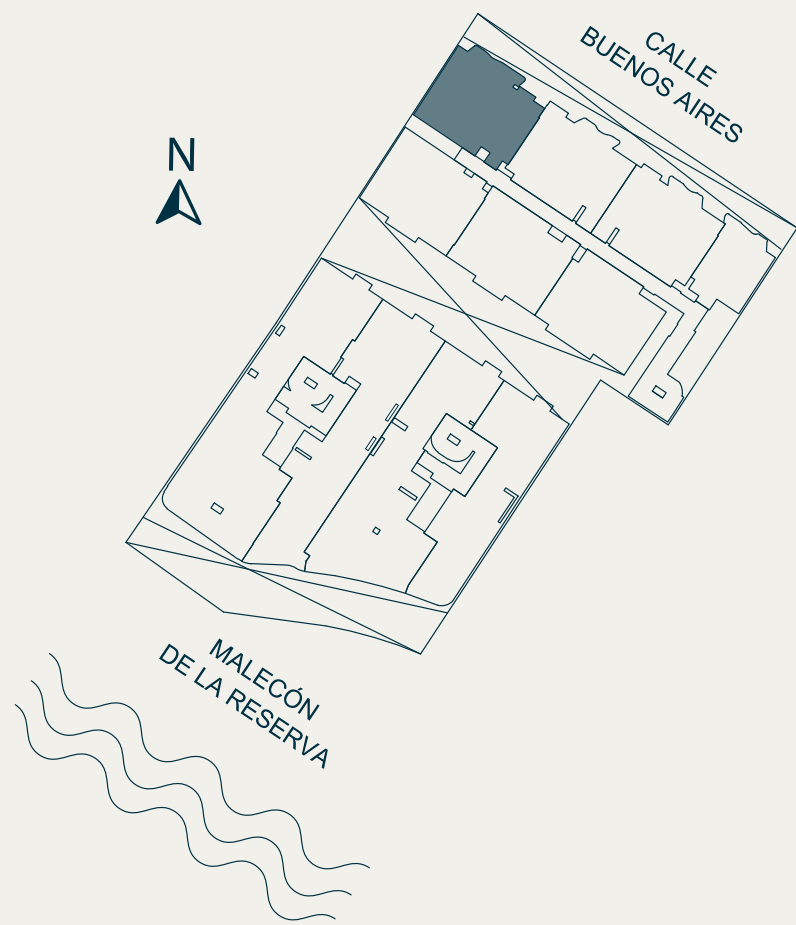


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 5 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 63.75M²

DTOS.: 202, 804

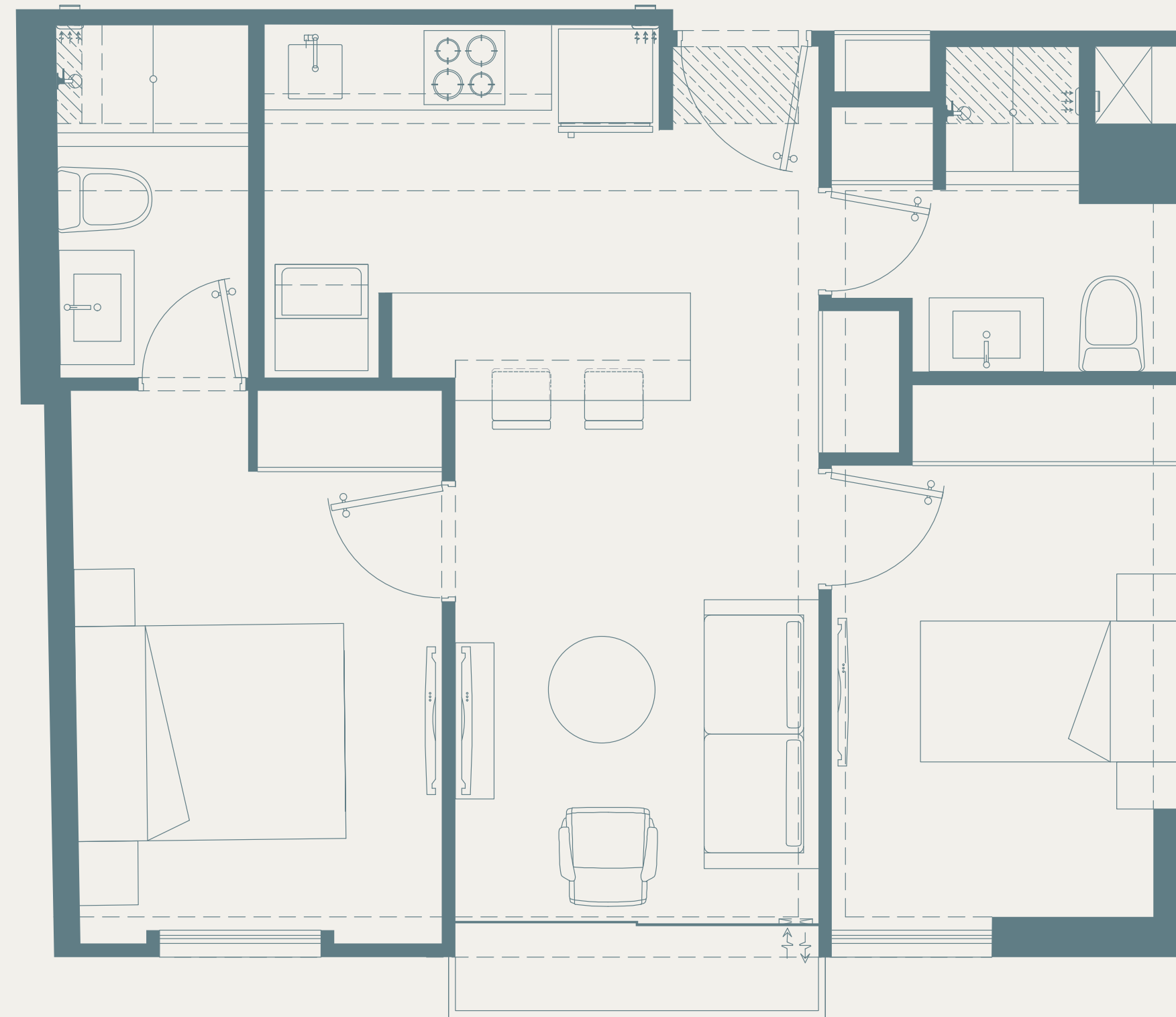
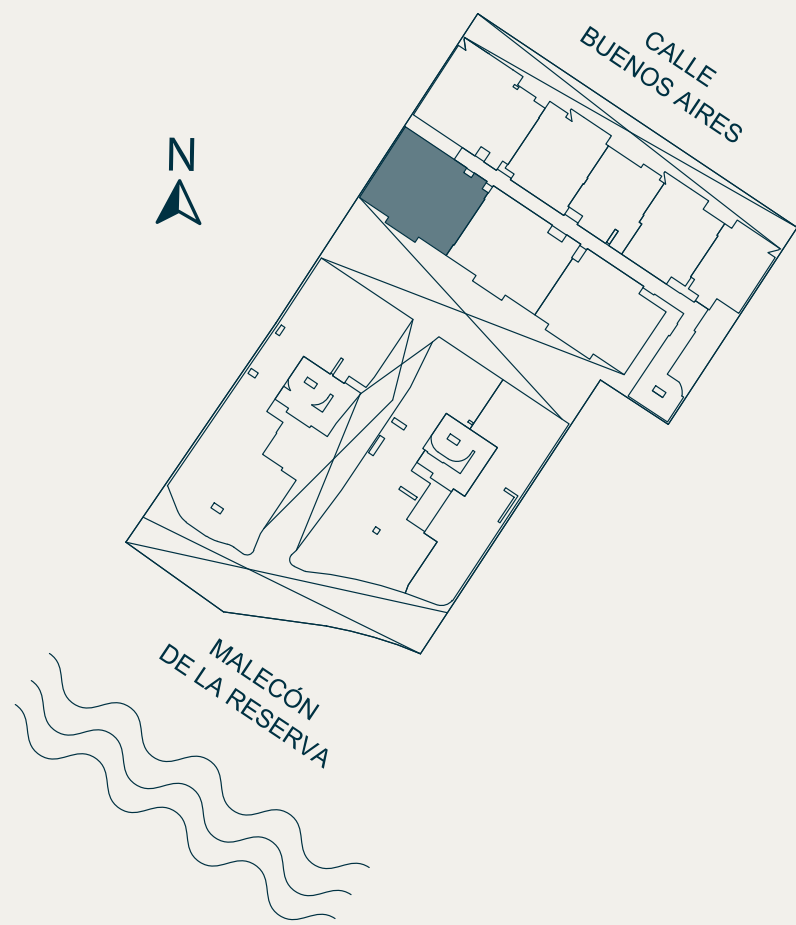


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 6 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 60.20M²

DTOS.: 405, 504, 605, 704, 805

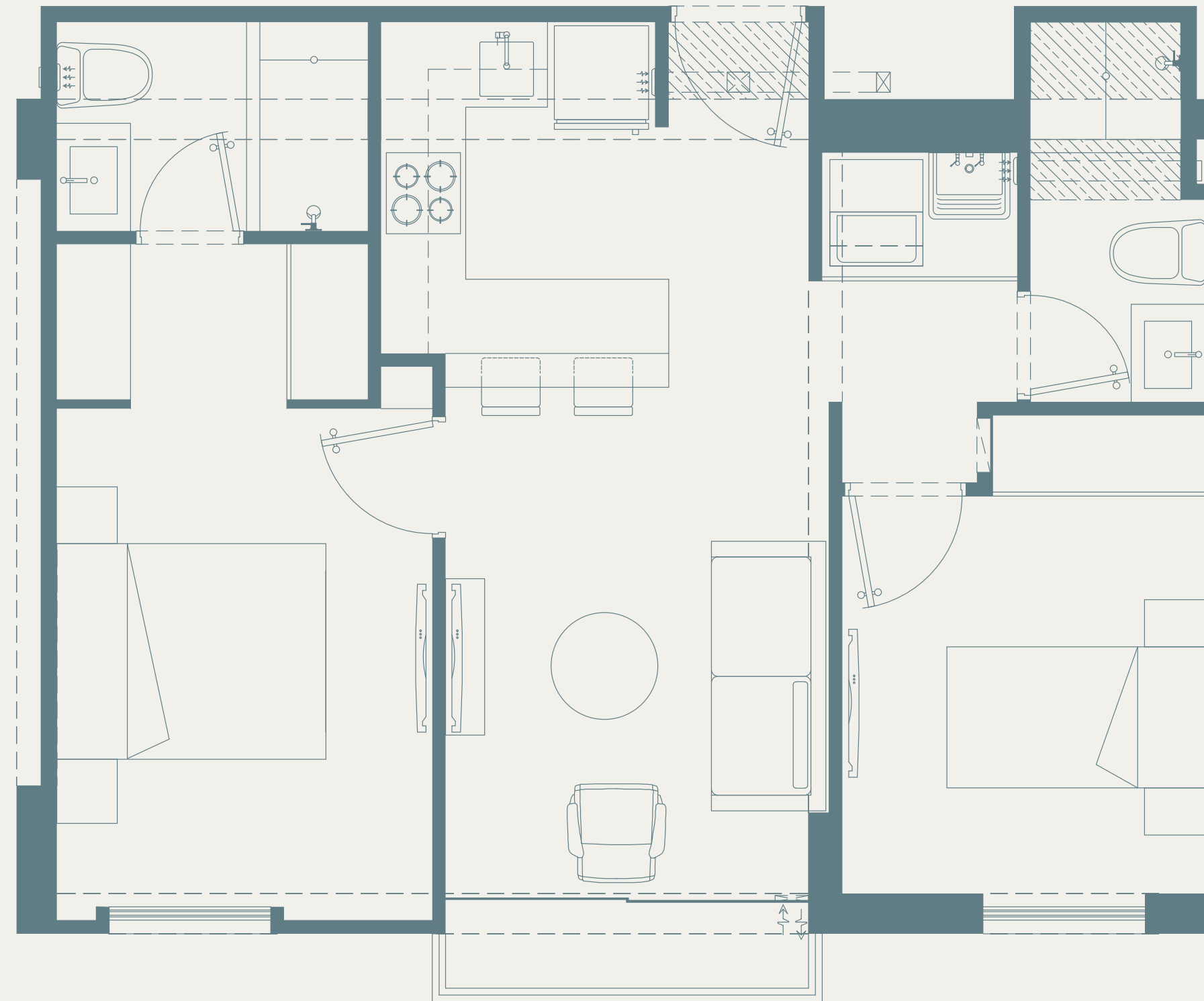
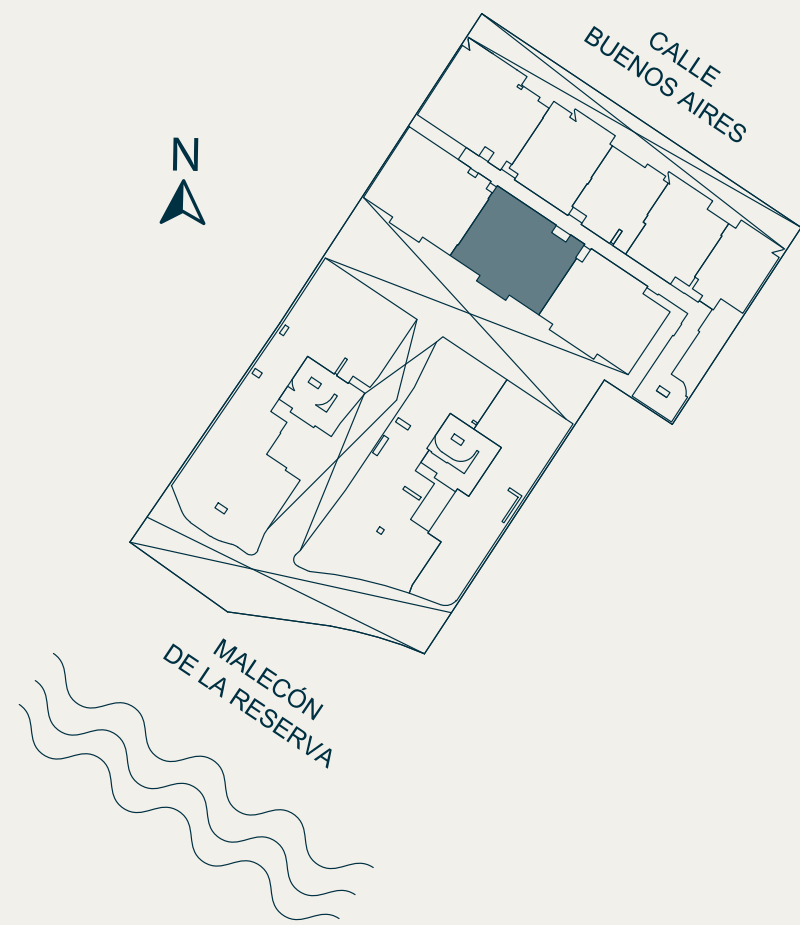


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 7 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 60.68M²

DTOS.: 505, 606, 705, 806

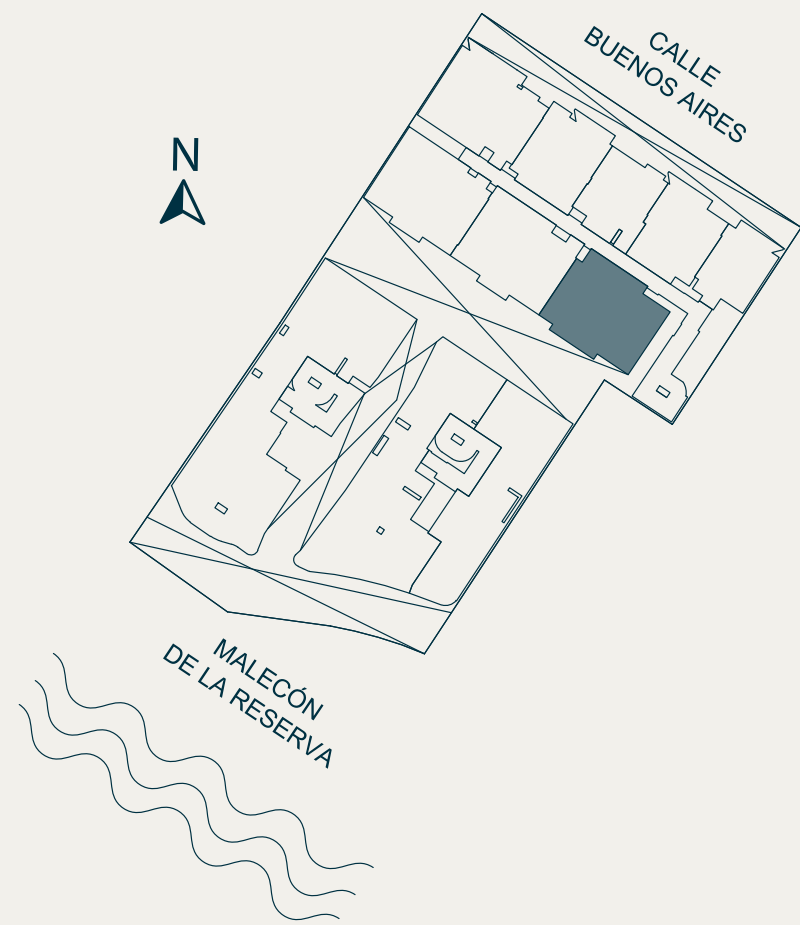
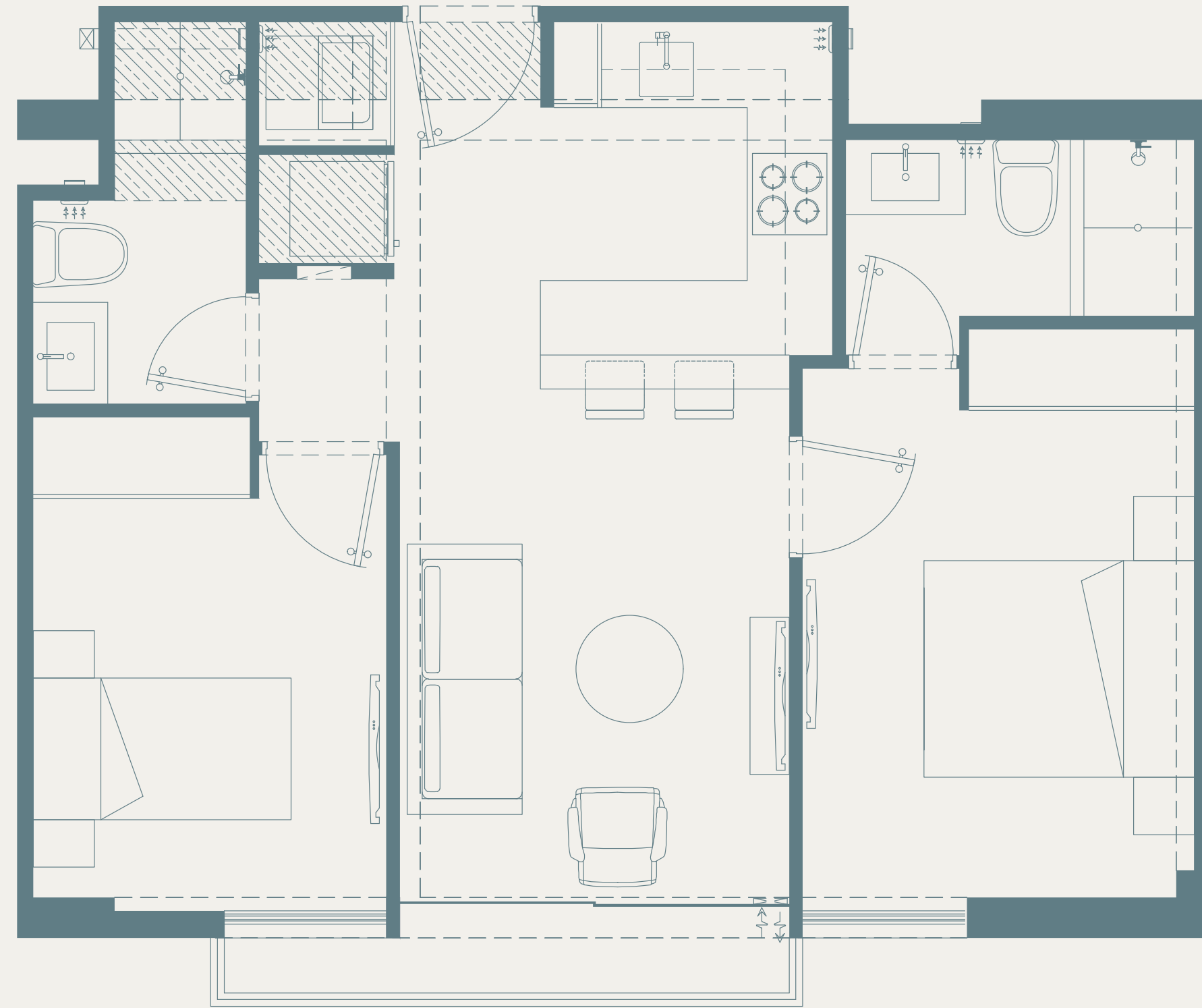


Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 8 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 60.04M²

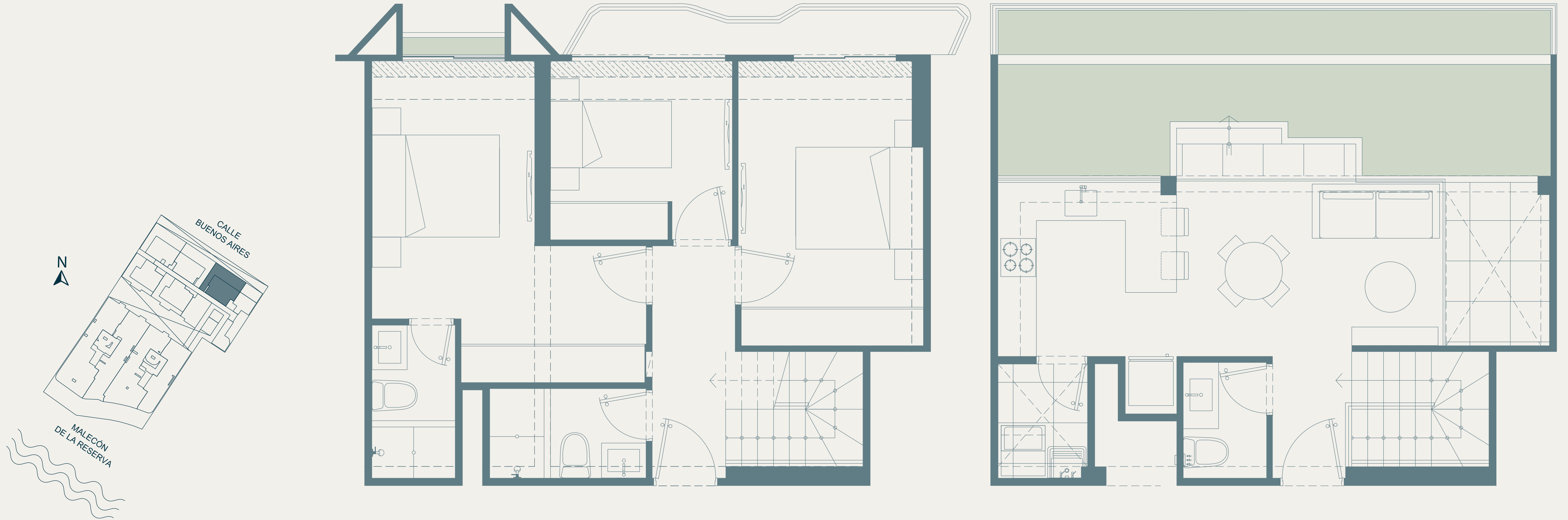
DTOS.: 407, 506, 607, 706



Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

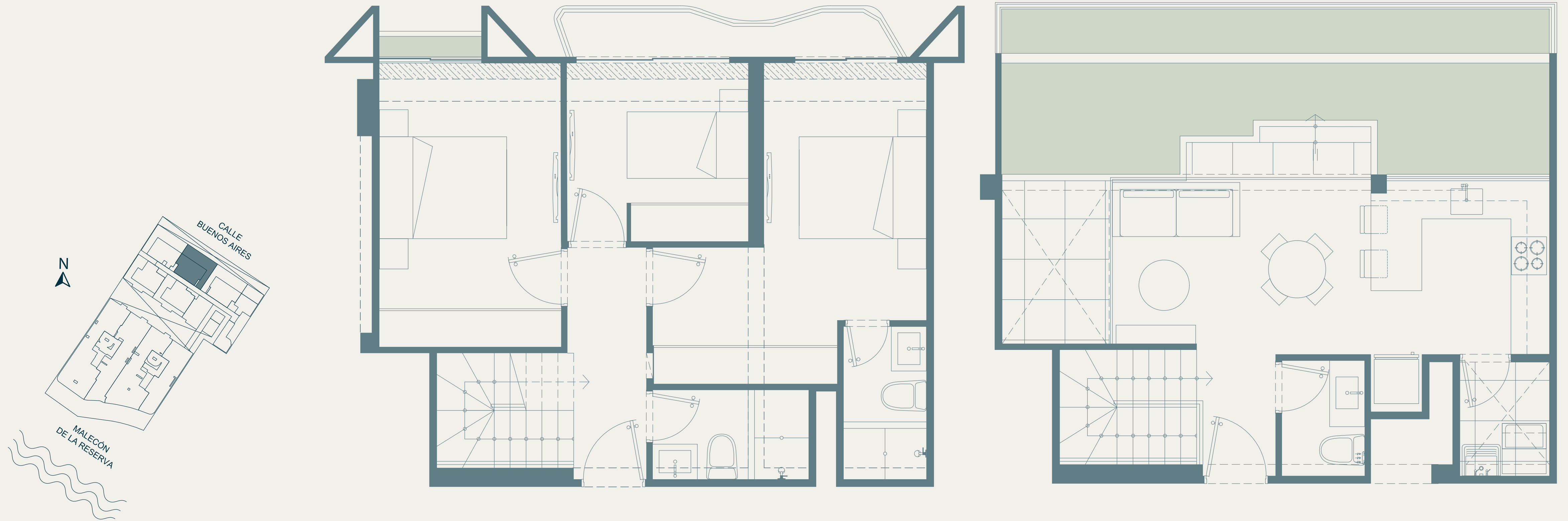
TIPO 11 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA 93.75M²
ÁREA OCUPADA 125.32M²

DTOS.: 1001



TIPO 12 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 123.72M²

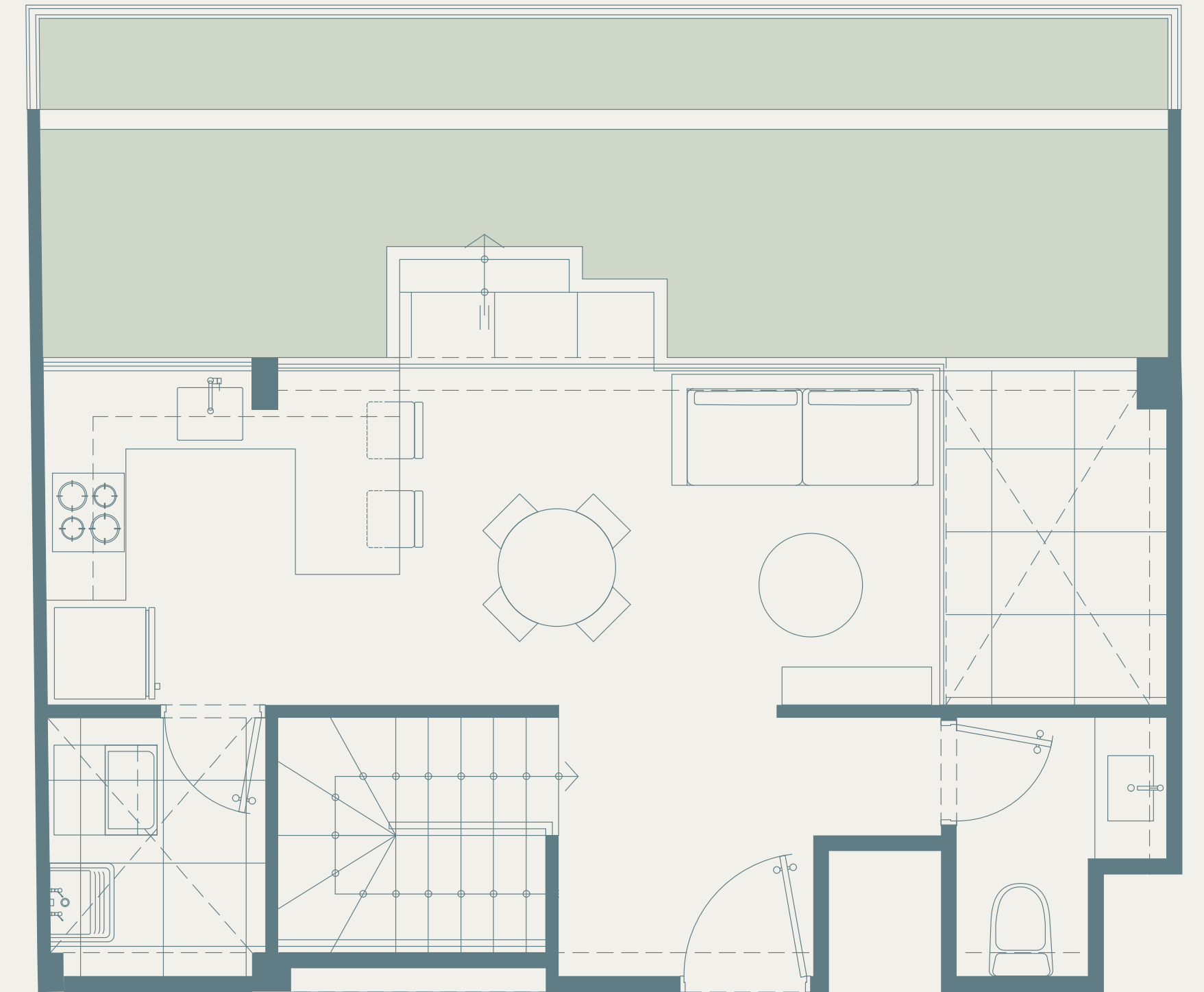
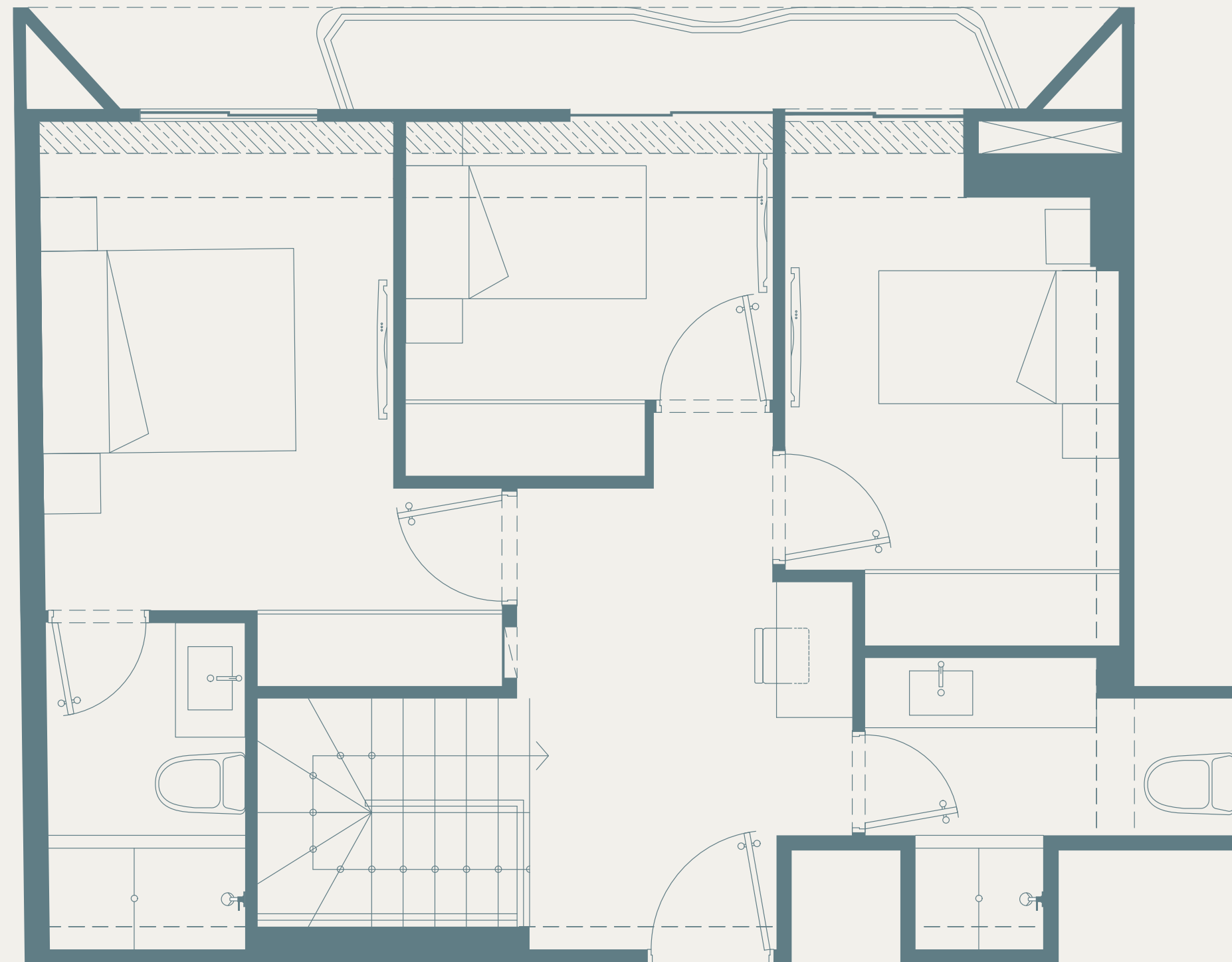
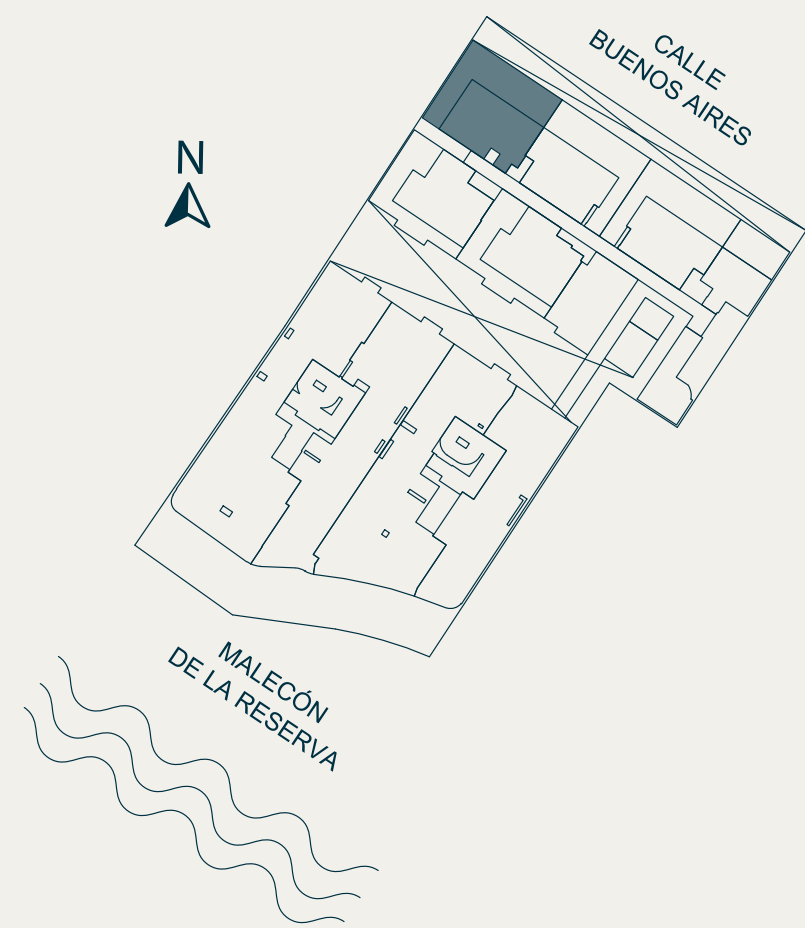
DTOS.: 1002



PACIFIC SOUL
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 13 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 127.60M²

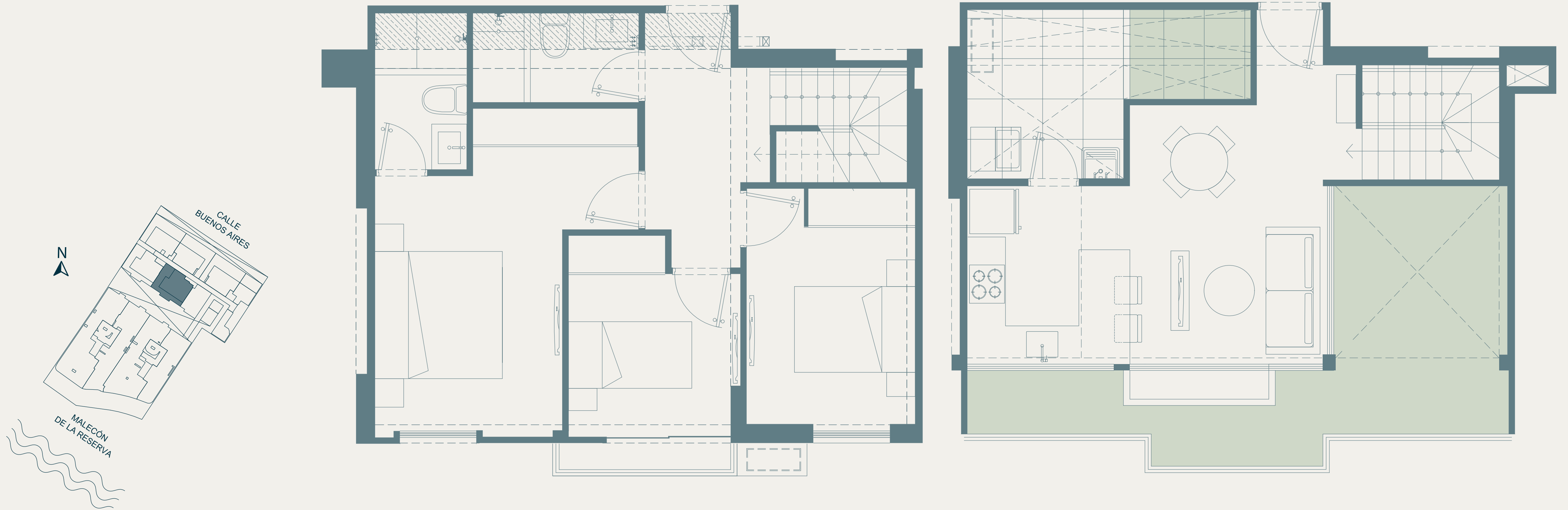
DTOS.: 1003




Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores.
En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

TIPO 15 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 119.34M²

DTOS.: 1005



An aerial photograph of a coastline. On the left, dark, textured water meets a white sandy beach. To the right of the beach is a lagoon with a pinkish-red hue, separated from the open water by a narrow strip of land. The overall scene is captured from a high angle, showing the intricate patterns of the water and the natural beauty of the shore.

La luz del sol
pintará tu vida
llenándote de energía
para disfrutar
nuevos comienzos.

Arquitectura

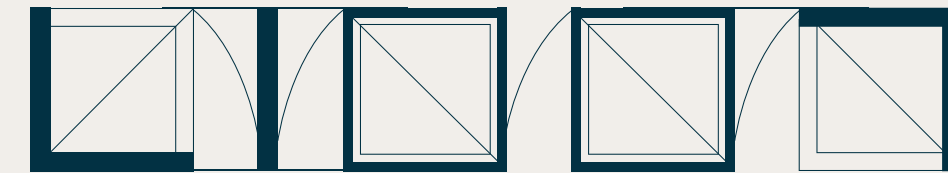


Reusche Reyna Atelier es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 150 proyectos multifamiliares y 1,000,000.00 m² de diseño.

La inspiración para el proyecto se enfocó en la búsqueda de encapsular la esencia de la tranquilidad y fluidez del entorno marino. En este espacio, cada elemento está diseñado para ofrecer una experiencia sensorial que promueve el confort y serenidad en la vida cotidiana de sus residentes.

La arquitectura del proyecto, con sus líneas curvas y fluidas, no solo es visualmente atractiva, sino que también promueve un flujo natural del movimiento. Los residentes se sentirán en armonía con el entorno, como si fueran parte de un paisaje en constante cambio.

Arquitectura



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Fundado y dirigido por el arquitecto Carlos Collado, L1007 Arquitectos se ha consolidado como un estudio de arquitectura de referencia, destacándose por su enfoque integral en el desarrollo de proyectos. Adaptamos nuestras estrategias a las necesidades específicas de cada cliente, siempre manteniendo los más altos estándares de calidad y excelencia.

Con una amplia y destacada trayectoria en el diseño de edificios residenciales, de hospedaje, comerciales y más, en L1007 Arquitectos diseñamos espacios pensando en su uso actual, pero también en su capacidad de adaptarse a los cambios de la vida contemporánea. Nuestro compromiso es crear entornos que no solo satisfagan las necesidades presentes, sino que también sean flexibles y sostenibles a lo largo del tiempo.

"Contamos con un equipo especializado y con amplia experiencia tanto a nivel nacional como internacional, lo que nos permite abordar proyectos de diversa índole con una perspectiva global y una ejecución impecable".

Diseño Interior



VERA VELARDE

Vera Velarde es una reconocida arquitecta y diseñadora peruana con proyectos internacionales, destaca por su enfoque innovador en el diseño interior y la arquitectura.

Mezcla materiales naturales, como la madera, piedra, con elementos más contemporáneos. Sus espacios reflejen la personalidad de sus usuarios y las necesidades de cada cliente. Siempre atenta a los artistas y talentos peruanos, y a las tendencias de moda internacionales.

Diseño Interior



C O S T A +
H E R R E R A
A R Q U I T E C T O S

Se funda en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales. Cada proyecto es concebido mediante una aproximación distinta, evadiendo así fórmulas rígidas, lo que resulta en una arquitectura heterogénea y dinámica, donde entorno y medio ambiente cumplen una función predominante de 15 años de experiencia creando propuestas conceptuales y atemporales.

Fotografía



BERNARDO SAMBRA

CONSERVATIONIST | PHOTOGRAPHER

Como fundador de The Living Oceans, Bernardo ha liderado diversas expediciones fotográficas submarinas, ha sido portavoz oficial de la Hora del Planeta organizada por el World Wildlife Fund (WWF) y ha hablado en prestigiosos espacios como la Cumbre Mundial sobre el Clima de las Naciones Unidas en Perú.

Sus imágenes y artículos han recibido diversos premios y han sido publicados en importantes publicaciones internacionales. Su trabajo ha sido incluido en exposiciones como: Frágil: Cumbre Mundial del Clima de las Naciones Unidas, Océanos Expo, Celebrate the Sea Festival, Masters Image Maker's Gallery, Reflejos Submarinos y Océanos: Un mundo por descubrir, entre otras.



SOLO PROTEGEMOS LO QUE AMAMOS, SOLO AMAMOS LO QUE ENTENDEMOS Y SOLO ENTENDEMOS LO QUE CONOCEMOS.

JACQUES COUSTEAU

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**



llosaedificaciones.com

+51 947 317 341

+51 912 505 606

+51 936 848 125

+51 908 924 649



Link a toda nuestra
información y proyectos

MALECÓN
DE LA RESERVA
MIRAFLORES

Fotografía BERNARDO SAMBRA