

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 31005

Código	7*N2917751		
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad	
GLE 28 SAC		RUC 20614507129	
Representante Legal		Documento de Identidad	
CARLOS TEOBALDO LLOSA HERNANDEZ		07870971	
Domicilio Fiscal		Distrito	
AV. HIPOLITO UNANUE N° 225 Ofi 701		MIRAFLORES	
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	999092612		ogaraycochea@llosaedicaciones.com

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. ARMENDARIZ 383 A	265,558.64	100.00	265,558.64
2	AV. ARMENDARIZ 385 C	349,110.95	100.00	349,110.95
3	AV. ARMENDARIZ 397 B	303,478.14	100.00	303,478.14
4	CLLE SAN IGNACIO DE LOYOLA 213 D	253,263.12	100.00	253,263.12
4	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		1,171,410.85
		Impuesto Anual S/		10,064.11

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2026 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N2917751
--------	------------

N° de D.J.: 31005

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social
GLE 28 SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ARMENDARIZ 383 A	0488-017-0005

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	73	C	C	E	867.05	0.00	38	537.58	148.00	14.35	87,276.11

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de la Construcción S/	87,276.11
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	178,282.53
Total Valor del Predio S/	265,558.64
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	128.91		0.00		1,383.00		178,282.53

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

(IMP. 293206) 31005 - 2 / 14 - PL (73206)

31005

N° Emisión: 31005

Pág. N°: 2 de 14

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N2917751
--------	------------

N° de D.J.: 31005

Anexo: 2

Apellidos y Nombres / Razón Social
GLE 28 SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ARMENDARIZ 385 C	0488-017-0005

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
02	1	2	2	73	C	C	E	867.05	0.00	38	537.58	170.00	0.00	91,388.60
03	1	2	1	31	C	F	F	566.14	0.00	18	464.24	40.00	0.00	18,569.60

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	109,958.20
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR, T	5,254.35	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	7,251.32
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20 M.	1,264.28	Valor del Terreno S/	231,901.44
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDA	732.69	Total Valor del Predio S/	349,110.95
Valor Total de Otras Instalaciones	7,251.32		

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	0.00		167.68		1,383.00		231,901.44

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N2917751
--------	------------

N° de D.J.: 31005

Anexo: 3

Apellidos y Nombres / Razón Social
GLE 28 SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ARMENDARIZ 397 B	0488-017-0005

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COMERCIO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	3	2	2	73	C	C	E	867.05	0.00	49	442.20	142.00	39.47	80,246.03

Denominación	Valor Estimado	Valor Total de la Construcción S/	80,246.03
OTRAS INSTALACIONES	2,159.72	Valor de Total de Otras Instalaciones S/	2,159.72
		Valor del Terreno S/	221,072.55
		Total Valor del Predio S/	303,478.14
Valor Total de Otras Instalaciones	2,159.72		

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	159.85		0.00		1,383.00		221,072.55

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

(IMP. 293210) 31005 - 6 / 14 - PL (73210)

31005

N° Emisión: 31005

Pág. N°: 6 de 14

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N2917751
--------	------------

N° de D.J.: 31005

Anexo: 4

Apellidos y Nombres / Razón Social
GLE 28 SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE SAN IGNACIO DE LOYOLA 213 D	0488-017-0005

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.EDIFICIO	COMERCIO	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
02	3	2	2	73	C	D	C	797.24	0.00	49	406.60	200.00	19.39	89,203.97

Denominación	Valor Estimado
OTRAS INSTALACIONES	805.80
Valor Total de Otras Instalaciones	805.80

Valor Total de la Construcción S/	89,203.97
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	805.80
Valor del Terreno S/	163,253.51
Total Valor del Predio S/	253,263.12

DATOS DEL TERRENO

(	Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
	174.23		0.00		937.00		163,253.51

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026

(IMP. 293212) 31005 - 8 / 14 - PL (73212)

31005

N° Emisión: 31005

Pág. N°: 8 de 14