



Firmado digitalmente por:
QUEVEDO CARBAJAL Martin
Augusto FAU 20131377224 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 15:02:32 -0500

NOTIFICACIÓN N° 898- 2026-SGLEP-GDU/MM

OFICINA : SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
EXPEDIENTE : 9548-2025
ASUNTO : ANTEPROYECTO EN CONSULTA
NOMBRE:/RAZÓN SOCIAL : GLE 28 SAC
DIRECCIÓN : AV. HIPOLITO UNANUE N° 225 INTERIOR 701
DISTRITO : MIRAFLORES
FECHA : 12.03.2026
ASUNTO DE NOTIFICACIÓN : COMUNICACIÓN DE DICTAMEN
CORREO ELECTRÓNICO : ogaraycochea@llosaedificaciones.com

En atención al expediente de la referencia, mediante el cual solicita la revisión del Anteproyecto en Consulta, para el predio ubicado en AV. ARMENDARIZ N° 383-385-389-393-397 ESQ. CA. SAN IGNACIO DE LOYOLA N° 213-215-2019 - Miraflores, al respecto se le comunica lo siguiente:

1.-La Comisión Técnica para Edificaciones, en sesión del día 12.03.2026, ha revisado y calificado el expediente de la referencia dictaminando, "Conforme" según Acta N° 372-2026 (Revisión 3 de 4), el cual se adjunta al presente.

Atentamente,

Firmado digitalmente por
MARTIN QUEVEDO CARBAJAL
SUBGERENTE DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

MQC/nisa

NOTA: TODO CAMBIO DE DIRECCION PARA FINES DE NOTIFICACIÓN, DEBERA SER SOLICITADO POR ADMINISTRADO EXPLICITAMENTE MEDIANTE UNA SOLICITUD POR ESCRITO LA CUAL DEBERA SER INGRESADA POR MESA DE PARTES.

DATOS DE ENTREGA:

ENTREGADO POR:
NOMBRES Y APELLIDOS:
FIRMA:
DNI:
FECHA:

DATOS DE RECEPCIÓN:

RECIBIDO POR:
NOMBRES Y APELLIDOS:
FIRMA:
DNI:
FECHA:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de Miraflores. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección Web:
<https://www.miraflores.gob.pe/documento-digital/> Clave: 4140648



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES

N° DE EXPEDIENTE	9548-2025	
SOLICITANTE	GLE 28 S.A.C	
UBICACION	AV. ARMENDARIZ N° 383-385-389 -393-397 Y CA. SAN IGNACIO DE LOYOLA N° 213-215-2019	
TIPO DE TRÁMITE	ANTEPROYECTO EN CONSULTA	
N° DE ACTA	372 - 2025	(3° REVISIÓN)
FECHA	12.03.2025	

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP / CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	12.03.2026	QUEVEDO CARBAJAL, MARTÍN AUGUSTO	5963	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	12.03.2026	PALAO SALINAS, GONZALO JOSE	2361	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	12.03.2026	VÍLCHEZ NAVARRO, MARIA MARISOL	9025	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación.

(**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces: ...

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

03

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDAD C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SÓLO SE EMITEN EN LOS TÉRMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN

EXPEDIENTE N°	9548- 2025
SOLICITANTE	GLE 28 S.A.C
N° DE ACTA	372 - 2026
FECHA	12.03.2026
DICTAMEN	CONFORME

TRAMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA de OBRA NUEVA de 5 SOTANOS, 10 PISOS Y AZOTEA para uso de LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS

PARA PROYECTO DEBERÁ:

- ADJUNTAR FICHA TÉCNICA DEL ASCENSOR Y ESTUDIO DE TRÁFICO. ART. 5° DE LA NORMA EM.070 DEL RNE Y ART. 7° LIT. H) NORMA GE.020 DEL RNE.
- ACLARAR TIPO DE USO DEL LOCAL COMERCIAL SEGÚN ORD. 1012-MML.
- DEBE ACOTAR LA PUERTA DESALIDA LA HOJA DE PUERTA DEBE SER MINIMO 1.20M
- PRESENTAR DERECHO A EDIFICAR.



GONZALO PALAO SALINAS
ARQUITECTO
C.A.P. 2361



M. MARISOL VILCHEZ NAVARRO
ARQUITECTO
C.A.P. 9925

VOTO SINGULAR:

EL SUSCRITO, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA PARA EDIFICACIONES, MANIFIESTA SU DISCONFORMIDAD CON EL TRAMITE DE ANTEPROYECTO, RESPECTO A: LA AZOTEA TRANSGREDE LO SEÑALADO EN EL ART. 9 LIT A) NUMERAL 1 ORD 342MM Y MODIFICATORIAS, RESPECTO A QUE NO PROCEDE LOS TECHO SOL Y SOMBRA CON COBERTURAS LIGERAS Y TRASLÚCIDAS.

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN. REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

AL
DI

12.03.2026

Fecha



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

ARO MARTÍN QUEVEDO CARBAJAL
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas

CAP-5363

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

DEL