



cosmos

2DO. ÓVALO DE

PARDO

MIRAFLORES

DPTOS.

DE 2 Y 3

DORMITORIOS

Desde 60 m²

losa
EDIFICACIONES

HACE MÁS DE 20 AÑOS NOS IMPULSA
EL MISMO PROPÓSITO:
CONSTRUIR TUS SUEÑOS.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos **la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.



EN UN MUNDO DONDE
TODO PARECE HECHO EN
SERIE, **SE PRESENTA UNA
NUEVA OPCIÓN PARA TI.**

cosmos

📍 2DO. ÓVALO DE
PARDO

MIRAFLORES

DPTOS. DE **2 Y 3 DORMITORIOS**

Llosa Edificaciones presenta
COSMOS, ubicado en el 2do
Óvalo de Pardo en Miraflores.

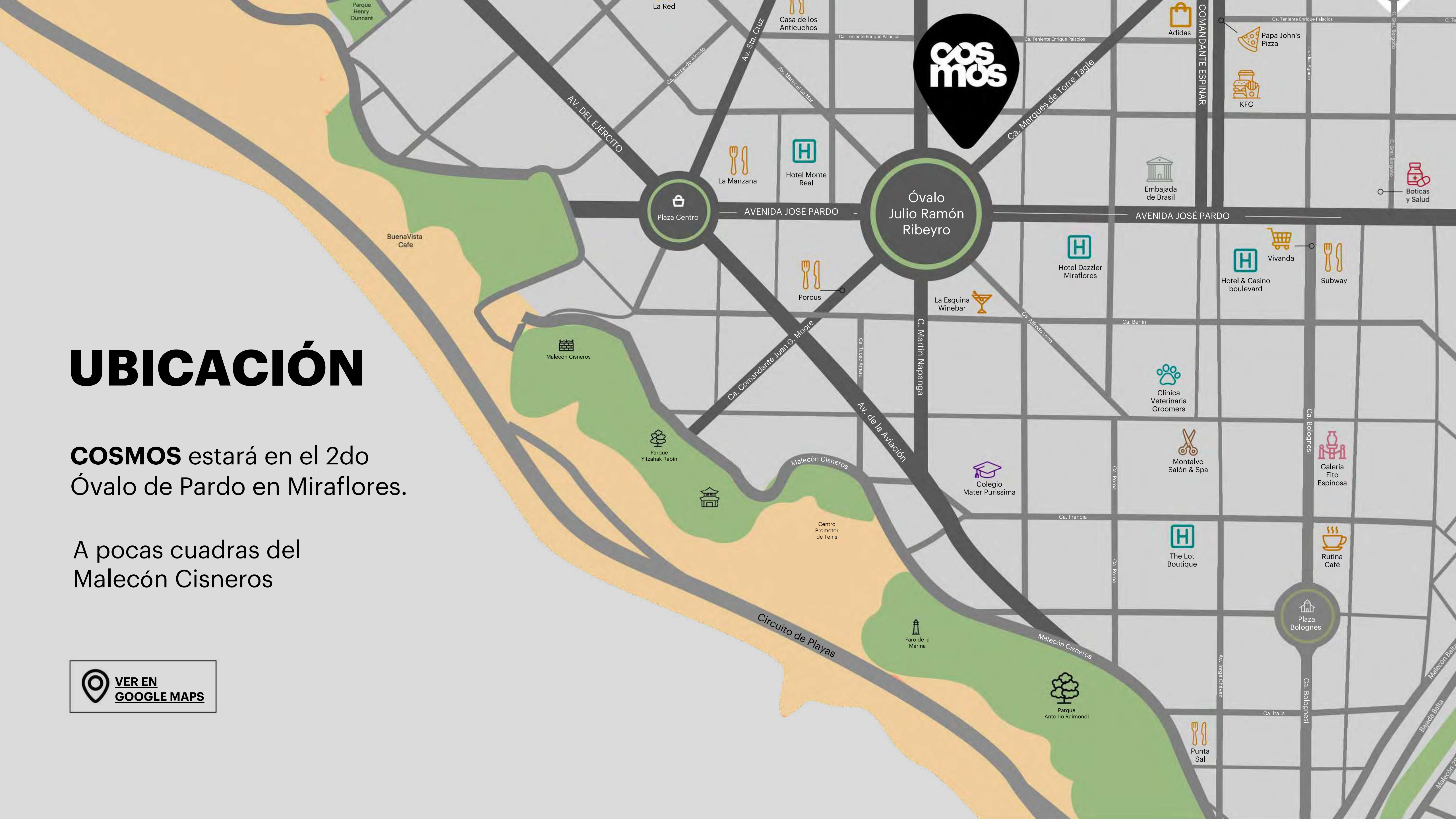
Un proyecto de departamentos
diseñado a tu medida, donde todas
las formas y colores son posibles.



UBICACIÓN

COSMOS estará en el 2do
Óvalo de Pardo en Miraflores.

A pocas cuadras del Malecón Cisneros



UN UNIVERSO DISEÑADO A TU MEDIDA



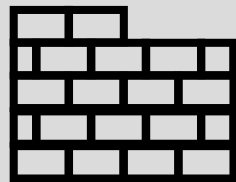
ARQUITECTURA



INTERIORISMO



ARTISTA



Etapla en
construcción



Entrega
febrero 2027



2do. Óvalo
de Pardo
Miraflores



Áreas
desde 60m²
a 144 m²



2 y 3
dorm.



CERTIFICACIÓN ECO-EFICIENTE
*CERTIFICACIÓN GRADO SILVER EN PROGRESO





 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**

MIRAFLORES

ÁREAS COMUNES



Lobby



Executive
Lounge



Fitness
Center



Laundry
Spot



Bike
Parking

ROOFTOP



Chill Out
Zone



BBQ +
Chef Zone



BBQ +
Fire Pit



Áreas comunes contarán con punto de red para internet.

losa
EDIFICACIONES

cosmos

 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**

MIRAFLORES

ÁREAS COMUNES

losa
EDIFICACIONES



LOBBY

Imagen referencial

EXECUTIVE LOUNGE

*Imagen referencial



**CHILL OUT
ZONE**

Imagin-referencial



FIREPIT

*Imagen referencial

**CHEF ZONE
+ BBQ**

*Imagen referencial



BBQ ZONE



**FITNESS
CENTER**

*Imagen referencial



LAUNDRY

*Imagen referencial

cosmos

 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS

losa
EDIFICACIONES

**SALA Y
COMEDOR**

*Imagen referencial



COCINA

Imagen referencial

**DORMITORIO
PRINCIPAL**

DORMITORIO SECUNDARIO

*Imagen referencial

BAÑO SECUNDARIO

*Imagen referencial



Desde 2007, Nomena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

COSMOS es un proyecto especial con una ubicación privilegiada, tres fachadas y vista al mar. Queríamos potenciar estas características, por lo que diseñamos una torre que expresa libertad a través de grandes terrazas, componiendo una fachada envolvente y dinámica.

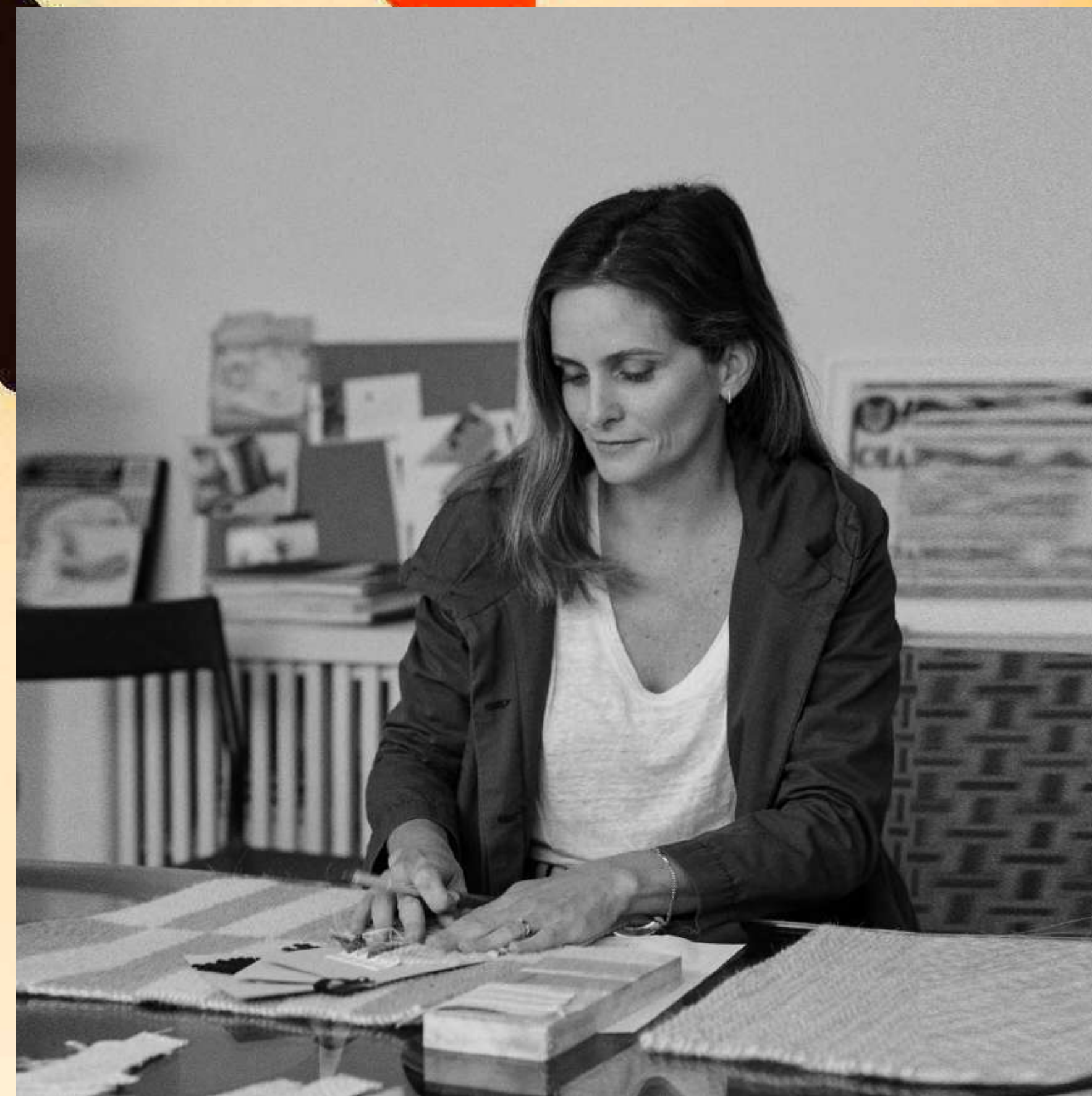


cosmos

C O S T A +
H E R R E R A
A R Q U I T E C T O S

Se fundó en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales.

COSMOS es una propuesta de diseño que celebra la sutileza del color, a través de espacios que combinan tonos audaces y materiales naturales. Con énfasis en la iluminación, materialidad y texturas, este diseño trasciende las tendencias y se convierte en un testimonio de diseño atemporal.



cosmos

XOMATOK[®]

Un artista visual y director de arte peruano que trabaja hace varios años con una propuesta estética contemporánea que se caracteriza por explorar la intervención de los espacios urbanos a través del color del modo más impactante posible, empleando prismas que sobrepasan prácticamente nuestra vista.

Su obra se inspira en el diseño y la transformación de los espacios urbanos, haciendo evidente la forma en que su paleta de colores transforma totalmente nuestro punto de vista sobre el lugar donde se encuentra.



cosmos

TIPOLOGÍAS



Puedes hacer click
en las tipologías para ver
los planos.

FLATS 2 dormitorios

TIPO 01 (Área 81.99m²)

TIPO 05 (Área 61.38m²)

TIPO 08 (Área 67.95m²)

TIPO 09 (Área 70.09m²)

TIPO 10 (Área 72.37m²)

TIPO 12 (Área 83.94m²)

TIPO 15 (Área 102.75m²)

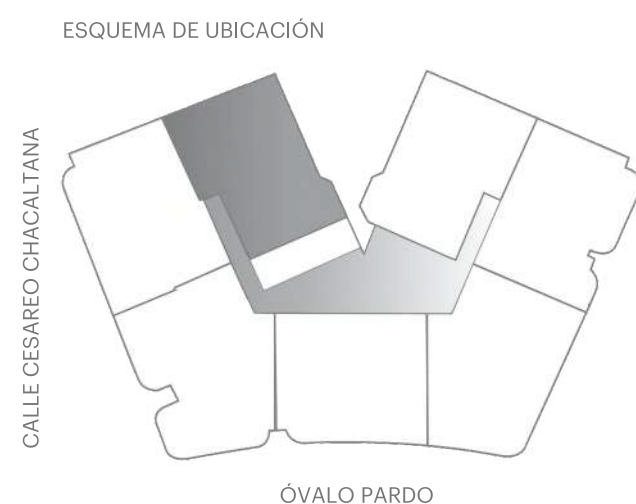
FLATS 3 dormitorios

TIPO 16 (Área 108.60m²)

cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 01



DPTOS. 201*, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 2301

02 Dormitorios

Área techada : **61.13 m2**
Área ocupada: **61.13 m2**

*Área 59.47 m2.



cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 05

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 205, 307, 407, 507, 607, 707, 807,
907, 1007, 2307**

02 Dormitorios

Área techada : **61.38 m²**
Área ocupada: **61.38 m²**

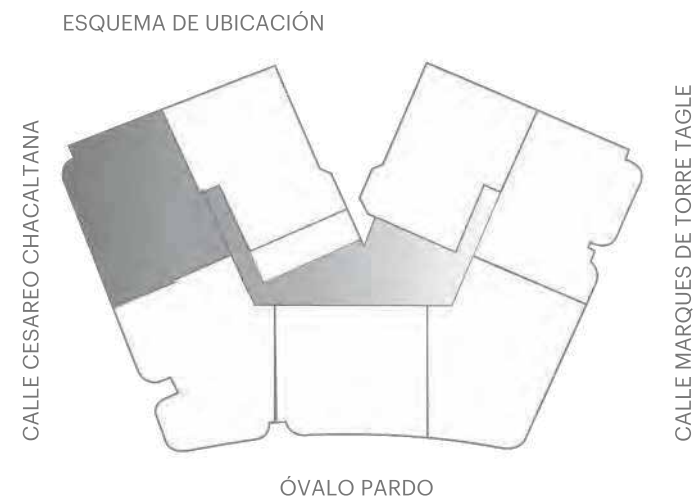


Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 08



**DPTOS. 302*, 402, 502, 602, 702, 802, 902,
1002, 2302**

02 Dormitorios

Área techada : **67.59 m2**
Área ocupada: **67.59 m2**

*Con jardinera.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

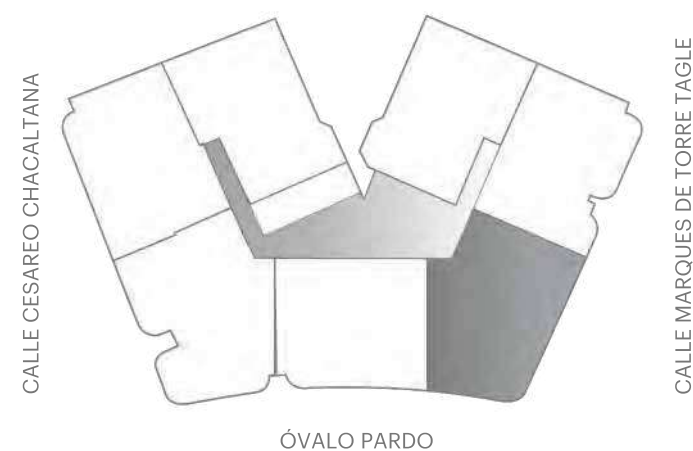


cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 09

ESQUEMA DE UBICACIÓN



**DPTOS. 305, 405, 505, 605, 705, 805,
905, 1005**

02 Dormitorios

Área techada : **70.09 m²**
Área ocupada: **70.09 m²**

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

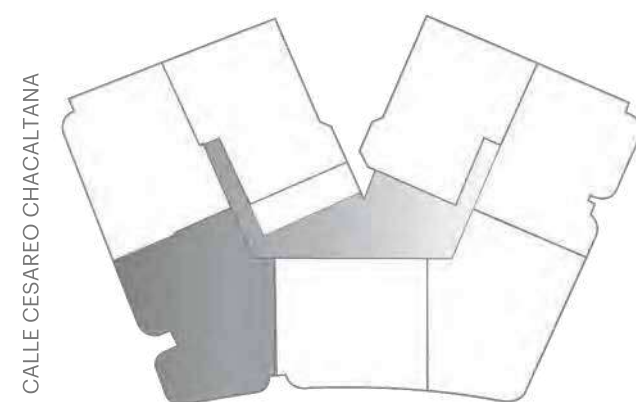


cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 10

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

**DPTOS. 303, 403, 503, 603, 703, 803,
903, 1003**

02 Dormitorios

Área techada : **72.37 m2**
Área ocupada: **72.37 m2**

*Con jardinera. Área 74.94 m2.
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

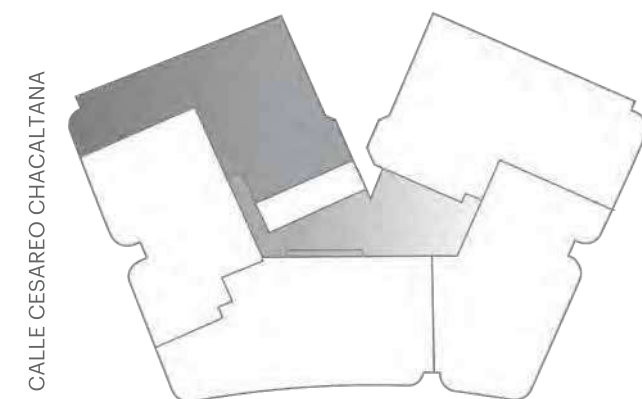


cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 12

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

**DPTOS. 1101, 1201, 1301, 1401, 1501,
1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201**

02 Dormitorios

Área techada : **83.94 m2**
Área ocupada: **83.94 m2**

Balcones varían según piso.

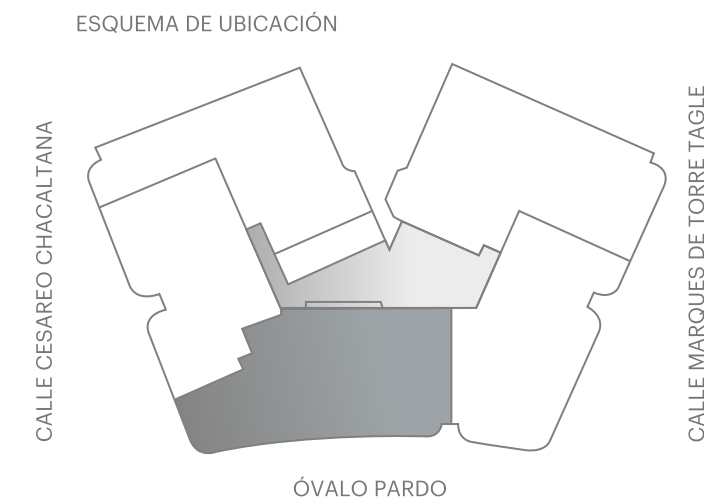
Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 15



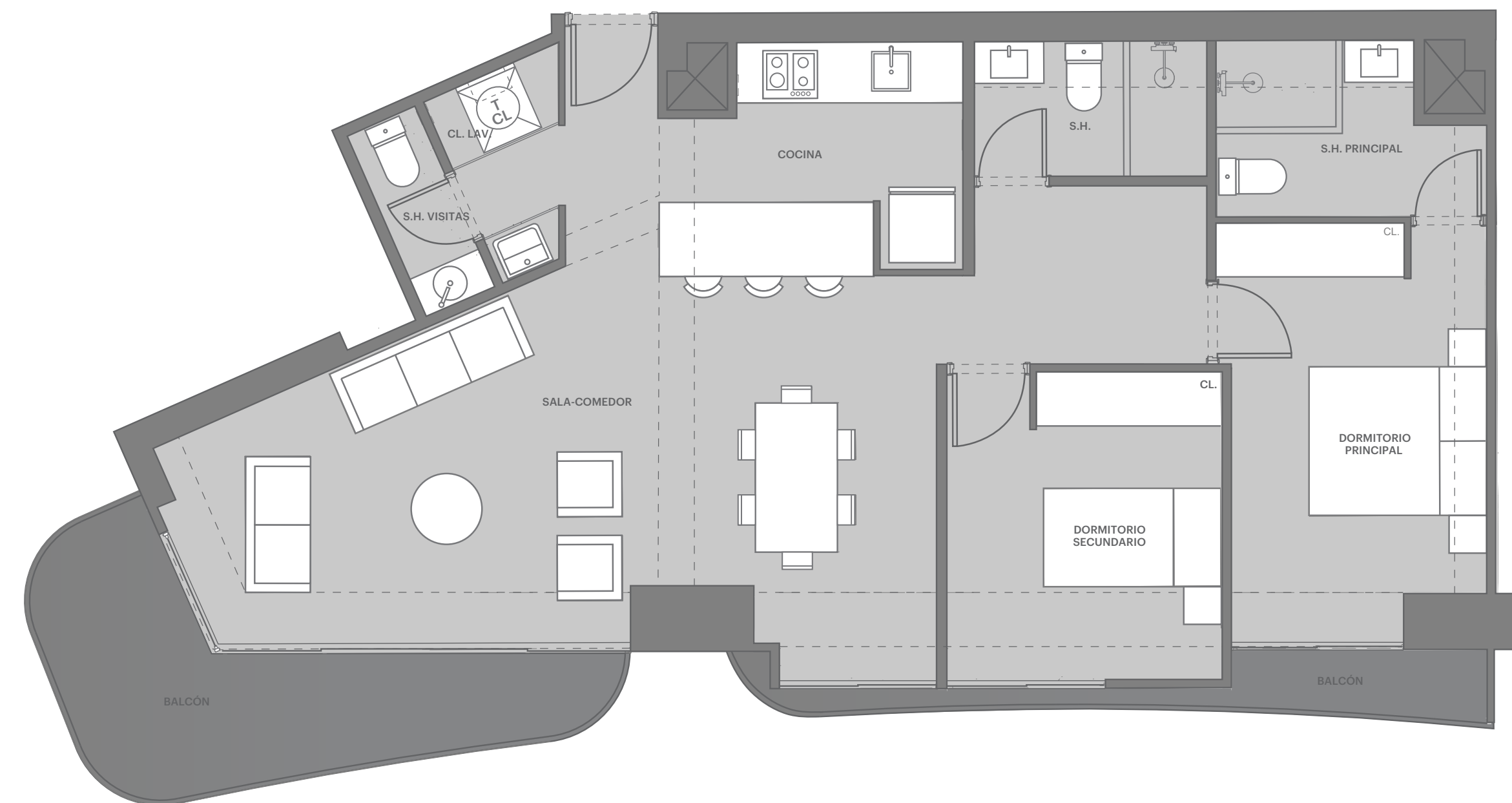
DPTO. 2003

02 Dormitorios

Área techada : **102.75 m²**
Área ocupada: **102.75 m²**

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

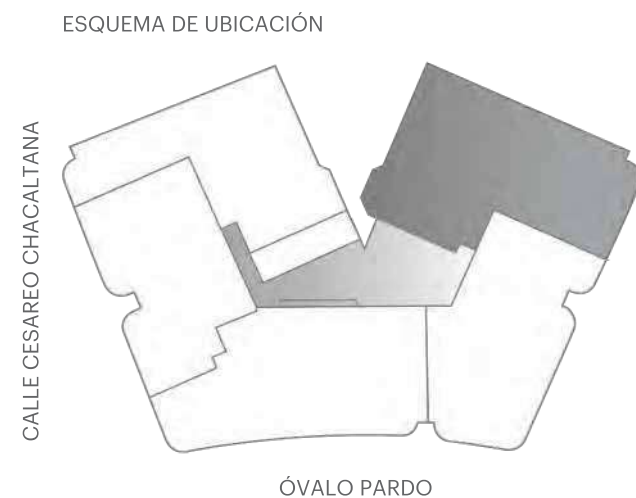
Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA 16



**DPTOS. 1105, 1205, 1305, 1405,
1505, 1605, 1705, 1805, 1905,
2005, 2105, 2205**



03 Dormitorios

Área techada : **108.60 m2**
Área ocupada: **108.60 m2**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE
PARDO**

MIRAFLORES

llosa
EDIFICACIONES

Si quieres saber más de
nuestro proyecto **Cosmos**,
escríbenos vía WhatsApp:

📞 **932 531 582**

📞 **908 924 649**

📞 **933 666 367**

o envía un email:

nicola@llosaedificaciones.com

fiorella@llosaedificaciones.com

doris@llosaedificaciones.com



Conoce más en
llosaedificaciones.com