Llosa
EDIFICACIONES

Armendáriz Oficinas Boutique

Un espacio para crecer con tus ideas

En asociación con
SIGLIA
INMOBILIARIA



*Imagen referencial

Hace más de 20 años nos impulsa el mismo propósito: construir tus sueños.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una Empresa B certificada, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Empresa B® Certificada


*Imagen referencial

Los líderes en experiencia del cliente

Armendáriz nace de la alianza entre Llosa Edificaciones y Siglia Inmobiliaria, empresa del grupo TMGI. Ambos con una trayectoria comprobada en satisfacción del cliente, altos estándares de calidad y una visión compartida de construir proyectos que ponen a las personas en el centro, con un enfoque humano y sostenible.

El respaldo de ambas acompaña con solidez a quienes confían e invierten en Armendáriz Oficinas Boutique.

Llosa Edificaciones

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

#1 EN PERÚ Y LATAM
Experiencia y satisfacción del cliente

Siglia Inmobiliaria
del Grupo TMGI

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

#2 EN PERÚ Y #3 EN LATAM
Experiencia y satisfacción del cliente

Detalles del proyecto

Un proyecto pensado para quienes entienden que crecer no es solo tener más espacio, sino estar bien ubicados, ganar tiempo y trabajar con comodidad.

Aquí, las ideas encuentran un lugar flexible que se adapta, evoluciona y acompaña cada etapa de tu negocio o inversión.

Información del proyecto

- 10 pisos
- Áreas desde 40m²
- Certificación EDGE
- 4 sótanos

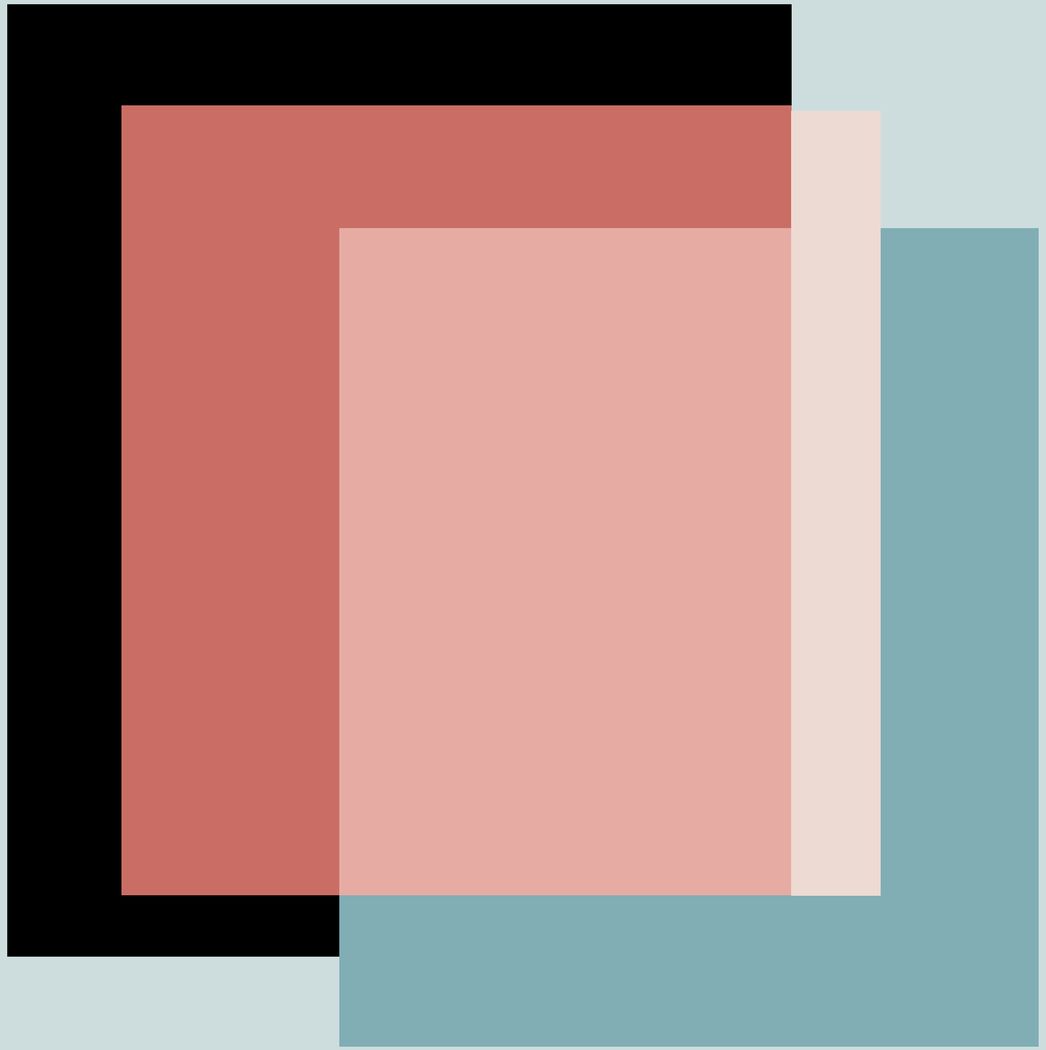
Áreas comunes

- Lobby de doble altura
- Directorio
- Comedor con terraza
- Lactario
- Estación de reciclaje
- Zona para bicicletas
- SUM para eventos o reuniones

Un espacio para crecer con tus ideas

Oficinas flexibles desde 40m²

Av. Armendáriz 383,
Miraflores





Directorio

*Imagen referencial



Arquitectura

Reusche Reyna

Firma peruana de arquitectura con más de 1.5 millones de m^2 desarrollados, especializada en diseño y gestión de proyectos residenciales, industriales y comerciales, reconocida por su enfoque eficiente e innovador en diálogo con el entorno.

La propuesta de diseño parte de un análisis integral del terreno, optimizando su factibilidad, la distribución de espacios y la relación del proyecto con su entorno.



Interiorismo

Costa+Herrera

La propuesta de interiorismo, inspirada en el universo de Michelle Prazak, transforma su exploración de la percepción, la forma y el color en un diseño que activa los sentidos y dinamiza el espacio de trabajo.

En línea con el enfoque colaborativo de Costa + Herrera, cada proyecto se concibe como una exploración cultural y espacial que integra concepto, función y estética, articulando diseño, tecnología y oficio artesanal en soluciones únicas e integrales.



Arte

Michelle Prazak

Michelle Prazak es una artista peruana formada en Lima, Florencia y Londres, cuya obra integra destacadas colecciones y ha sido subastada en instituciones como el Museum of Fine Arts, Houston y el Museo de Arte de Lima.

Su obra explora la percepción y la transformación espacial mediante abstracciones que sugieren tridimensionalidad y movimiento, utilizando color y superficies para desafiar una única forma de ver y activar constantemente la mirada.



SUM

*Imagen referencial



Comedor

*Imagen referencial



Lactario

*Imagen referencial



Bicicletario

*Imagen referencial



Av. Armendáriz 383, Miraflores

1. Maido
2. La Bodega de la Trattoria
3. La 73
4. Ocelli Café
5. Cítrica Specialty Coffee
6. Pastelería San Antonio
7. MAC - Museo de Arte Contemporáneo
8. Larcomar
9. Malecón / Parque del Amor
10. Parque Alfredo Salazar

Ubicado en plena esquina de Av. Armendáriz con San Ignacio de Loyola, el proyecto se encuentra muy cerca de las principales vías de acceso como: Vía Expresa, la Bajada Armendáriz hacia la Costa Verde y Av. Reducto.

Una ubicación que te devuelve tiempo.

Imagina empezar el día con tu café favorito, a pocos pasos de tu nueva oficina o terminar el día viendo el sunset mientras caminas hacia tu casa.

En Armendáriz, trabajar significa estar rodeado de cafés, restaurantes y áreas verdes que acompañan tu rutina, ideales para esos momentos de pausa y desconexión. Desde los pisos más altos, trabajar con vista al mar es parte de la experiencia.

Todo está cerca, los recorridos se acortan y el tiempo vuelve a ser tuyo.

Armendáriz
Oficinas Boutique

llosaedificaciones.com

Oficinas flexibles

Tipo 1	Flat Área 40 m²
Tipo 2	Flat Área 46 m²
Tipo 3	Flat Área 48 m²
Tipo 4	Flat Área 67 m²
Tipo 5	Flat Área 46 m²
Tipo 6	Flat Área 50 m²
Tipo 7	Flat Área 43 m²



Oficina

*Imagen referencial



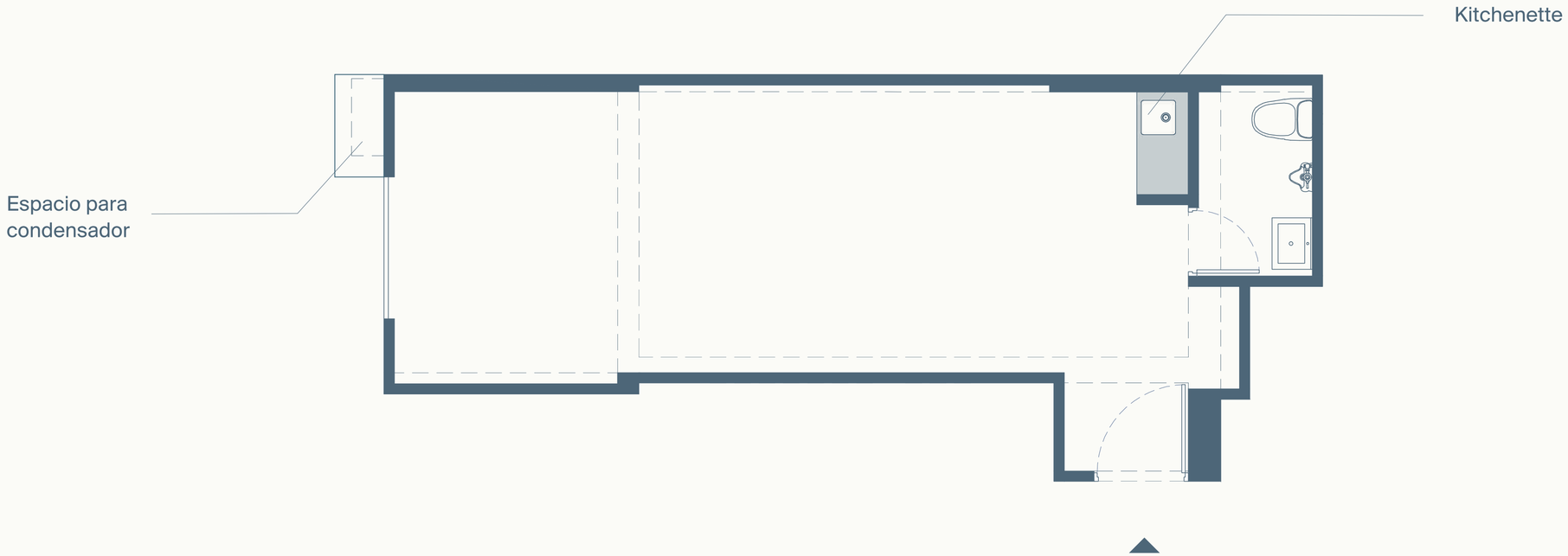
Oficina

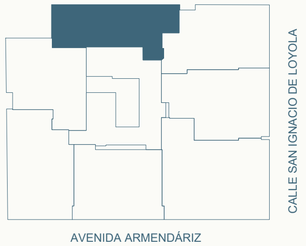
*Imagen referencial

Tipo 1

Área techada y ocupada: 40 m²

Oficinas: 201, 301, 401,501
601, 701, 801, 901





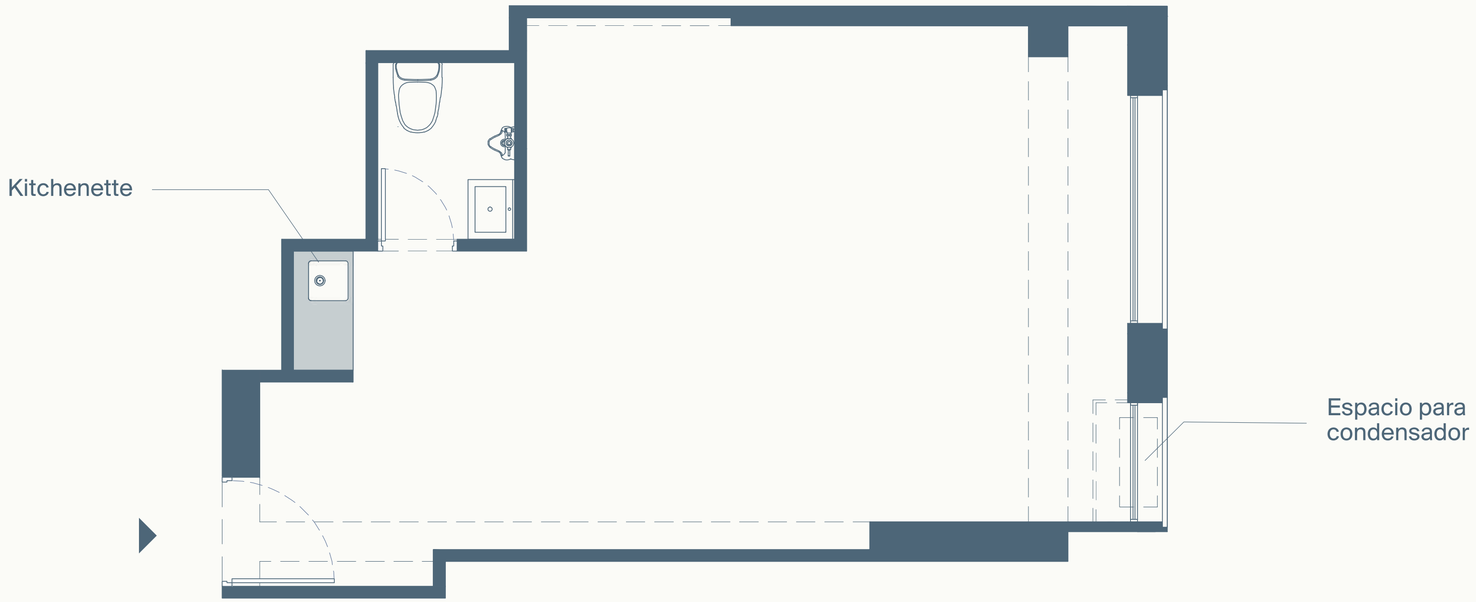
cupada: 67 m²

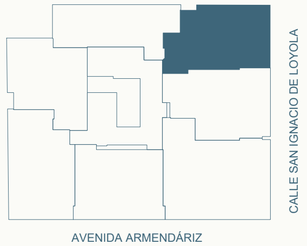
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 2

Área techada y ocupada: 46 m²

Oficinas: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902



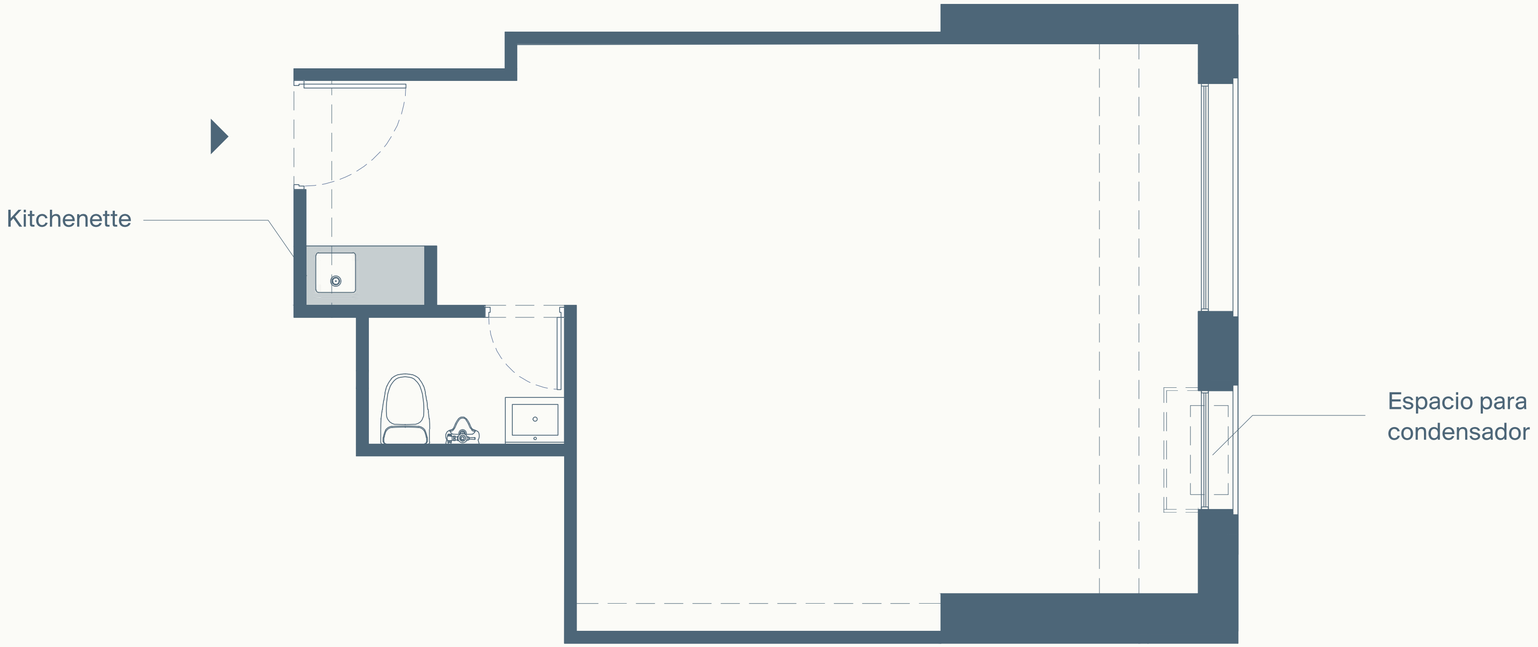


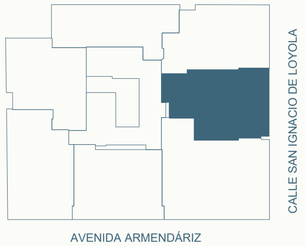
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 3

Área techada y ocupada: 48 m²

Oficinas: 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903



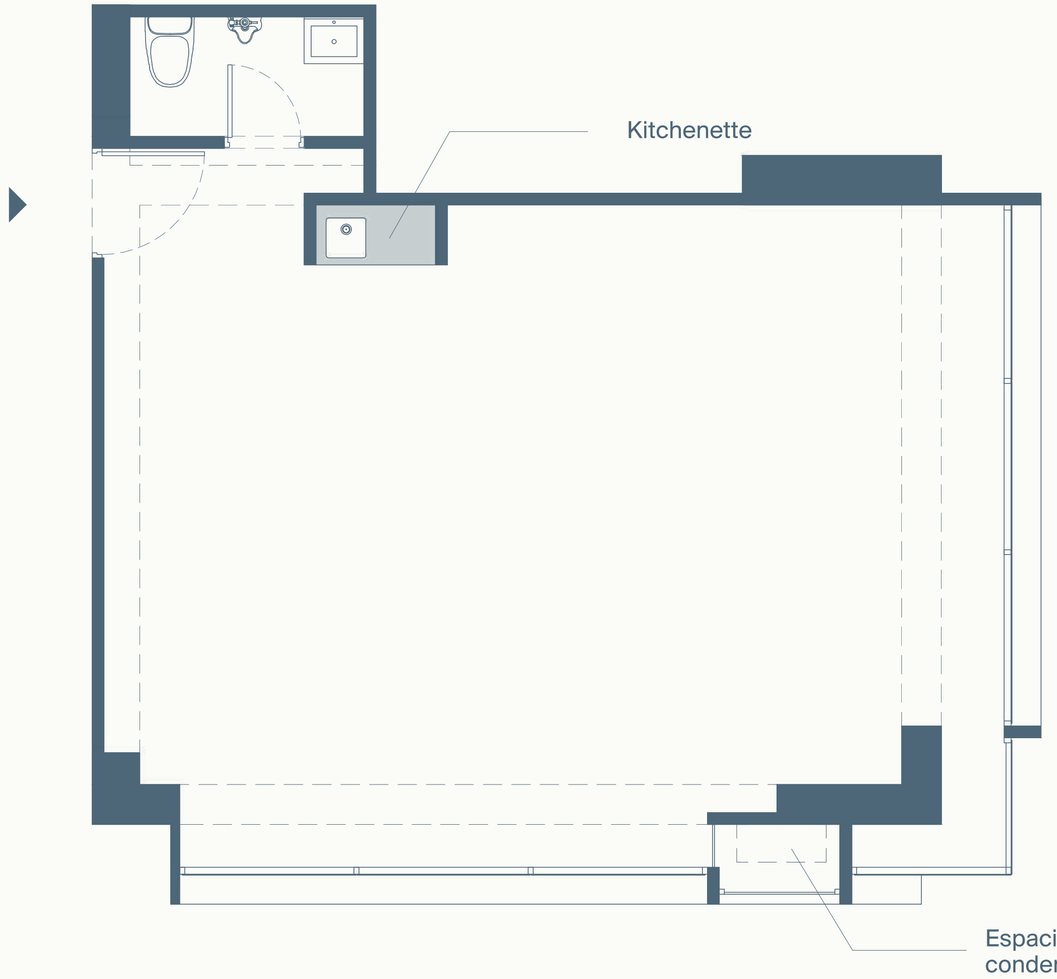


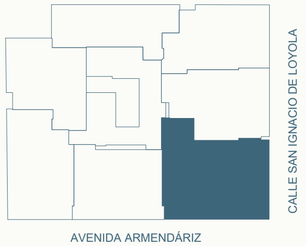
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 4

Área techada y ocupada: 67 m²

Oficinas: 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904



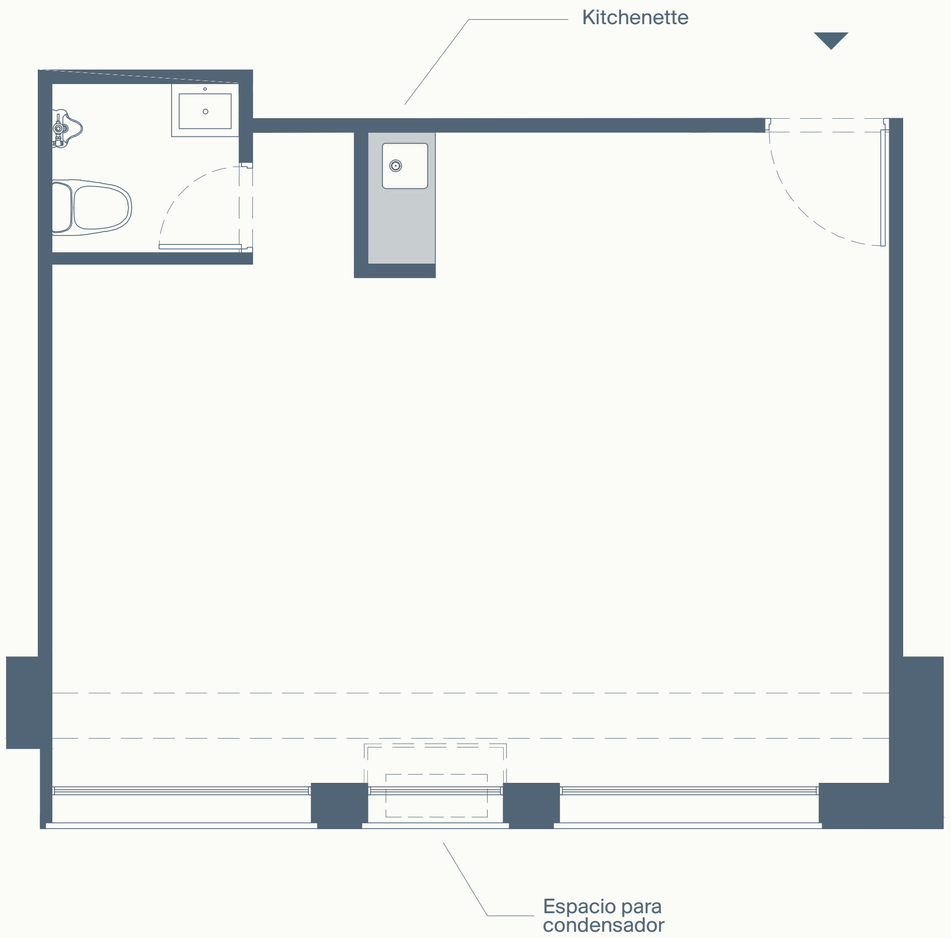


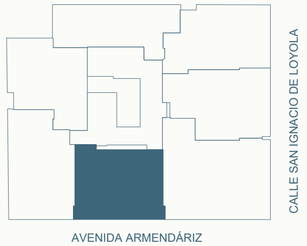
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 5

Área techada y ocupada: 46m²

Oficinas: 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905



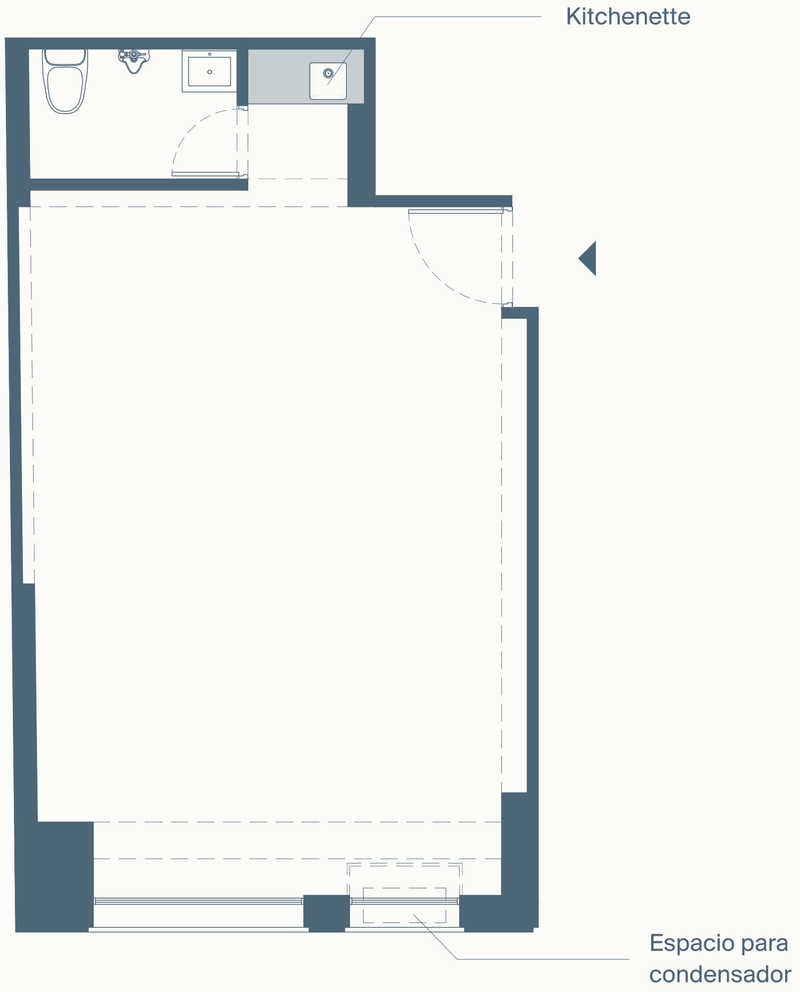


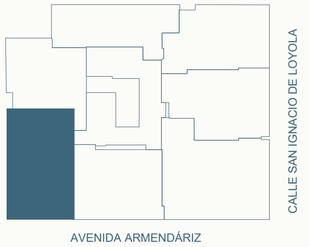
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 6

Área techada y ocupada: 50 m²

Oficinas: 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906



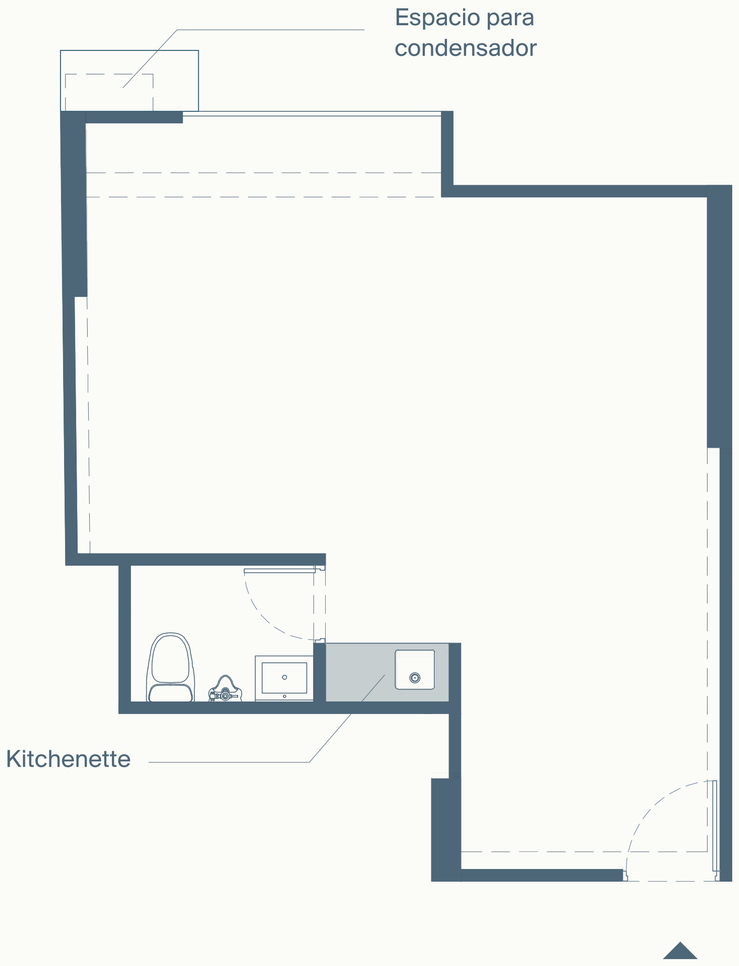


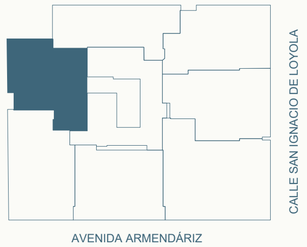
Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 7

Área techada y ocupada: 43 m²

Oficinas: 206, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907





Nota:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas y/o ventanas pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Comunícate con nosotros

Armendáriz Oficinas Boutique es la oportunidad de trabajar en un entorno único con espacio pensado para crecer con tus ideas y una ubicación que potencia tu inversión. Sé uno de los primeros en reservar la oficina que siempre quisiste.

932 531 582 933 666 367 973 625 811

llosaedificaciones.com

Llosa
EDIFICACIONES

Armendáriz Oficinas Boutique

Un espacio para crecer con tus ideas

En asociación con

SIGLIA
INMOBILIARIA