Ilosa
EDIFICACIONES

UMAQ

Miraflores fantástico

Ca. Túpac Amaru 301, Miraflores



*Imagen referencial

Desde hace más de 20 años nos impulsa el mismo propósito: Construir tus sueños.



Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una Empresa B certificada, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Certified B Corporation

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

#1 EN PERÚ Y LATAM
Experiencia y satisfacción del cliente

Detalles del proyecto

Ubicado en una esquina tranquila en Miraflores y a pasos del Malecón Cisneros, UMAQ reúne arquitectura, interiorismo y sensibilidad artística para crear espacios contemporáneos, cálidos e inspiradores.

Flats y dúplex diseñados para acompañar nuevas formas de vivir.

Ca. Túpac Amaru 301, Miraflores.

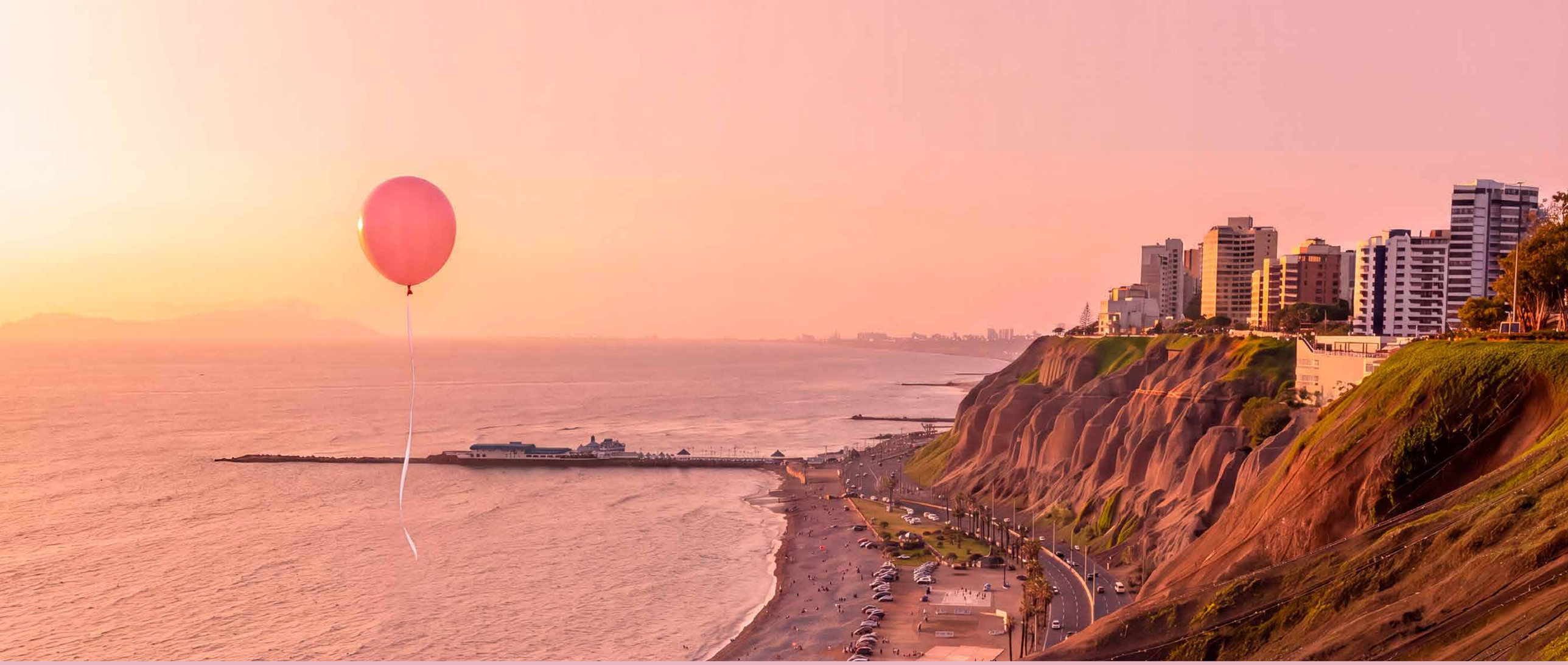
Información del proyecto

- 9 pisos
- Dptos. desde 80 m²
- Certificación EDGE
- 3 sótanos

Áreas comunes

- Lobby de doble altura
- Coworking
- Gimnasio
- Pet Spa
- Zona de BBQ
- Zona para bicicletas

llosa EDIFICACIONES



Un espacio para vivir Miraflores de otra manera

Bienvenido a UMAQ, donde cada día es una experiencia fantástica: despertar en calma con la brisa, recorrer lugares llenos de historias y tener un espacio pensado para disfrutar cada momento. Aquí lo cotidiano se vuelve extraordinario.



Una ubicación que cambia tu rutina

Aquí, gran parte de la vida sucede a pocas cuadras de casa.

Entre parques, el malecón, cafeterías, restaurantes y espacios para compartir, el día a día encuentra un equilibrio natural entre tranquilidad y movimiento.

UMAQ se ubica en una calle tranquila de Túpac Amaru, cerca del mar y de todo aquello que hace más fácil y disfrutable la vida cotidiana.

llosa
EDIFICACIONES





UMAQ

Ca. Túpac Amaru 301, Miraflores

Descubre un Miraflores que inspira en cada paso. Entre el mar y la ciudad, aquí encontrarás todo lo que hace especial este lugar. Disfruta, explora y conecta con lo mejor de cada día.

1. Faro de la Marina
2. El Señorío de Sulco
3. Rutina Café
4. Edo
5. Lola
6. Amarena
7. Lalá
8. Museo Manos Peruanas
9. Olivia y Coque
10. Pastelería “El Buen Gusto”
11. Dolce Capriccio
12. Parroquia Nuestra Señora de la Asunción

Arquitectura

Seinfeld Arquitectos



Seinfeld Arquitectos fue fundado hace 32 años con el propósito de diseñar proyectos residenciales de diversas escalas que impacten positivamente en el bienestar y aspiraciones de quienes los habitan. A lo largo de su trayectoria, el estudio ha obtenido reconocimientos por sus proyectos de vivienda fruto de una constante exploración. En 2024, Cynthia Seinfeld fue reconocida como Mujer Proyectista del Año por el Colegio de Arquitectos del Perú.

El diseño del proyecto UMAQ parte de una cuidadosa relación con el entorno, optimizando la conexión de los espacios interiores, terrazas y balcones con la esquina y el parque. De esta manera, se generan ambientes iluminados, ventilados y vinculados con el exterior. La búsqueda de una vivienda de calidad se refuerza con detalles que elevan la experiencia cotidiana e incorpora áreas comunes orientadas a fortalecer la vida familiar y colectiva.

Interiorismo

Costa + Herrera



La firma Costa + Herrera, fundada en 2008, aporta más de 17 años de experiencia como un equipo colaborativo que diseña soluciones con excelencia conceptual, funcional y estética en proyectos multifamiliares, hotelería y diseño de interiores, comercial y residencial, siempre priorizando el contexto, la flexibilidad y la experiencia del usuario. A lo largo de su trayectoria, la firma ha desarrollado proyectos en seis países y ha recibido reconocimientos tanto nacionales como internacionales, destacándose especialmente en Estados Unidos, Colombia, Costa Rica, Ecuador y Chile.

Inspirados en la obra de Mateo Cabrera, cuya exploración de lo onírico invita a descubrir nuevas formas de habitar la realidad, creamos un proyecto donde la imaginación se integra a la vida cotidiana. La arquitectura, el paisaje y el interiorismo conversan para crear espacios llenos de identidad, color y bienestar; escenarios que fomentan la conexión, el disfrute y el encuentro. Un proyecto donde cada detalle ha sido pensado para despertar emociones y transformar los momentos cotidianos en memorias.



Artista

Mateo Cabrera

El universo visual de UMAQ cobra vida a través de la mirada de Mateo Cabrera, artista peruano cuyo trabajo explora la sensibilidad de lo cotidiano, los vínculos humanos y la belleza de los pequeños momentos que muchas veces pasan desapercibidos.

Su estilo, espontáneo y profundamente emocional, transforma escenas simples en narrativas llenas de movimiento, humor y humanidad. Personajes, gestos y trazos conviven en un lenguaje visual que conecta con la memoria, la infancia y la forma en que habitamos nuestras emociones.

En UMAQ, su obra no funciona como decoración, sino como parte esencial de la experiencia del proyecto. Sus ilustraciones aportan identidad, calidez y una dimensión artística que dialoga naturalmente con la arquitectura y la vida dentro de ella.





Lobby

*Imagen referencial



Gimnasio

*Imagen referencial



Pet Spa

*Imagen referencial



Zona de BBQ

*Imagen referencial



Coworking

*Imagen referencial

38 departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios

2 dormitorios

Flat	Tipo 5	81 m²
	Tipo 10	94 m²

Penthouse	Tipo 13	157 m²
	Tipo 16	123 m²

4 dormitorios

Penthouse	Tipo 11	224 m²

3 dormitorios

Flat	Tipo 1	111 m²
	Tipo 2	147 m²
	Tipo 4	131 m²

Townhouse	Tipo 6	150 m²
	Tipo 7	153 m²
	Tipo 8	148 m²

Penthouse	Tipo 12	243 m²
	Tipo 14	158 m²
	Tipo 15	169 m²





Sala

*Imagen referencial



Cocina y sala

*Imagen referencial



Dormitorio principal

*Imagen referencial

Flats

2 dormitorios

81 m², 94 m²

3 dormitorios

111 m², 131 m², 147 m²

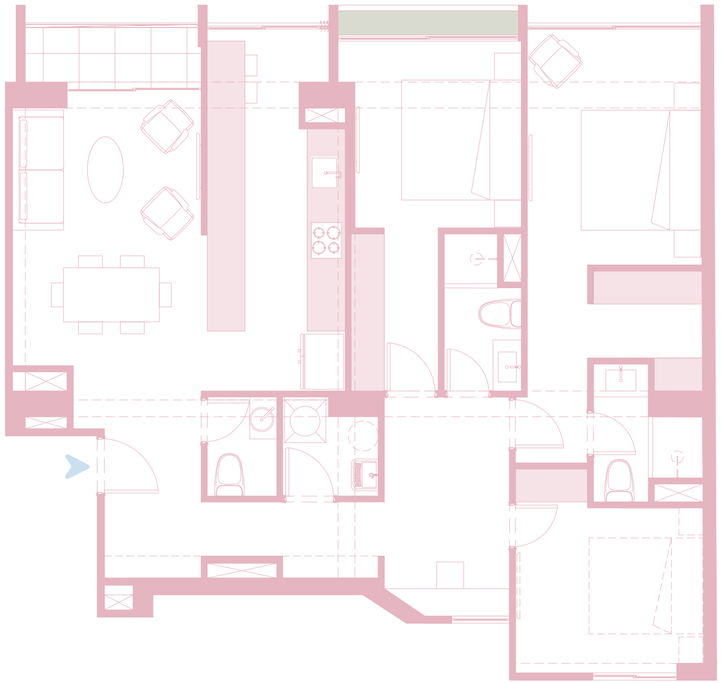


Tipo 1

Área techada y ocupada: 111 m²

Dormitorios: 3

Departamentos: 201, 301, 401, 601, 701





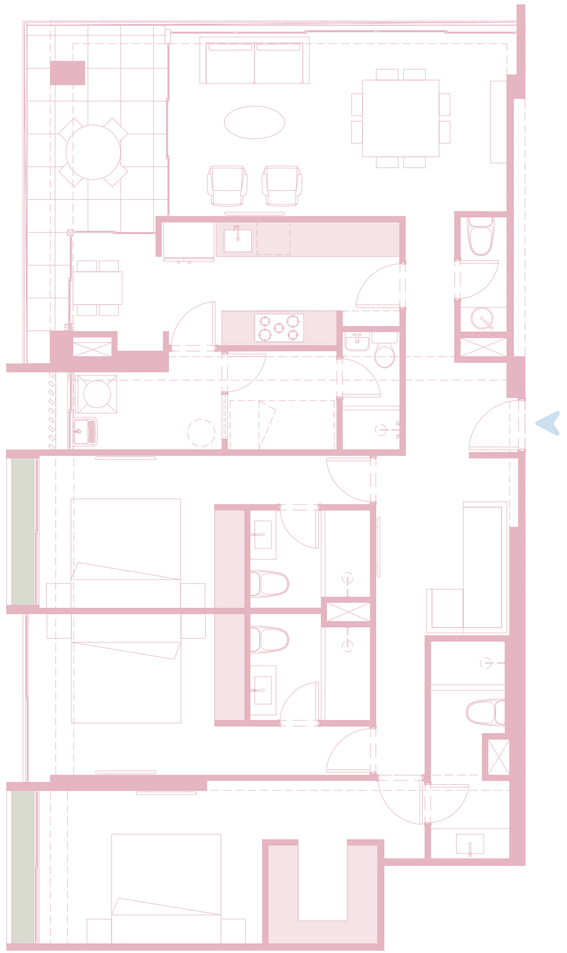
NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 2

Área techada y ocupada: 147 m²

Dormitorios: 3

Departamentos: 302, 402, 502, 602, 702





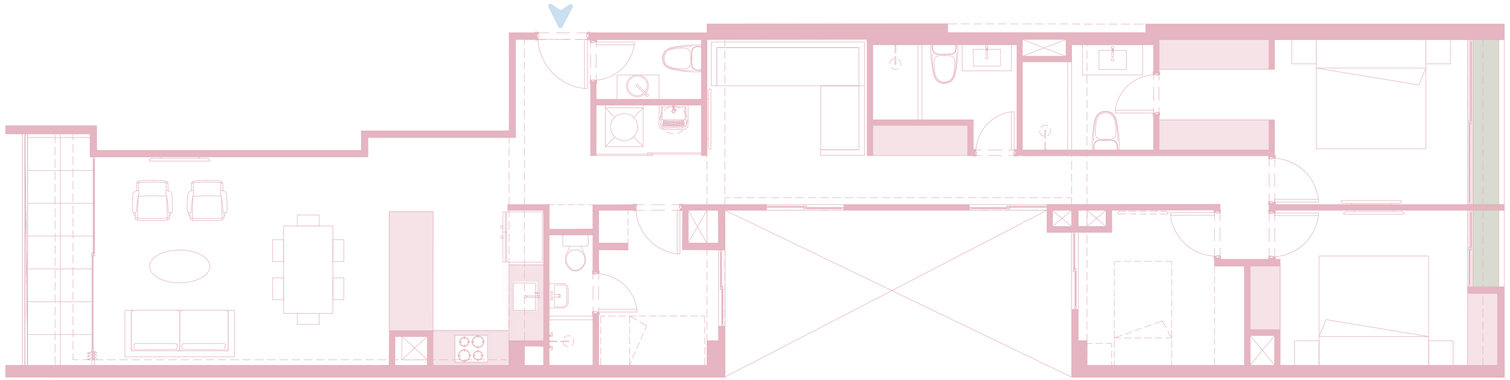
NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 4

Área techada y ocupada: 131 m²

Dormitorios: 3

Departamentos: 304, 404, 504, 604, 704





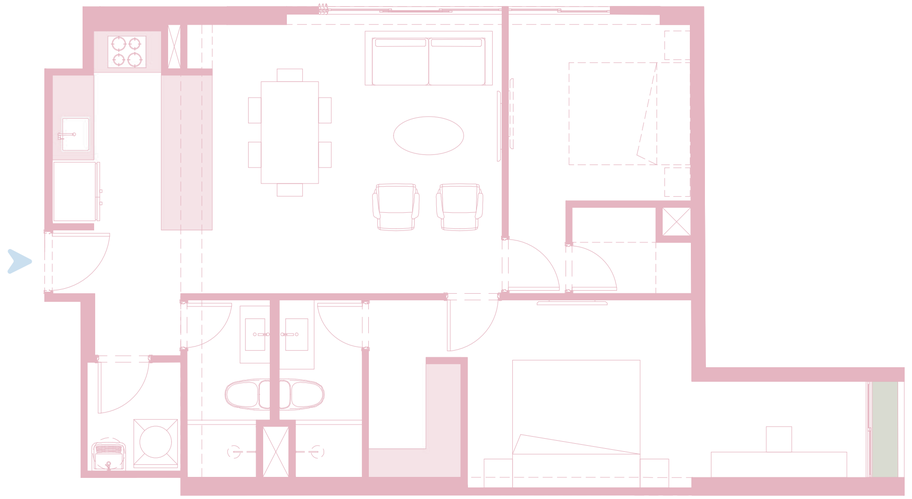
NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 5

Área techada y ocupada: 81 m²

Dormitorios: 2

Departamentos: 202, 305, 405, 505, 605, 705





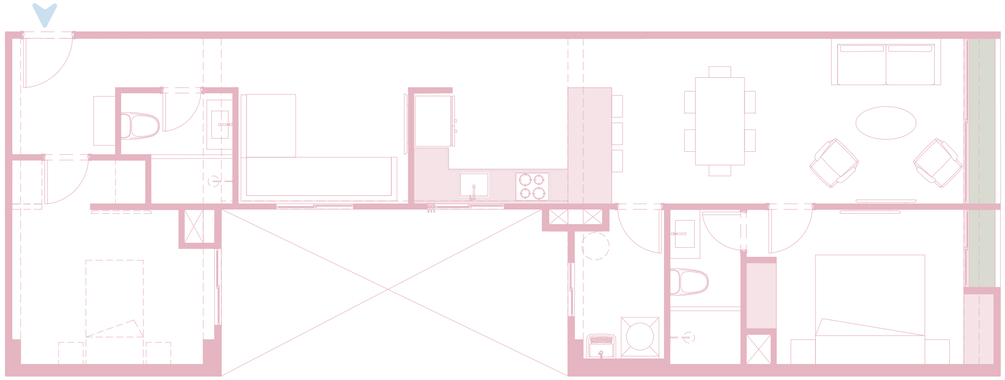
NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 10

Área techada y ocupada: 94 m²

Dormitorios: 2

Departamento: 203





NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Townhouse

3 dormitorios

148 m², 150 m², 153 m²



Tipo 6

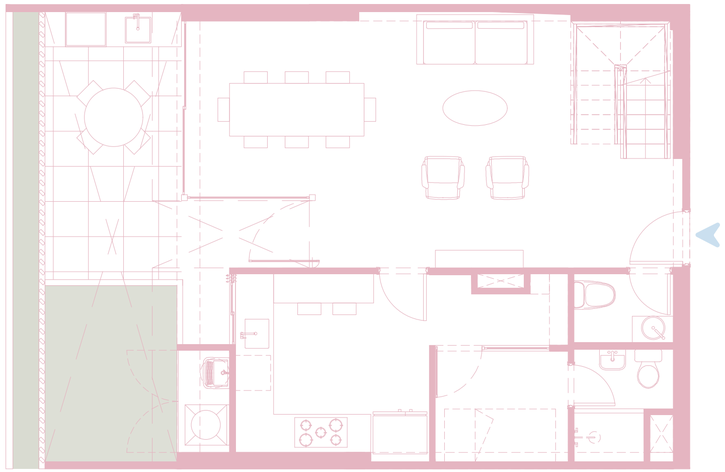
Área techada:
135 m²

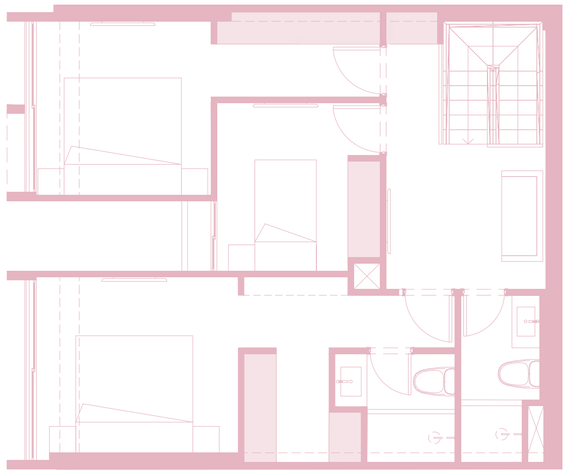
Área libre:
15 m²

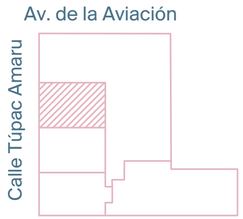
Área ocupada:
150 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
101







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 7

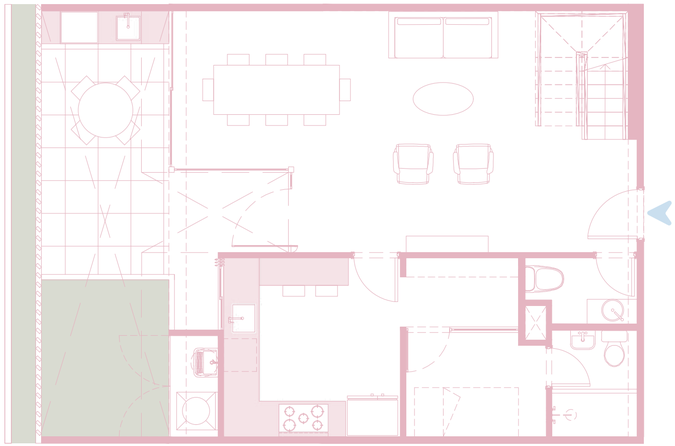
Área techada:
138 m²

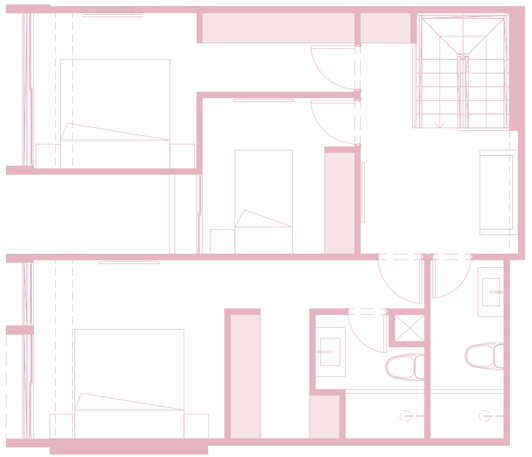
Área libre:
15 m²

Área ocupada:
153 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
102







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 8

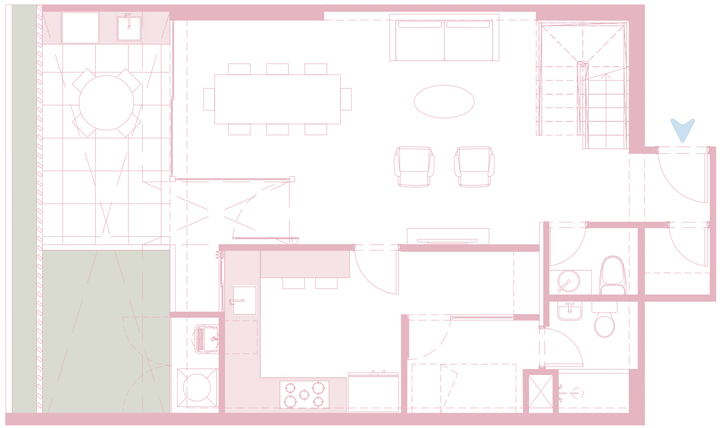
Área techada:
134 m²

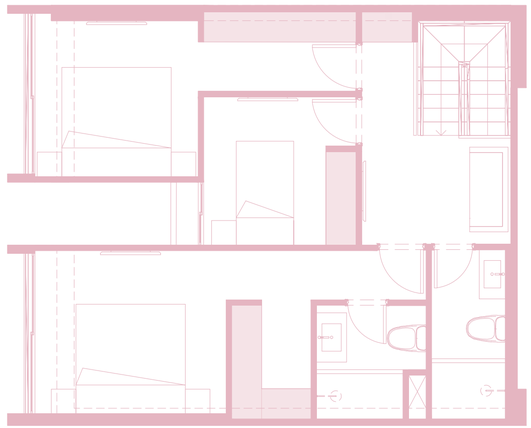
Área libre:
14 m²

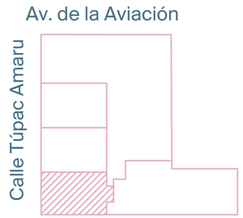
Área ocupada:
148 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
103







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Penthouse

2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
123 m², 157 m²	158 m², 169 m², 243 m²	224 m²



Tipo 11

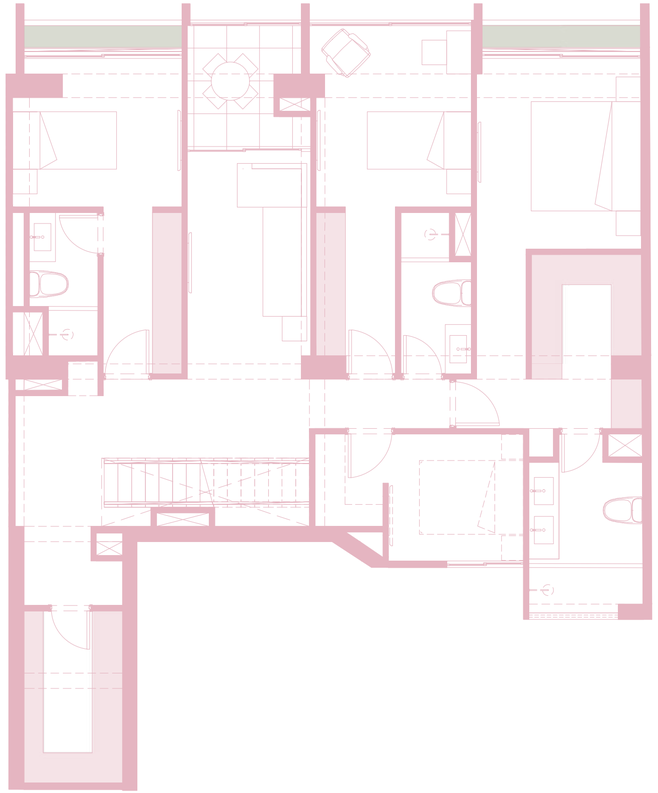
Dormitorios:
4

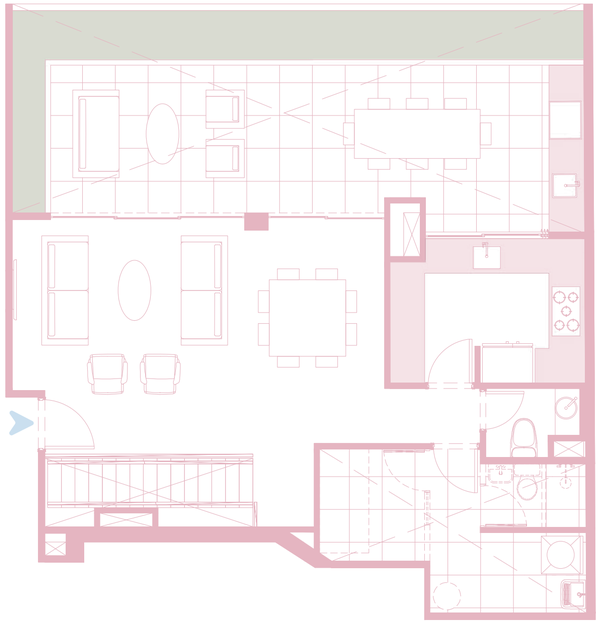
Área techada:
172 m²

Área libre:
52 m²

Área ocupada:
224 m²

Departamento:
801







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 12

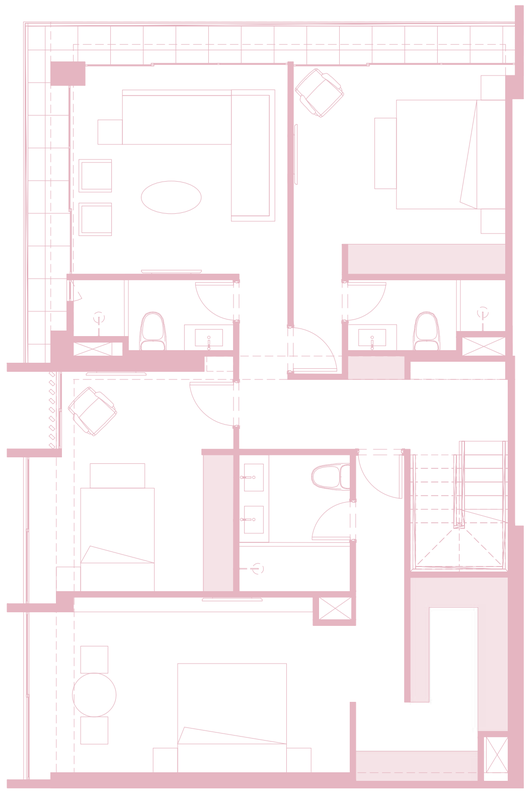
Área techada:
180 m²

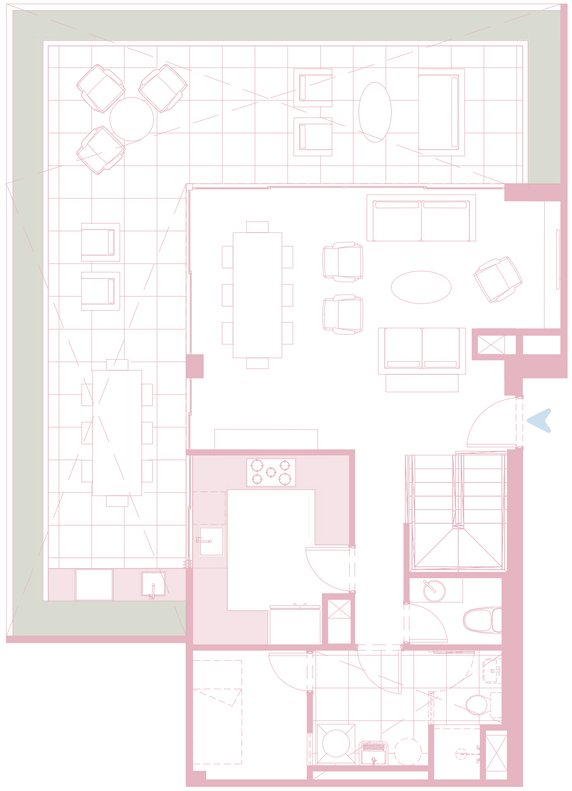
Área libre:
63 m²

Área ocupada:
243 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
802







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 13

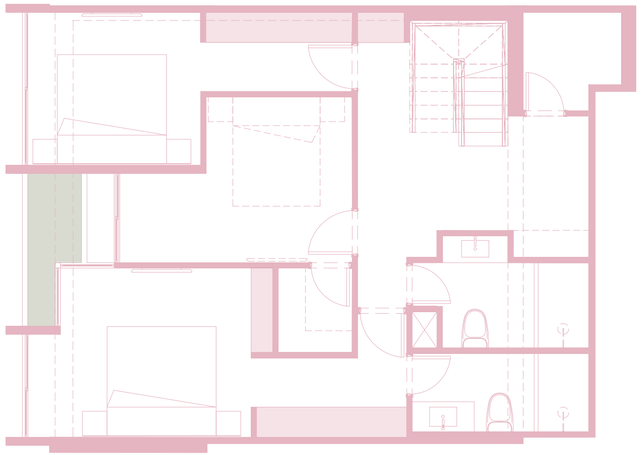
Área techada:
119 m²

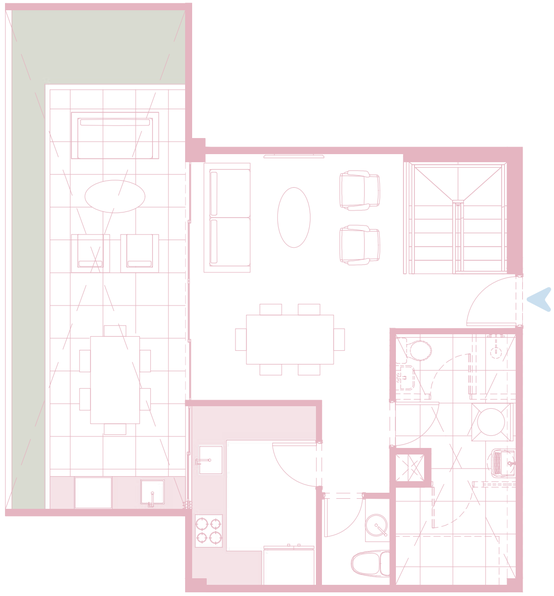
Área libre:
38 m²

Área ocupada:
157 m²

Dormitorios:
2

Departamento:
803







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 14

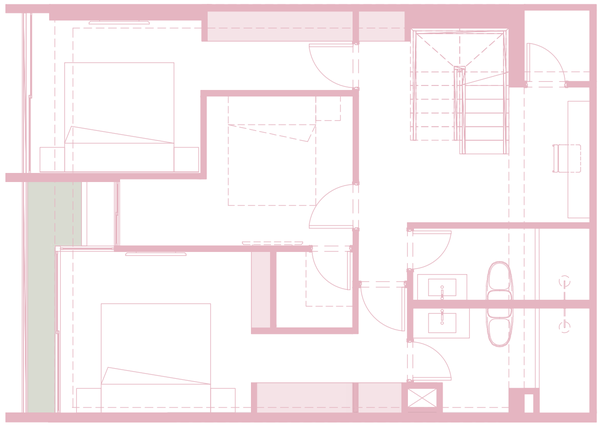
Área techada:
117 m²

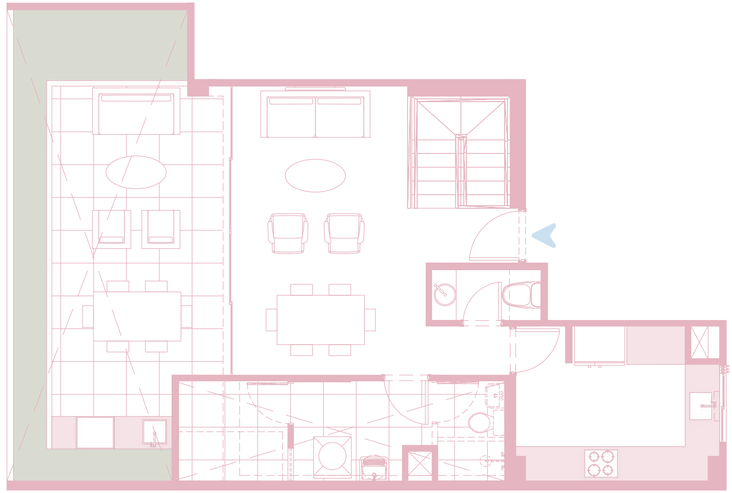
Área libre:
41 m²

Área ocupada:
158 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
804







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 15

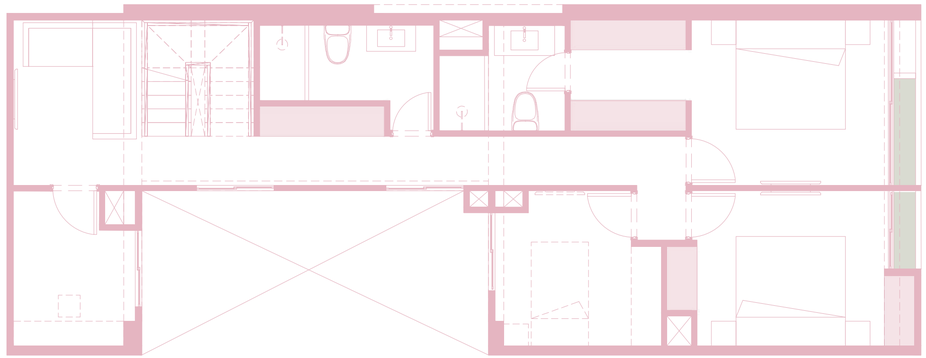
Área techada:
125 m²

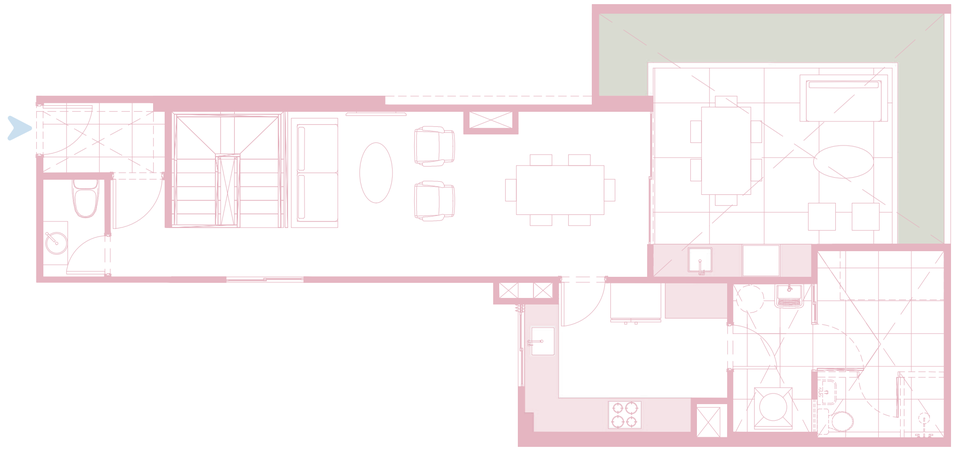
Área libre:
44 m²

Área ocupada:
169 m²

Dormitorios:
3

Departamento:
805







NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.

Tipo 16

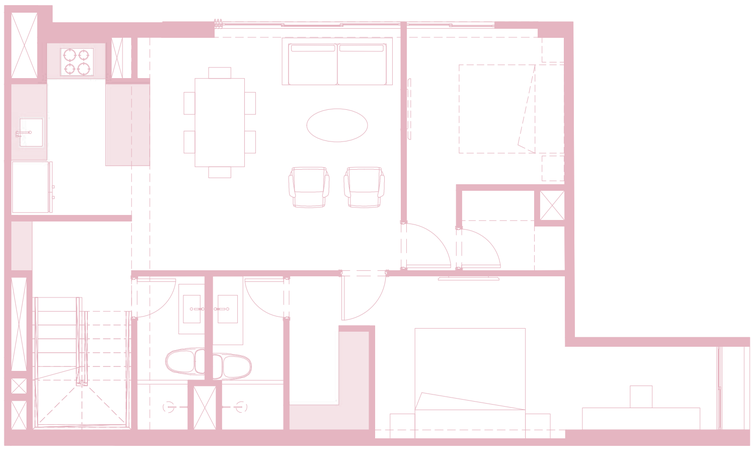
Área techada:
100 m²

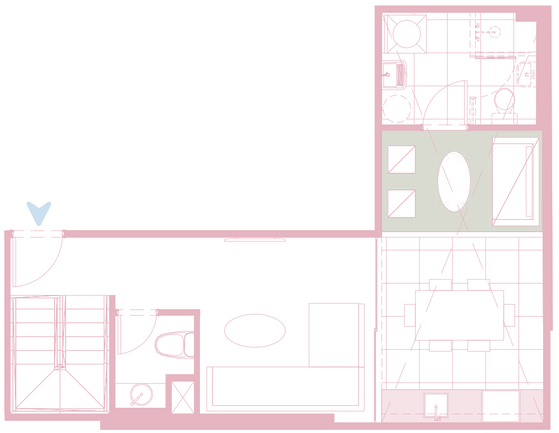
Área libre:
23 m²

Área ocupada:
123 m²

Dormitorios:
2

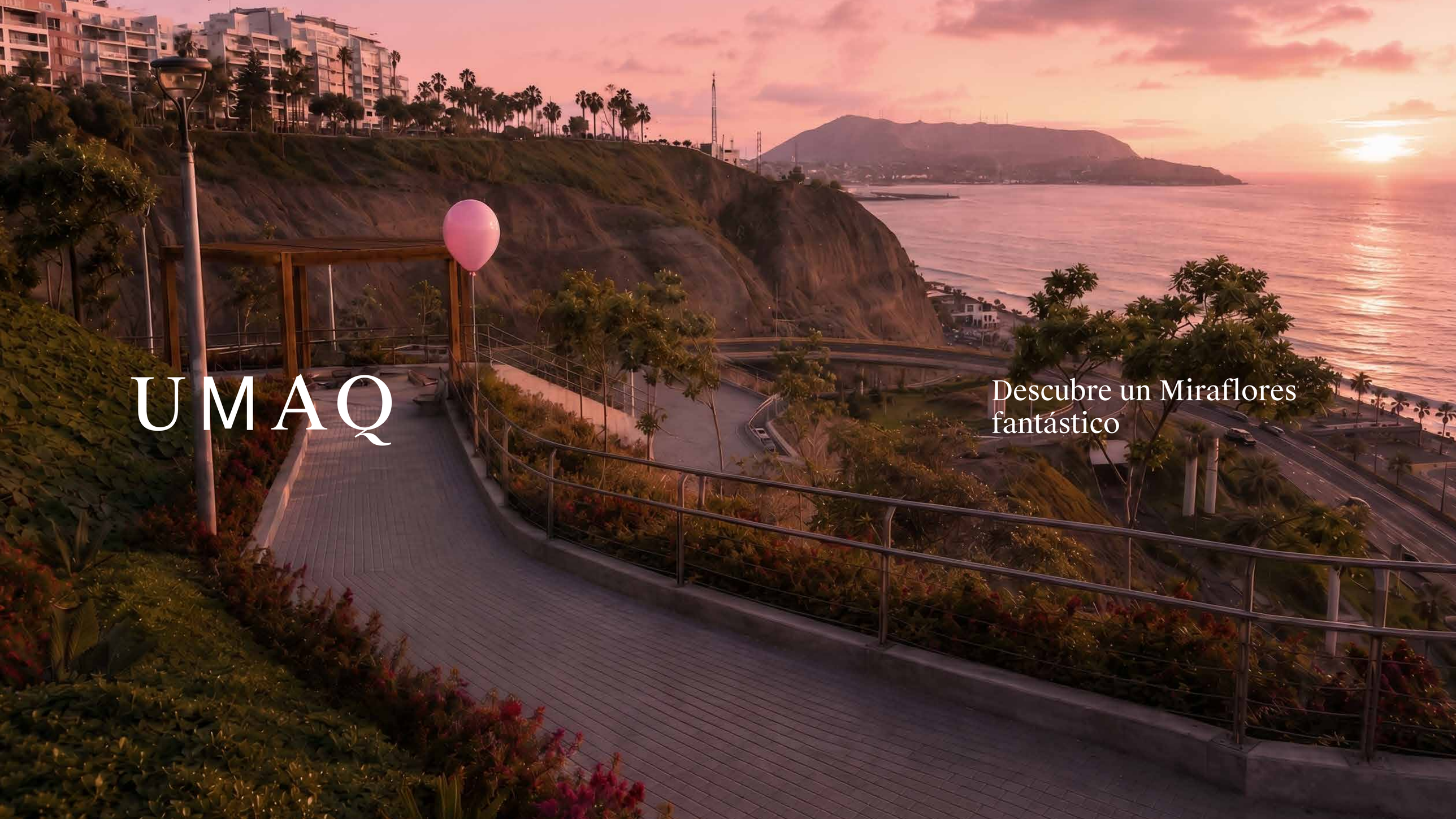
Departamento:
806

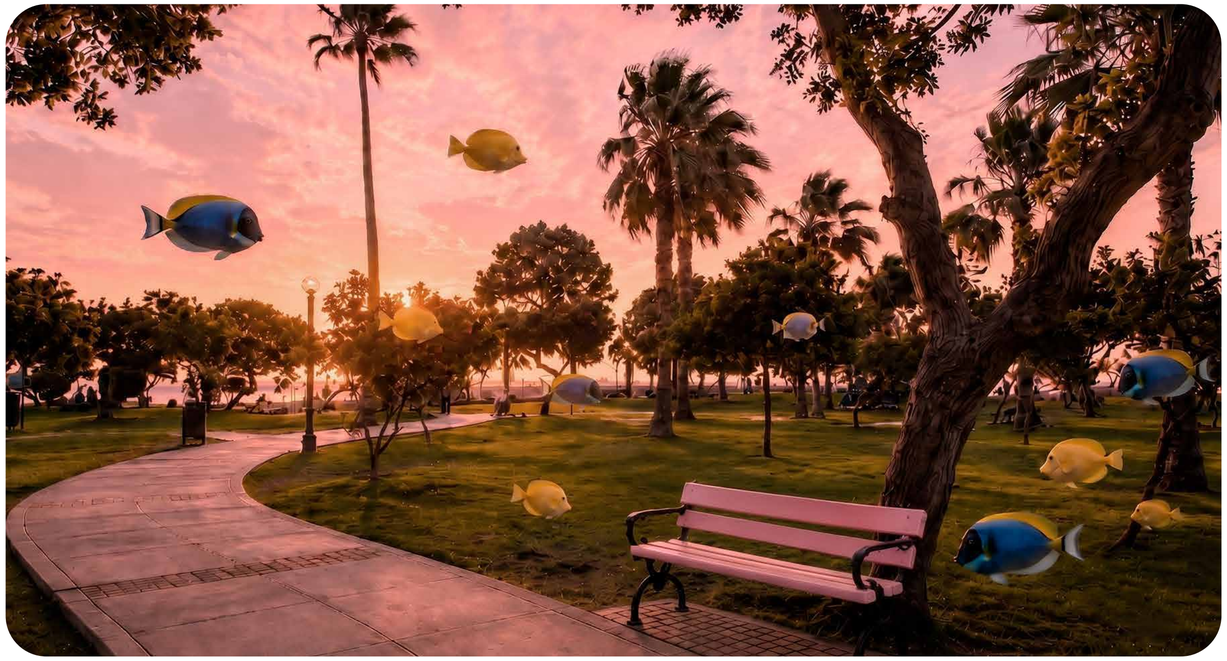




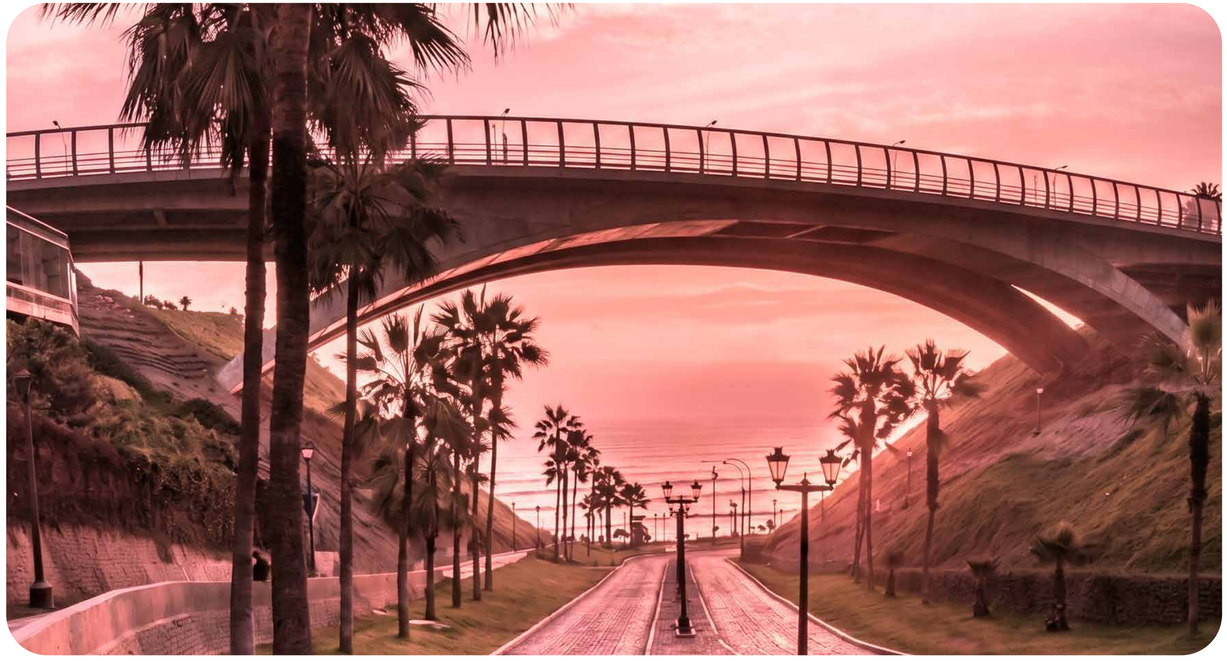


NOTA:
- Los planos, imágenes y representaciones gráficas son de carácter referencial y no constituyen documento contractual.
- El proyecto podrá experimentar variaciones durante su desarrollo por razones técnicas, normativas o de diseño.
- El mobiliario mostrado es referencial y no está incluido.
- Las mamparas, ventanas y/o balcones pueden variar según el piso, ubicación o tipología de departamento.
- Áreas aproximadas, sujetas a variaciones.


UMAQ
Descubre un Miraflores
fantástico









Comunícate con nosotros

UMAQ es una invitación a vivir Miraflores desde una nueva perspectiva.

Un proyecto pensado para quienes valoran el diseño, el tiempo propio y la fantasía cotidiana de vivir una ciudad que todavía inspira.

932 531 582 933 666 367 973 625 811

llosaedificaciones.com

llosa EDIFICACIONES
Certified B Corporation
Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

UMAQ

Miraflores fantástico

llosaedificaciones.com

llosa EDIFICACIONES

Certified B Corporation

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada