

# cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE PARDO**  
MIRAFLORES



DPTOS.  
**DE 2 Y 3**  
**DORMITORIOS**  
Desde 60 m<sup>2</sup>

**losa**  
EDIFICACIONES

COSMOS

## HACE MÁS DE 20 AÑOS NOS IMPULSA EL MISMO PROPÓSITO: **CONSTRUIR TUS SUEÑOS.**

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos **la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.



LLOSA EDIFICACIONES

EN UN MUNDO DONDE  
TODO PARECE HECHO EN  
SERIE, **SE PRESENTA UNA  
NUEVA OPCIÓN PARA TI.**

# cosmos



**2DO. ÓVALO DE PARDO**

MIRAFLORES

## DPTOS. DE **2 Y 3 DORMITORIOS**

---

**Llosa Edificaciones presenta**  
**COSMOS**, ubicado en el 2do  
Óvalo de Pardo en Miraflores.

Un proyecto de departamentos  
diseñado a tu medida, donde todas  
las formas y colores son posibles.





# UBICACIÓN

**COSMOS** estará en el 2do Óvalo de Pardo en Miraflores.

A pocas cuadras del Malecón Cisneros



# UN UNIVERSO DISEÑADO A TU MEDIDA



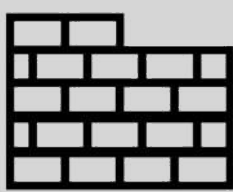
ARQUITECTURA



INTERIORISMO



ARTISTA



Etapa  
en construcción



Entrega  
febrero 2027



2do. Óvalo  
de Pardo  
Miraflores



Áreas  
desde 60m²  
a 144 m²



2 y 3  
dorm.



CERTIFICACIÓN ECO-EFICIENTE

\*CERTIFICACIÓN GRADO SILVER EN PROGRESO





**2DO. ÓVALO DE PARDO**

MIRAFLORES

# ÁREAS COMUNES

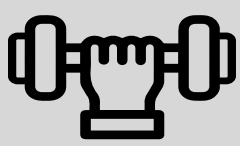
---



Lobby



Executive  
Lounge



Fitness  
Center



Laundry  
Spot



Bike  
Parking

# ROOFTOP

---



Chill Out  
Zone



BBQ +  
Chef Zone



BBQ +  
Fire Pit



Áreas comunes contarán con punto de red para internet.

# ÁREAS COMUNES

**cosmos**



**2DO. ÓVALO DE PARDO**

MIRAFLORES



Imagen referencial

## LOBBY



\*Imagen referencial

## EXECUTIVE LOUNGE



## FITNESS CENTER

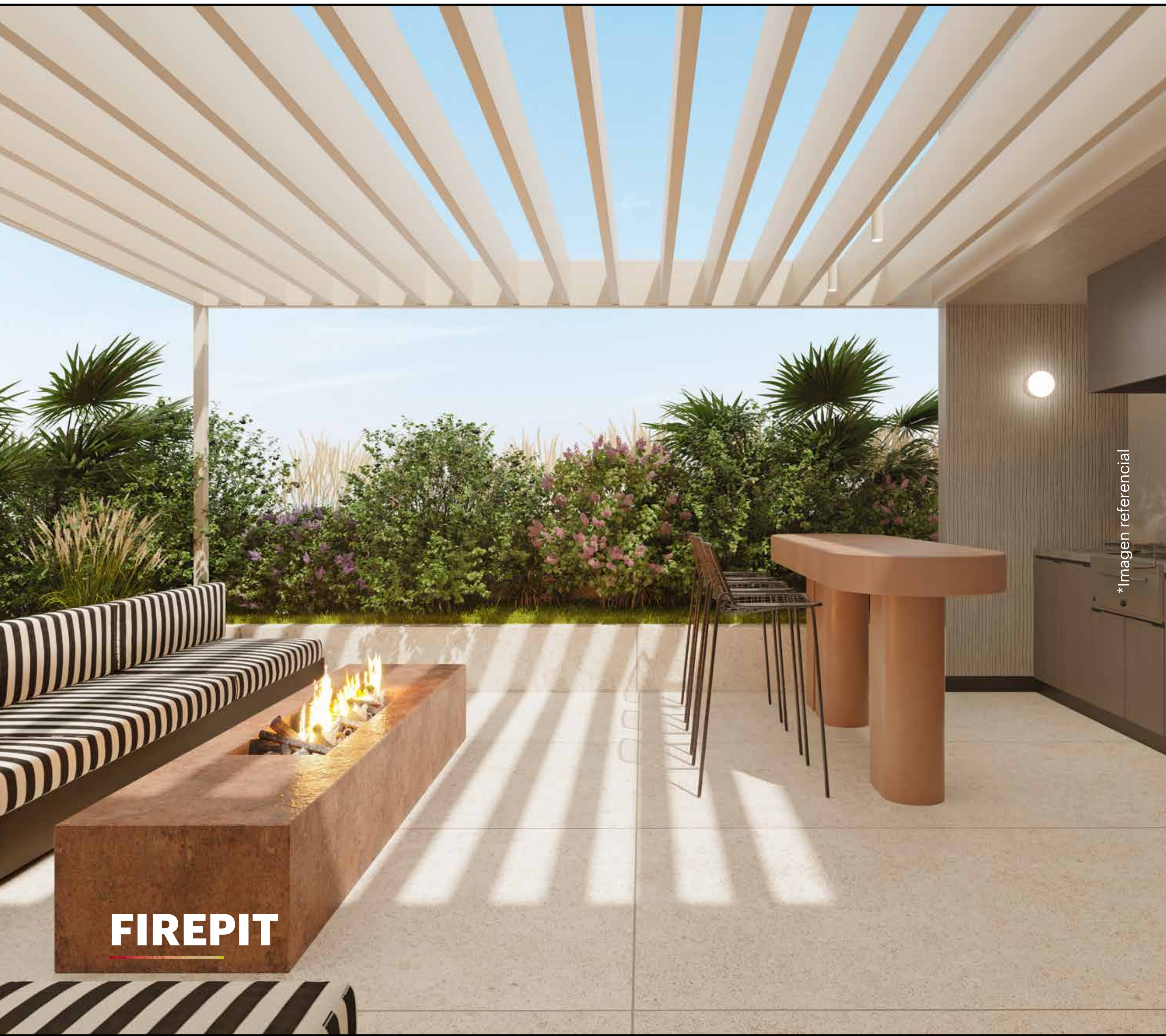


## LAUNDRY



Imagen referencial

**CHILL OUT  
ZONE**



\* Imagen referencial

**FIREPIT**





**2DO. ÓVALO DE PARDO**

MIRAFLORES

# DEPARTAMENTOS



## SALA Y COMEDOR



## COCINA





Imagen referencial

# BAÑO SECUNDARIO

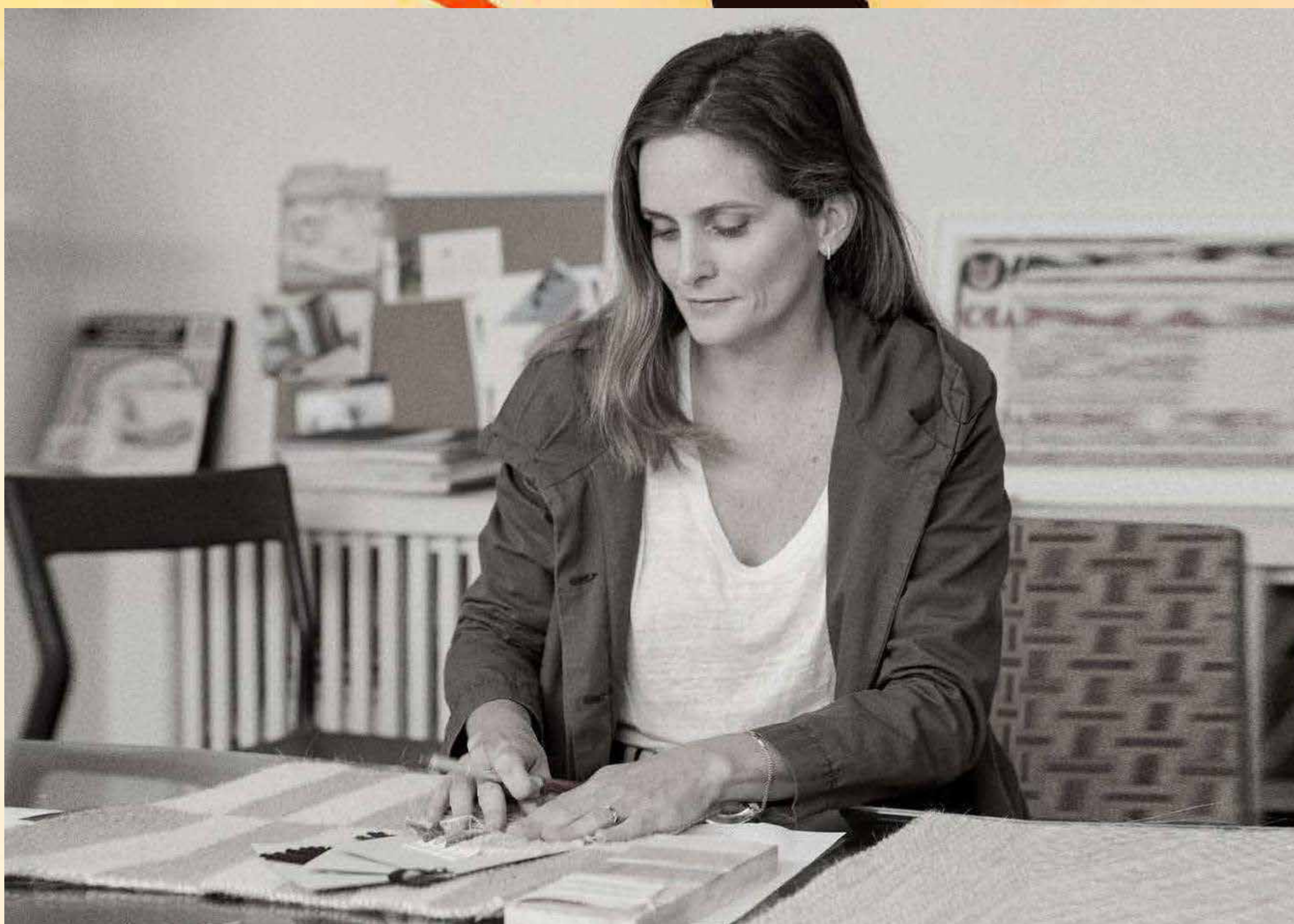


Desde 2007, Nomena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

**COSMOS** es un proyecto especial con una ubicación privilegiada, tres fachadas y vista al mar. Queríamos potenciar estas características, por lo que diseñamos una torre que expresa libertad a través de grandes terrazas, componiendo una fachada envolvente y dinámica.

**cosmos**

C O S T A +  
H E R R E R A  
A R Q U I T E C T O S



Se fundó en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales.

**COSMOS** es una propuesta de diseño que celebra la sutileza del color, a través de espacios que combinan tonos audaces y materiales naturales. Con énfasis en la iluminación, materialidad y texturas, este diseño trasciende las tendencias y se convierte en un testimonio de diseño atemporal.

**cosmos**

**XOMATOK**®



Un artista visual y director de arte peruano que trabaja hace varios años con una propuesta estética contemporánea que se caracteriza por explorar la intervención de los espacios urbanos a través del color del modo más impactante posible, empleando prismas que sobrepasan prácticamente nuestra vista.

Su obra se inspira en el diseño y la transformación de los espacios urbanos, haciendo evidente la forma en que su paleta de colores transforma totalmente nuestro punto de vista sobre el lugar donde se encuentra.

**cosmos**

# TIPOLOGÍAS

## FLATS 2 dormitorios

## FLATS 3 dormitorios



Puedes hacer click  
en las tipologías para ver  
los planos.

TIPO 05 (Área 61.38m<sup>2</sup>)

TIPO 08 (Área 67.59m<sup>2</sup>)

TIPO 09 (Área 70.09m<sup>2</sup>)

TIPO 10 (Área 72.37m<sup>2</sup>)

TIPO 12 (Área 83.94m<sup>2</sup>)

TIPO 13 (Área 91.39m<sup>2</sup>)

TIPO 14 (Área 91.39m<sup>2</sup>)

TIPO 15 (Área 104.25m<sup>2</sup>)

TIPO 16 (Área 108.60m<sup>2</sup>)



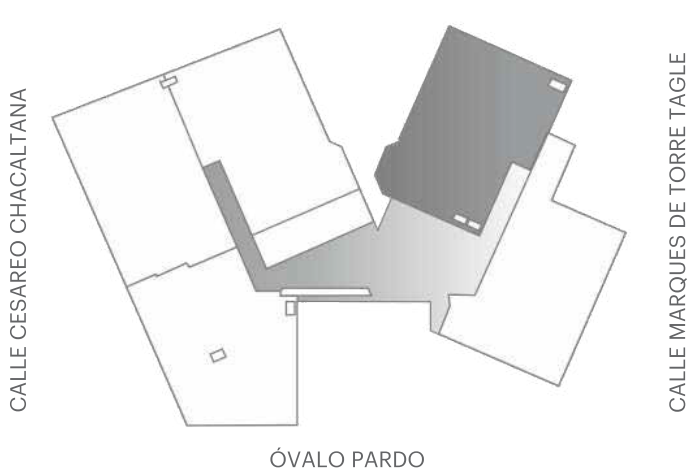
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 05

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 205, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 2307**

02 Dormitorios

Área techada : **61.38m<sup>2</sup>**  
Área ocupada: **61.38m<sup>2</sup>**

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

# cosmos



## 2DO. ÓVALO DE PARDO

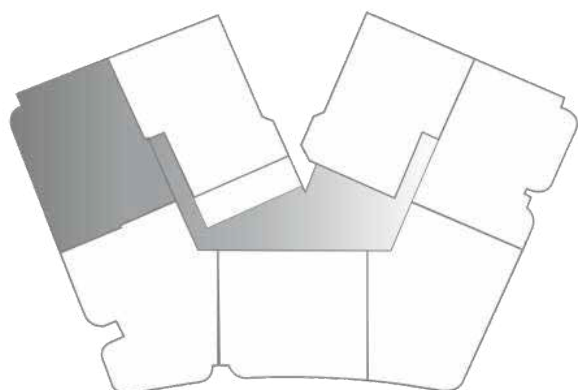
MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 08

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CÉSAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

**DPTOS. 302\*, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 2302**

### 02 Dormitorios

Área techada: **67.59m<sup>2</sup>**  
Área ocupada: **67.59m<sup>2</sup>**

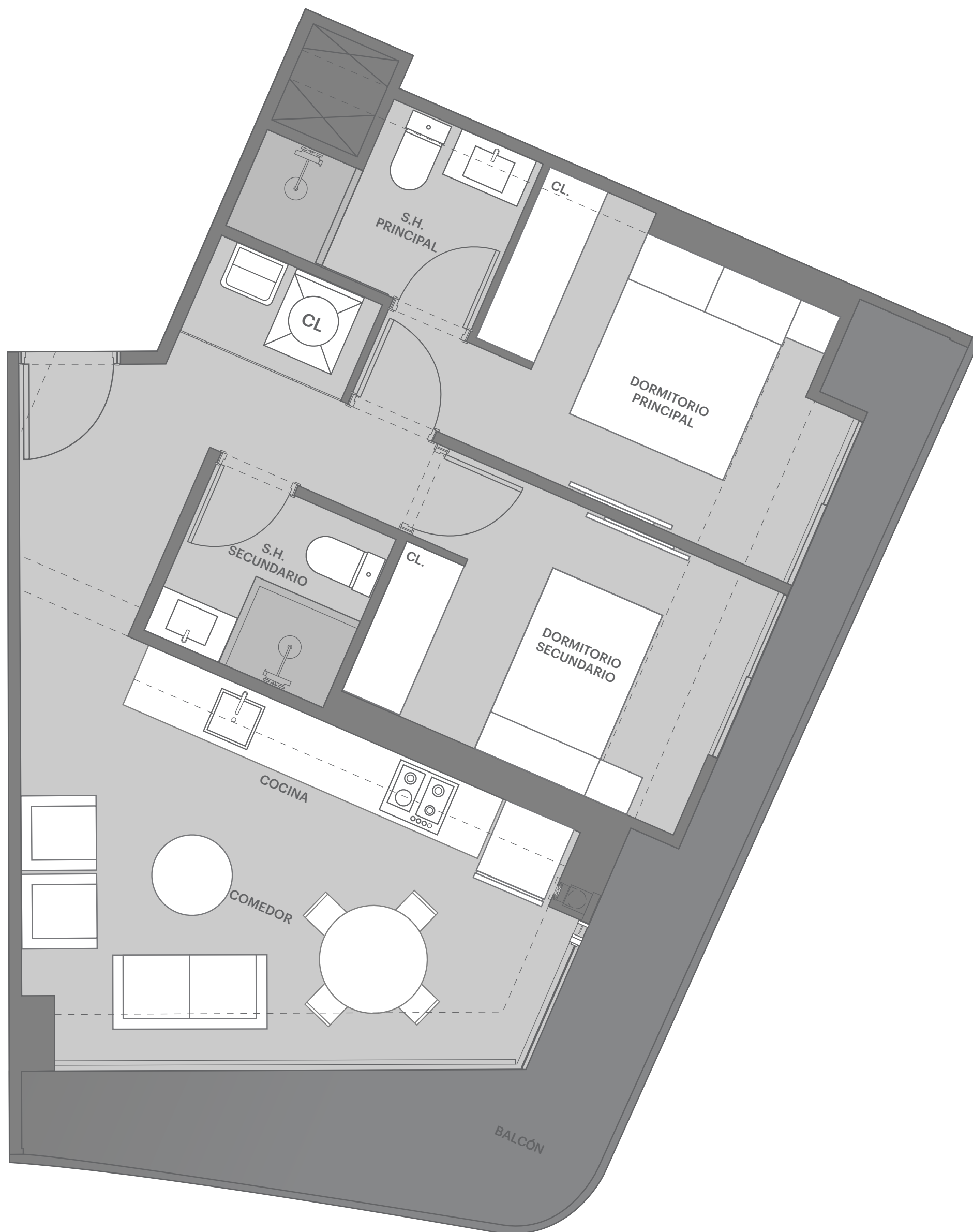
\*Con jardinera.  
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



**2DO. ÓVALO DE PARDO**

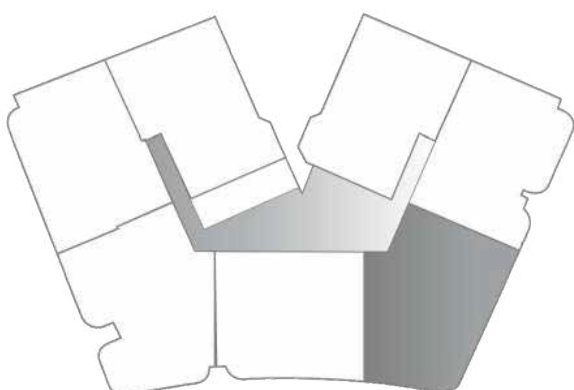
MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 09

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CÉSAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

**DPTOS. 305\*, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005**

**02 Dormitorios**

Área techada: **70.09m<sup>2</sup>**

Área ocupada: **70.09m<sup>2</sup>**

\*Con jardinera.  
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

# cosmos



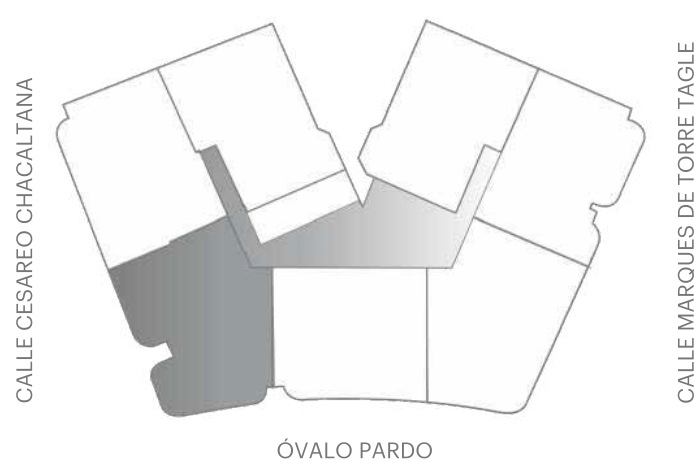
## 2DO. ÓVALO DE PARDO

### MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 10

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 303\*, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003**

### 02 Dormitorios

Área techada : **72.37m<sup>2</sup>**

Área ocupada: **72.37m<sup>2</sup>**

\*Con jardinera. Área 74.94 m<sup>2</sup>  
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

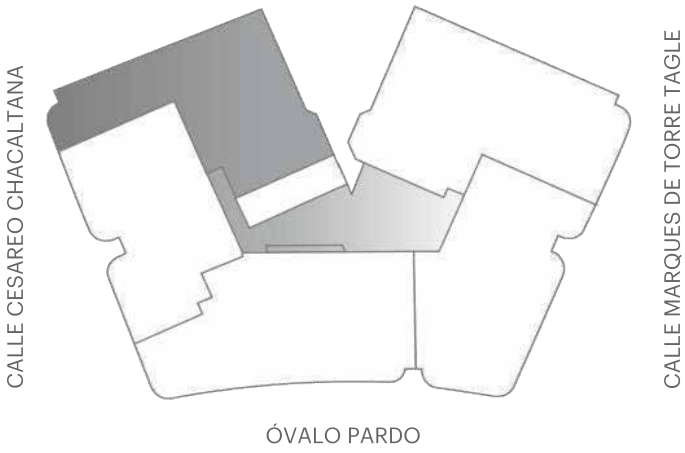


2DO. ÓVALO DE PARDO  
MIRAFLORES



# TIPOLOGÍA 12

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DPTOS. 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201

02 Dormitorios

Área techada: 83.94 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 83.94 m<sup>2</sup>

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



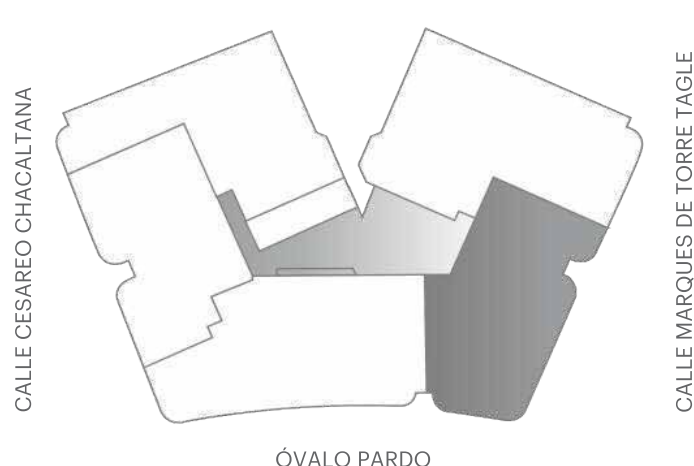
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 13

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604**

02 Dormitorios

Área techada: **91.39m<sup>2</sup>**  
Área ocupada: **91.39m<sup>2</sup>**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

# cosmos



## 2DO. ÓVALO DE PARDO

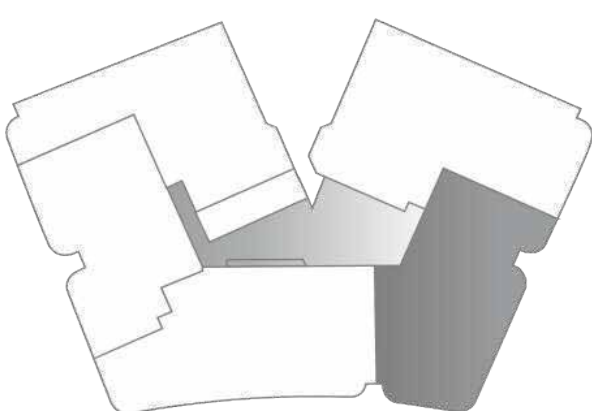
### MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 14

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

**DPTOS. 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204**

### 02 Dormitorios

Área techada: **91.39m<sup>2</sup>**

Área ocupada: **91.39m<sup>2</sup>**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

# cosmos



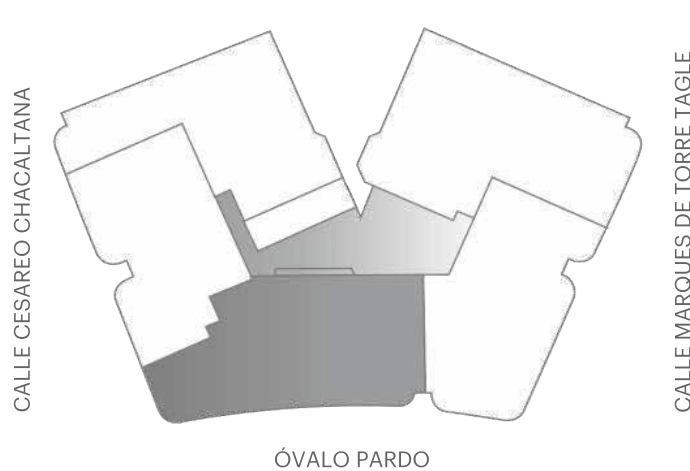
## 2DO. ÓVALO DE PARDO

### MIRAFLORES



## TIPOLOGÍA 15

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

**DPTOS. 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203**

### 02 Dormitorios

Área techada: **104.25m<sup>2</sup>**

Área ocupada: **104.25m<sup>2</sup>**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

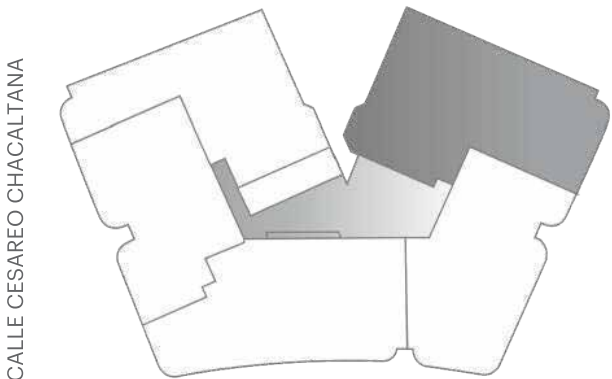


2DO. ÓVALO DE PARDO  
MIRAFLORES



# TIPOLOGÍA 16

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205

03 Dormitorios

Área techada: 108.60m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 108.60m<sup>2</sup>

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

# cosmos



**2DO. ÓVALO DE PARDO**  
MIRAFLORES

Si quieres saber más de  
nuestro proyecto **Cosmos**,  
escribenos vía WhatsApp:



**932 531 582**



**908 924 649**



**933 666 367**

O vía email:

**nicola@llosaedificaciones.com**

**fiorella@llosaedificaciones.com**

**doris@llosaedificaciones.com**



Conoce más en  
**[llosaedificaciones.com](https://llosaedificaciones.com)**

**llosa**  
EDIFICACIONES