

# PACIFIC SOUL

MALECÓN DE LA RESERVA 161  
BUENOS AIRES 284

---


MIRAFLORES

## Hace 20 años nos impulsa el mismo propósito: construir tus sueños.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia. Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live** en Perú y Latinoamérica, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.





En el Malecón de la Reserva en Miraflores, nace PACIFIC SOUL, el cuarto proyecto de la línea Pacific. Un refugio de paz en el vibrante centro urbano, donde cada rincón ha sido creado para brindarte un respiro de serenidad y bienestar.

Conformado por la Torre Malecón y la Torre Buenos Aires, este proyecto será un espacio para vivir con todos los sentidos conectados.

Aquí, los colores del sol, el sonido del mar y la caricia del viento harán tangibles tus sueños de encontrar un hogar ideal, fusionando confort y naturaleza en una experiencia única.

 Ver video

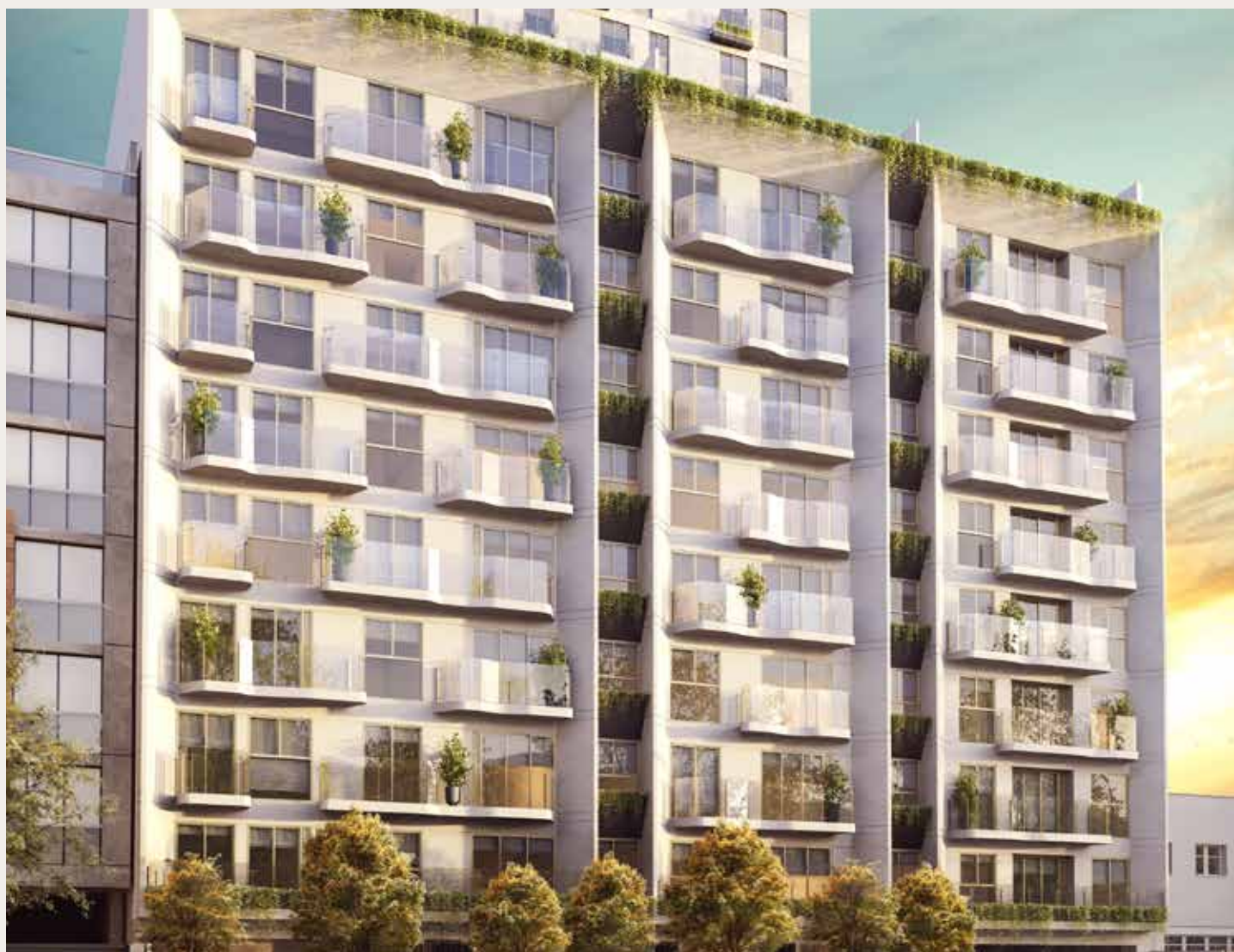


PACIFIC SOUL

# Un proyecto para vivir entre la ciudad y el mar.



Malec3n  
de la Reserva  
161



Calle  
Buenos Aires  
284



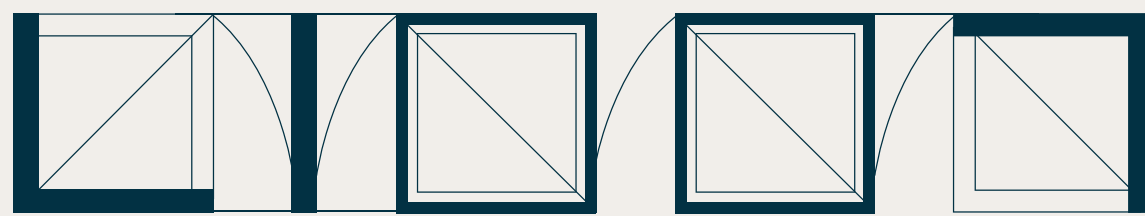
LLOSA EDIFICACIONES



Un proyecto desarrollado  
con un compromiso firme  
por la sostenibilidad.

PACIFIC SOUL

Con la colaboración de:



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS



VERA VELARDE

C O S T A +  
H E R R E R A  
A R Q U I T E C T O S

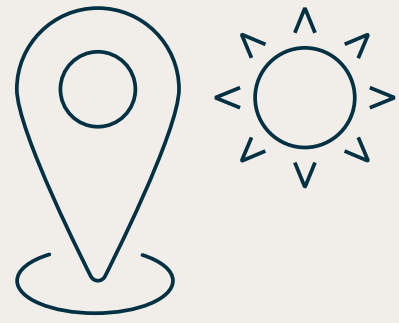


BERNARDO  
SAMBRA

CONSERVATIONIST | PHOTOGRAPHER

LLOSA EDIFICACIONES

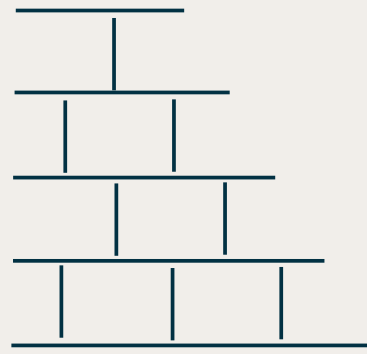
# PACIFIC SOUL



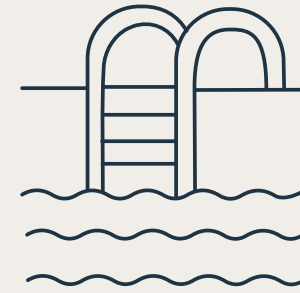
VISTA AL MAR  
MALECÓN DE LA RESERVA  
161



VISTA A LA CIUDAD  
CALLE BUENOS AIRES  
284



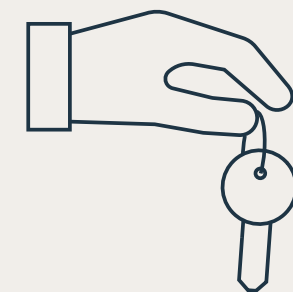
EN CONSTRUCCIÓN




15 ÁREAS  
COMUNES



CERTIFICACIÓN  
LEED



ENTREGA  
2027



Donde  
el mar y el alma  
se unen.



# Áreas Comunes

**Piso 01**

---

Lobby Malecón 1

---

Lobby Malecón 2

---

Lobby Buenos Aires

---

Pacific Coworking 1

---

Pacific Coworking 2

---

Soul Lounge

---

Fitness Center

---

Chef Soul

---

Pet Spa Soul

---

**Piso 10**

---

Pacific Wine & Work

---

Soul Garden

---

**Rooftop**

---

Pacific BBQ

---

Pacific Sky Pool

---

Pacific Bar

---

**Sótano 01**

---

Bike Parking

---

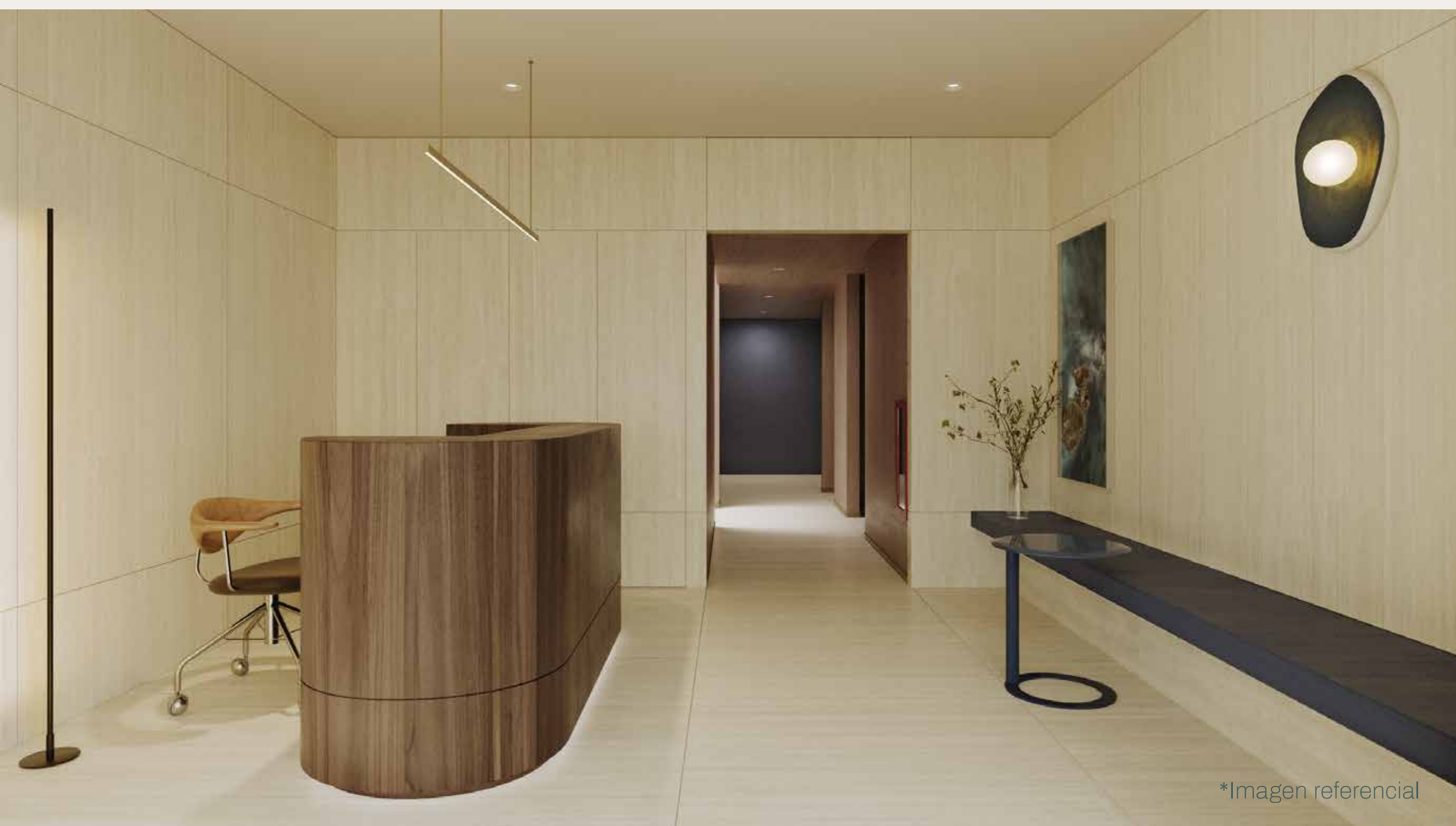
# Lobby Malecón 1



\*Imagen referencial

**PACIFIC SOUL**

## Lobby Malecón 2



## Lobby Buenos Aires

**LLOSA EDIFICACIONES**

PACIFIC SOUL

# Pacific Coworking 1



LLOSA EDIFICACIONES

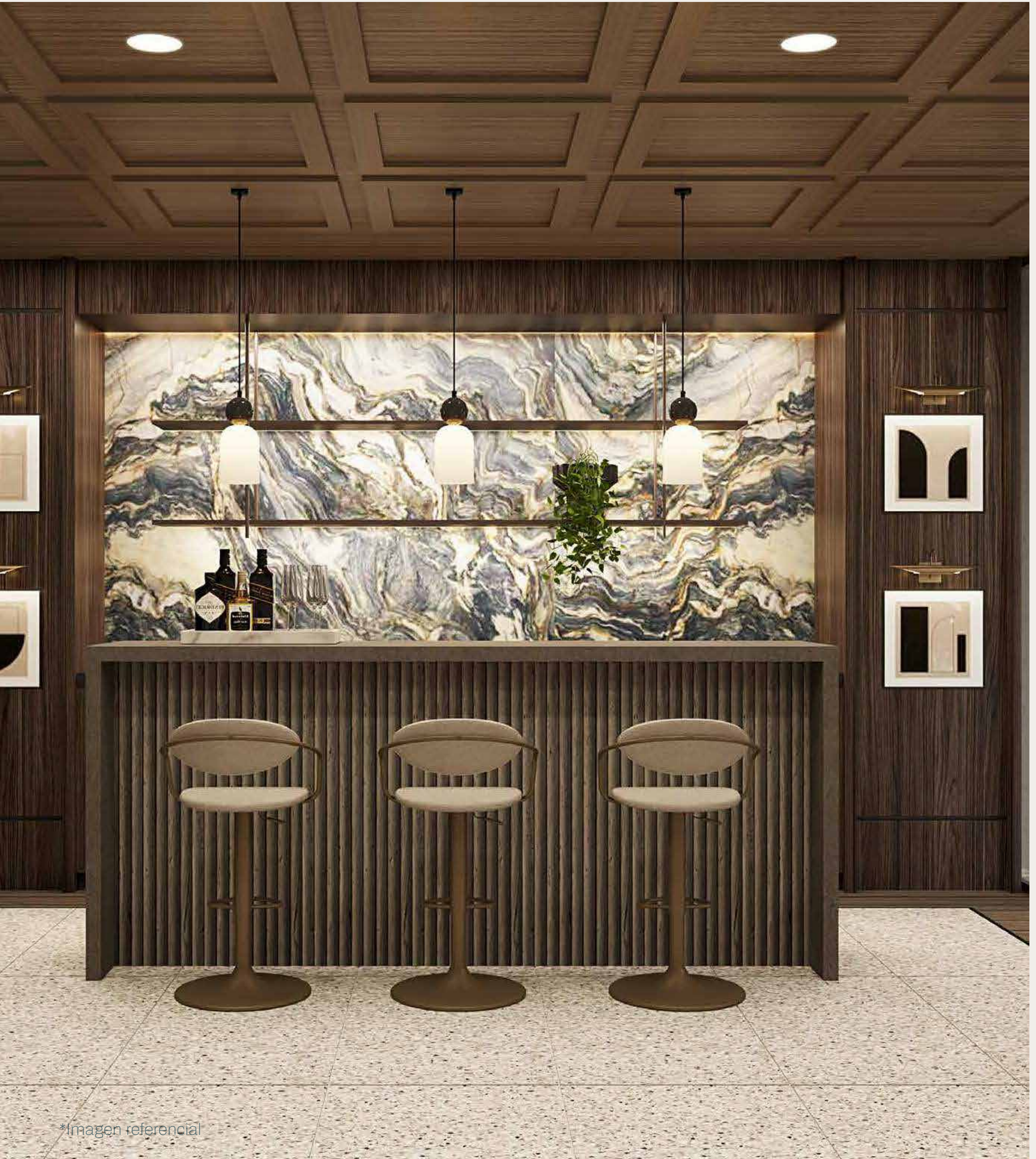
PACIFIC SOUL

# Pacific Coworking 2



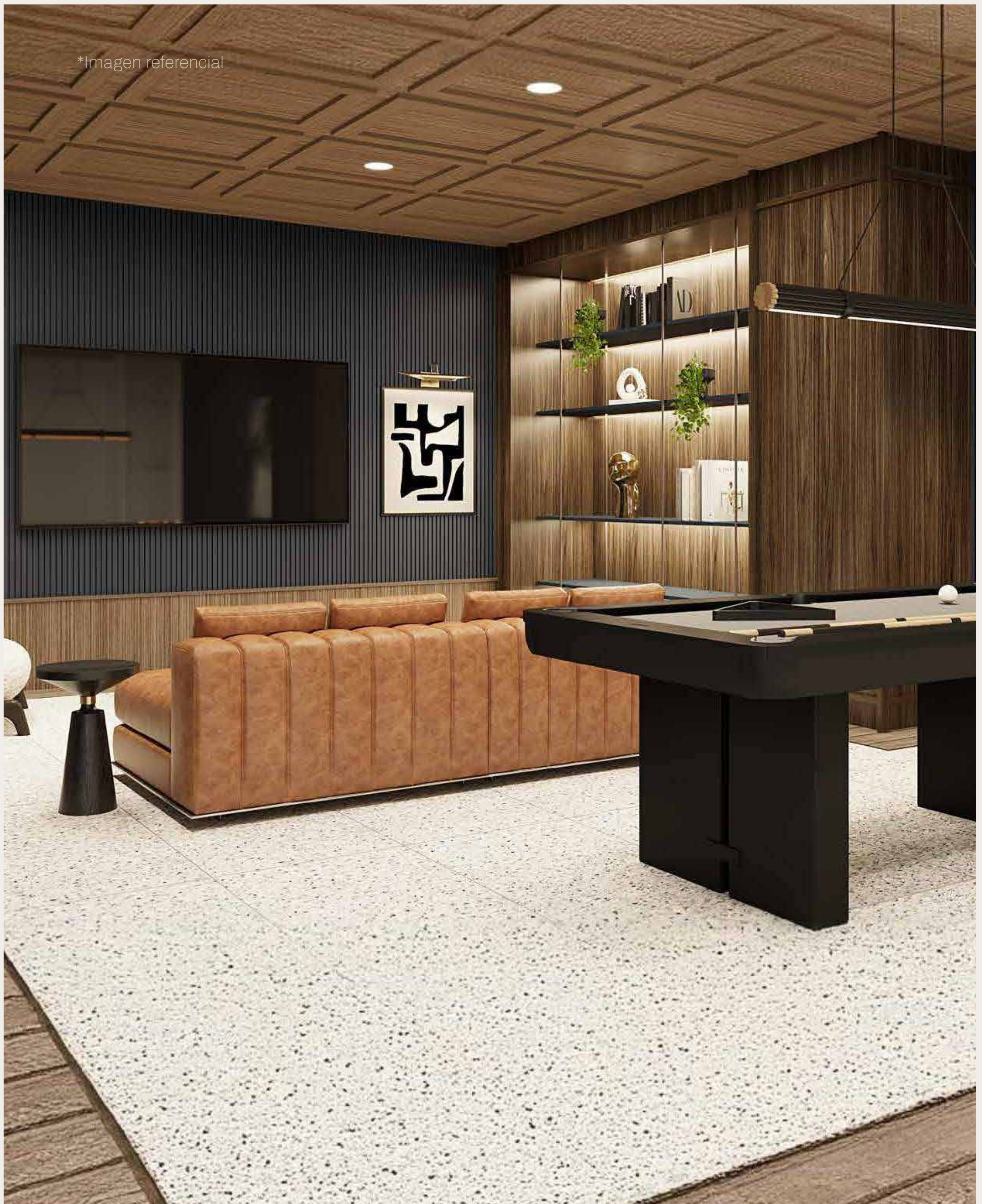
LLOSA EDIFICACIONES

# Soul Lounge



\*Imagen referencial

## PACIFIC SOUL



## Soul Lounge

PACIFIC SOUL

# Fitness Center



LLOSA EDIFICACIONES

**PACIFIC SOUL**

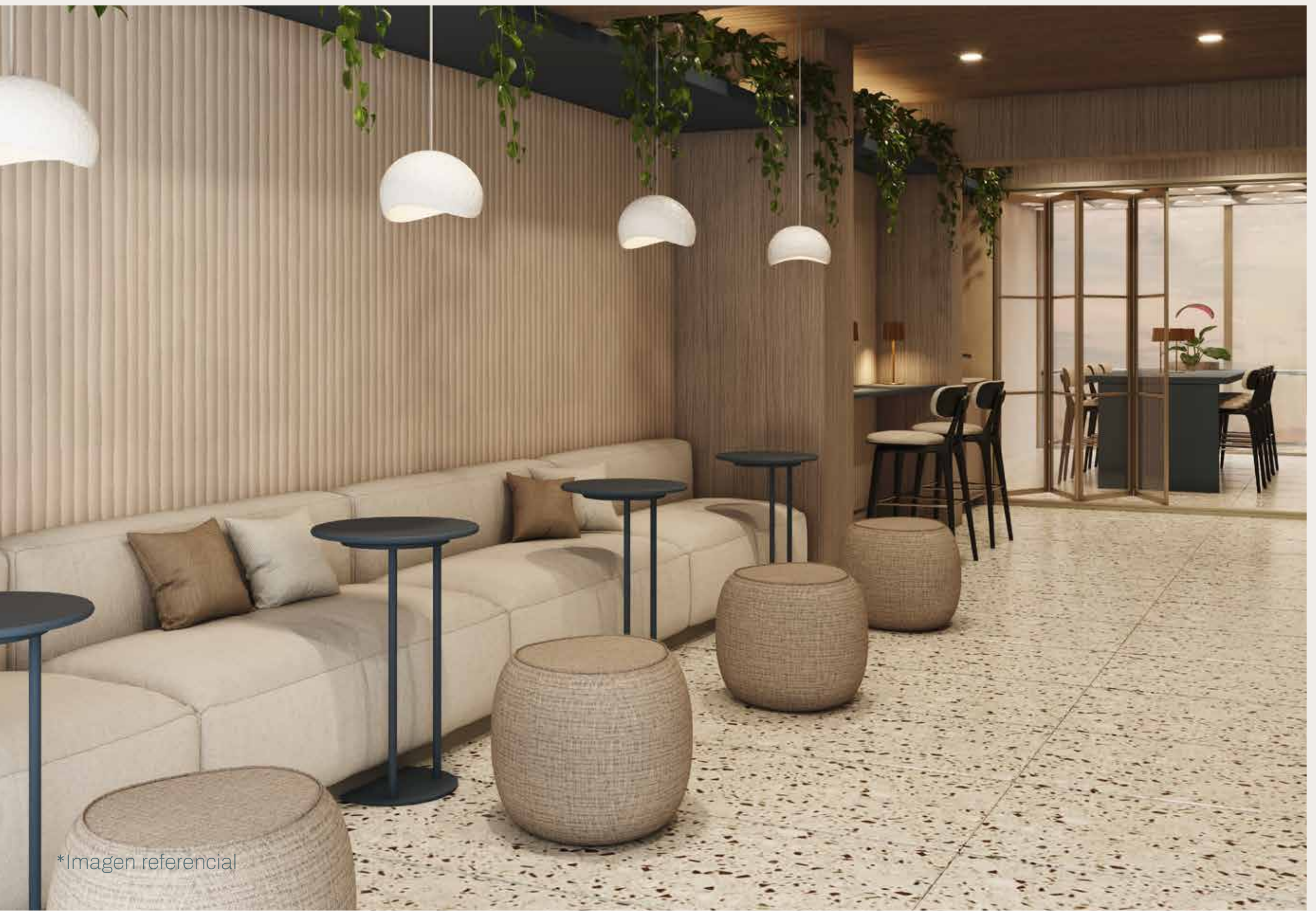
Chef Soul



\*Imagen referencial

**LLOSA EDIFICACIONES**

# Wine & Work



\*Imagen referencial



\*Imagen referencial

**PACIFIC SOUL**



Imagen referencial

# Soul Garden

**LLOSA EDIFICACIONES**

**PACIFIC SOUL**

# Pacific BBQ



**LLOSA EDIFICACIONES**

**PACIFIC SOUL**



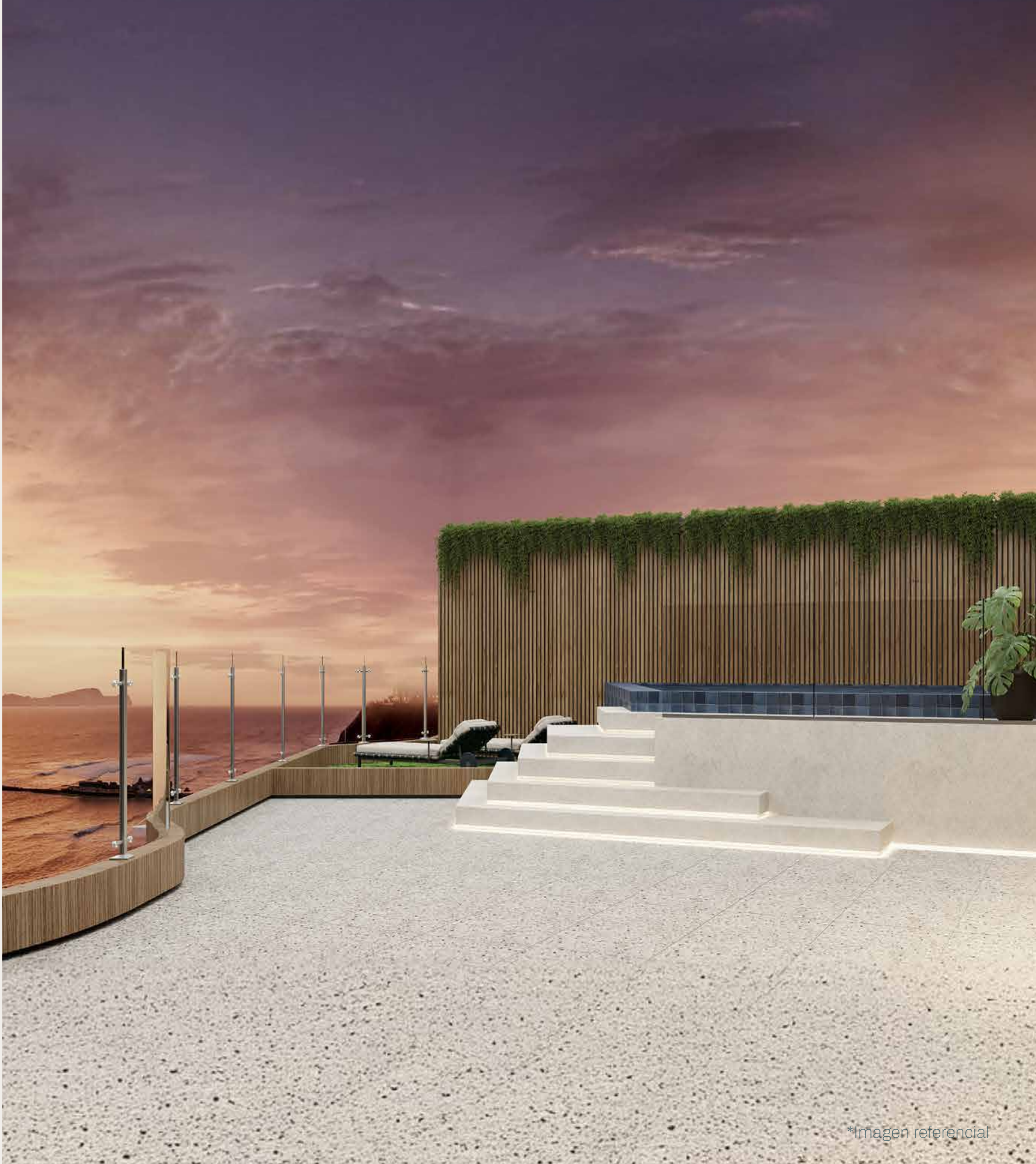
\*Imagen referencial

## Pacific Sky Pool

**LLOSA EDIFICACIONES**

**PACIFIC SOUL**

# Pacific Sky Pool

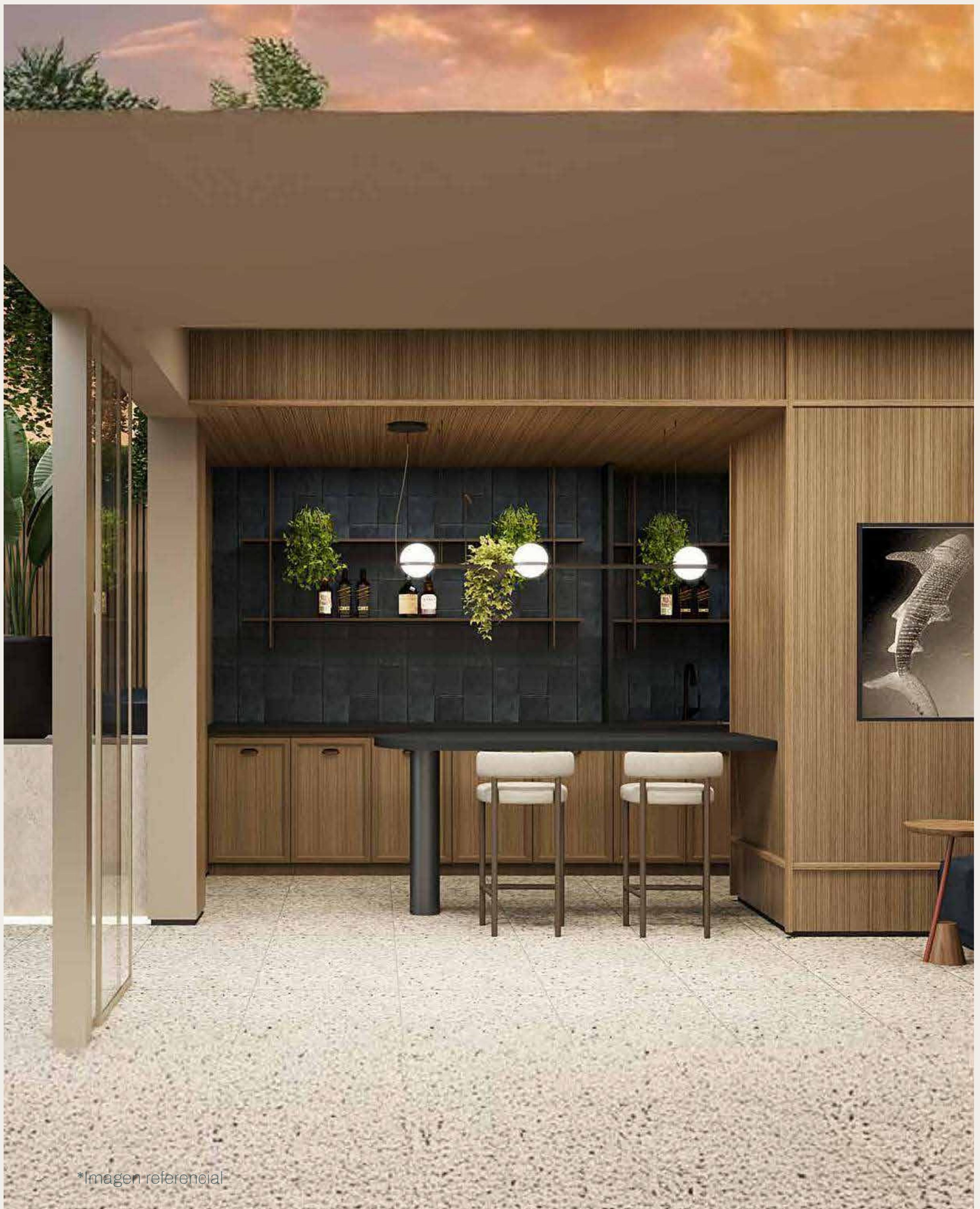


\*Imagen referencial

**LLOSA EDIFICACIONES**

PACIFIC SOUL

# Pacific Bar



\*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

# Pet Spa Soul

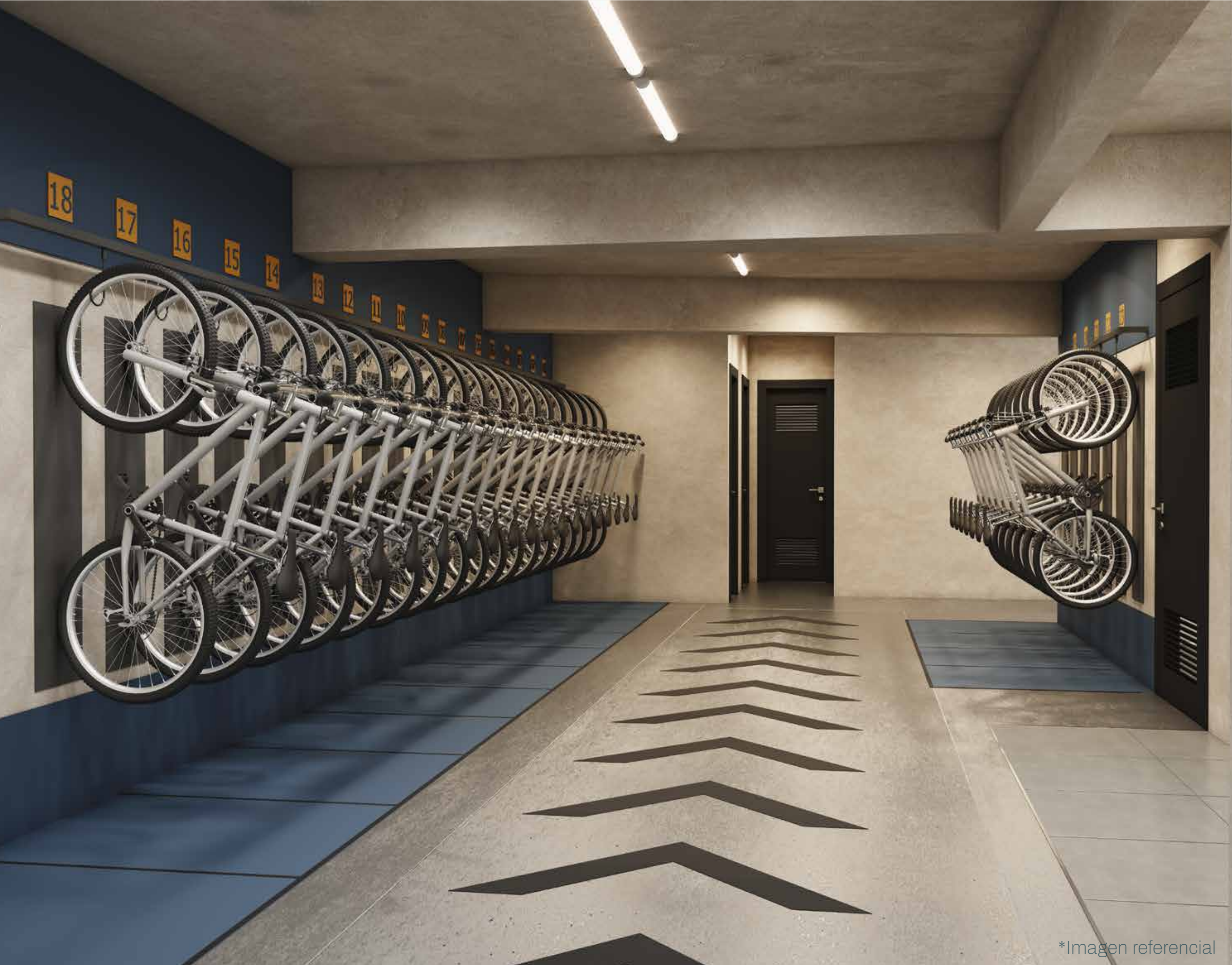


\*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

# Bike Parking



LLOSA EDIFICACIONES



Amanecer entre  
la naturaleza y  
la ciudad.



# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284  
MIRAFLORES

Acceso directo al malecón y vista a la ciudad  
en PACIFIC SOUL.

---

## Flats

de 60 a 63m<sup>2</sup>

---

## Dúplex

de 62 a 128m<sup>2</sup>

---

1, 2 y 3 dormitorios

---

# Tipologías

CALLE  
BUENOS AIRES

## **Townhouse** (Puerta a calle)

---

Tipo 1 - 94.53m<sup>2</sup>

---

Tipo 2 - 86.20m<sup>2</sup>

---

Tipo 3 - 94.75m<sup>2</sup>

---

## **Loft**

---

Tipo 4 - 63.26m<sup>2</sup>

---

## **Flats**

---

Tipo 5 - 61.49m<sup>2</sup>

---

Tipo 6 - 60.20m<sup>2</sup>

---

Tipo 7 - 60.68m<sup>2</sup>

---

Tipo 8 - 60.04m<sup>2</sup>

---

## **Penthouse**

---

Tipo 11 - 125.32m<sup>2</sup>

---

Tipo 12 - 123.72m<sup>2</sup>

---

Tipo 13 - 127.60m<sup>2</sup>

---

Tipo 15 - 119.34m<sup>2</sup>

---



**Puedes dar clic**  
en las tipologías para ver los planos.

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

## Sala | Townhouse

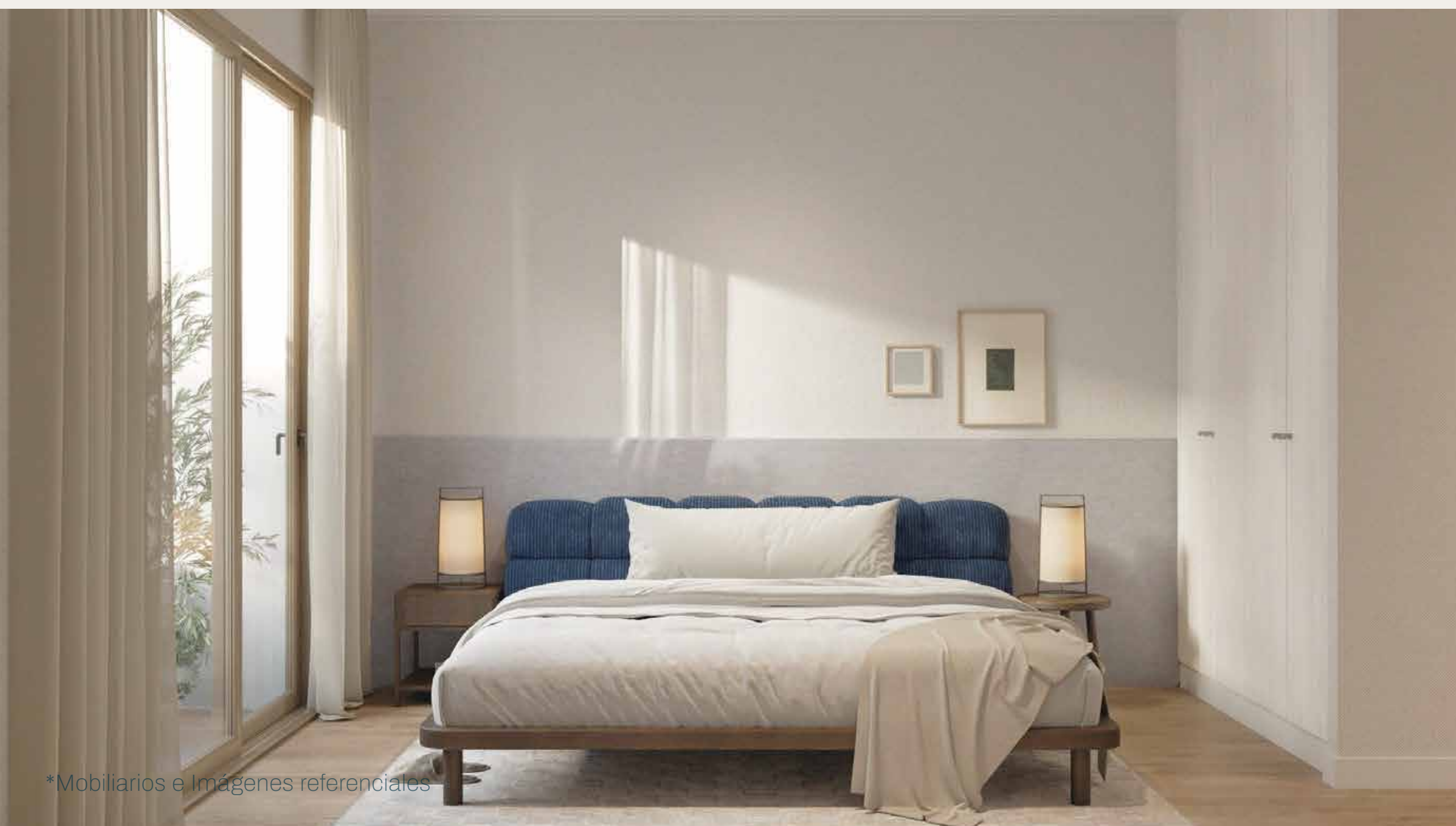


\*Mobiliarios e Imágenes referenciales

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

## Comedor y cocina | Townhouse



## Dormitorio Townhouse

**LLOSA EDIFICACIONES**

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

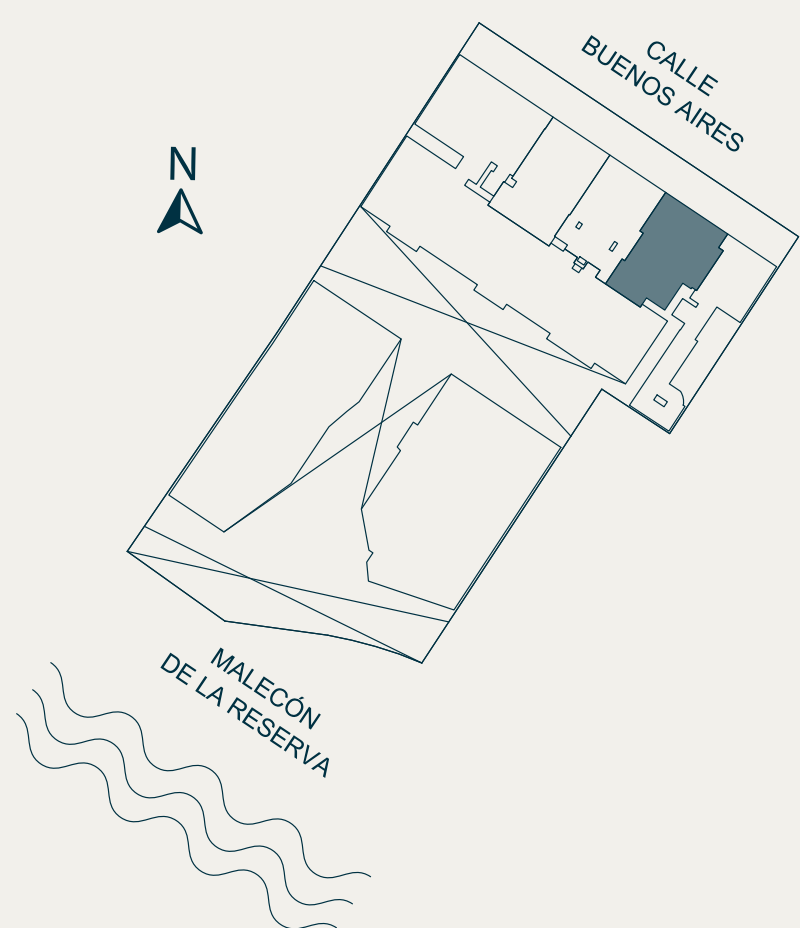
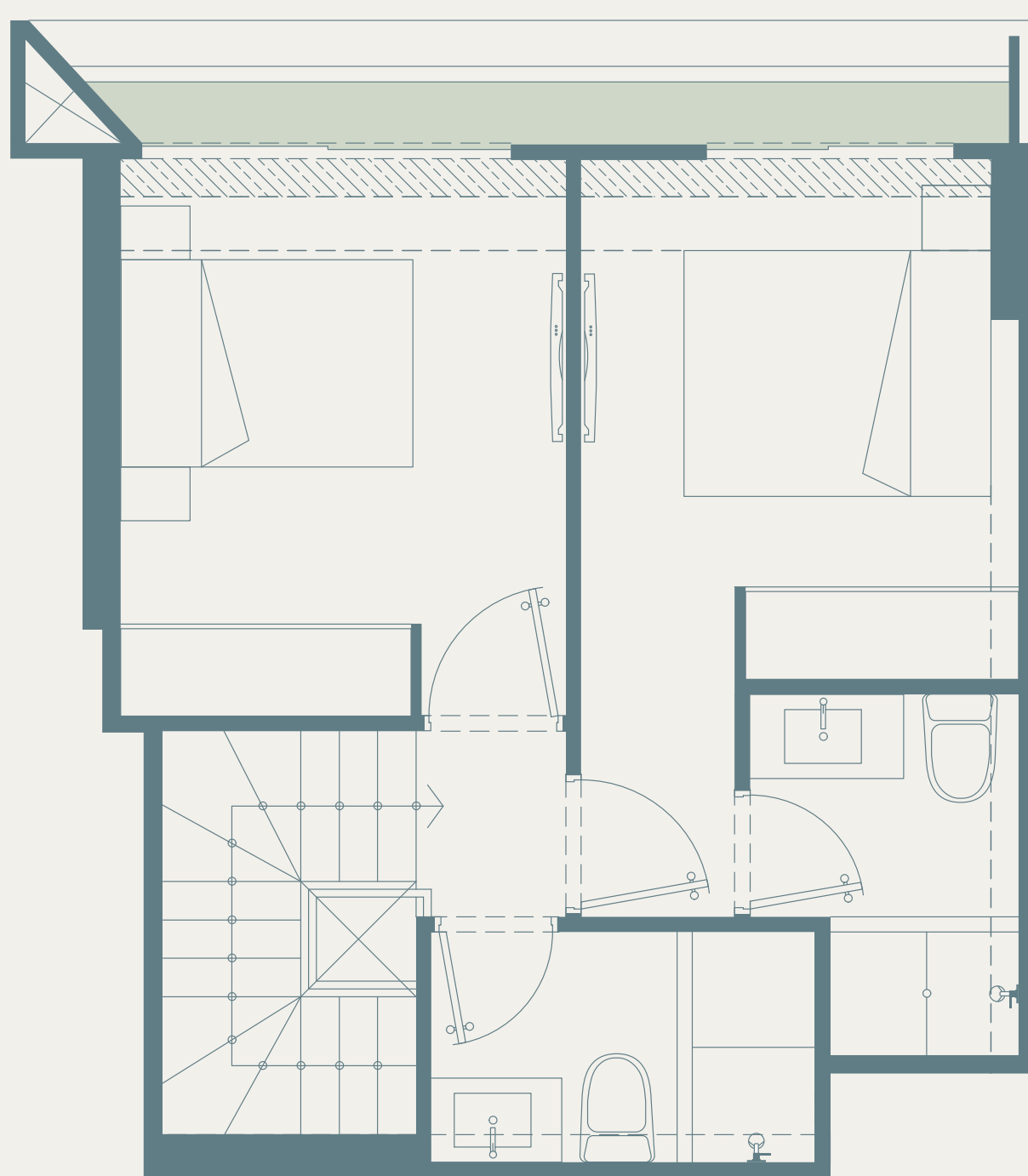
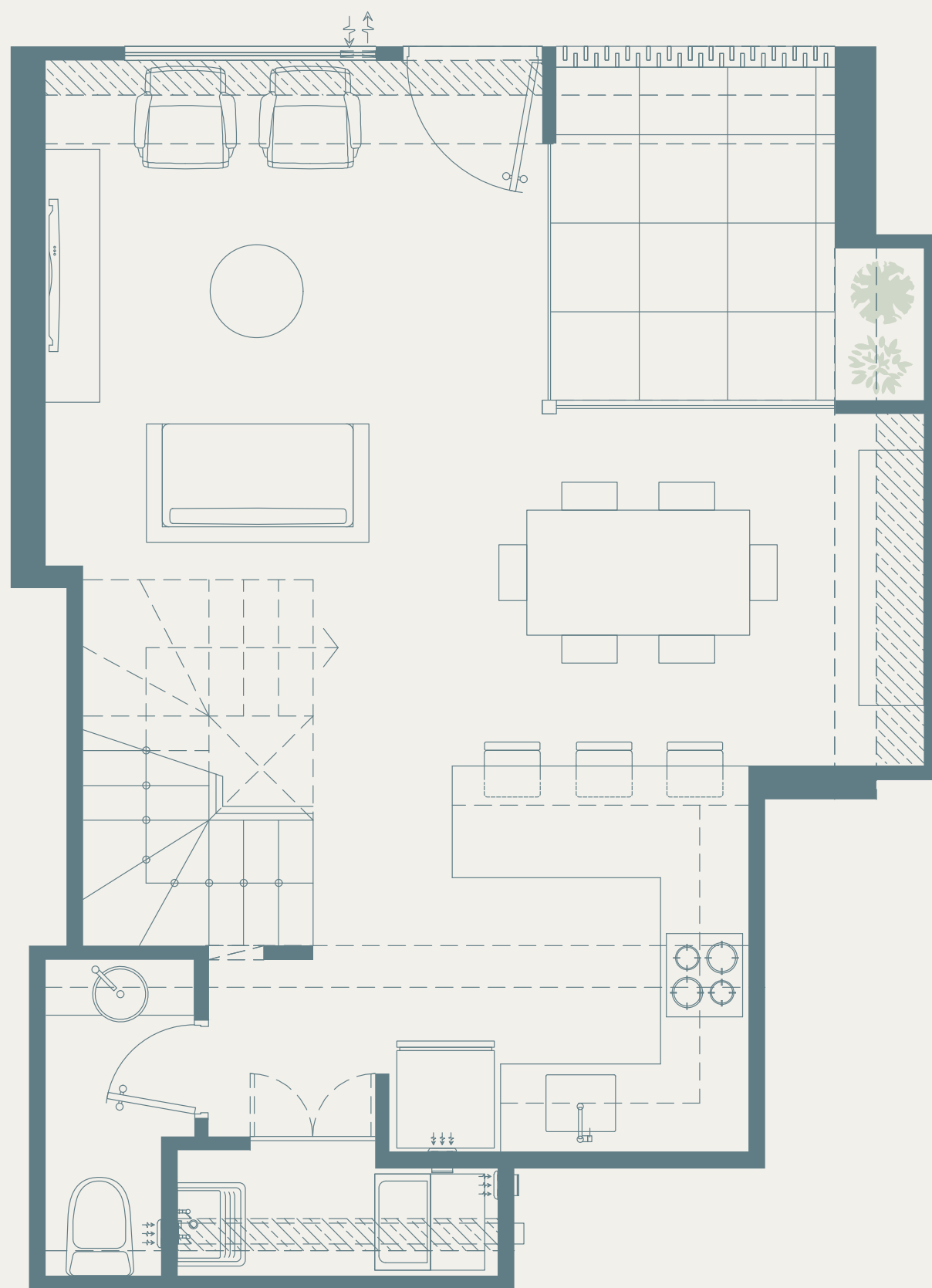
## TIPO 1 TOWNHOUSE

### 2 DORMITORIOS

### ÁREA TECHADA

### Y OCUPADA 94.53M<sup>2</sup>

DTOS.: 101



# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

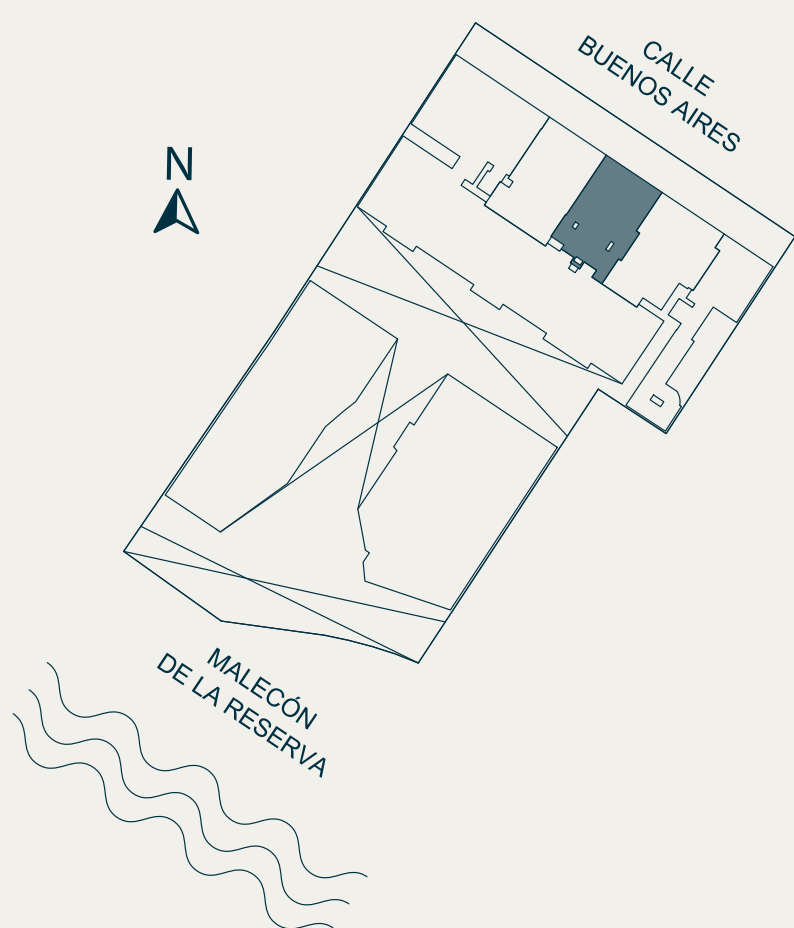
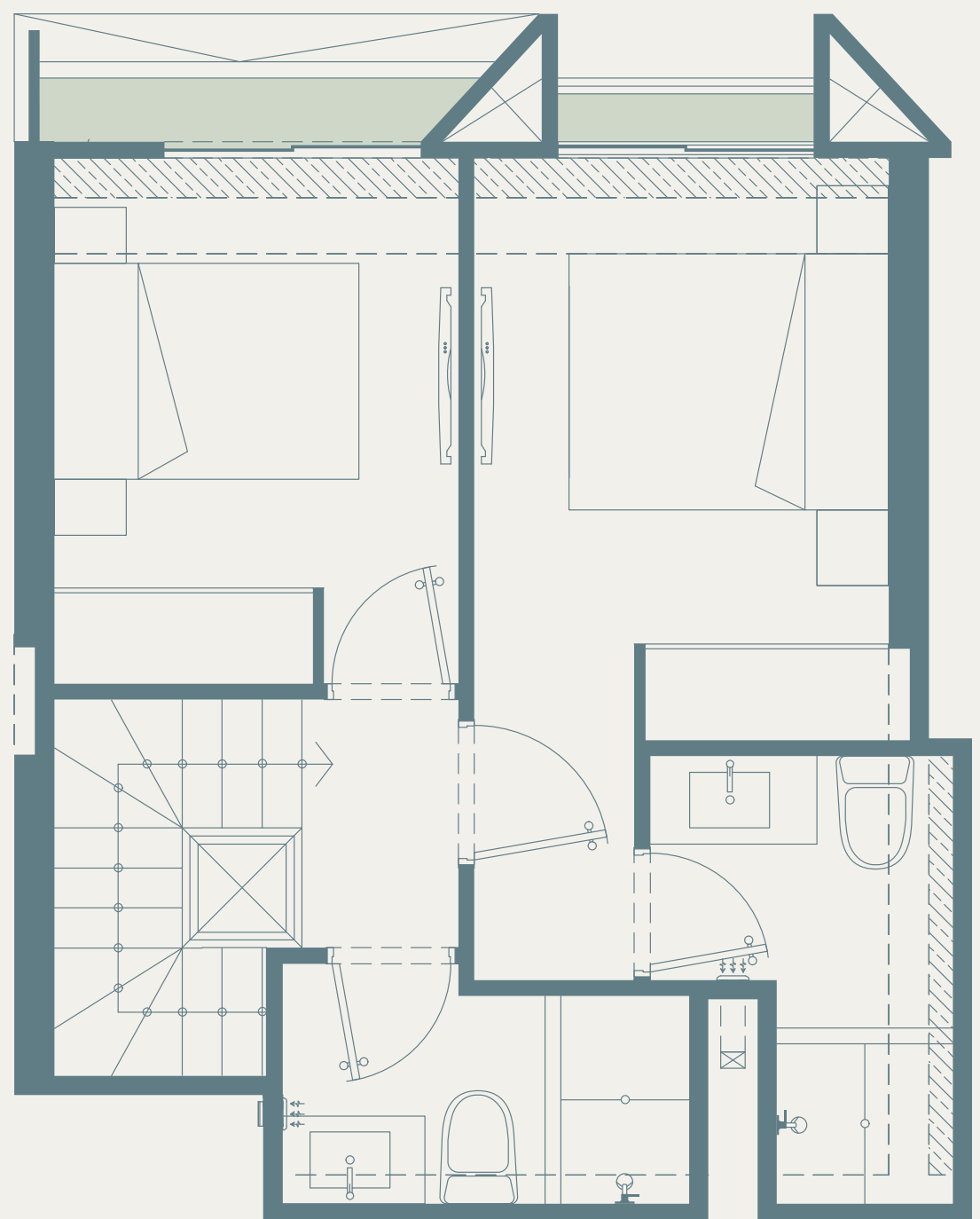
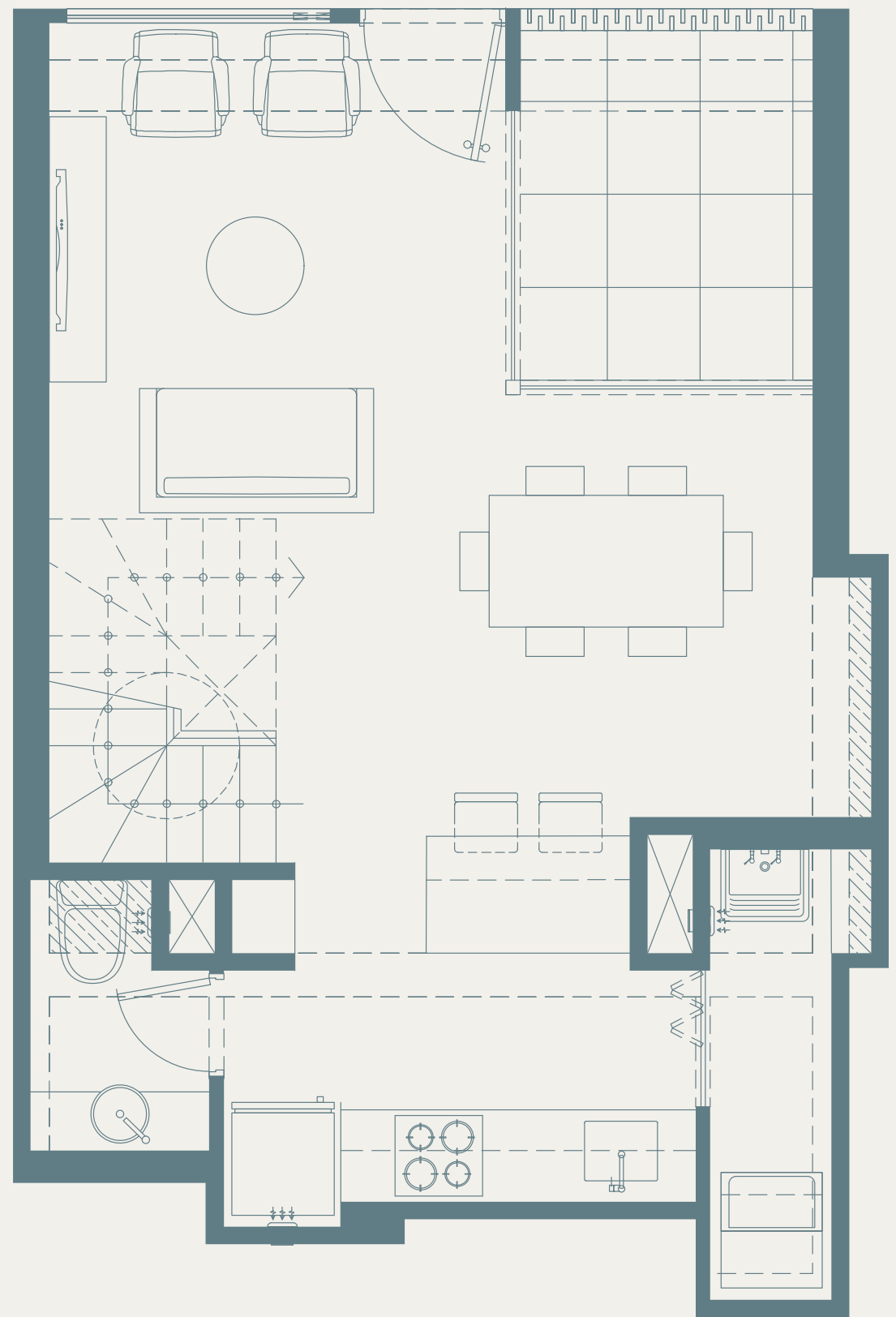
## TIPO 2 TOWNHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA TECHADA

Y OCUPADA 86.20M<sup>2</sup>

DTOS.: 102



Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

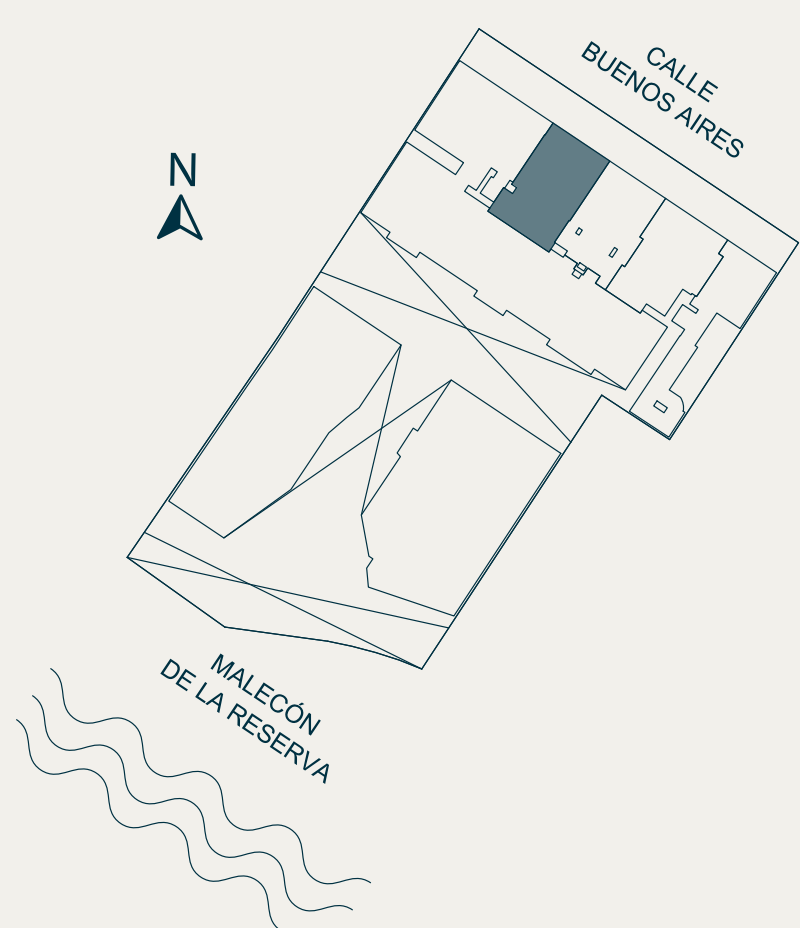
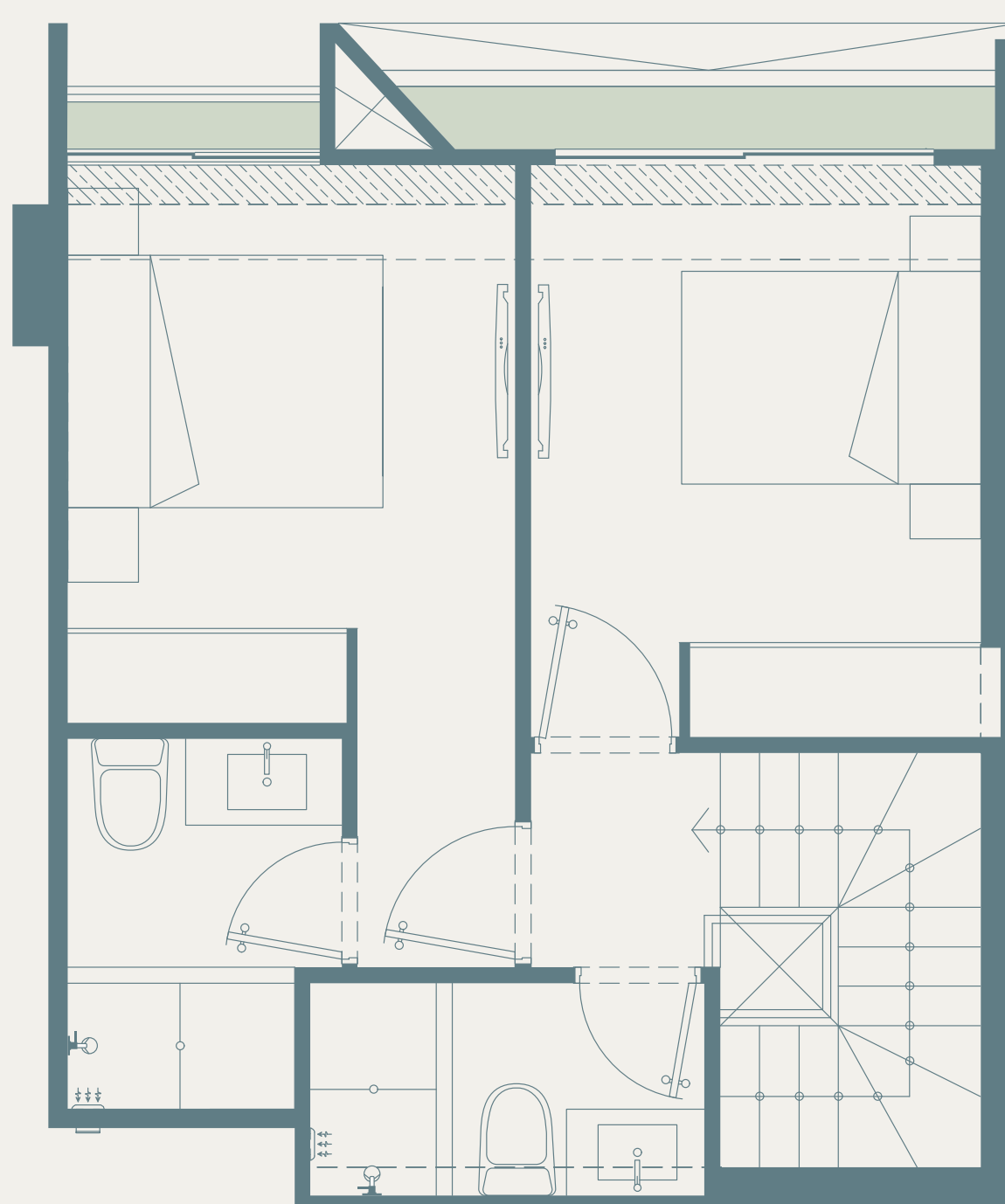
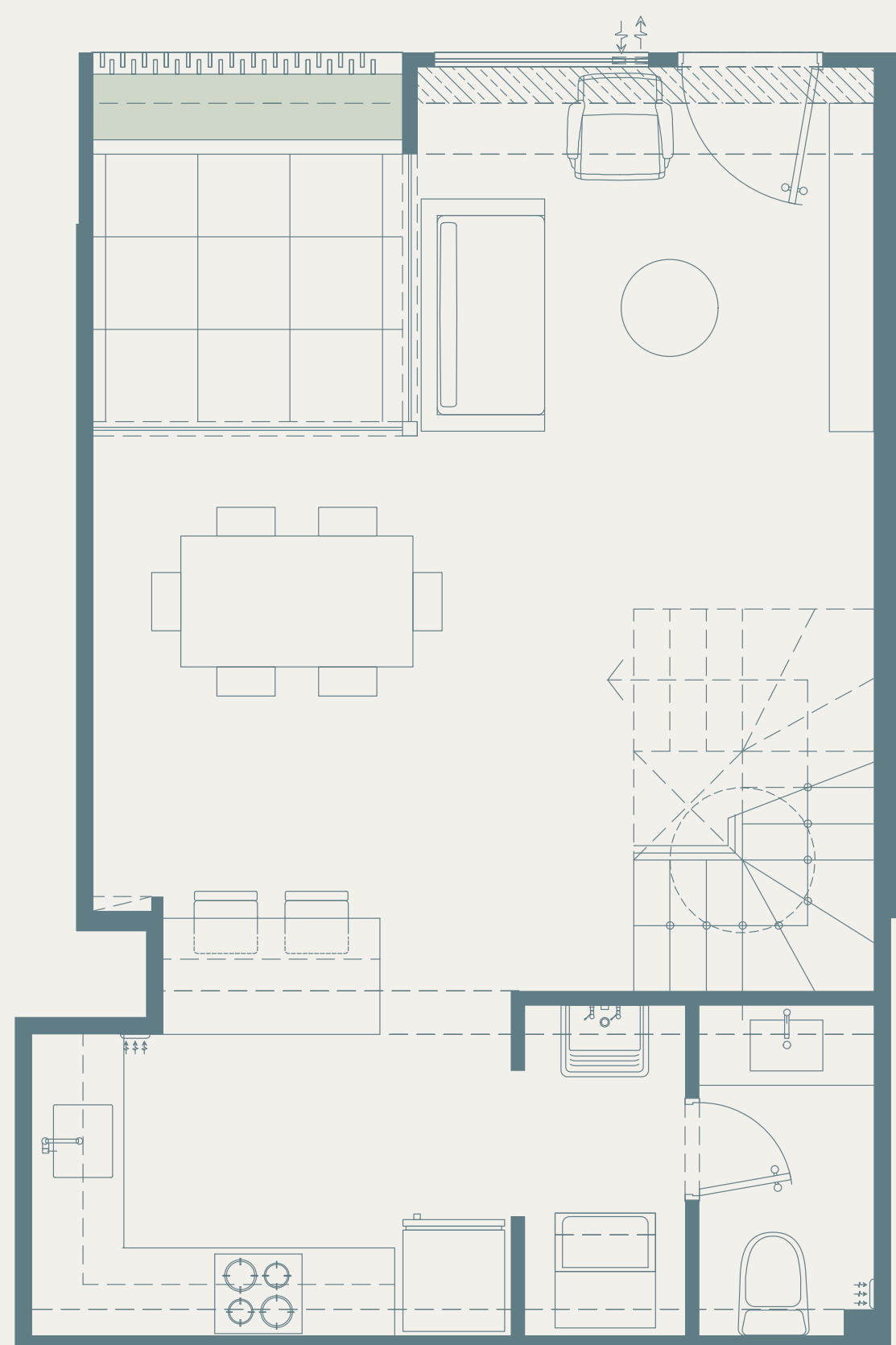
## TIPO 3 TOWNHOUSE

2 DORMITORIOS

ÁREA TECHADA

Y OCUPADA 94.75M<sup>2</sup>

DTOS.: 103



# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

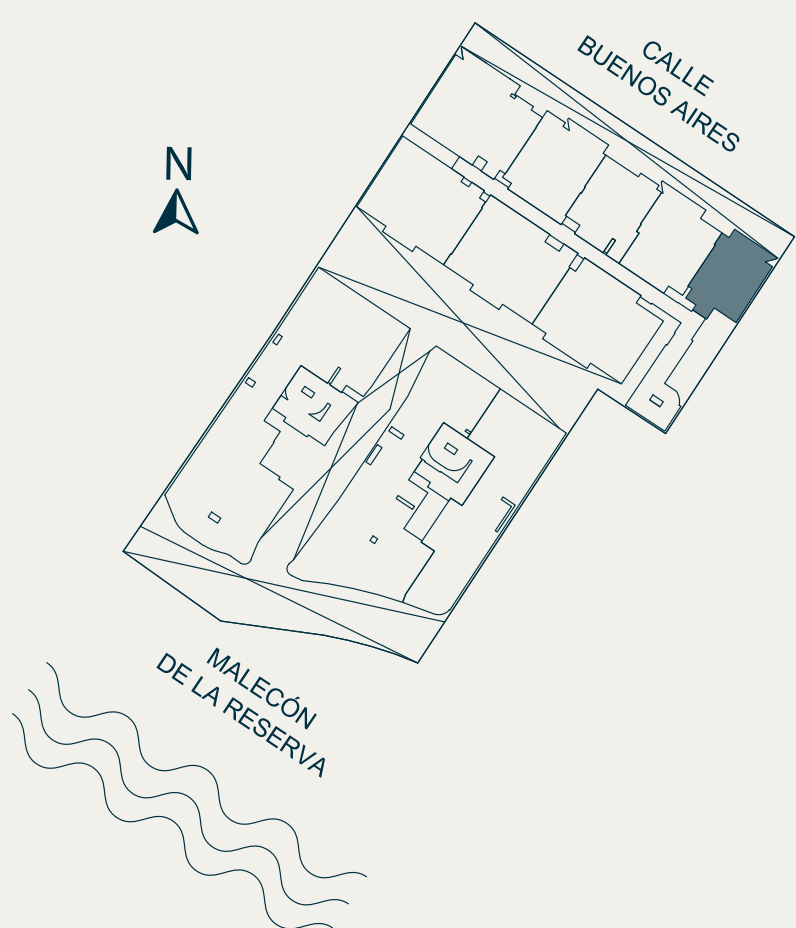
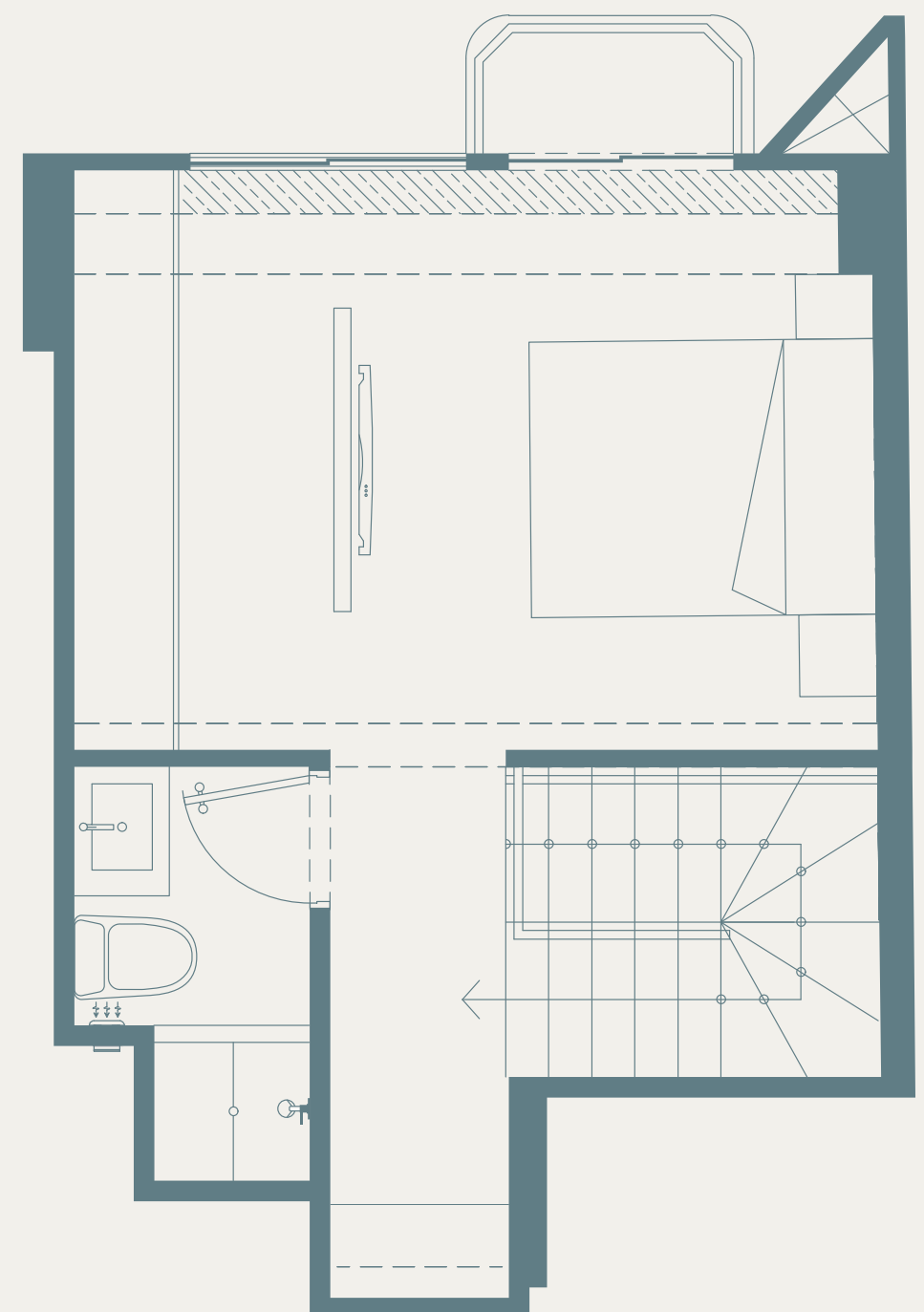
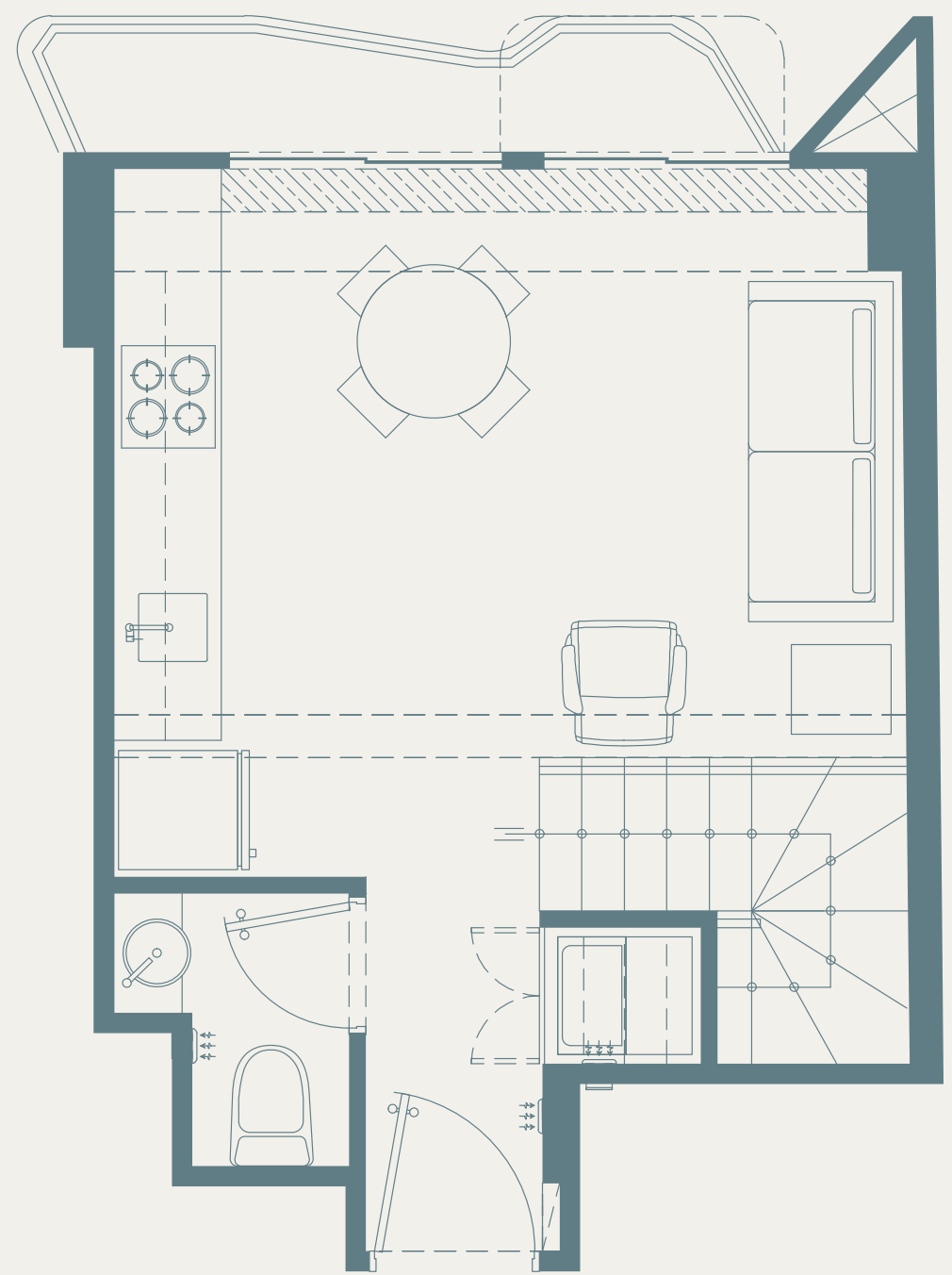
## TIPO 4 LOFT

### 1 DORMITORIO

### ÁREA TECHADA

### Y OCUPADA 62.67M<sup>2</sup>

DTOS.: 201, 401, 601

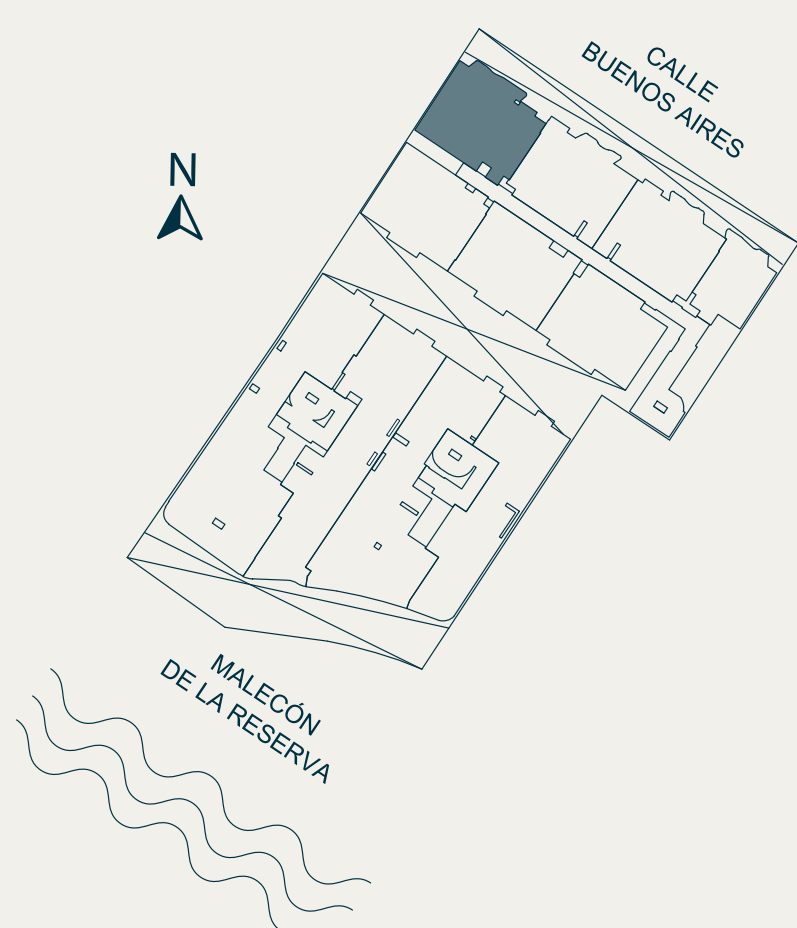
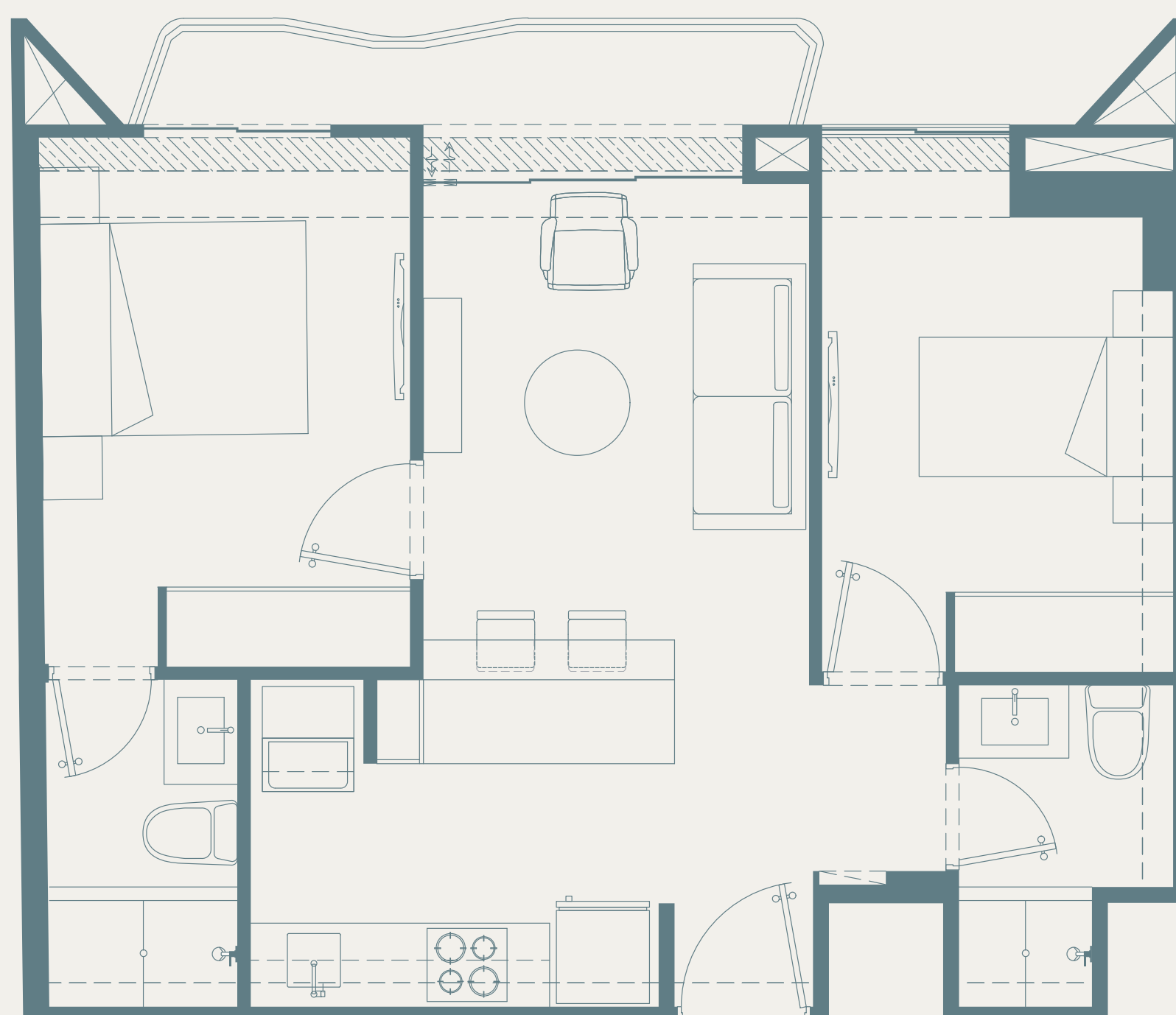


# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 5 FLAT  
2 DORMITORIOS  
ÁREA TECHADA  
Y OCUPADA 63.75M<sup>2</sup>

DTOS.: 202, 804

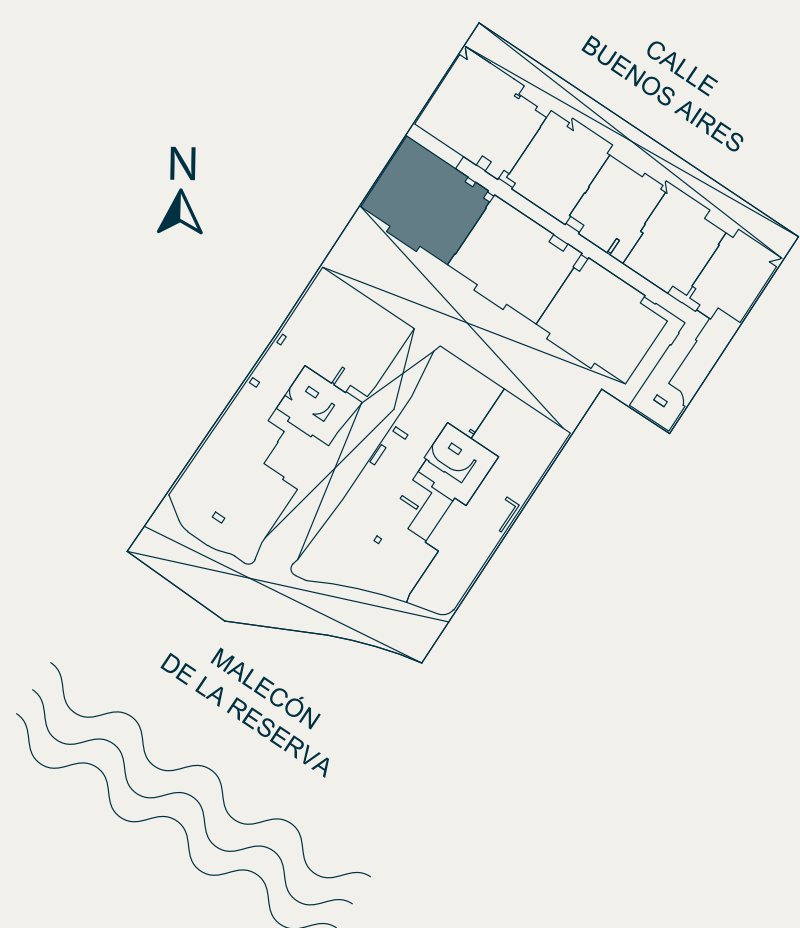
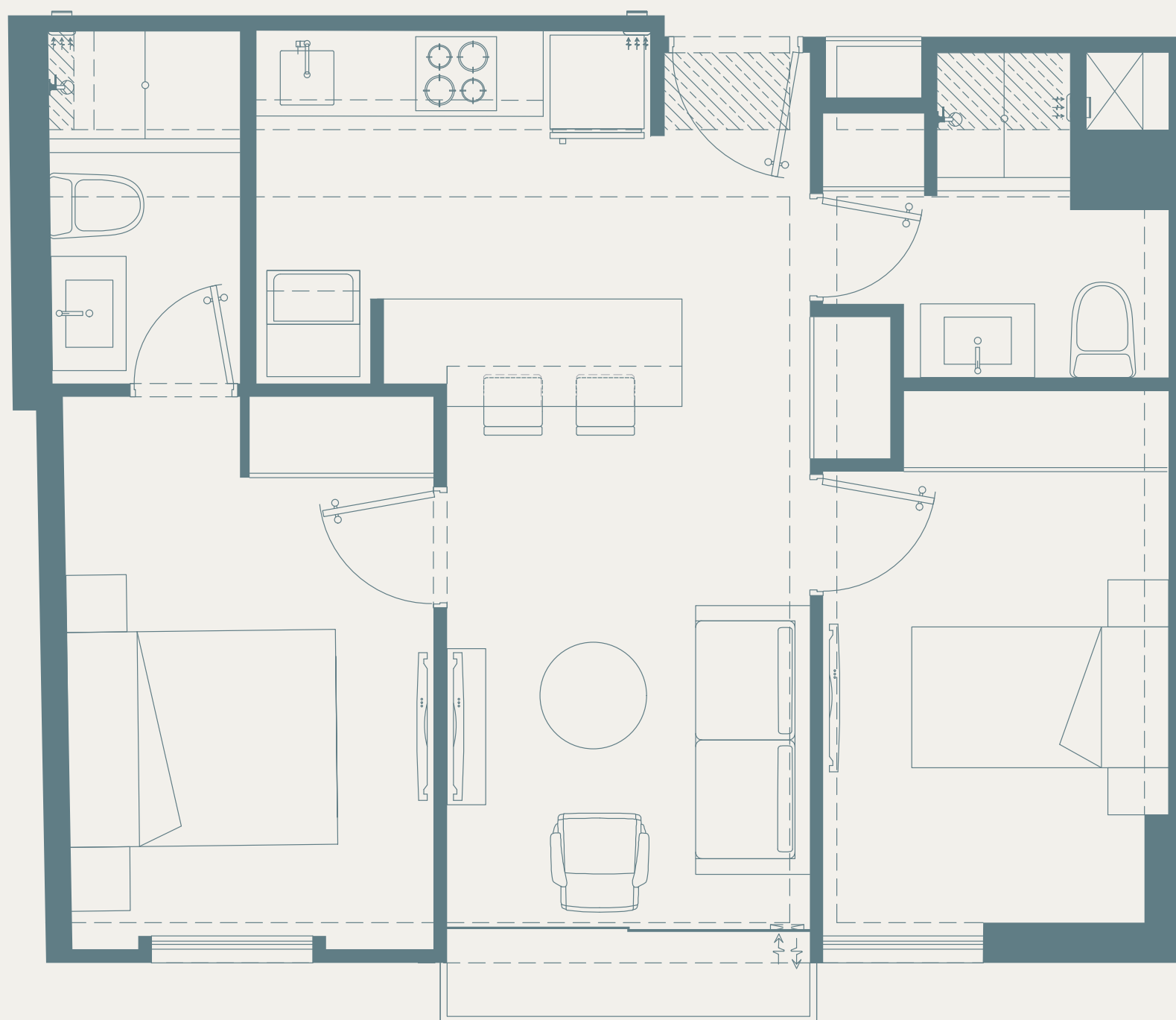


# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 6 FLAT  
2 DORMITORIOS  
ÁREA TECHADA  
Y OCUPADA 60.20M<sup>2</sup>

DTOS.: 405, 504, 605, 704, 805

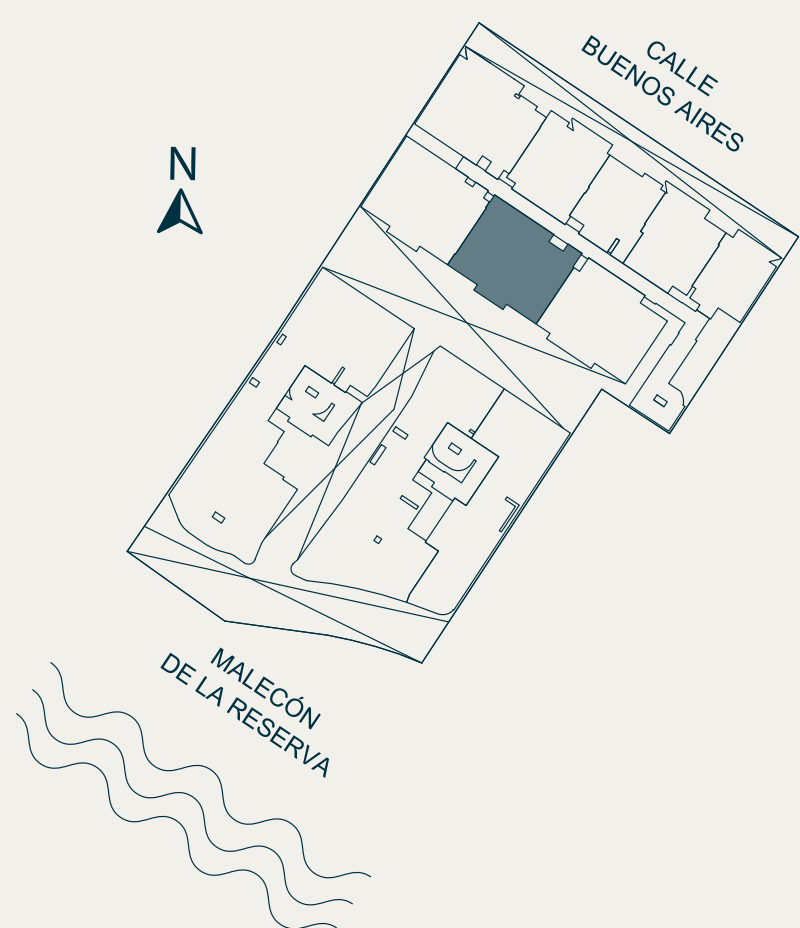
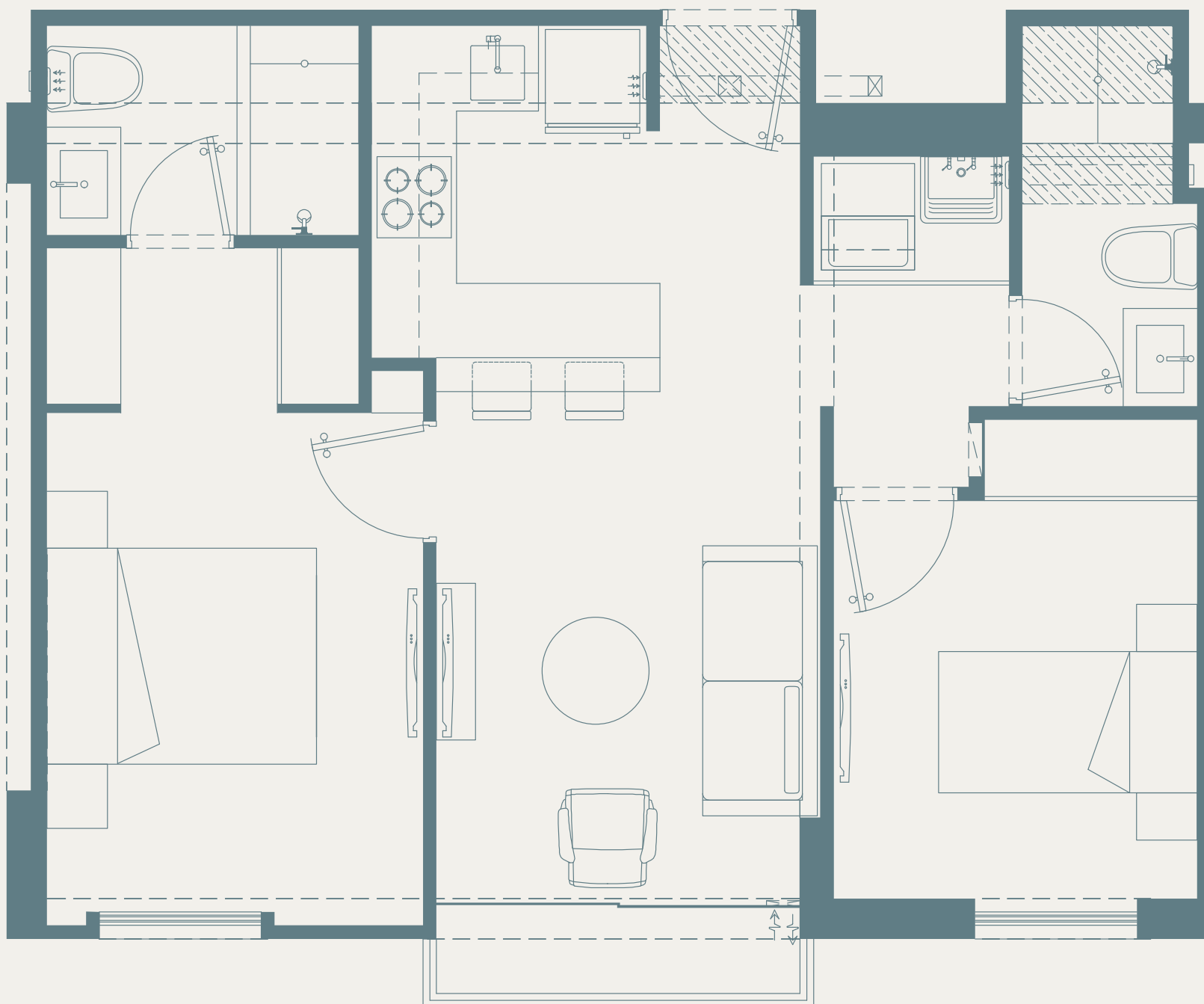


# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 7 FLAT  
2 DORMITORIOS  
ÁREA TECHADA  
Y OCUPADA 60.68M<sup>2</sup>

DTOS.: 505, 606, 705, 806



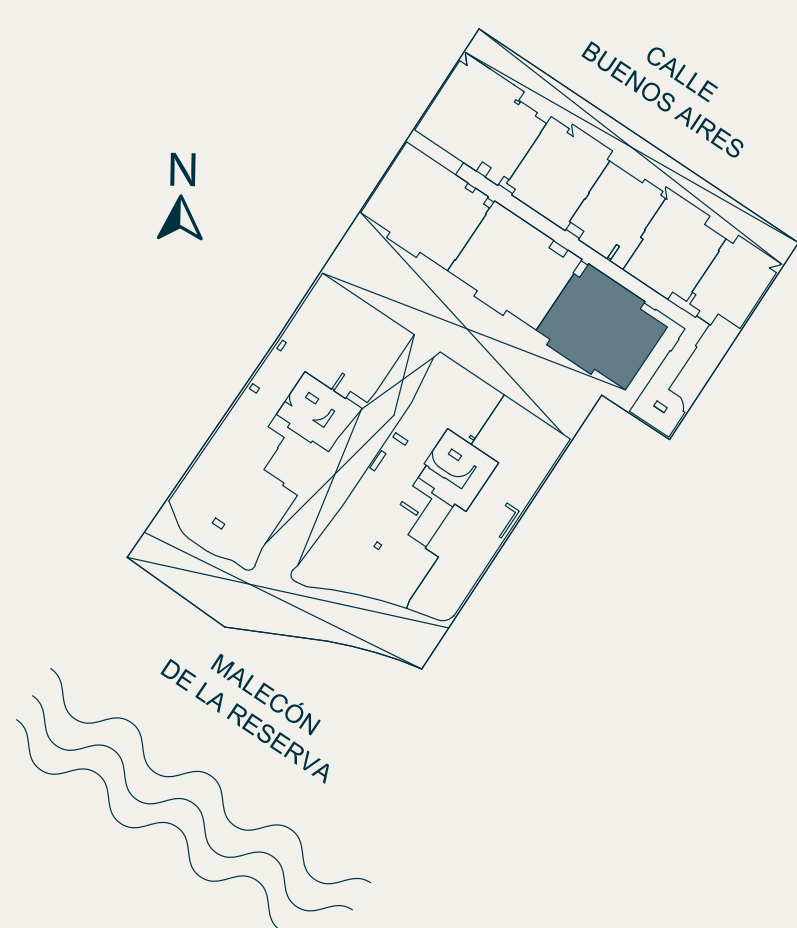
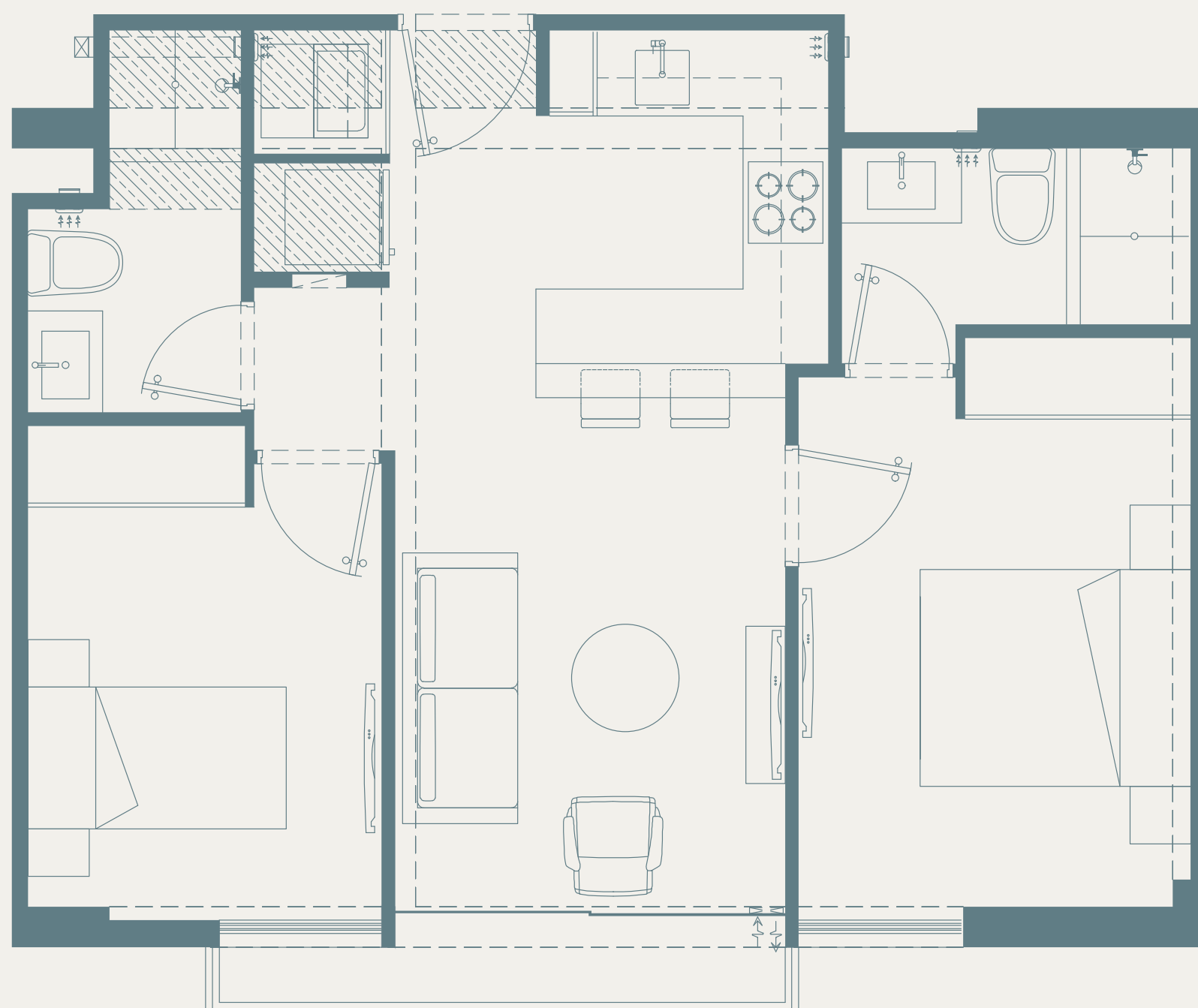
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 8 FLAT  
2 DORMITORIOS  
ÁREA TECHADA  
Y OCUPADA 60.04M<sup>2</sup>

DTOS.: 407, 506, 607, 706



Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

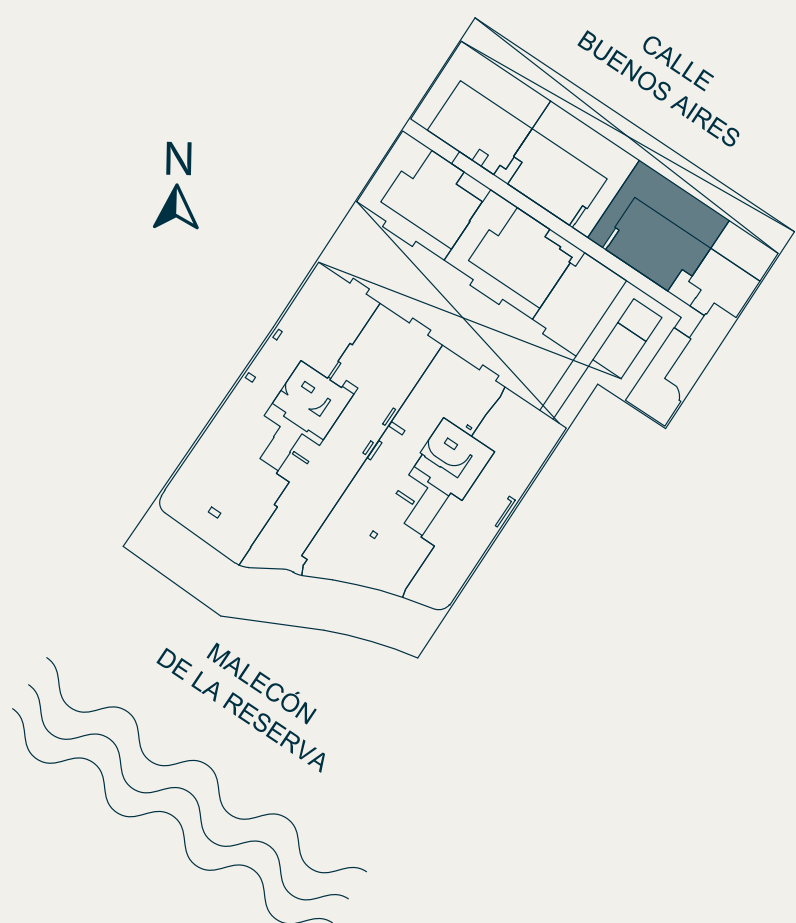
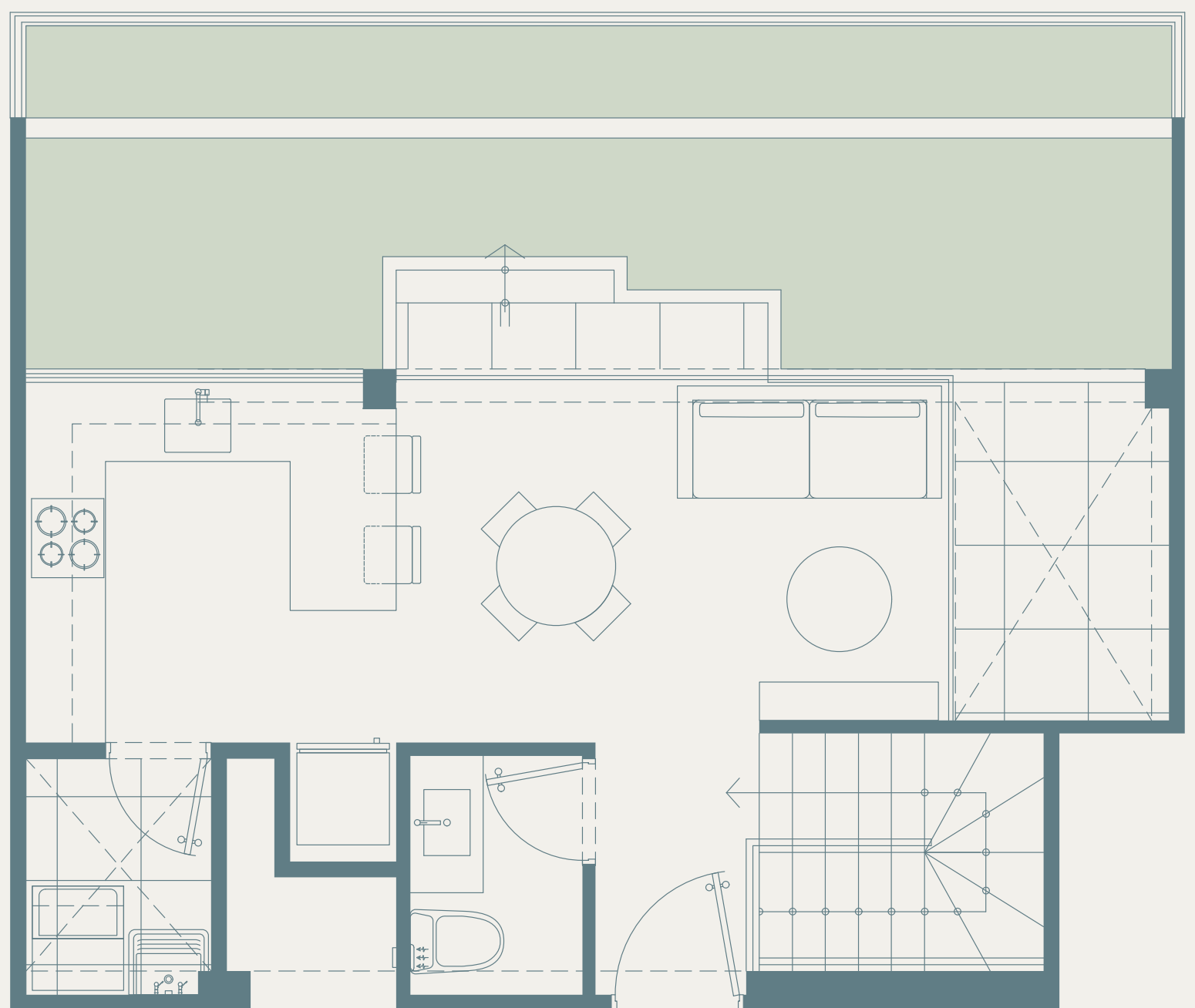
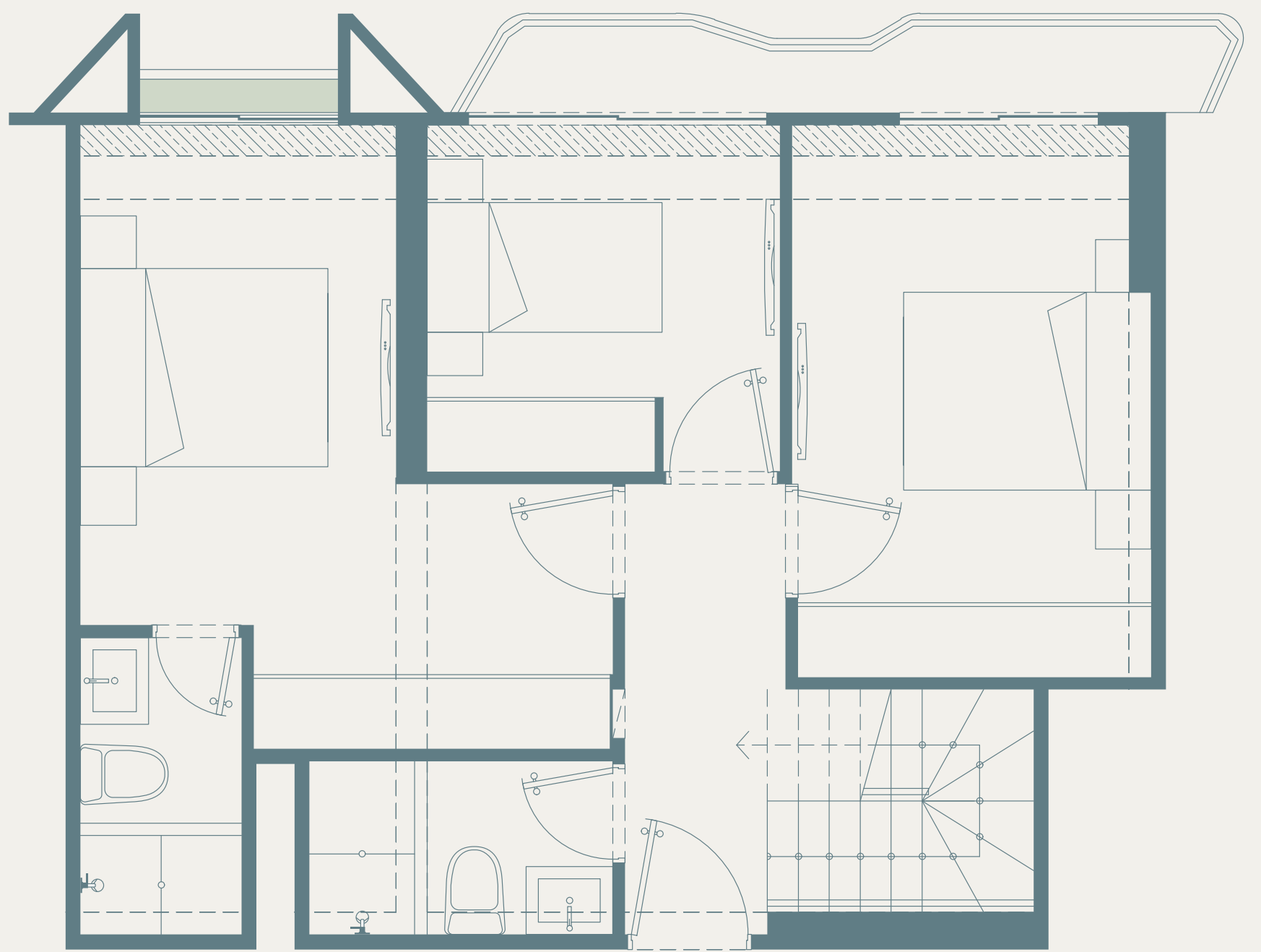
## TIPO 11 PENTHOUSE

3 DORMITORIOS

ÁREA TECHADA 93.75M<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA 125.32M<sup>2</sup>

DTOS.: 1001



# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

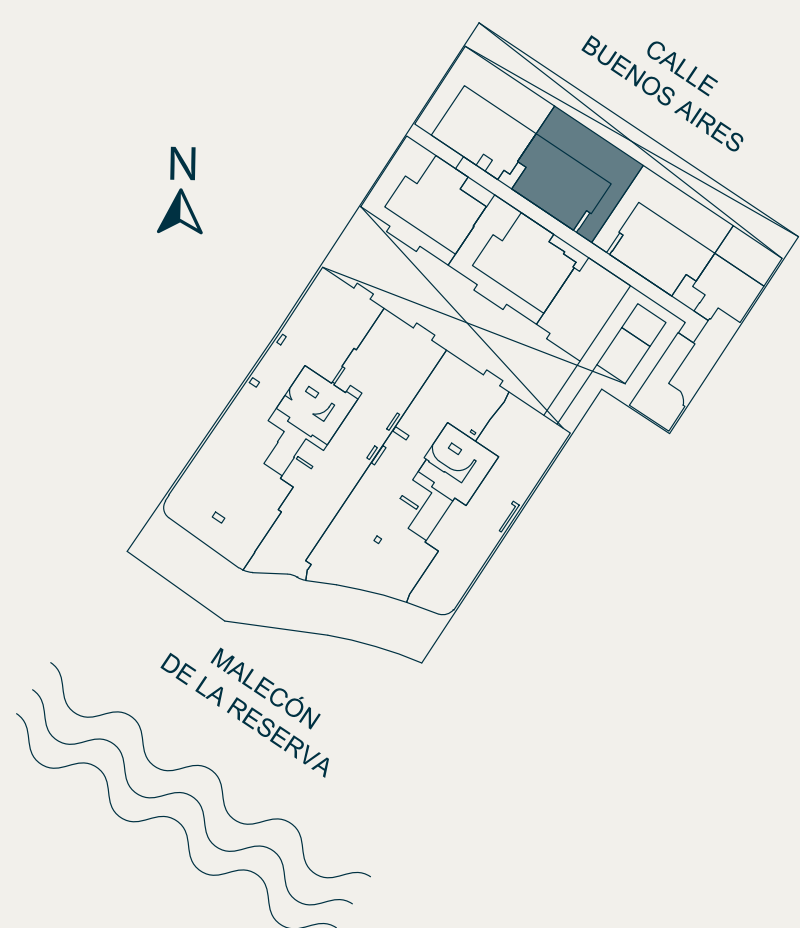
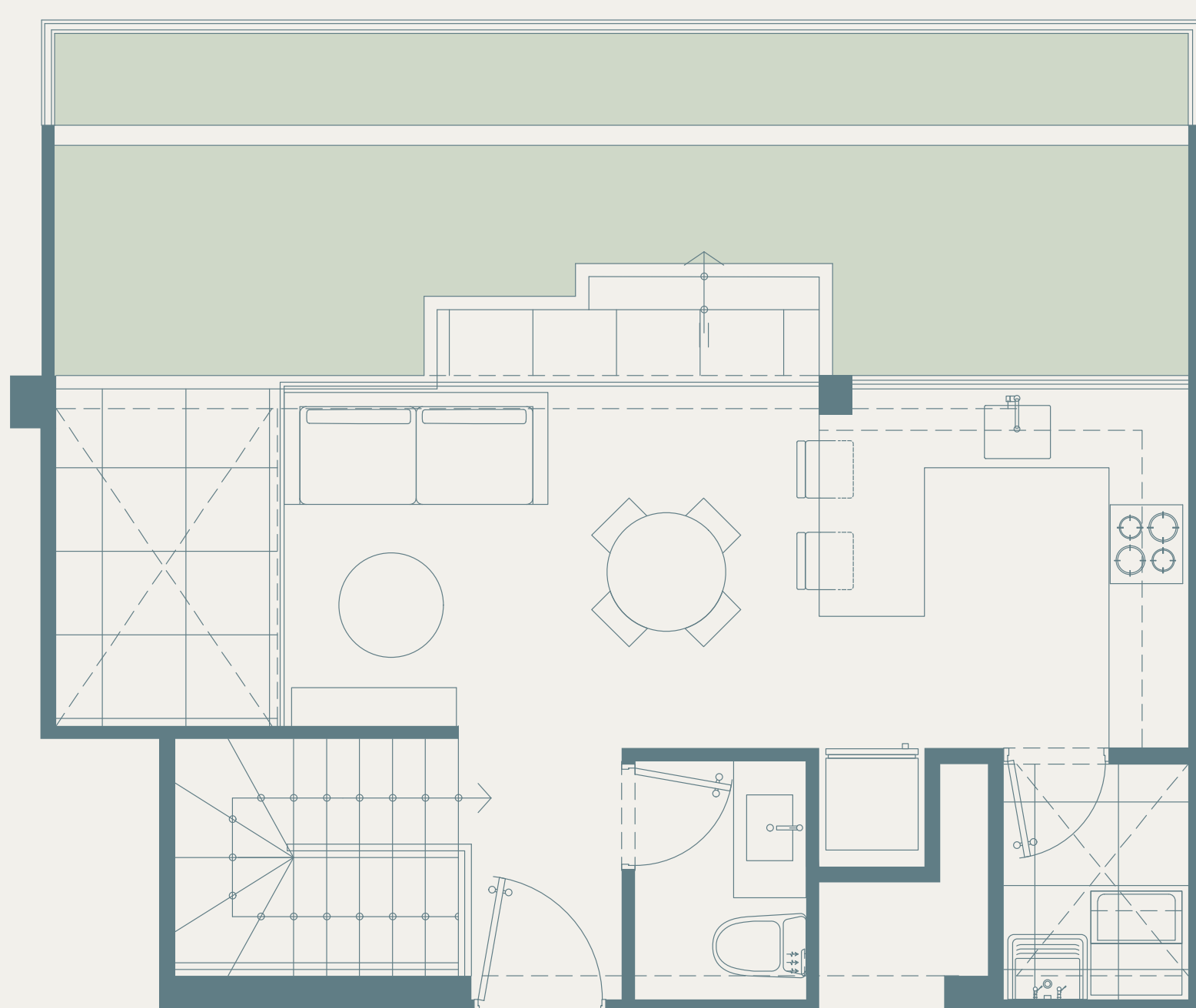
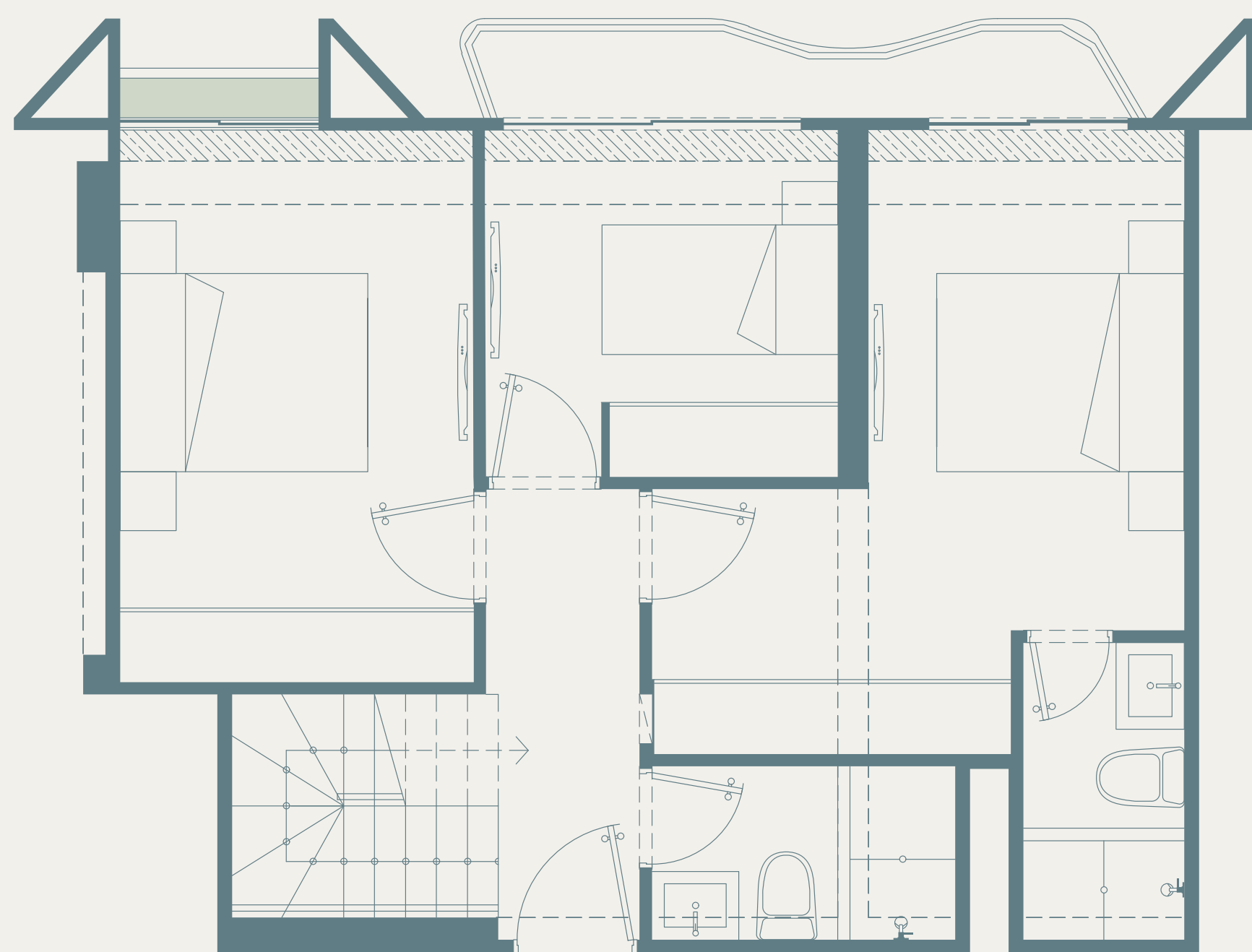
## TIPO 12 PENTHOUSE

### 3 DORMITORIOS

### ÁREA TECHADA

### Y OCUPADA 123.72M<sup>2</sup>

DTOS.: 1002



Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

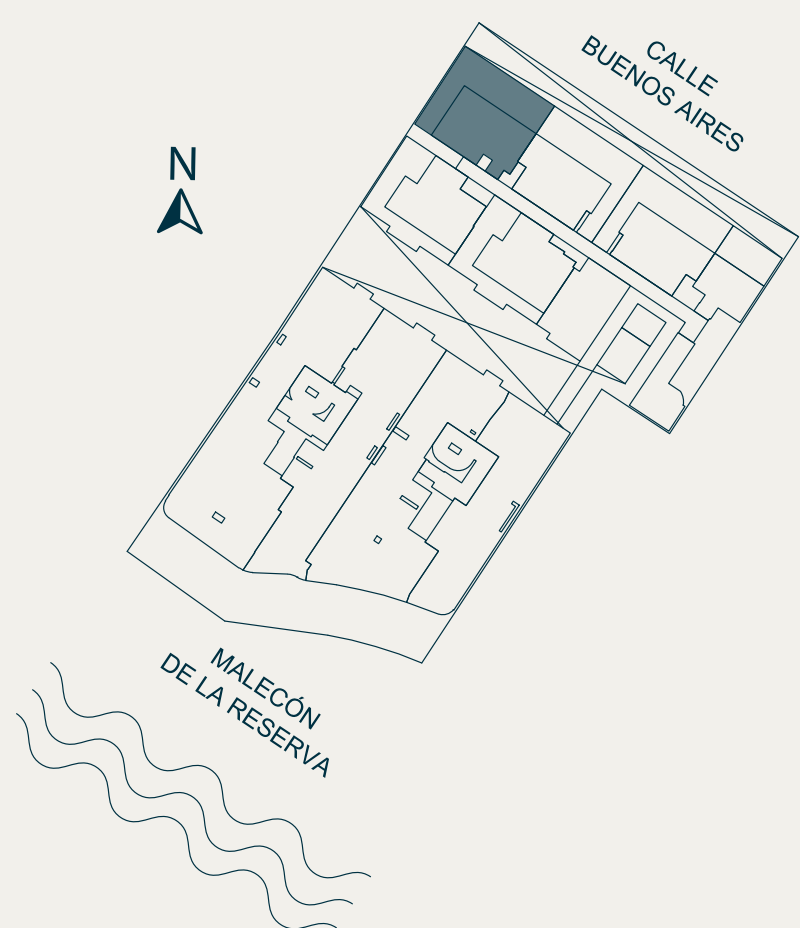
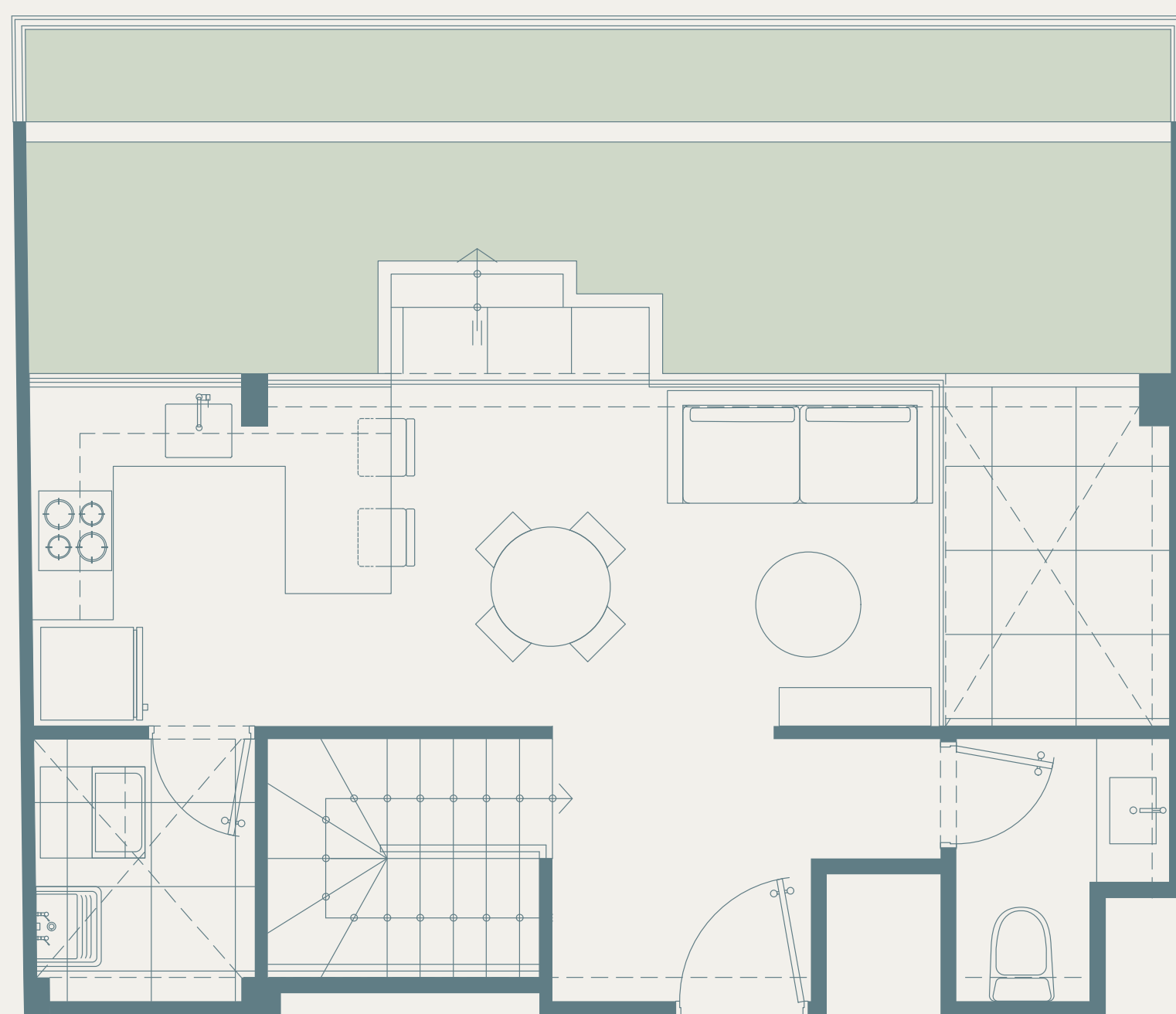
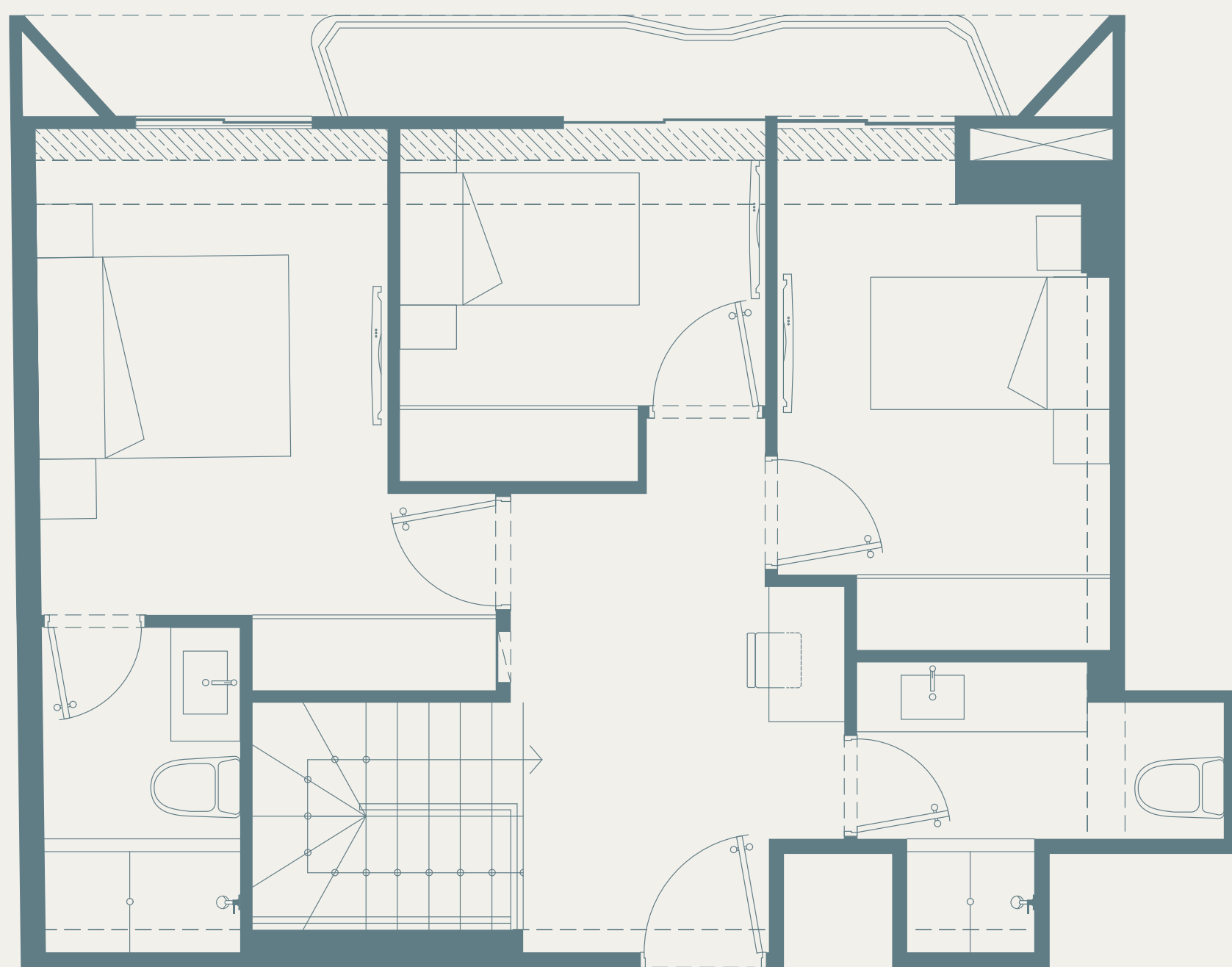
## TIPO 13 PENTHOUSE

3 DORMITORIOS

ÁREA TECHADA

Y OCUPADA 127.60M<sup>2</sup>

DTOS.: 1003



# PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

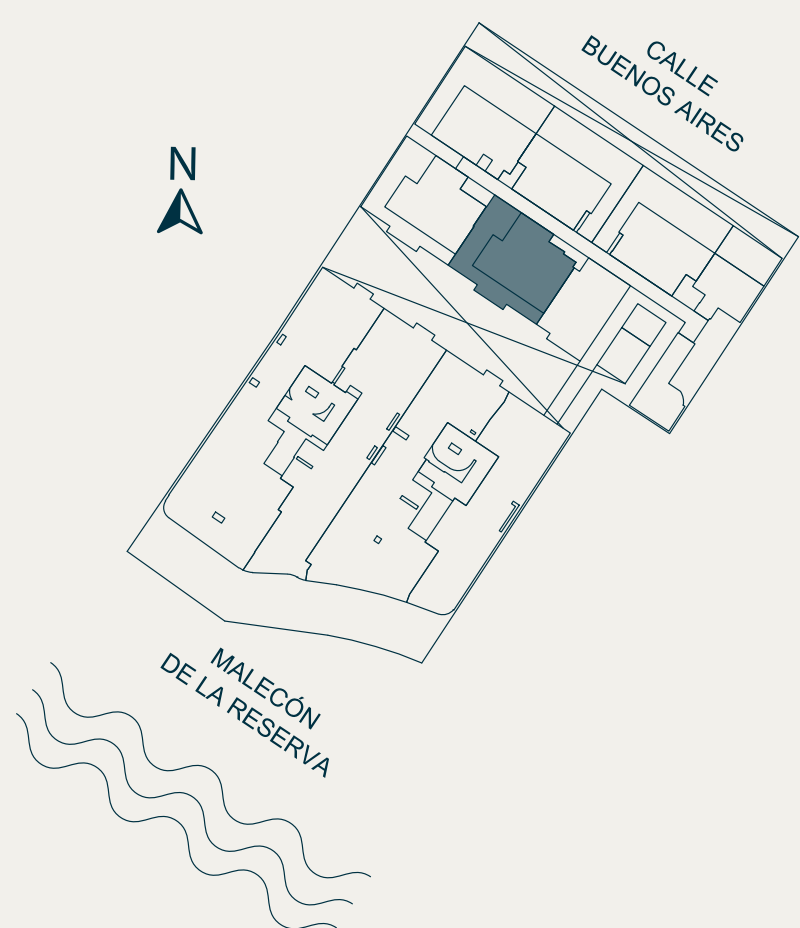
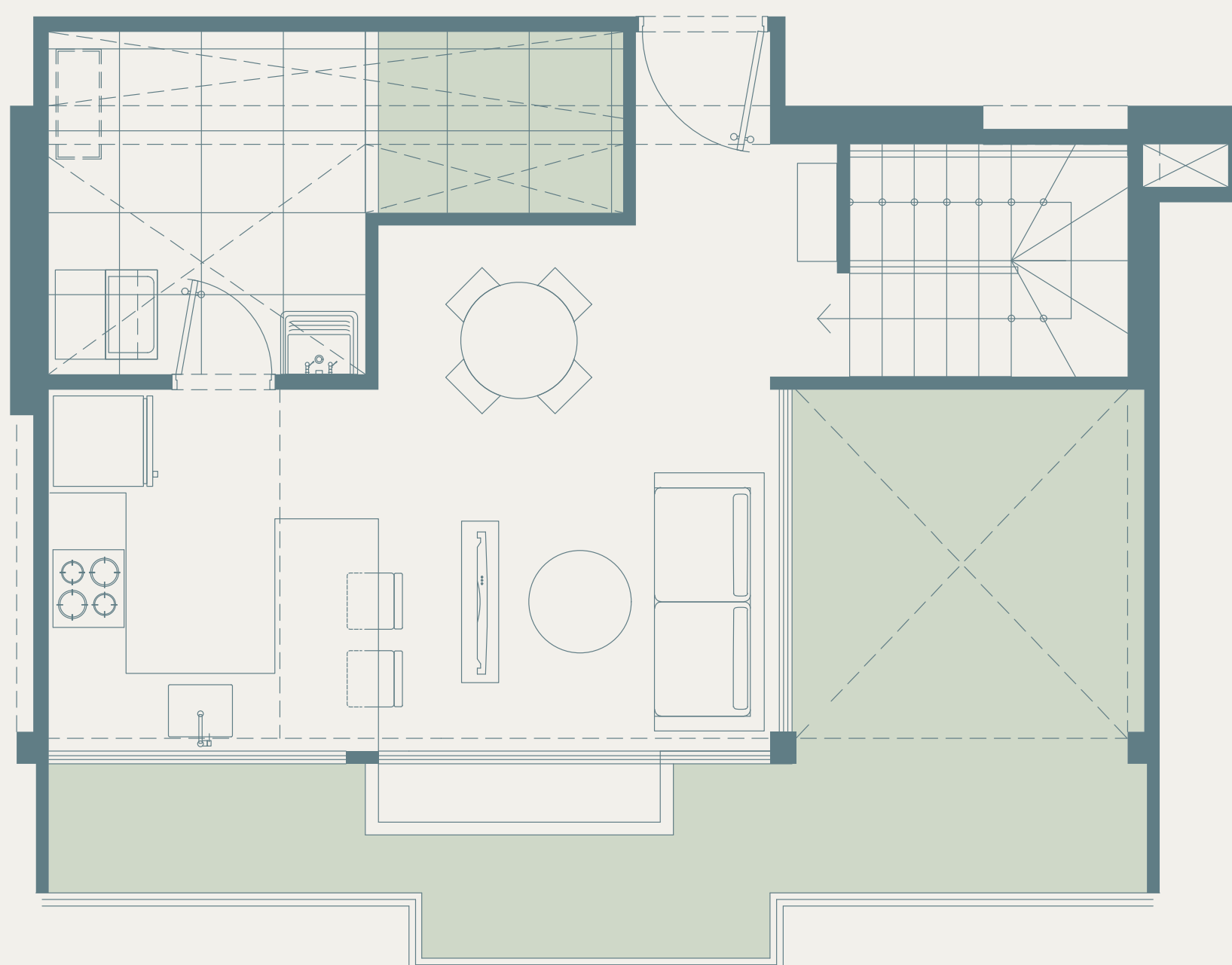
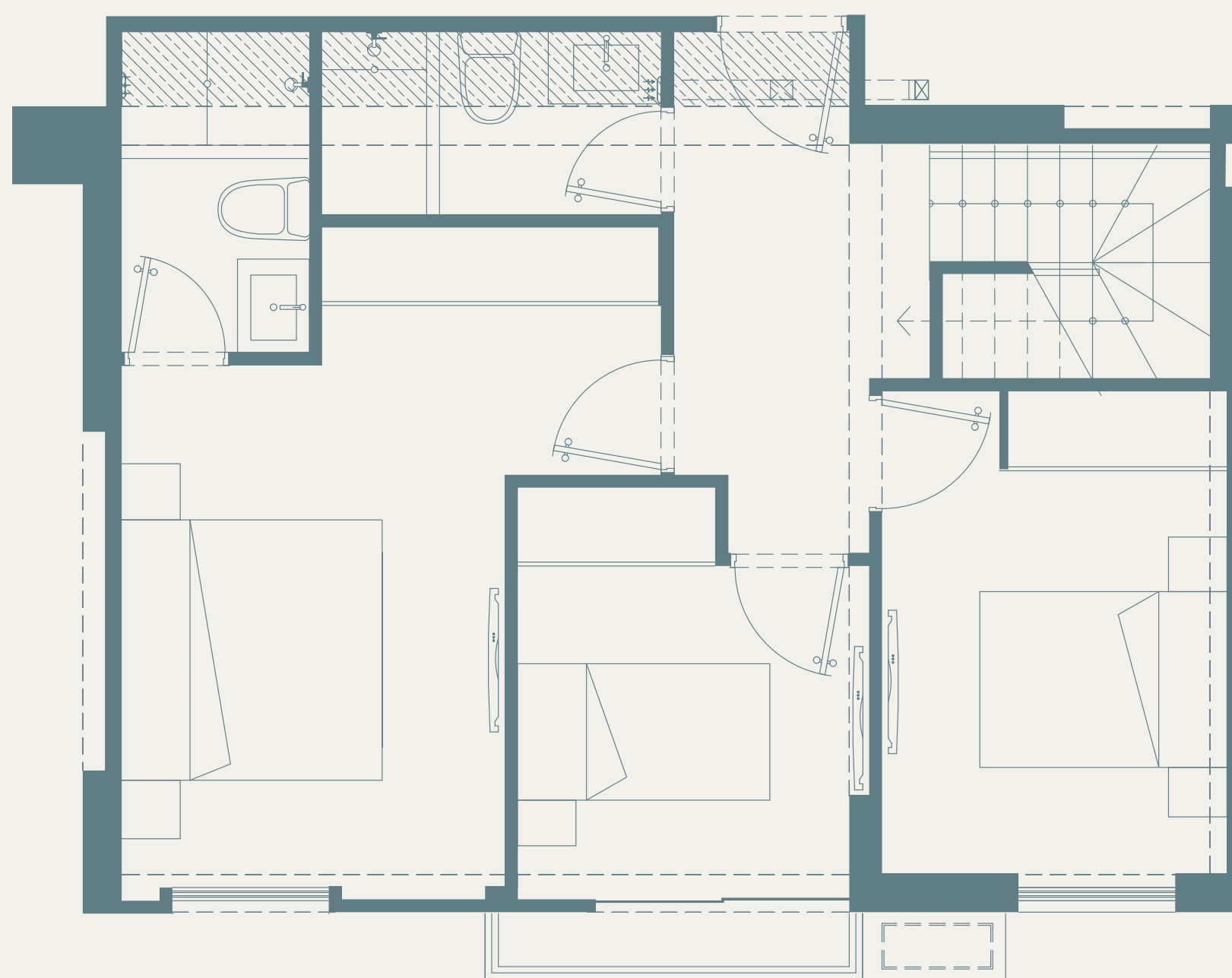
## TIPO 15 PENTHOUSE

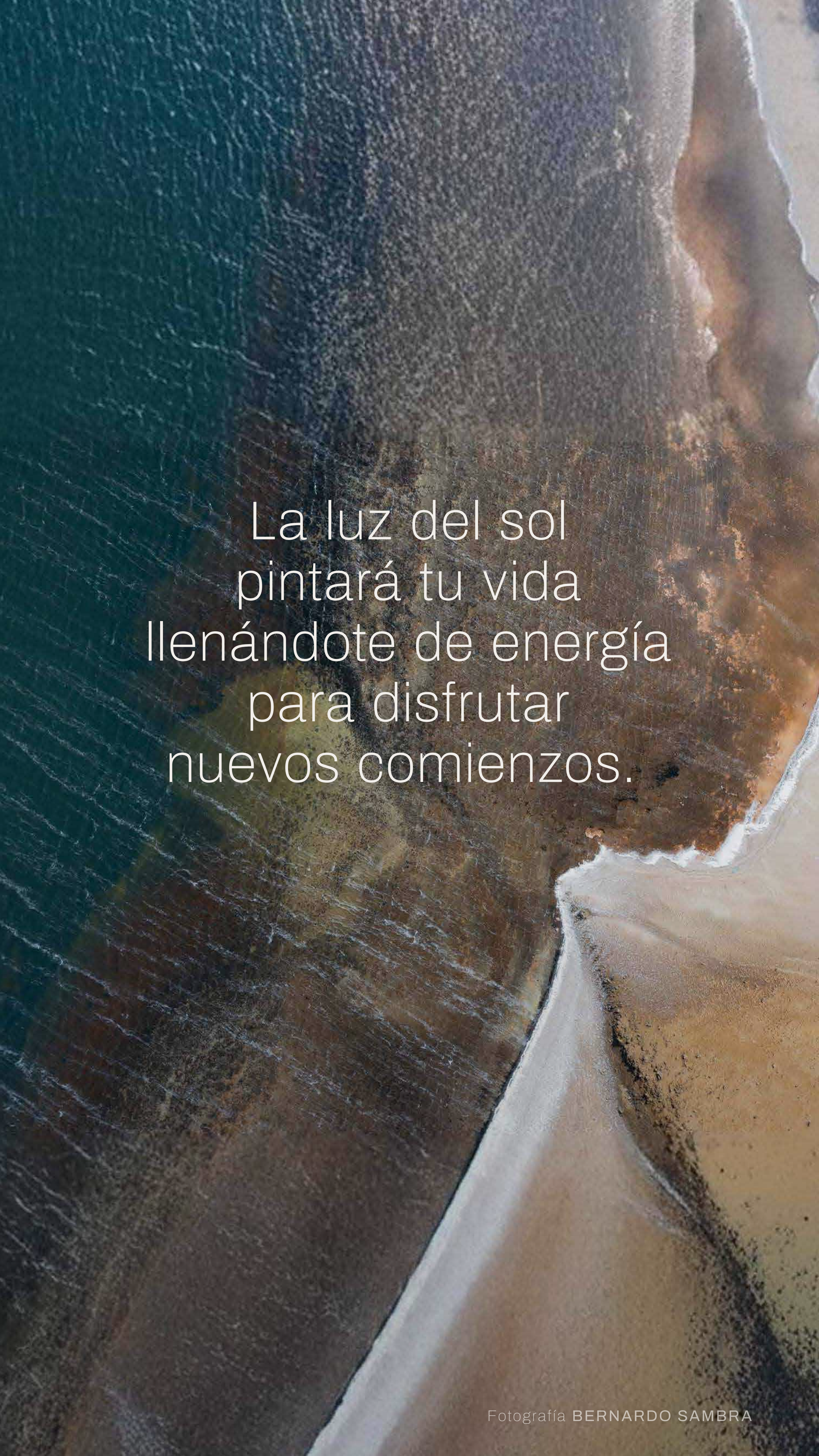
3 DORMITORIOS

ÁREA TECHADA

Y OCUPADA 119.34M<sup>2</sup>

DTOS.: 1005



An aerial photograph of a coastline. The top left shows deep turquoise water with white foam from waves. The middle section is a wide, light-colored sandy beach. To the right, the water is a lighter, milky turquoise. The bottom right shows a darker, more textured area, possibly a lagoon or a different part of the beach. The overall scene is bright and vibrant, suggesting a sunny day.

La luz del sol  
pintará tu vida  
llenándote de energía  
para disfrutar  
nuevos comienzos.

# Arquitectura

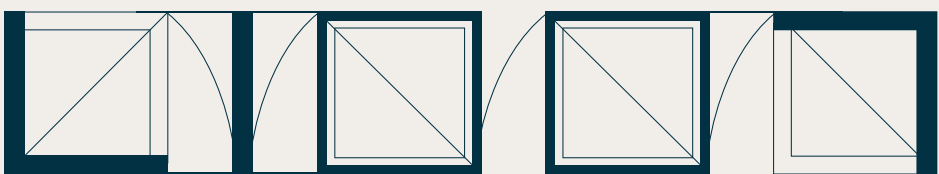


Reusche Reyna Atelier es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 150 proyectos multifamiliares y 1,000,000.00 m<sup>2</sup> de diseño.

La inspiración para el proyecto se enfocó en la búsqueda de encapsular la esencia de la tranquilidad y fluidez del entorno marino. En este espacio, cada elemento está diseñado para ofrecer una experiencia sensorial que promueve el confort y serenidad en la vida cotidiana de sus residentes.

La arquitectura del proyecto, con sus líneas curvas y fluidas, no solo es visualmente atractiva, sino que también promueve un flujo natural del movimiento. Los residentes se sentirán en armonía con el entorno, como si fueran parte de un paisaje en constante cambio.

# Arquitectura



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Fundado y dirigido por el arquitecto Carlos Collado, L1007 Arquitectos se ha consolidado como un estudio de arquitectura de referencia, destacándose por su enfoque integral en el desarrollo de proyectos. Adaptamos nuestras estrategias a las necesidades específicas de cada cliente, siempre manteniendo los más altos estándares de calidad y excelencia.

Con una amplia y destacada trayectoria en el diseño de edificios residenciales, de hospedaje, comerciales y más, en L1007 Arquitectos diseñamos espacios pensando en su uso actual, pero también en su capacidad de adaptarse a los cambios de la vida contemporánea. Nuestro compromiso es crear entornos que no solo satisfagan las necesidades presentes, sino que también sean flexibles y sostenibles a lo largo del tiempo.

"Contamos con un equipo especializado y con amplia experiencia tanto a nivel nacional como internacional, lo que nos permite abordar proyectos de diversa índole con una perspectiva global y una ejecución impecable".

**PACIFIC SOUL**

## Diseño Interior



**VERA VELARDE**

Vera Velarde es una reconocida arquitecta y diseñadora peruana con proyectos internacionales, destaca por su enfoque innovador en el diseño interior y la arquitectura.

Mezcla materiales naturales, como la madera, piedra, con elementos más contemporáneos. Sus espacios reflejen la personalidad de sus usuarios y las necesidades de cada cliente. Siempre atenta a los artistas y talentos peruanos, y a las tendencias de moda internacionales.

**LLOSA EDIFICACIONES**

**PACIFIC SOUL**

## Diseño Interior



**C O S T A     +**  
**H E R R E R A**  
**A R Q U I T E C T O S**

Se funda en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales. Cada proyecto es concebido mediante una aproximación distinta, evadiendo así fórmulas rígidas, lo que resulta en una arquitectura heterogénea y dinámica, donde entorno y medio ambiente cumplen una función predominante de 15 años de experiencia creando propuestas conceptuales y atemporales.

**LLOSA EDIFICACIONES**

# Fotografía

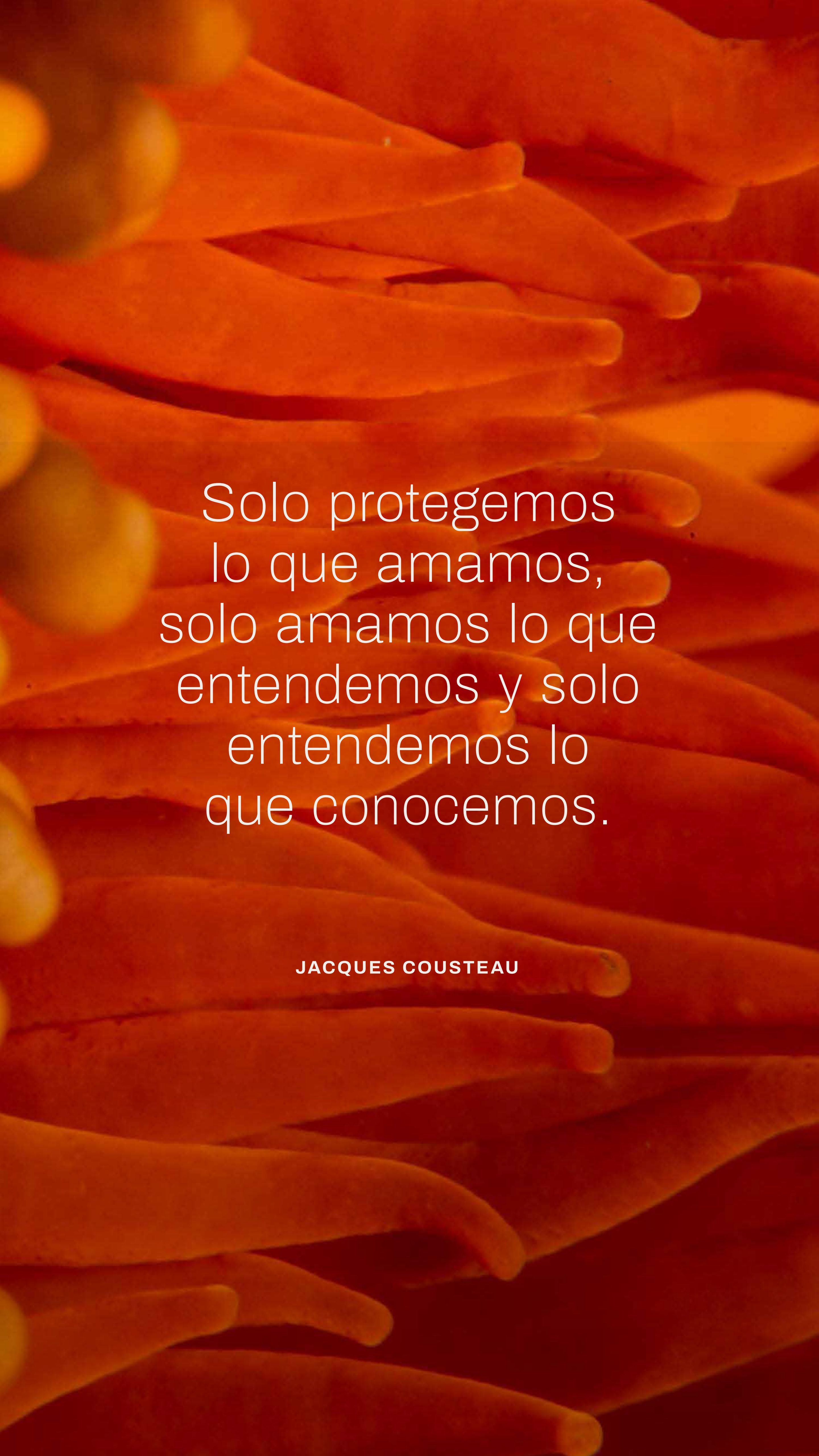


## BERNARDO SAMBRA

CONSERVATIONIST | PHOTOGRAPHER

Como fundador de The Living Oceans, Bernardo ha liderado diversas expediciones fotográficas submarinas, ha sido portavoz oficial de la Hora del Planeta organizada por el World Wildlife Fund (WWF) y ha hablado en prestigiosos espacios como la Cumbre Mundial sobre el Clima de las Naciones Unidas en Perú.

Sus imágenes y artículos han recibido diversos premios y han sido publicados en importantes publicaciones internacionales. Su trabajo ha sido incluido en exposiciones como: Frágil: Cumbre Mundial del Clima de las Naciones Unidas, Océanos Expo, Celebrate the Sea Festival, Masters Image Maker's Gallery, Reflejos Submarinos y Océanos: Un mundo por descubrir, entre otras.



Solo protegemos  
lo que amamos,  
solo amamos lo que  
entendemos y solo  
entendemos lo  
que conocemos.

**JACQUES COUSTEAU**

