ANGAMOS OESTE 1475

Vive cerca de todo lo que te hace feliz.

llosa
EDIFICACIONES

Hace más de 20 años nos impulsa el mismo propósito: construir tus sueños.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una Empresa B certificada , reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica , reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Empresa B® Certificada

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

A pocas cuadras de Miguel Dasso y rodeado de parques, Angamos Oeste 1475 es un proyecto que reúne lo mejor de Miraflores y San Isidro. Cerca de tus restaurantes favoritos, cafeterías y colegios, esta ubicación está pensada para disfrutar a pie y vivir los mejores años de tu vida.

LLOSA EDIFICACIONES

1. La Mar restaurante
2. María Almenara
3. Pastelería San Antonio
4. Stenberg
5. Lucio Caffé
6. Mó Café
7. Parque Federico Blume
8. Parque Naciones Unidas
9. 500 Grados
10. Puku Puku BCP Café
11. Bottega Dasso
12. Parque Ernesto Alayza Grundy
13. Specchi Peluquería
14. Café de Lima
15. Sienna Bakery
16. Parque Eduardo Villena Rey
17. KION restaurante
18. Starbucks - La Mar

Disfrutar de llevar a tus hijos al colegio, tomar un café tranquilo, gozar de una tarde de juegos en el parque.

17 departamentos
2, 3 y 4 dormitorios

Angamos Oeste 1475
Miraflores

Flats
123 y 248m²

Entrega
2027

Edge

Certificación
Edge*

Con un retiro que forma un pequeño patio delantero, este proyecto da la bienvenida a través de un imponente lobby integrado armoniosamente con sus jardines exteriores. Su diseño, protagonizado por amplios ventanales que dejan entrar la luz, combina tonos tierra con el verde de la vegetación propuesta. Todo esto crea una atmósfera que invita a la calma y la paz.

Imagen referencial

Lobby

Imagen referencial

Ingreso

Imagen referencial

Departamentos diseñados para adaptarse a tu estilode vida, donde la luz y la ventilación fluyen para crear ambientes cálidos, en armonía.

Flat 1

Imagen referencial

Flat 1

Imagen referencial

Flat 1

Flat 1

Flat 1

Los espacios sociales, amplios y luminosos serán los ambientes que acogerán los mejores recuerdos de tu vida.

Imagen referencial
Flat 2

Flat 4

Imagen referencial
Flat 4

Espacios diseñados para acompañar cada momento de tu día, combinando funcionalidad, confort y una estética contemporánea.

NÓMENA ARQUITECTURA

Desde 2007, Nómena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

Este proyecto es un edificio generoso a escala peatonal, invitando a interactuar con su entorno. El planteamiento de diseño es ordenado y racional, con una distribución eficiente que optimiza el uso del espacio. Todos los departamentos cuentan con doble vista, lo que permite disfrutar de vistas panorámicas hacia la calle. Las zonas sociales, amplias y luminosas, están protegidas por terrazas, vegetación y quiebra vistas, que aportan vida y movimiento a la fachada.

Las habitaciones se ubican hacia el interior del lote, ofreciendo mayor tranquilidad, privacidad y vistas al corazón verde de la manzana. Por último, el uso de materiales naturales garantiza un bajo mantenimiento y refuerza el enfoque sostenible con el que ha sido concebido el proyecto.

MÓNICA PRIALÉ INTERIORISTA

Con más de 15 años de experiencia en el rubro, Mónica Prialé ha desarrollado proyectos residenciales, ofcinas, espacios comunes en edifcios, departamentos piloto y consultorías especializadas.

Su enfoque integra el interiorismo con el color, el arte, el paisajismo y el diseño emocional, siempre priorizando la identidad y necesidad de quien lo va a habitar. Mónica ha podido compartir su visión en distintos medios de comunicación.

Su trabajo busca generar experiencias memorables a través de los espacios, combinando estética, funcionalidad y sensibilidad.

LUCIANA ESPINAR ARTISTA

Luciana ha estudiado Artes Plásticas con especialización en Pintura en la Facultad de Arte de la Pontificia Universidad Católica del Perú, y completó sus estudios en la Central Saint Martins (University of Arts) de Londres.

Su arte y su sensibilidad para captar sensaciones se reflejan en una obra creada especialmente para este proyecto, titulada “Luz que habita”.

LUZ QUE HABITA

“ La intención es simple: que quienes vivan en estos espacios encuentren, a través de la presencia del arte, un reflejo de su propia luz interior.

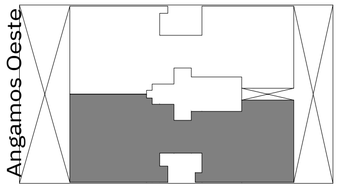
Cada trazo de estas obras nace desde un espacio de calma, una invitación a detenerse y respirar. Cada pieza está pensada para acompañar ambientes cálidos, donde habita la luz de afuera y de adentro, donde la armonía de los espacios abraza y cada rincón habla en voz baja”.

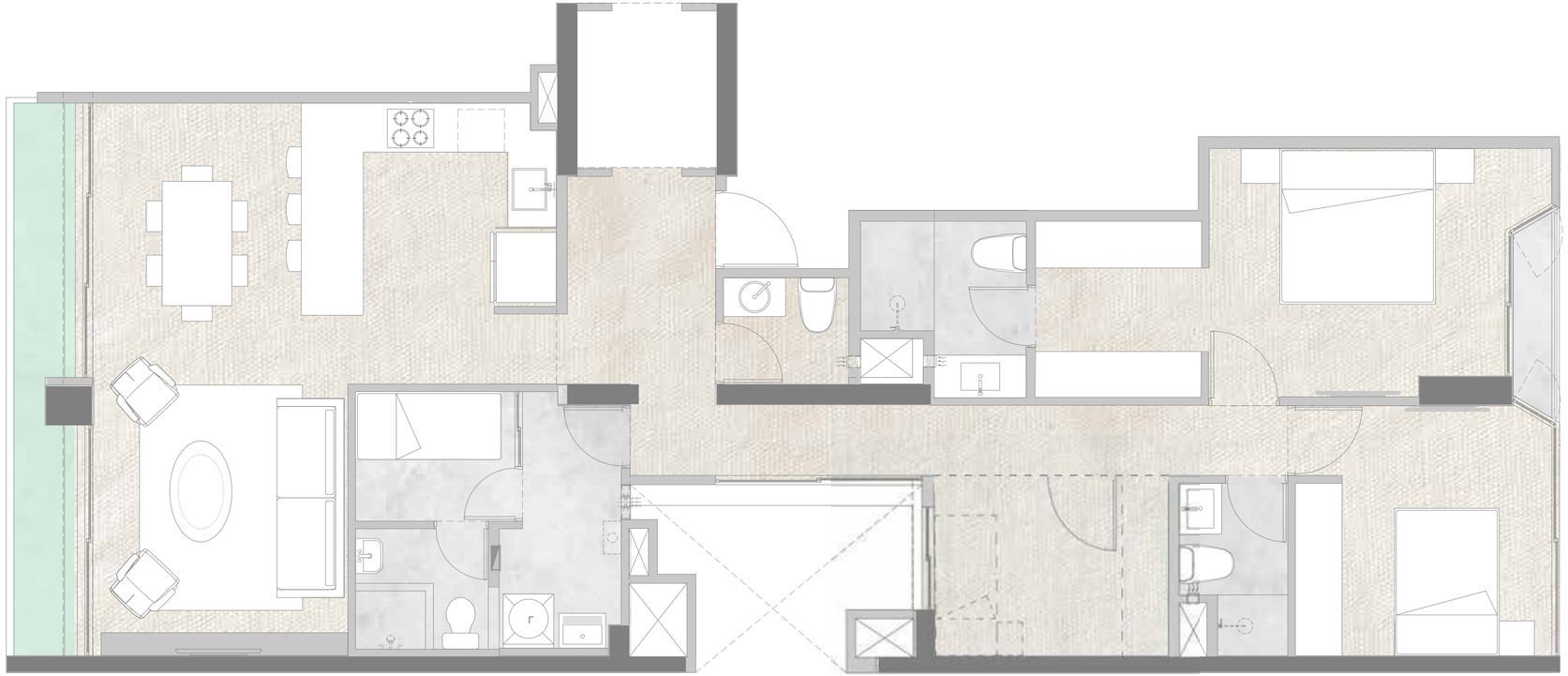
TIPOLOGÍAS

Elige tu lugar ideal.

FLAT
2+1 dormitorios de 123m²

FLAT
4 dormitorios de 248m²





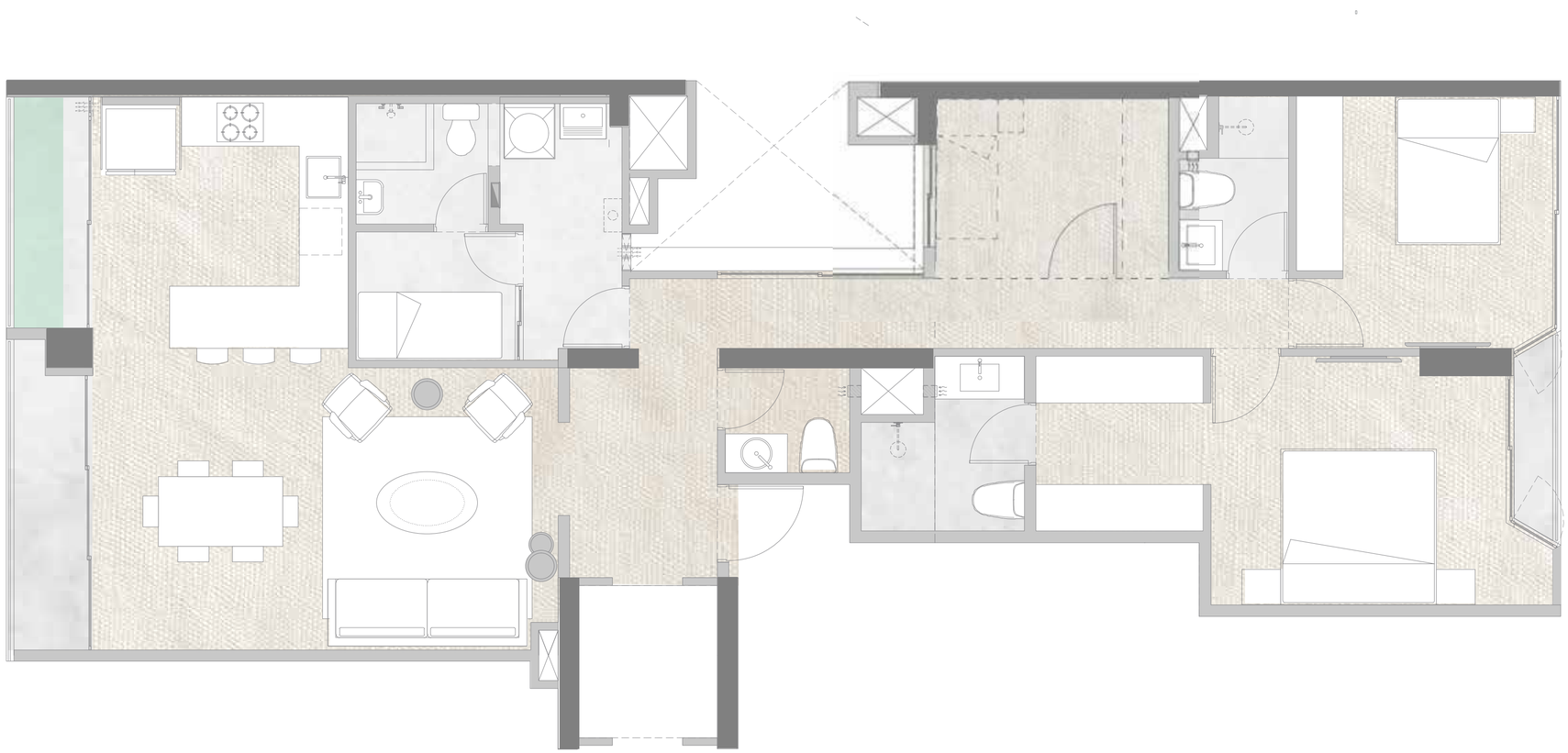
FLAT

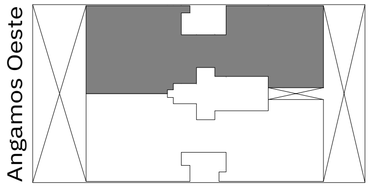
TIPOLOGÍA 1

DPTOS. 201, 202, 401, 902

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.

DORMITORIOS: 2D+1
ÁREA TOTAL: 123.48 m²





FLAT

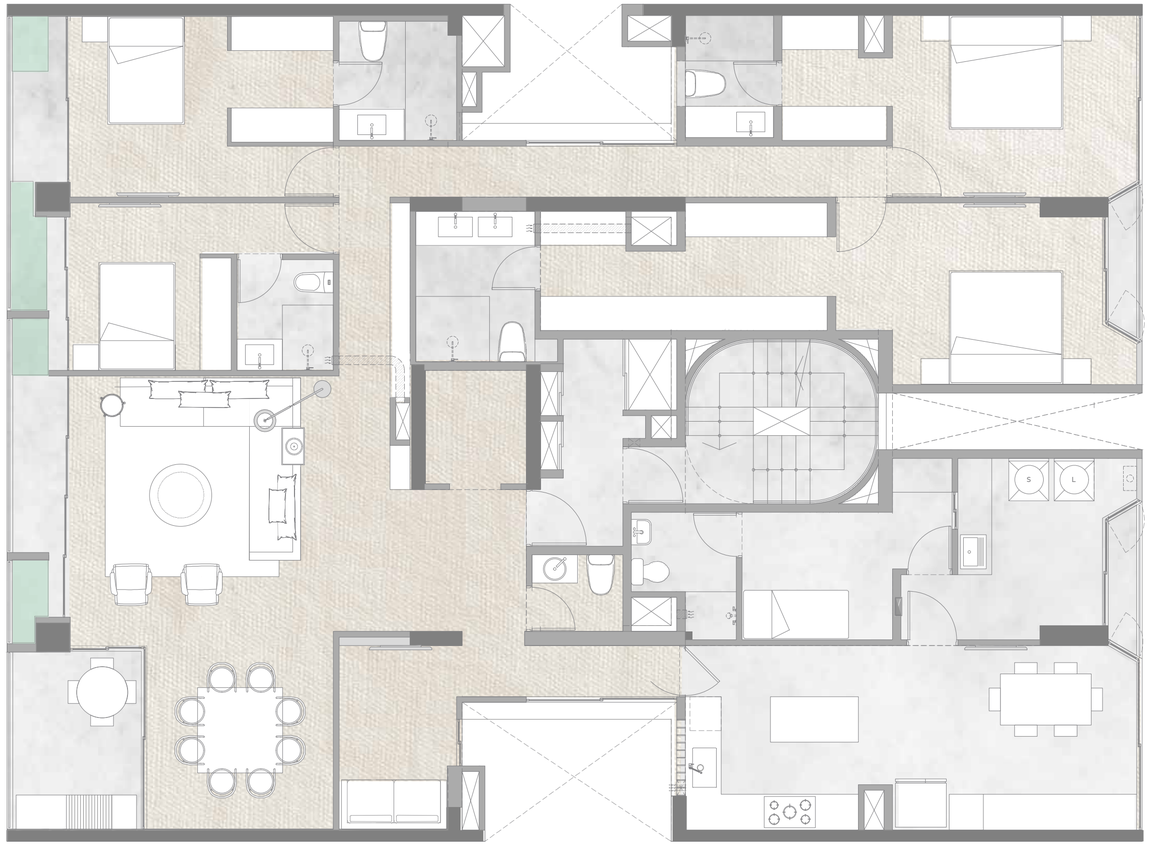
TIPOLOGÍA 2

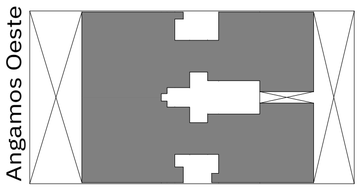
DPTOS. 402, 901, 1001

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.

DORMITORIOS: 2D+1

ÁREA TOTAL: 123.01 m²





FLAT

TIPOLOGÍA 4

DPTO. 801

*Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas.
Algunos departamentos tienen distribución en espejo, con espacios invertidos.
Los balcones y jardineras varían según la fachada. Consulte el plano de su unidad.

DORMITORIOS: 4D

ÁREA TOTAL: 248.57 m²

llosa
EDIFICACIONES

Contáctanos
947 317 341
936 848 125
912 505 606
llosaedificaciones.com