

cosmos

📍 **2DO. ÓVALO DE PARDO**
MIRAFLORES



DPTOS.
DE 2 Y 3
DORMITORIOS
Desde 60 m²

losa
EDIFICACIONES

COSMOS

HACE MÁS DE 20 AÑOS NOS IMPULSA EL MISMO PROPÓSITO: **CONSTRUIR TUS SUEÑOS.**

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos **la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica**, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.



EN UN MUNDO DONDE
TODO PARECE HECHO EN
SERIE, **SE PRESENTA UNA
NUEVA OPCIÓN PARA TI.**

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DPTOS. DE **2 Y 3 DORMITORIOS**

Llosa Edificaciones presenta
COSMOS, ubicado en el 2do
Óvalo de Pardo en Miraflores.

Un proyecto de departamentos
diseñado a tu medida, donde todas
las formas y colores son posibles.





UBICACIÓN

COSMOS estará en el 2do Óvalo de Pardo en Miraflores.

A pocas cuadras del Malecón Cisneros



UN UNIVERSO DISEÑADO A TU MEDIDA



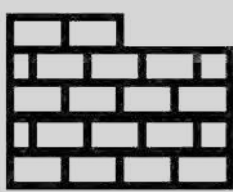
ARQUITECTURA



INTERIORISMO



ARTISTA



Etapa
en construcción



Entrega
febrero 2027



2do. Óvalo
de Pardo
Miraflores



Áreas
desde 60m²
a 144 m²



2 y 3
dorm.



CERTIFICACIÓN ECO-EFICIENTE
*CERTIFICACIÓN GRADO SILVER EN PROGRESO





2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

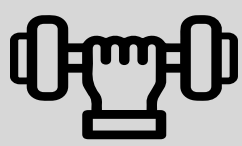
ÁREAS COMUNES



Lobby



Executive
Lounge



Fitness
Center



Laundry
Spot



Bike
Parking

ROOFTOP



Chill Out
Zone



BBQ +
Chef Zone



BBQ +
Fire Pit



Áreas comunes contarán con punto de red para internet.

ÁREAS COMUNES

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



LOBBY



**EXECUTIVE
LOUNGE**



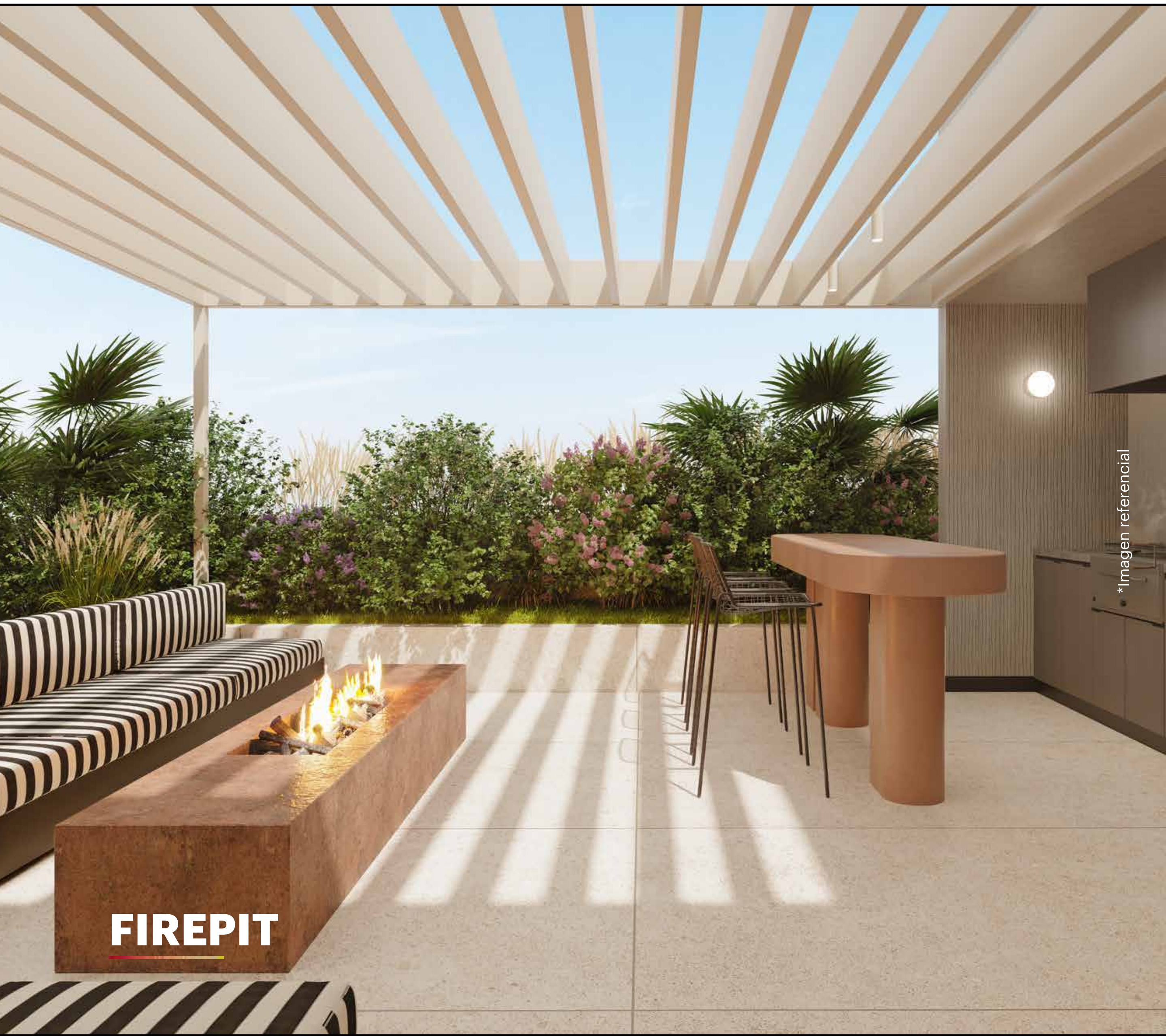
FITNESS CENTER



LAUNDRY



Imagen referencial



* Imagen referencial





2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS



SALA Y COMEDOR



COCINA





Imagen referencial

BAÑO SECUNDARIO

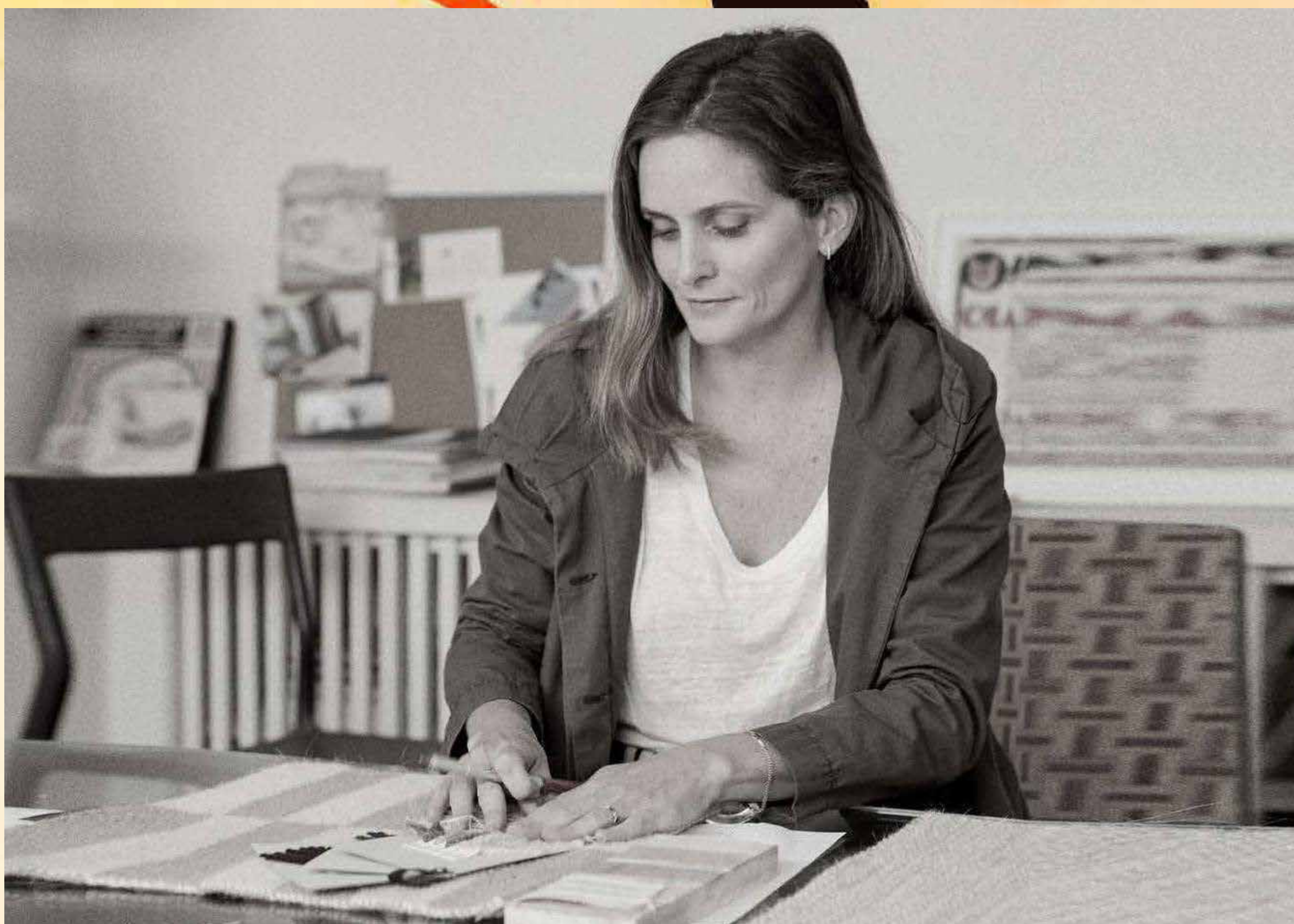


Desde 2007, Nomena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

COSMOS es un proyecto especial con una ubicación privilegiada, tres fachadas y vista al mar. Queríamos potenciar estas características, por lo que diseñamos una torre que expresa libertad a través de grandes terrazas, componiendo una fachada envolvente y dinámica.

cosmos

C O S T A +
H E R R E R A
A R Q U I T E C T O S



Se fundó en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales.

COSMOS es una propuesta de diseño que celebra la sutileza del color, a través de espacios que combinan tonos audaces y materiales naturales. Con énfasis en la iluminación, materialidad y texturas, este diseño trasciende las tendencias y se convierte en un testimonio de diseño atemporal.

cosmos

XOMATOK[®]



Un artista visual y director de arte peruano que trabaja hace varios años con una propuesta estética contemporánea que se caracteriza por explorar la intervención de los espacios urbanos a través del color del modo más impactante posible, empleando prismas que sobrepasan prácticamente nuestra vista.

Su obra se inspira en el diseño y la transformación de los espacios urbanos, haciendo evidente la forma en que su paleta de colores transforma totalmente nuestro punto de vista sobre el lugar donde se encuentra.

cosmos

TIPOLOGÍAS

FLATS 2 dormitorios

FLATS 3 dormitorios



Puedes hacer click
en las tipologías para ver
los planos.

TIPO 01 (Área 61.13 m²)
TIPO 05 (Área 61.38 m²)
TIPO 08 (Área 67.59 m²)
TIPO 09 (Área 70.09 m²)
TIPO 10 (Área 72.37 m²)
TIPO 12 (Área 83.94 m²)
TIPO 15 (Área 102.75 m²)

TIPO 16 (Área 108.60 m²)



2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 1



DPTOS. 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 2301

02 Dormitorios

Área techada: 61.13 m²
Área ocupada: 61.13 m²

*Área 59.47 m2.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

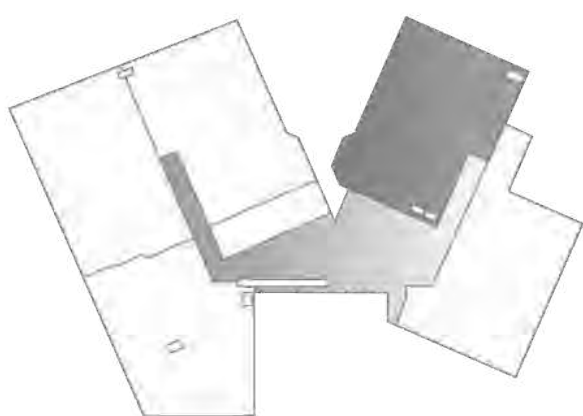
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 05

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CESAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

DPTOS. 205, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 2307

02 Dormitorios

Área techada : **61.38m²**

Área ocupada: **61.38m²**

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



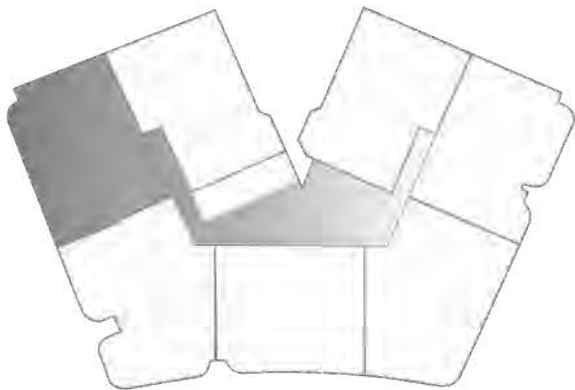
2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 08

ESQUEMA DE UBICACIÓN

CALLE CÉSAREO CHACALTANA



ÓVALO PARDO

CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE

DPTOS. 302*, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 2302

02 Dormitorios

Área techada: **67.59m²**
Área ocupada: **67.59m²**

*Con jardinera.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.



2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 09

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DPTOS. 305*, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005

02 Dormitorios

Área techada: 70.09m²
Área ocupada: 70.09m²

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 10

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 303*, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003

02 Dormitorios

Área techada : **72.37m²**

Área ocupada: **72.37m²**

*Con jardinera. Área 74.94 m²
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

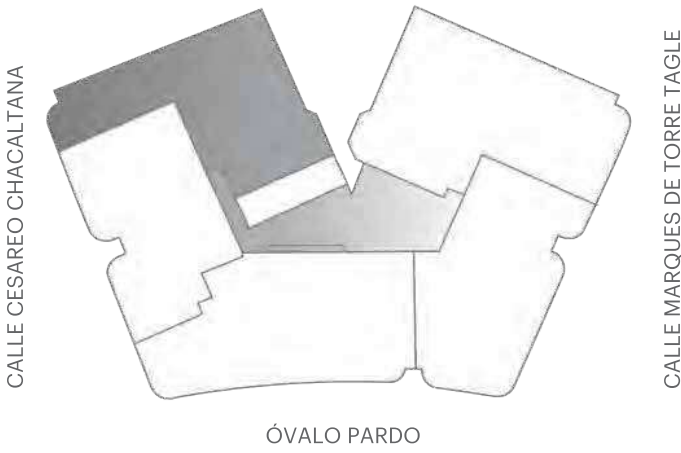


2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 12

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DPTOS. 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201

02 Dormitorios

Área techada: 83.94 m²
Área ocupada: 83.94 m²

Balcones varían según piso.

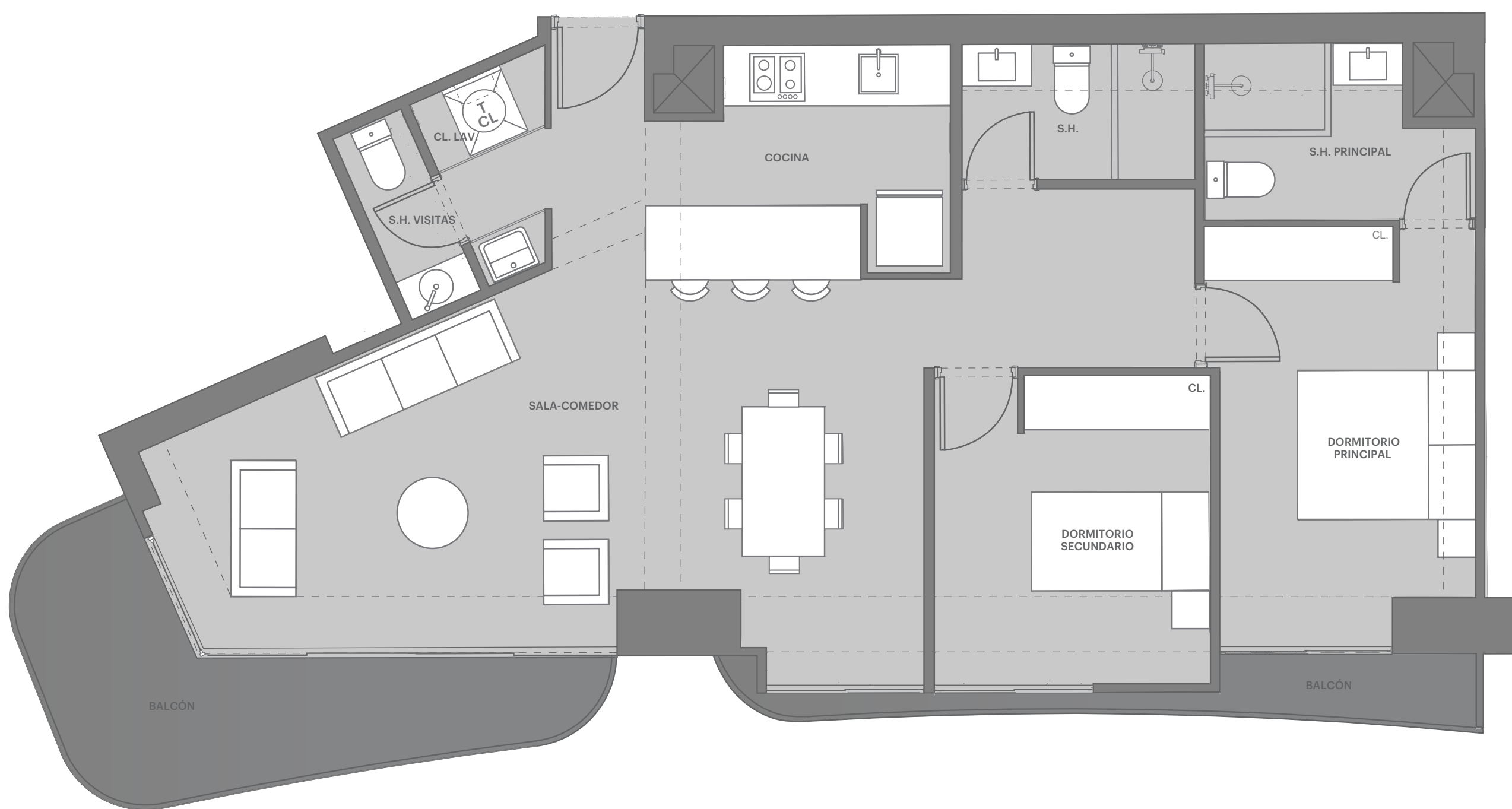
Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos



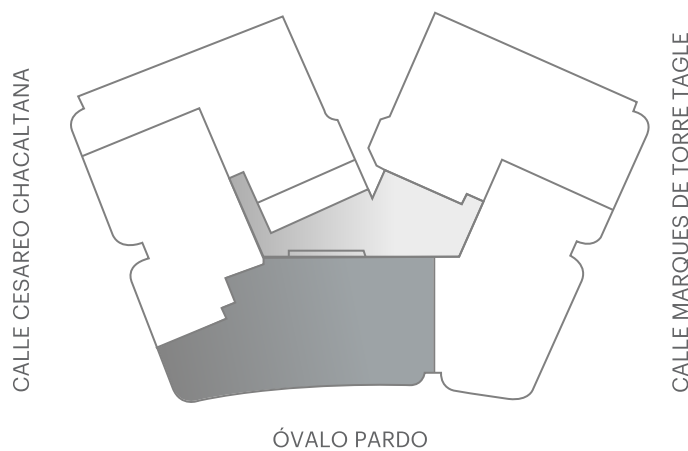
2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 15

ESQUEMA DE UBICACIÓN



DPTOS. 2003

02 Dormitorios

Área techada : **102.75 m²**

Área ocupada: **102.75 m²**

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

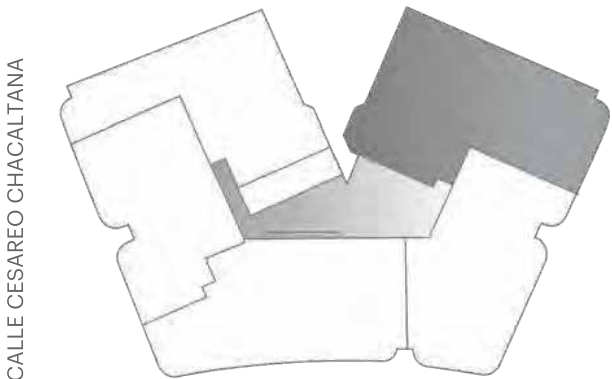


2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 16

ESQUEMA DE UBICACIÓN



ÓVALO PARDO

DPTOS. 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205

03 Dormitorios

Área techada: 108.60m²
Área ocupada: 108.60m²

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos



2DO. ÓVALO DE PARDO
MIRAFLORES

Si quieres saber más de
nuestro proyecto **Cosmos**,
escribenos vía WhatsApp:



932 531 582



908 924 649



933 666 367

O vía email:

nicola@llosaedificaciones.com

fiorella@llosaedificaciones.com

doris@llosaedificaciones.com



Conoce más en
llosaedificaciones.com

llosa
EDIFICACIONES