PACIFIC SOUL

MALECÓN DE LA RESERVA 161
BUENOS AIRES 284

MIRAFLORES

losa
EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Hace más de 20 años nos impulsa el mismo propósito: construir tus sueños.

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia. Hoy somos una **Empresa B certificada**, reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos la inmobiliaria **#1 en Best Place to Live** en Perú y Latinoamérica, reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Empresa B® Certificada

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

LLOSA EDIFICACIONES

En el Malecón de la Reserva en Miraflores, nace PACIFIC SOUL, el cuarto proyecto de la linea Pacific. Un refugio de paz en el vibrante centro urbano, donde cada rincón ha sido creado para brindarte un respiro de serenidad y bienestar.

Conformado por la Torre Malecón y la Torre Buenos Aires, este proyecto será un espacio para vivir con todos los sentidos conectados.
Aquí, los colores del sol, el sonido del mar y la caricia del viento harán tangibles tus sueños de encontrar un hogar ideal, fusionando confort y naturaleza en una experiencia única.

Ver video

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**



Cerca al mar, cerca a todo.

1 CC.CC. Larcomar
2 JW Marriot Lima
3 Parque Salazar
4 Parque del Amor
5 Club Terrazas
6 Beso Francés Crepería
7 Clínica Good Hope
8 Parque Antonio Raimondi
9 Parque Domodossola
10 Capilla Fáitima
11 Wong Bajada Balta
12 La Bodega de La Trattoria
13 Maido
14 Banco BBVA
15 Banco Scotiabank
16 Banco BCP
17 Rocco Trattoria
18 Starbucks

WalkScore 95pts

Ver en Google Maps

PACIFIC SOUL

Un proyecto para vivir entre la ciudad y el mar.



Malecón
de la Reserva
161



Calle
Buenos Aires
284



LLOSA EDIFICACIONES

Un proyecto desarrollado
con un compromiso firme
por la sostenibilidad.

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**

PACIFIC SOUL

Con la colaboración de:

atelier
reusche
reyna

LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

VERA VELARDE

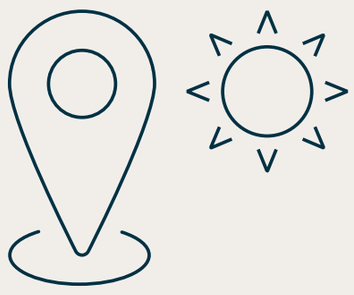
COSTA + HERRERA
ARQUITECTOS

LMQ
LIZETTE MIRO QUESADA
Paisajismo

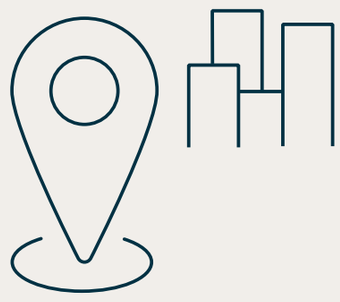
BERNARDO SAMBRA
CONSERVATIONIST | PHOTOGRAPHER

LLOSA EDIFICACIONES

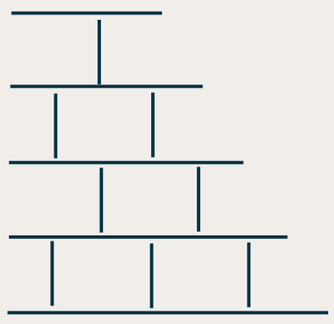
PACIFIC SOUL



VISTA AL MAR
MALECÓN DE LA RESERVA
161



VISTA A LA CIUDAD
CALLE BUENOS AIRES
284

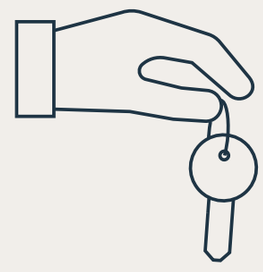


EN CONSTRUCCIÓN



15 ÁREAS
COMUNES

CERTIFICACIÓN
LEED



ENTREGA
2027

LLOSA EDIFICACIONES

Donde
el mar y el alma
se unen.

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**

PACIFIC SOUL



Áreas Comunes

Piso 01

- Lobby Malecón 1
- Lobby Malecón 2
- Lobby Buenos Aires
- Pacific Coworking 1
- Pacific Coworking 2
- Soul Lounge
- Fitness Center
- Chef Soul
- Pet Spa Soul

Piso 10

- Pacific Wine & Work
- Soul Garden

Rooftop

- Pacific BBQ
- Pacific Sky Pool
- Pacific Bar

Sótano 01

- Bike Parking

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Lobby Malecón 1



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Lobby Malecón 2

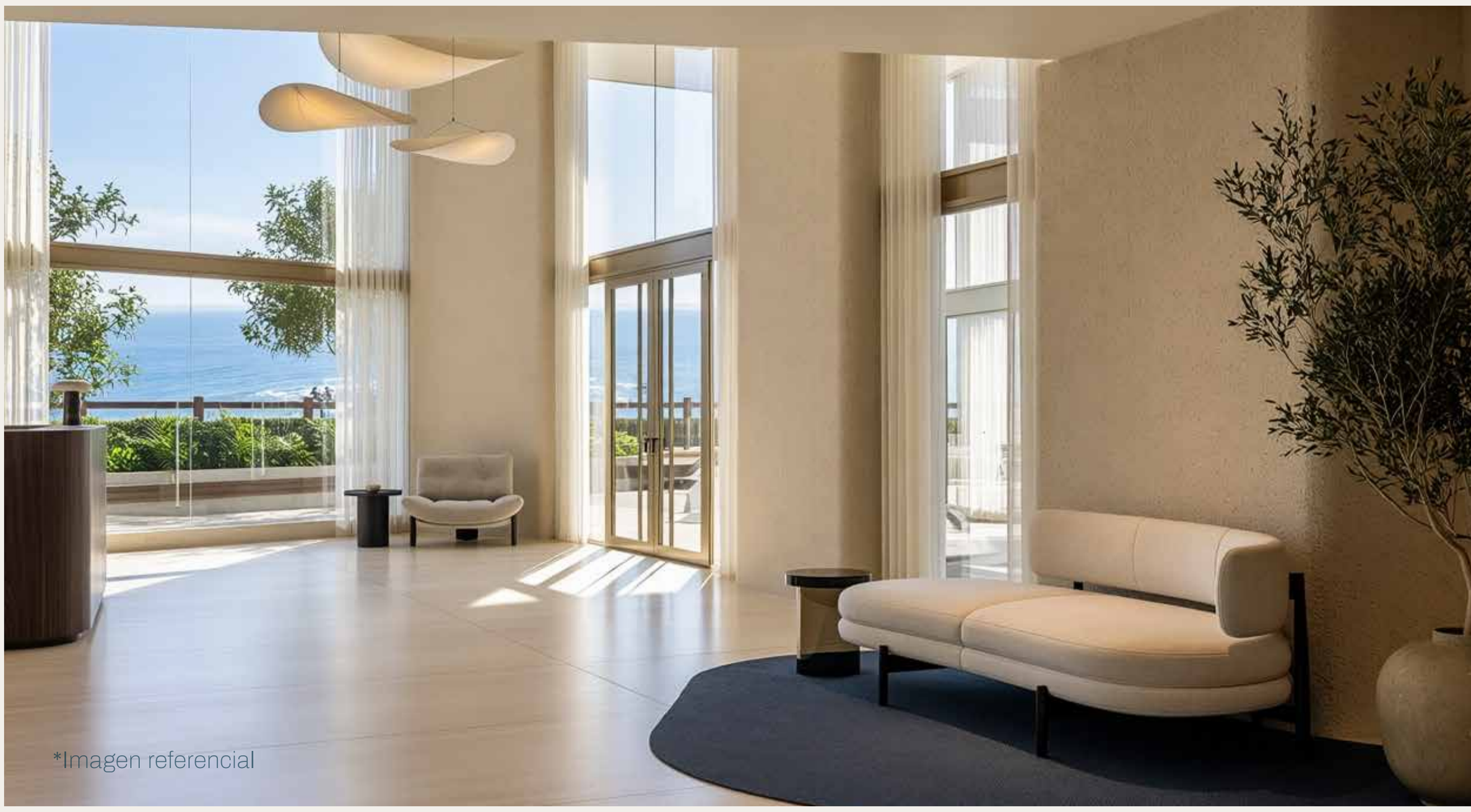


*Imagen referencial



*Imagen referencial

Lobby Buenos Aires

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Pacific Coworking 1



*Imagen referencial

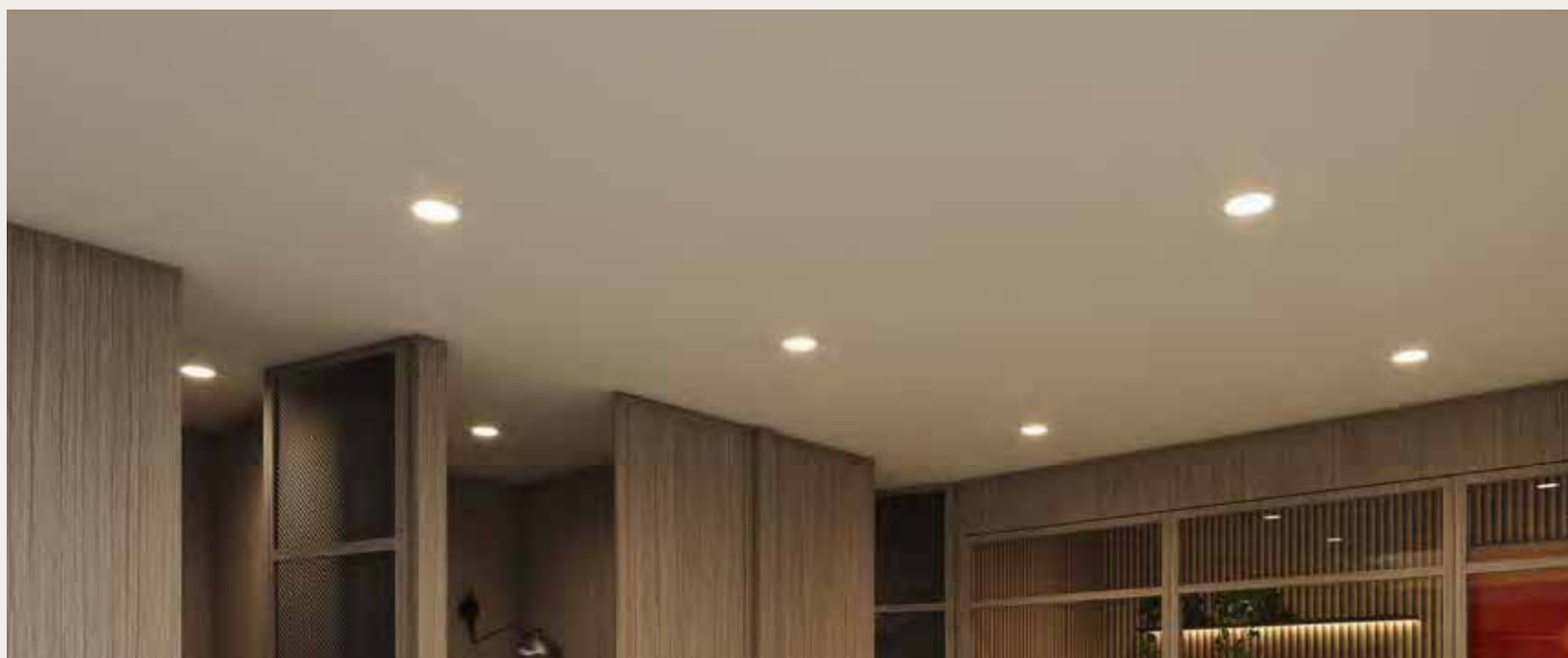


*Imagen referencial



*Imagen referencial

PACIFIC SOUL

Pacific Coworking 2



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

Soul Lounge

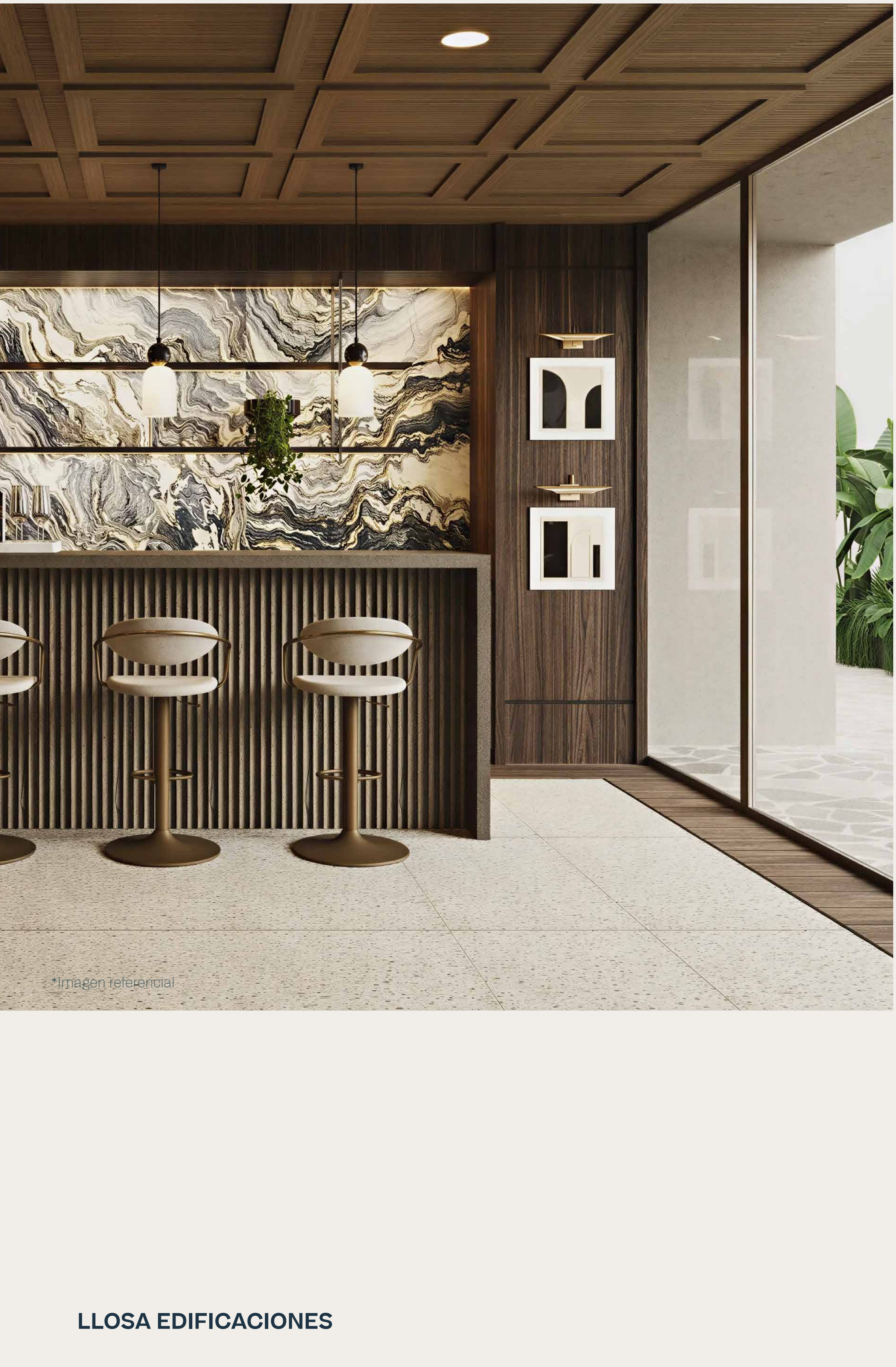


*Imagen referencial

PACIFIC SOUL



Soul Lounge

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Fitness Center

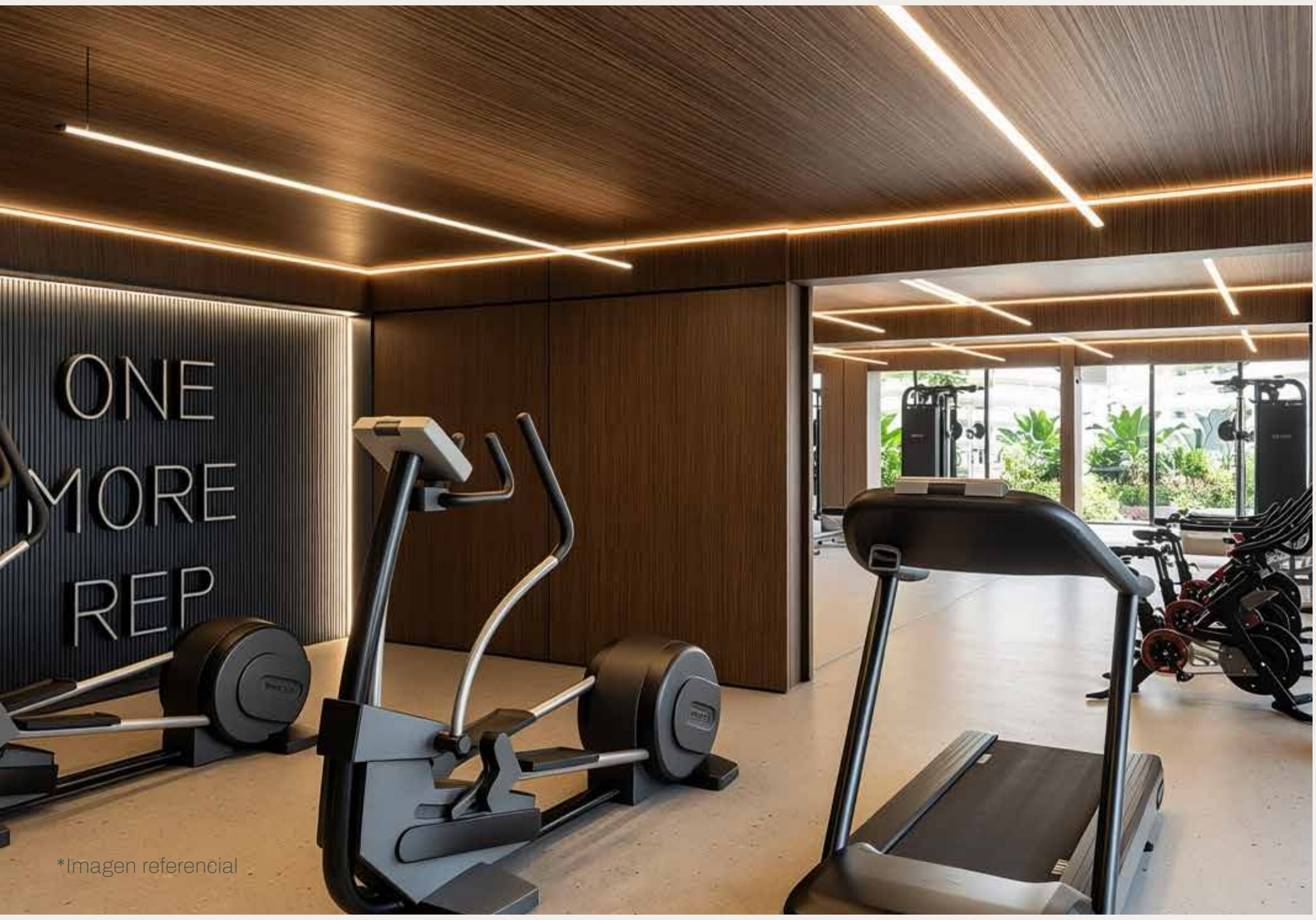


*Imagen referencial



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Chef Soul

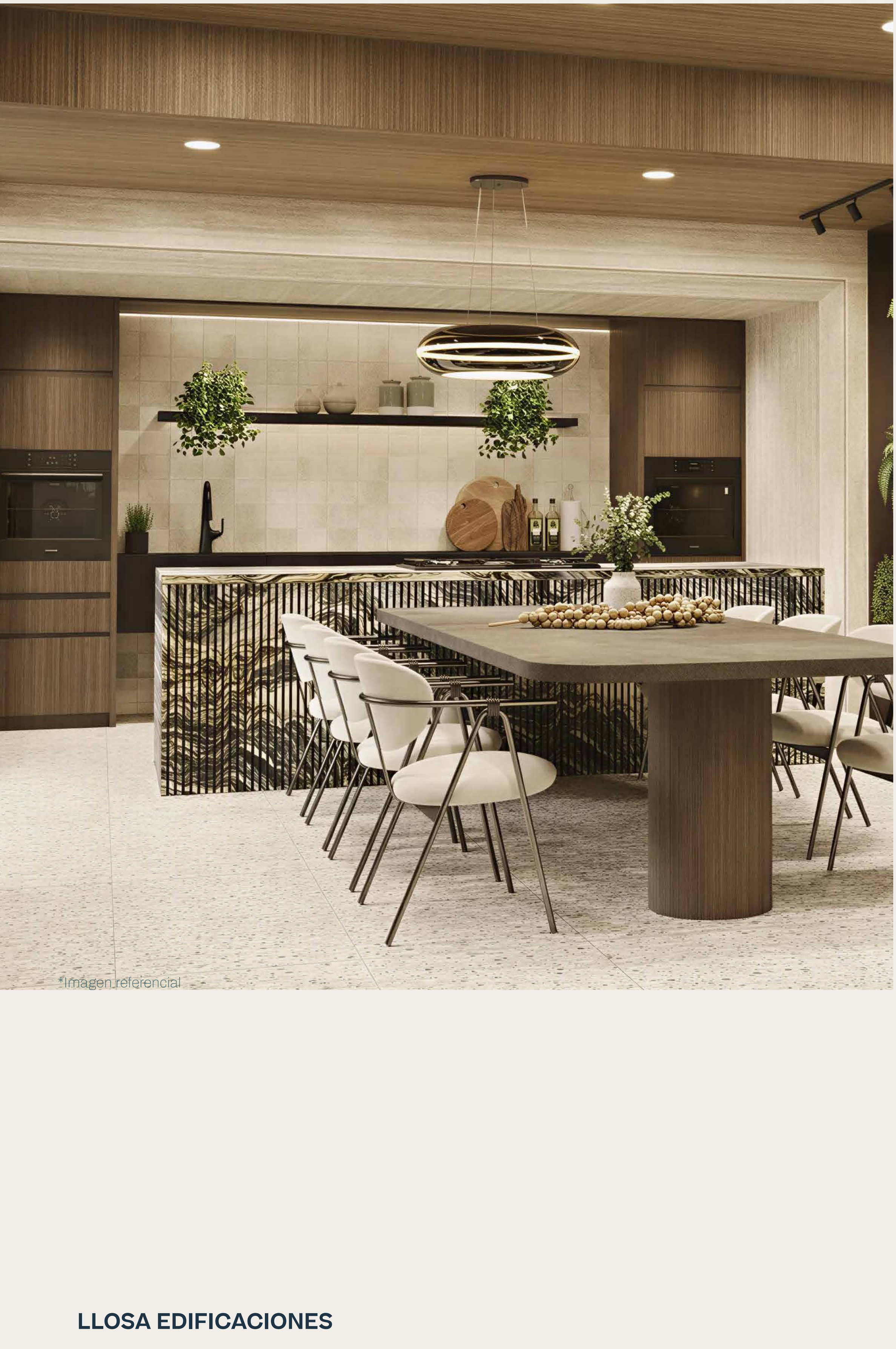


*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Wine & Work



*Imagen referencial

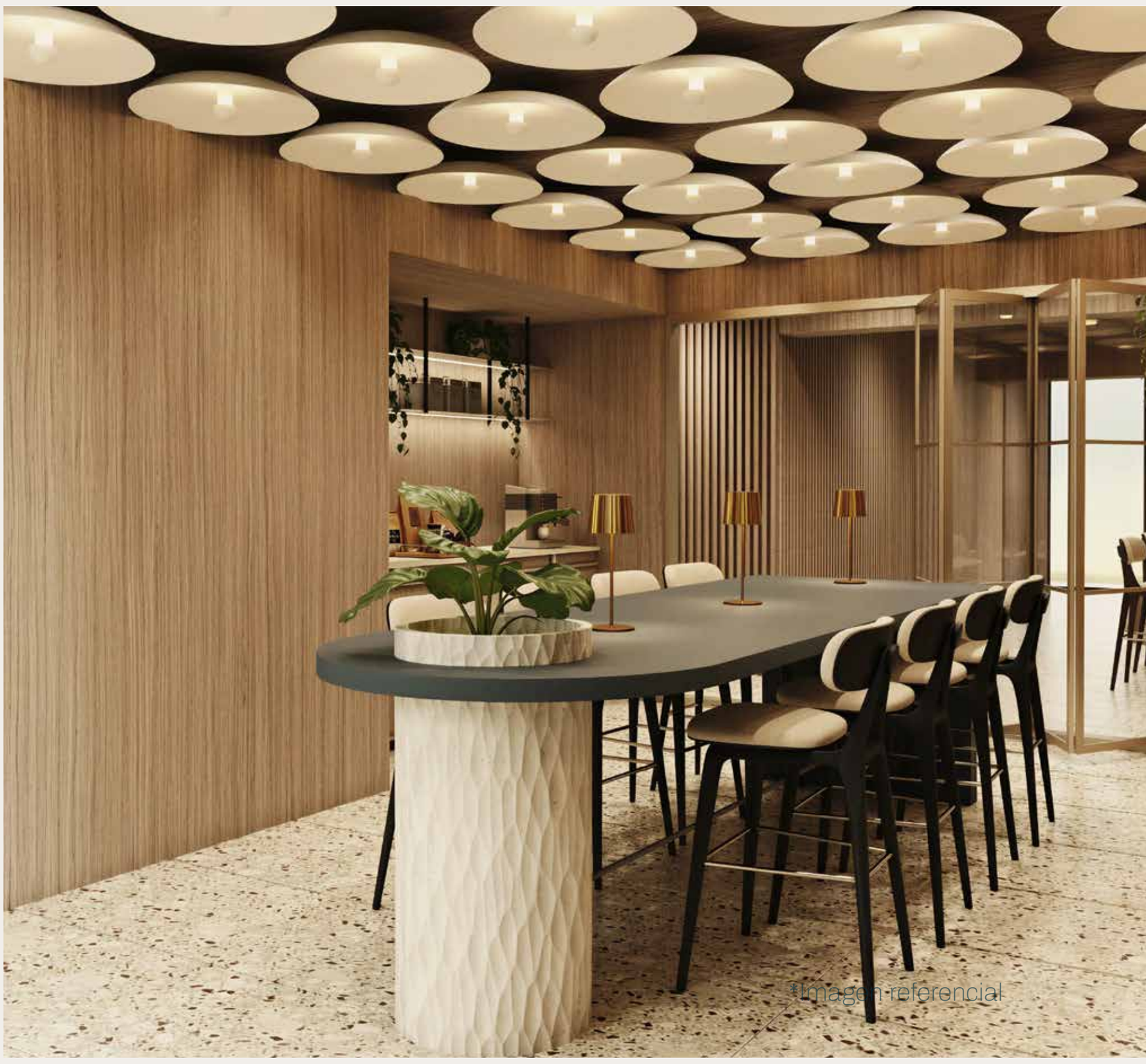


*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL



Soul Garden

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Pacific BBQ



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL



Pacific Sky Pool

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Pacific Sky Pool



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Pacific Bar

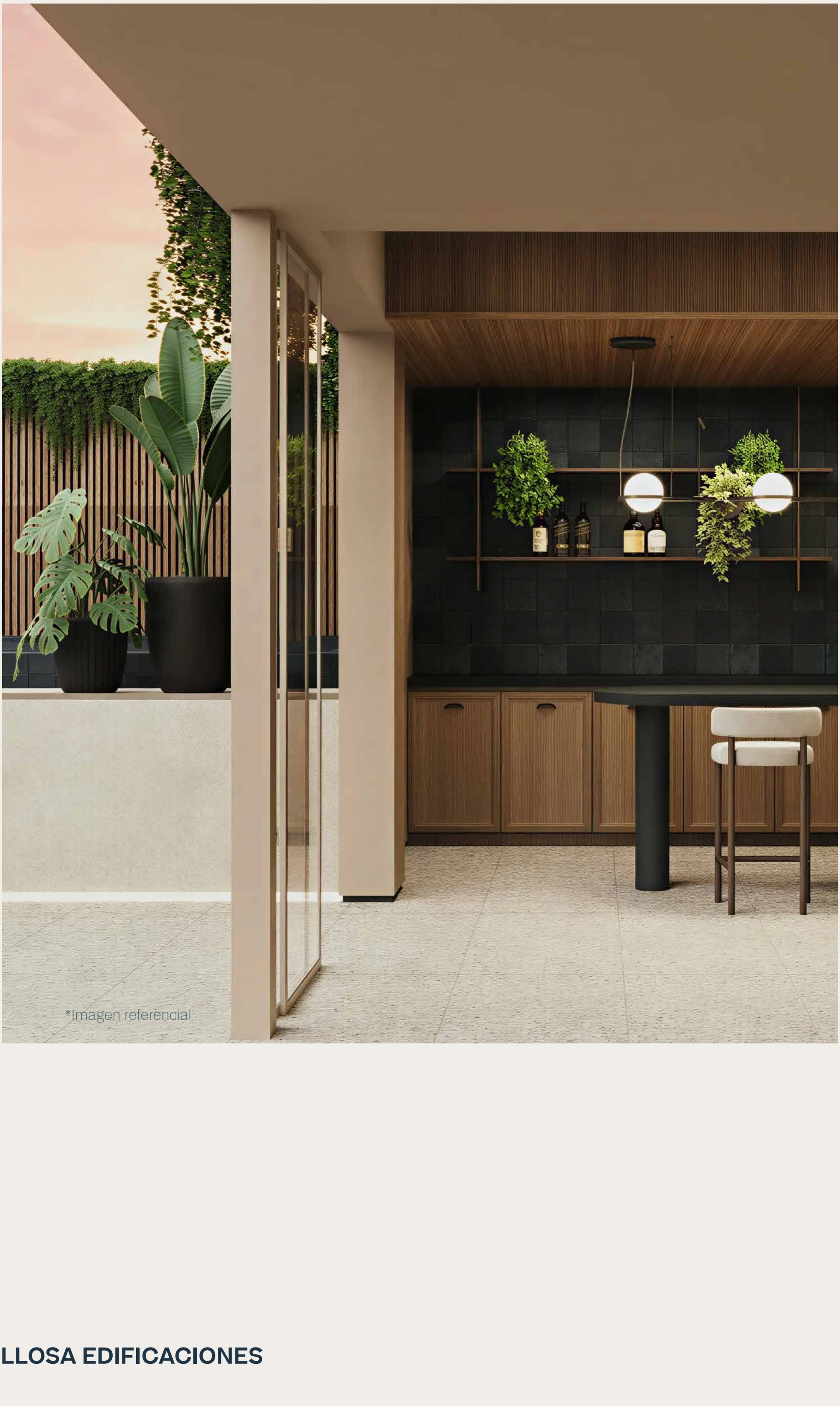


*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Pet Spa Soul



*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Bike Parking

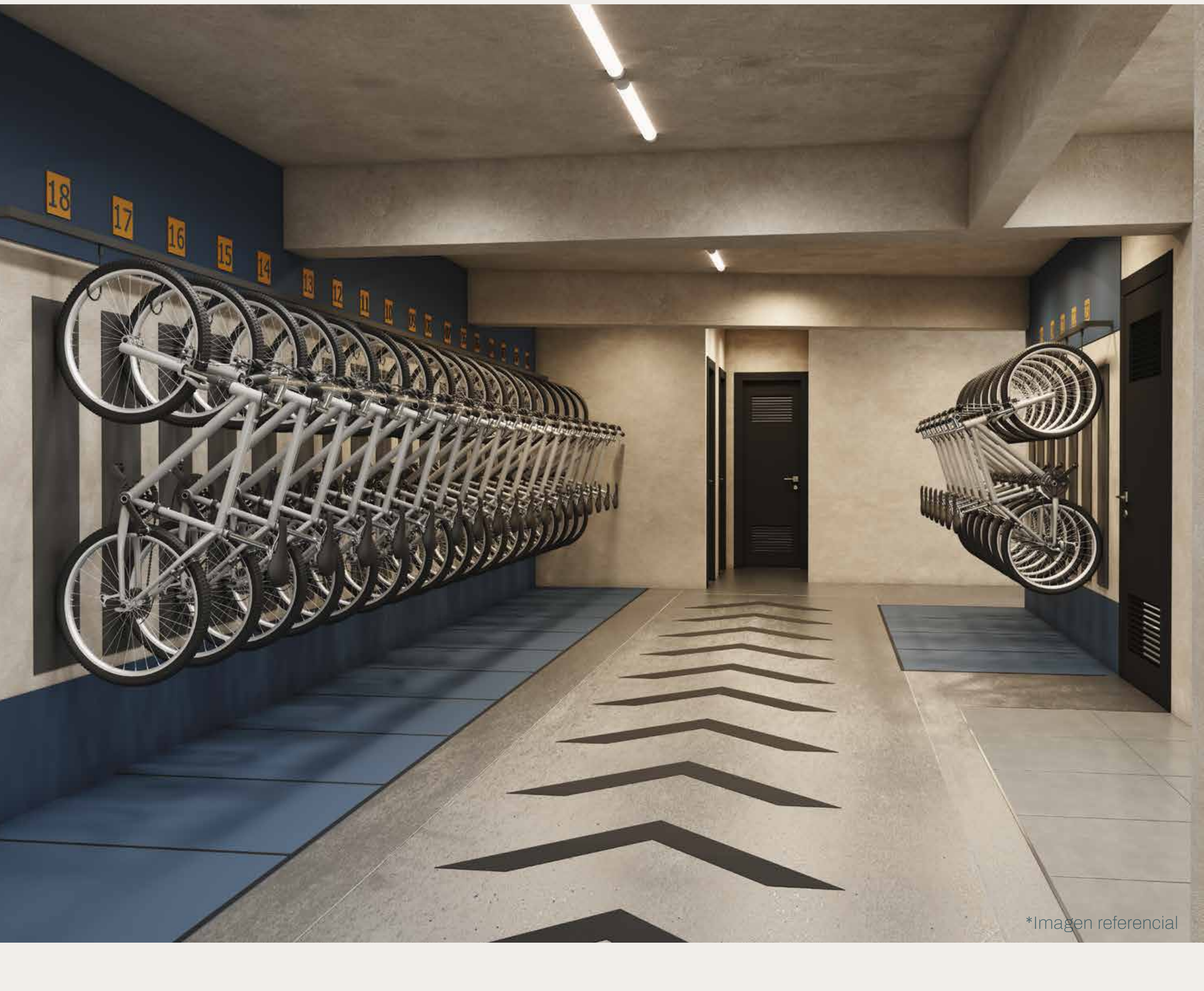


*Imagen referencial

LLOSA EDIFICACIONES

Amanecer entre la naturaleza y la ciudad.

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**

*Imagen referencial

PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284
MIRAFLORES

Acceso directo al malecón y vista a la ciudad
en PACIFIC SOUL.

Flats

de 60 a 63m²

Dúplex

de 62 a 128m²

1, 2 y 3 dormitorios

Tipologías

CALLE
BUENOS AIRES

Townhouse (Puerta a calle)	Tipo 1 - 94.53m^2
	Tipo 2 - 86.20m^2
	Tipo 3 - 94.75m^2
Loft	Tipo 4 - 63.26m^2
Flats	Tipo 5 - 61.49m^2
	Tipo 6 - 60.20m^2
	Tipo 7 - 60.68m^2
	Tipo 8 - 60.04m^2
Penthouse	Tipo 11 - 125.32m^2
	Tipo 12 - 123.72m^2
	Tipo 13 - 127.60m^2
	Tipo 15 - 119. 34m^2

Puedes dar clic
en las tipologías para ver los planos.

PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

Sala | Townhouse



*Mobiliarios e Imágenes referenciales

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

Comedor y cocina | Townhouse



*Mobiliarios e Imagenes referenciales.



*Mobiliarios e Imágenes referenciales

Dormitorio Townhouse

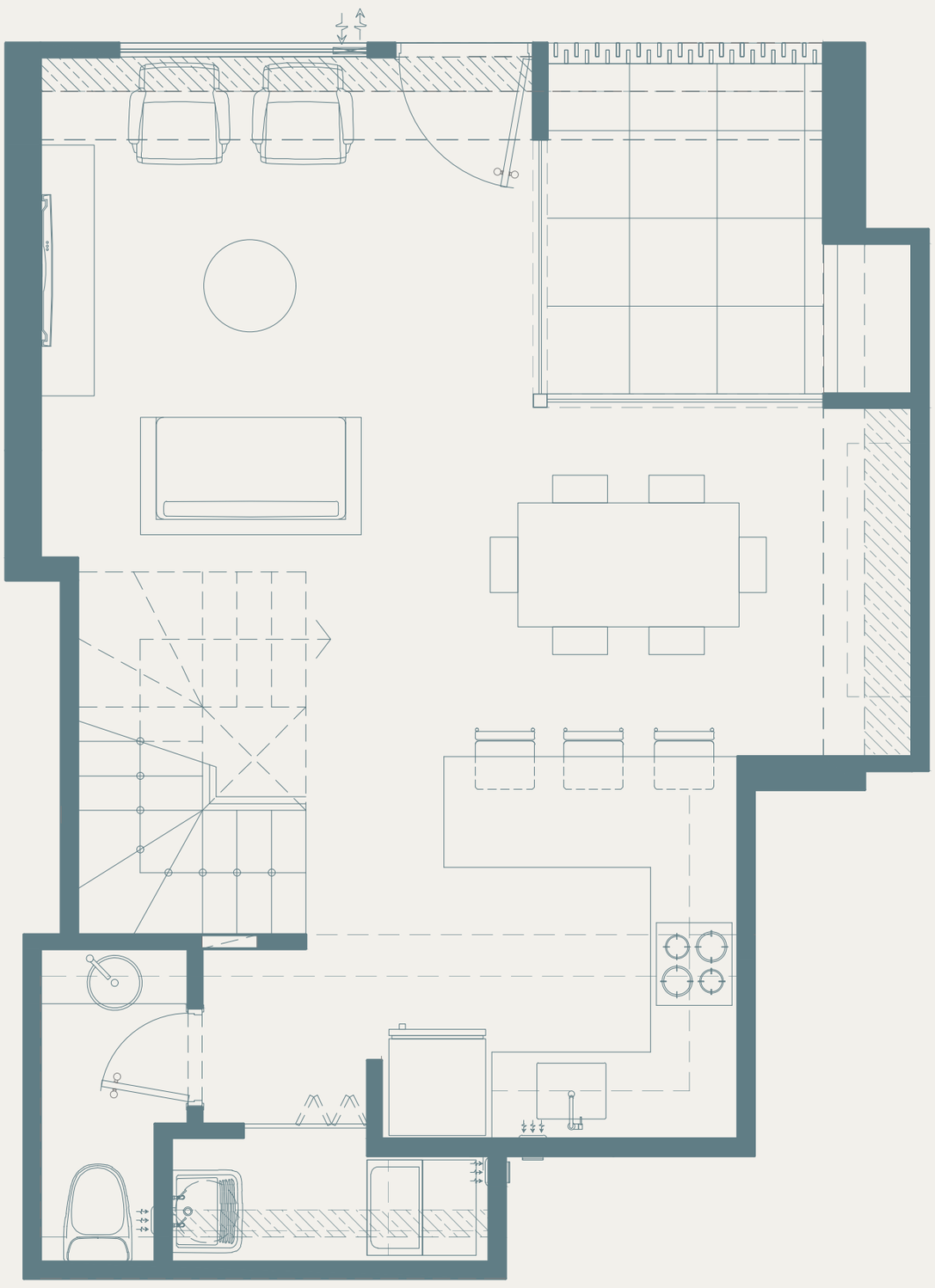
LLOSA EDIFICACIONES

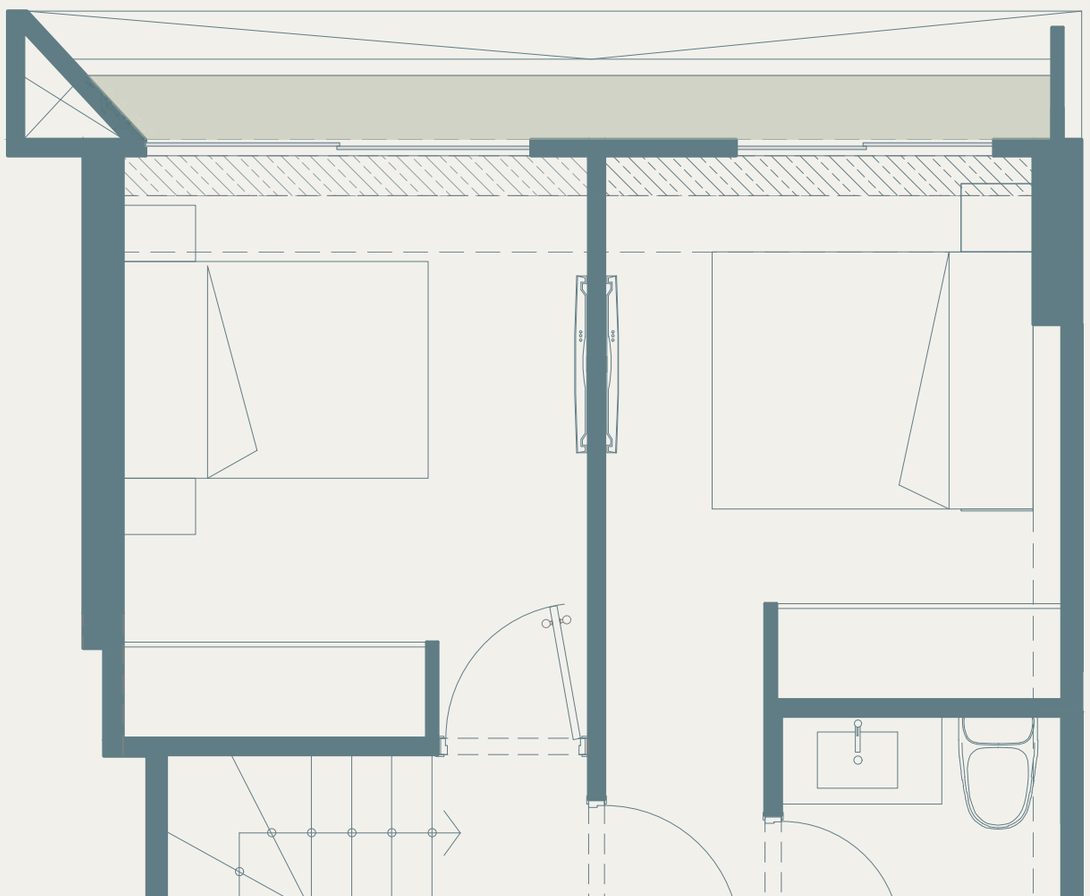
PACIFIC SOUL

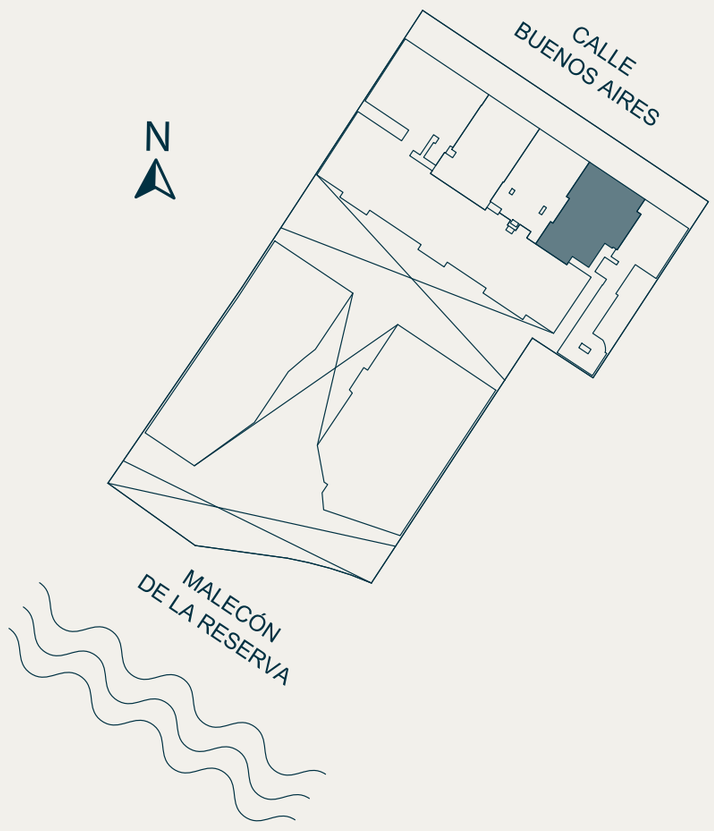
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 1 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 94.53M²

DPTOS.: 101







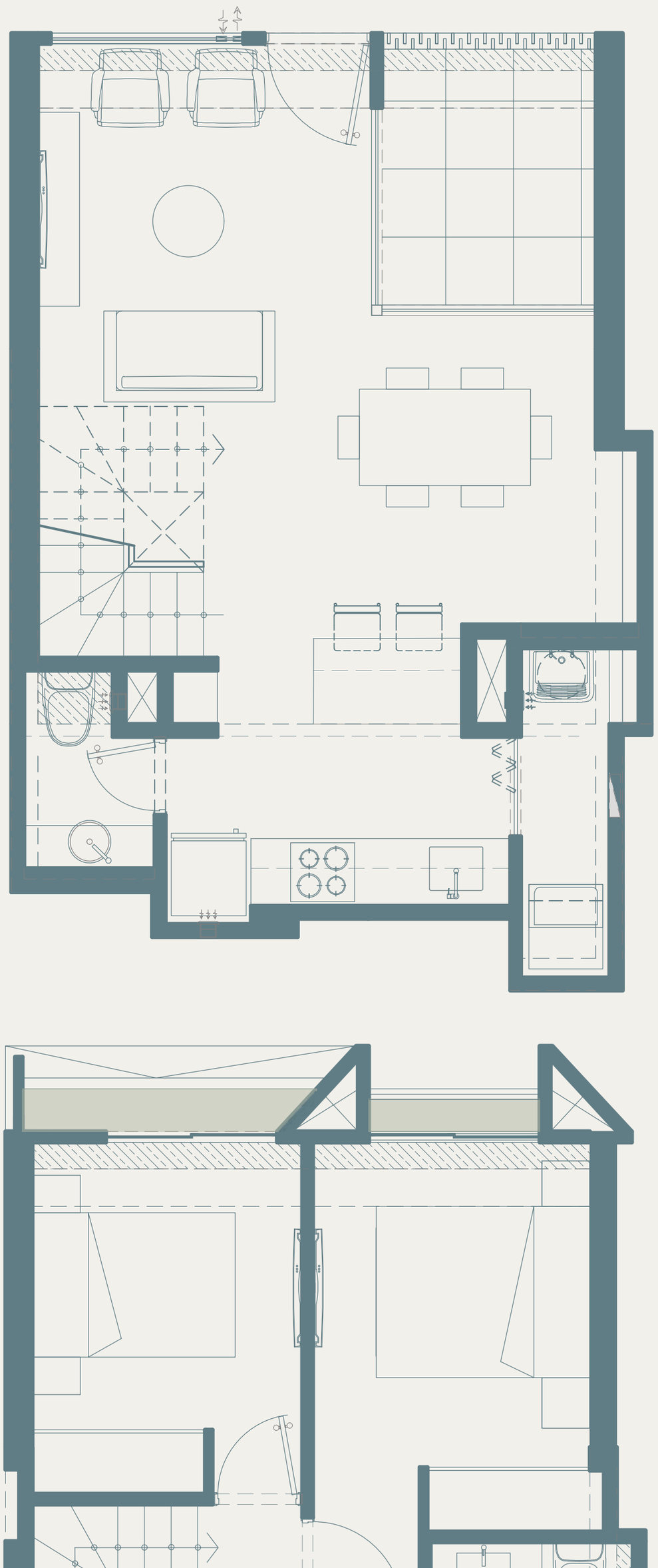
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

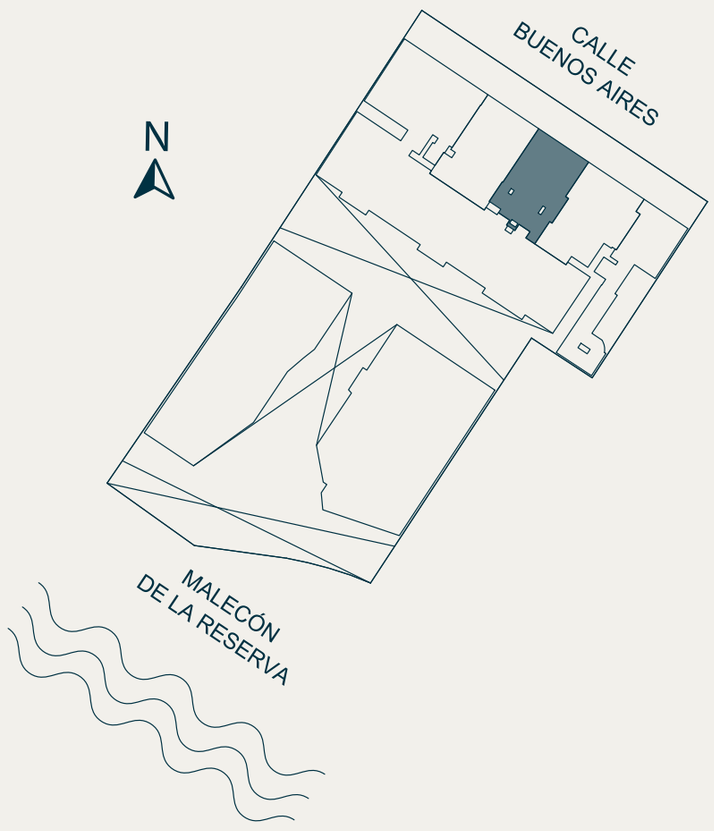
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 2 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 86.20M²

DPTOS.: 102





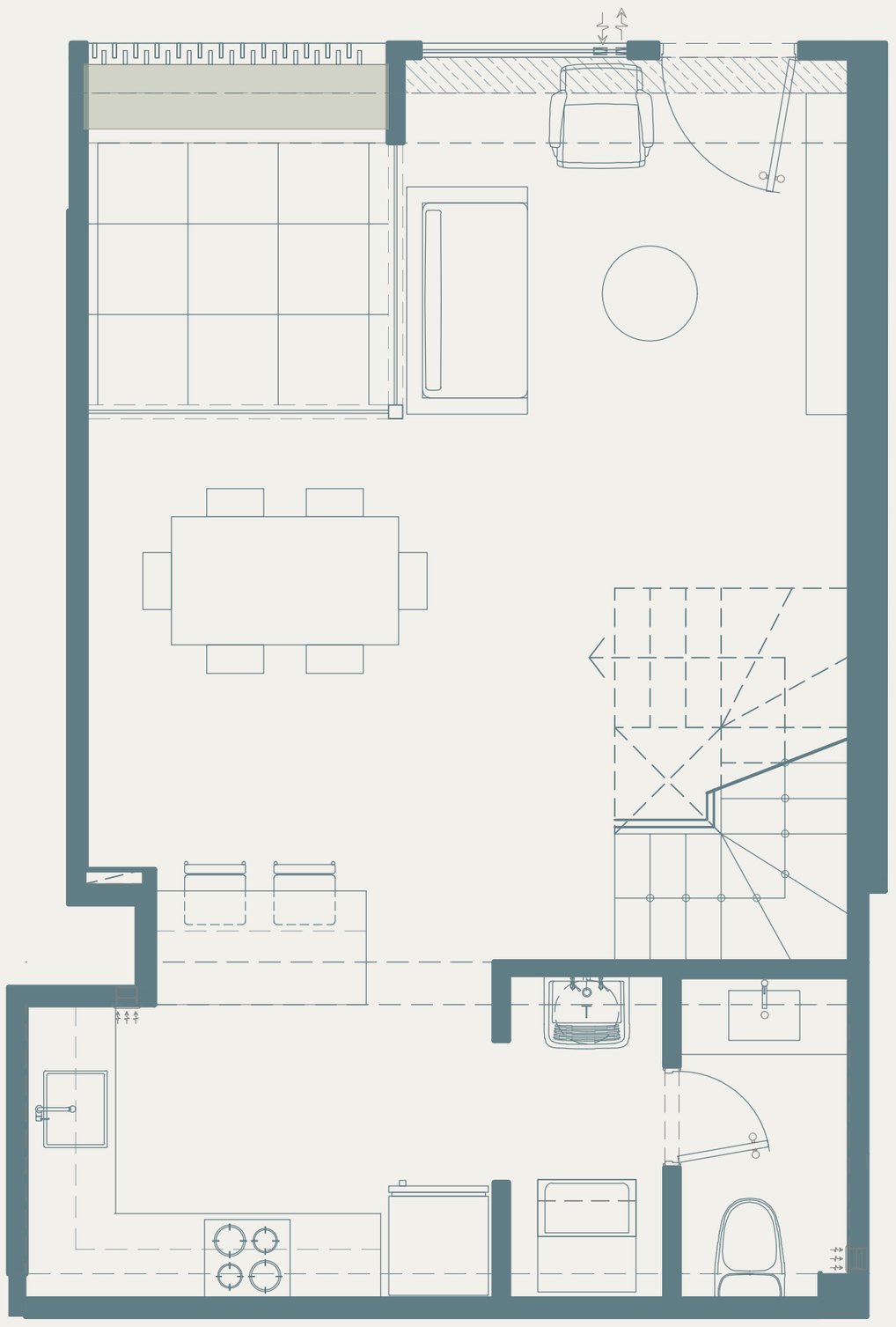
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL

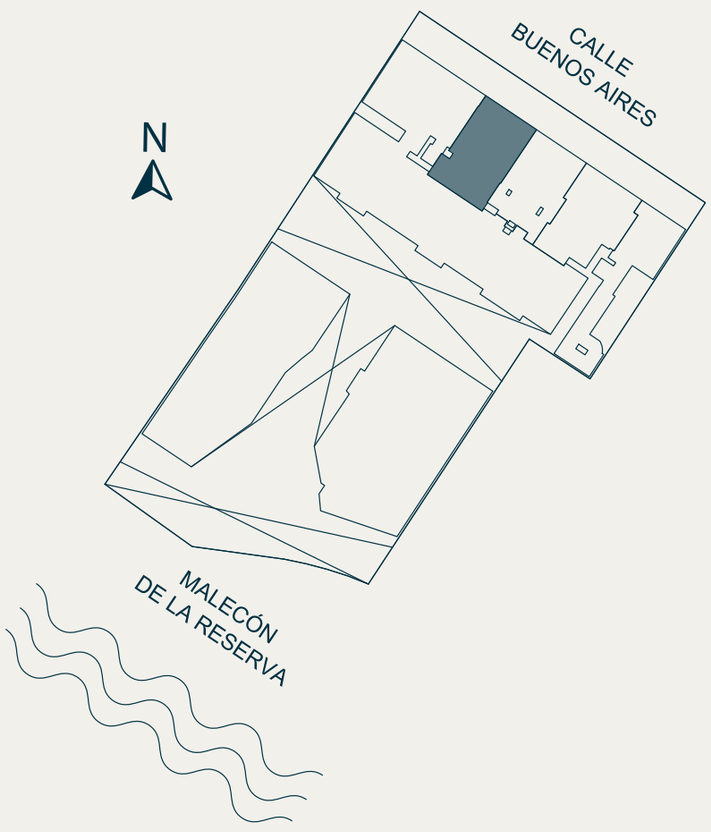
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 3 TOWNHOUSE
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 94.75M²

DPTOS.: 103







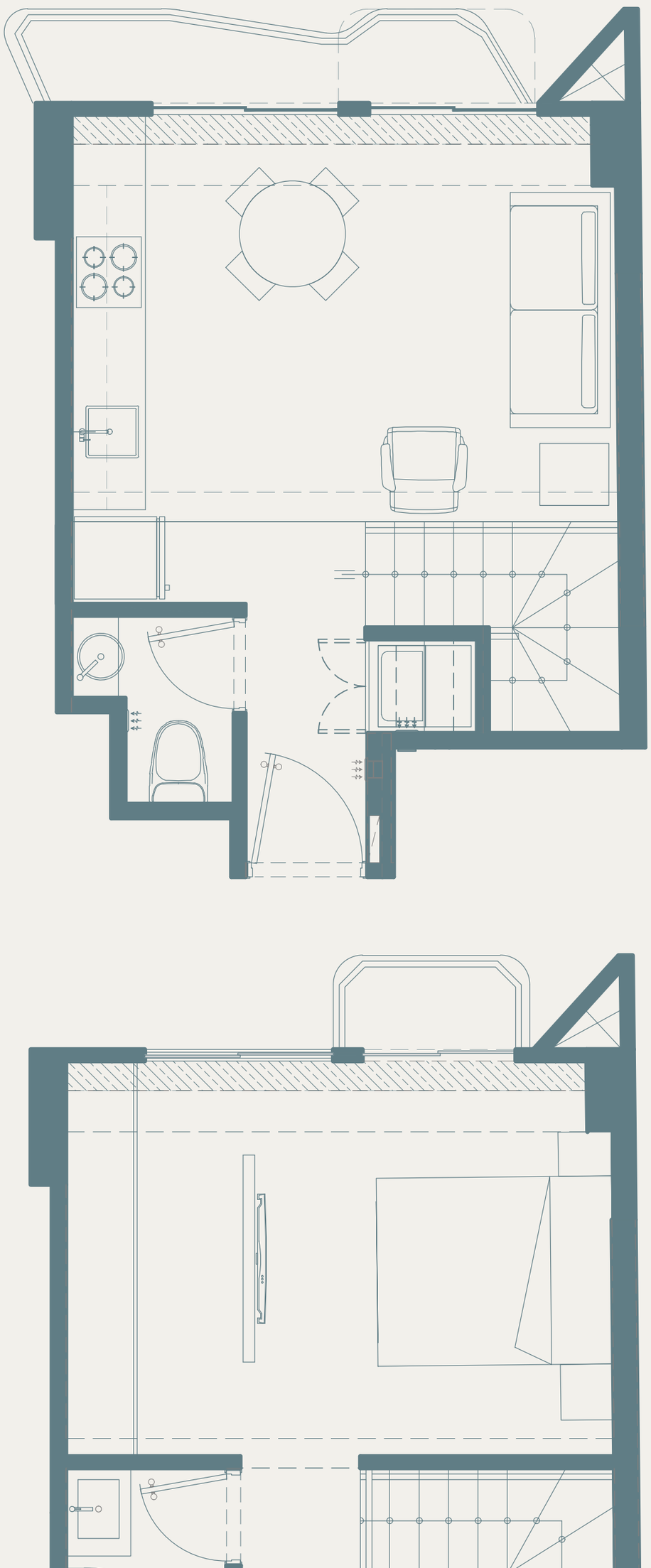
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

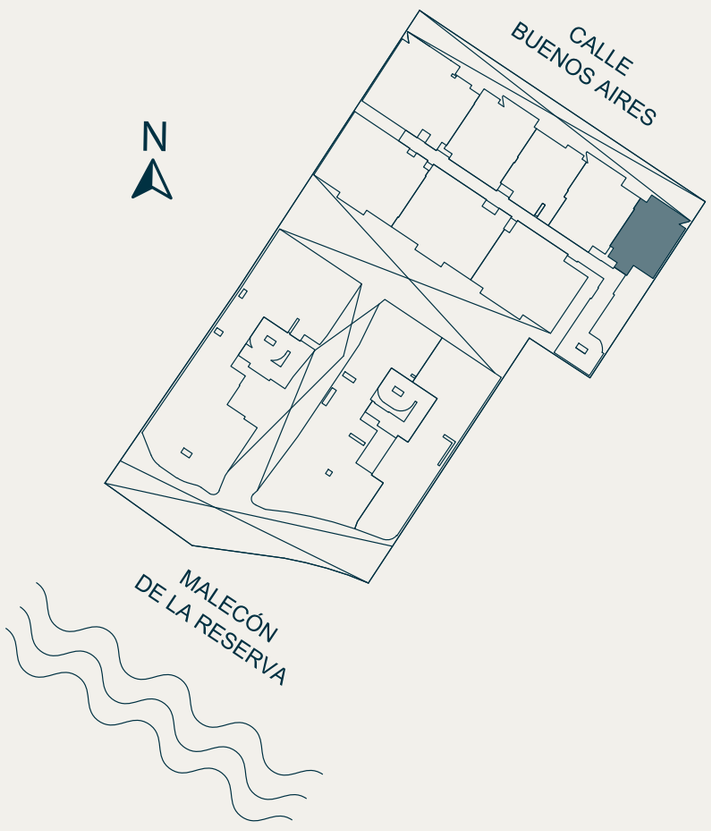
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 4 LOFT
1 DORMITORIO
ÁREA TECHADA Y OCUPADA 62.67M²

DPTOS.: 201, 401, 601





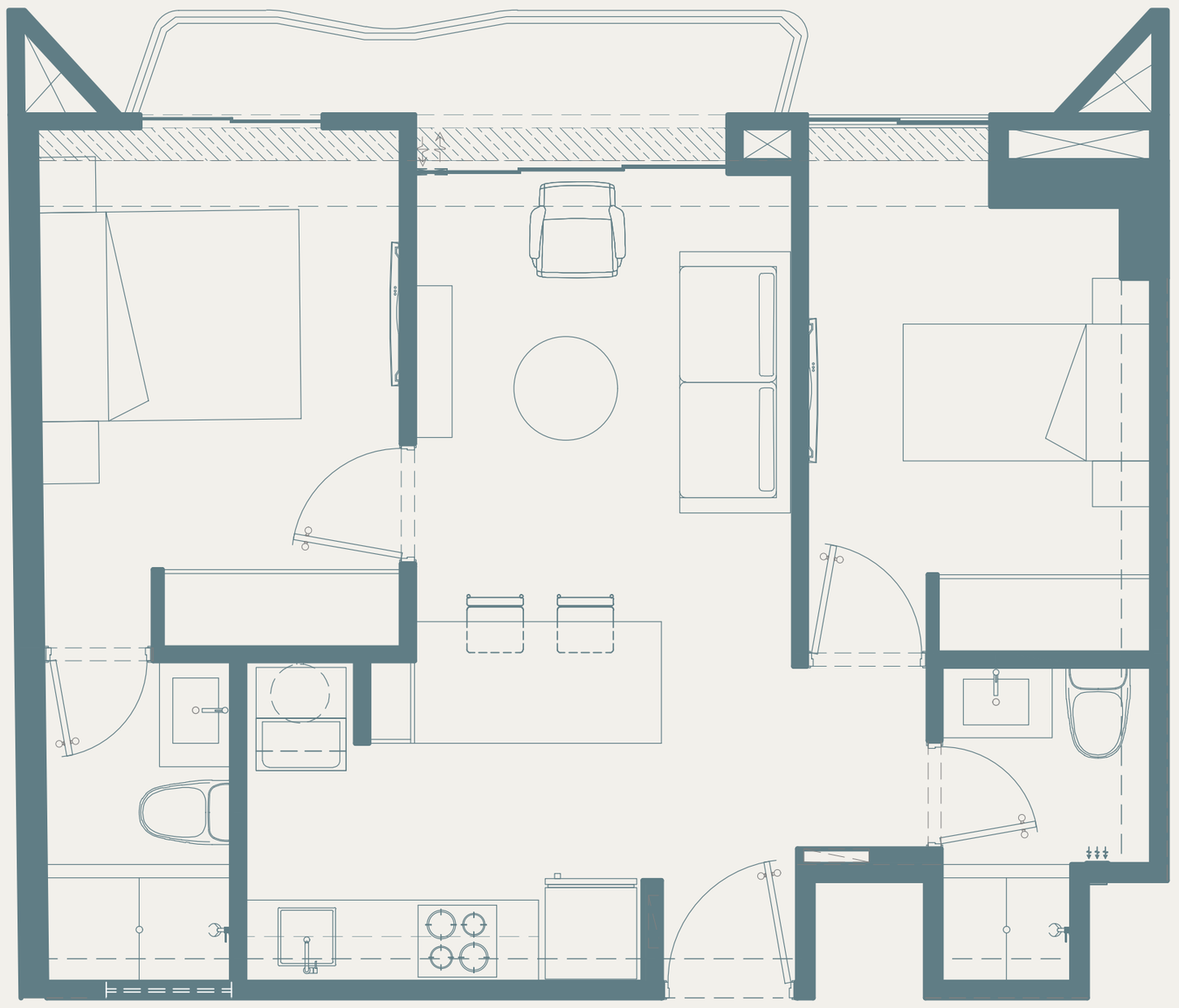
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

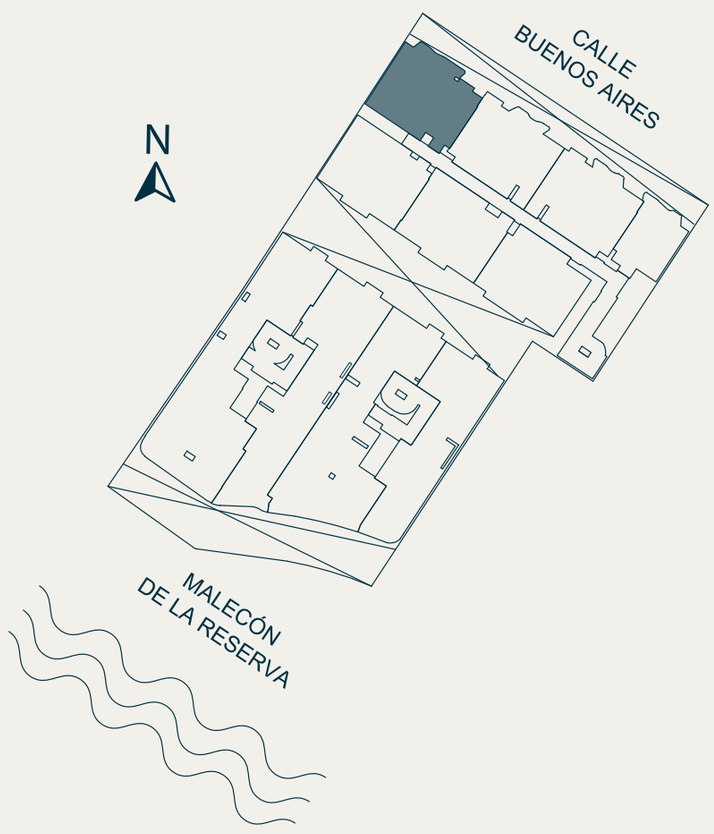
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 5 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 63.75M²

DPTOS.: 202, 804





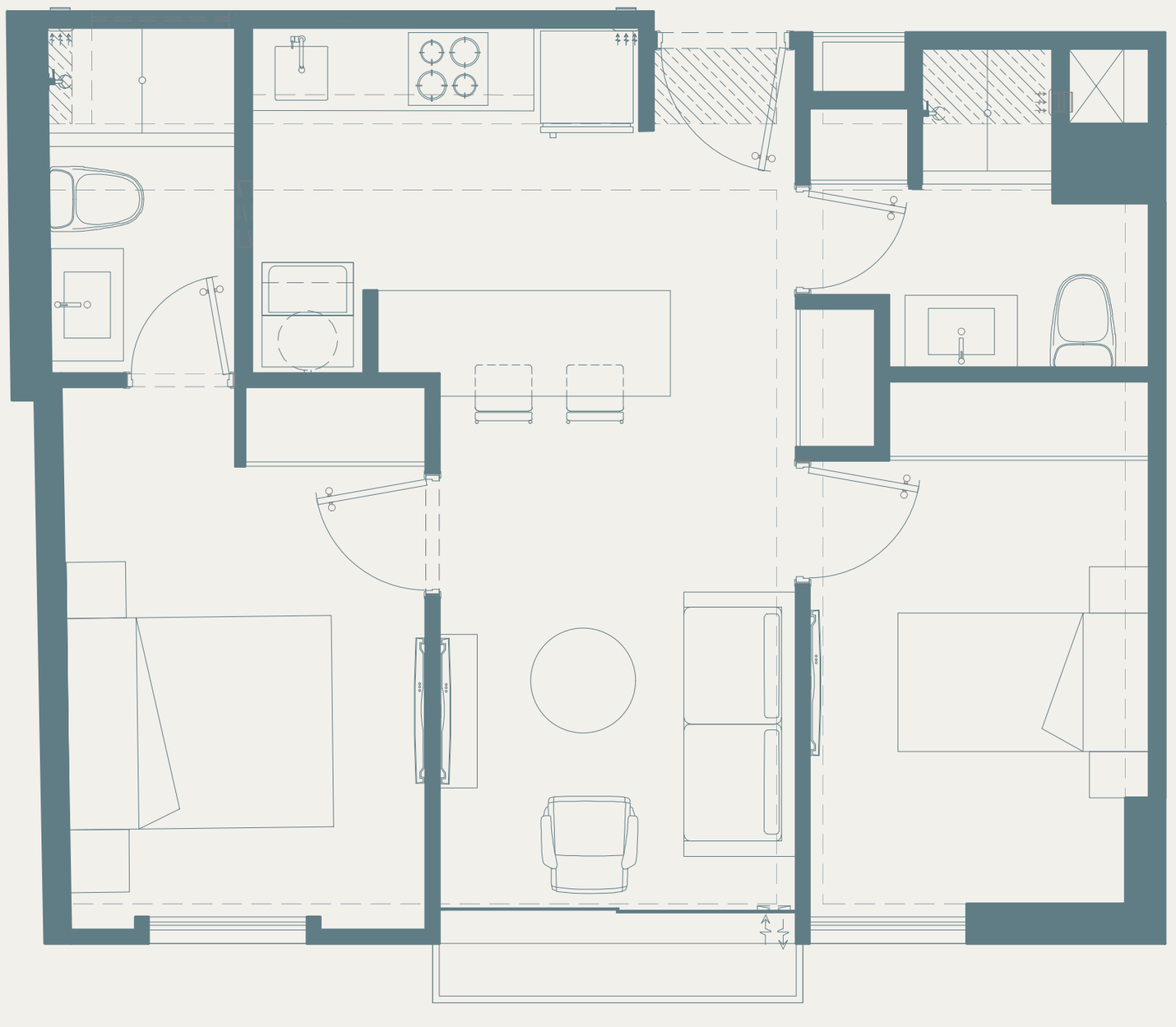
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

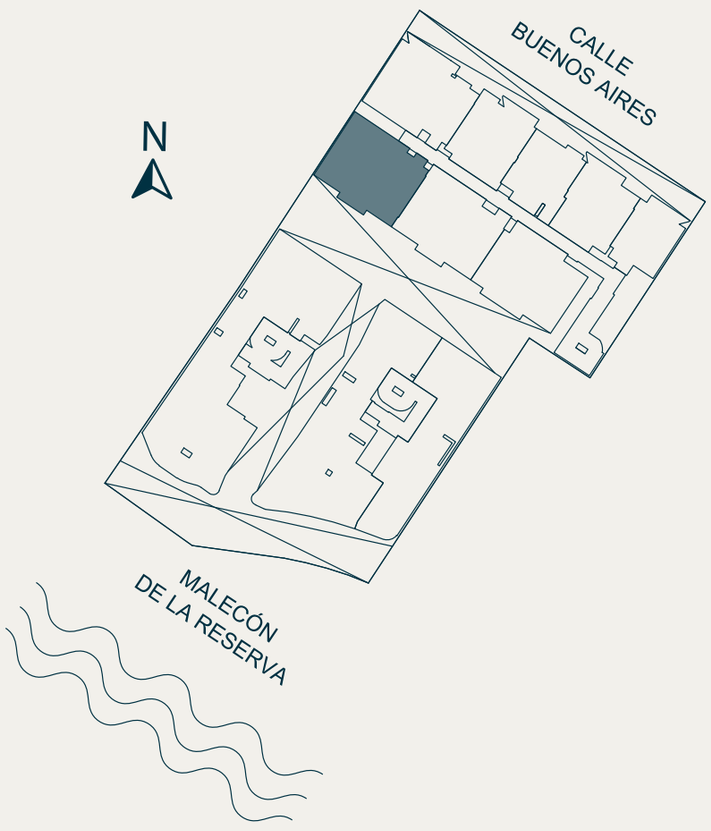
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 6 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 60.20M²

DPTOS.: 405, 504, 605, 704, 805





Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

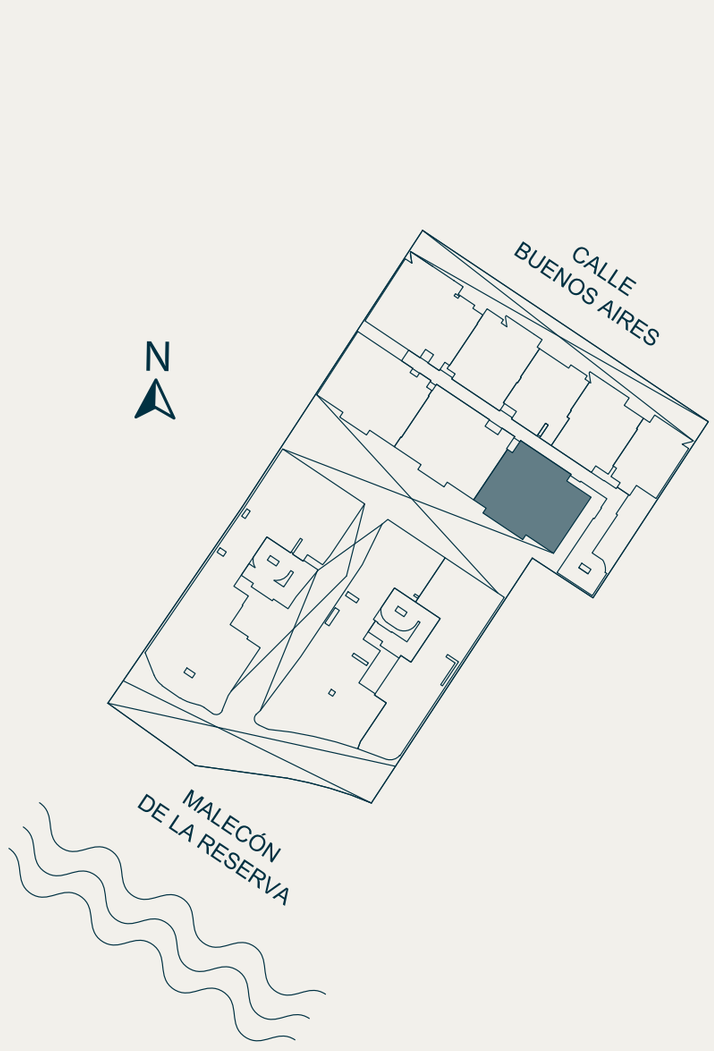
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 8 FLAT
2 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA
Y OCUPADA 60.04M²

DPTOS.: 407, 506, 607, 706





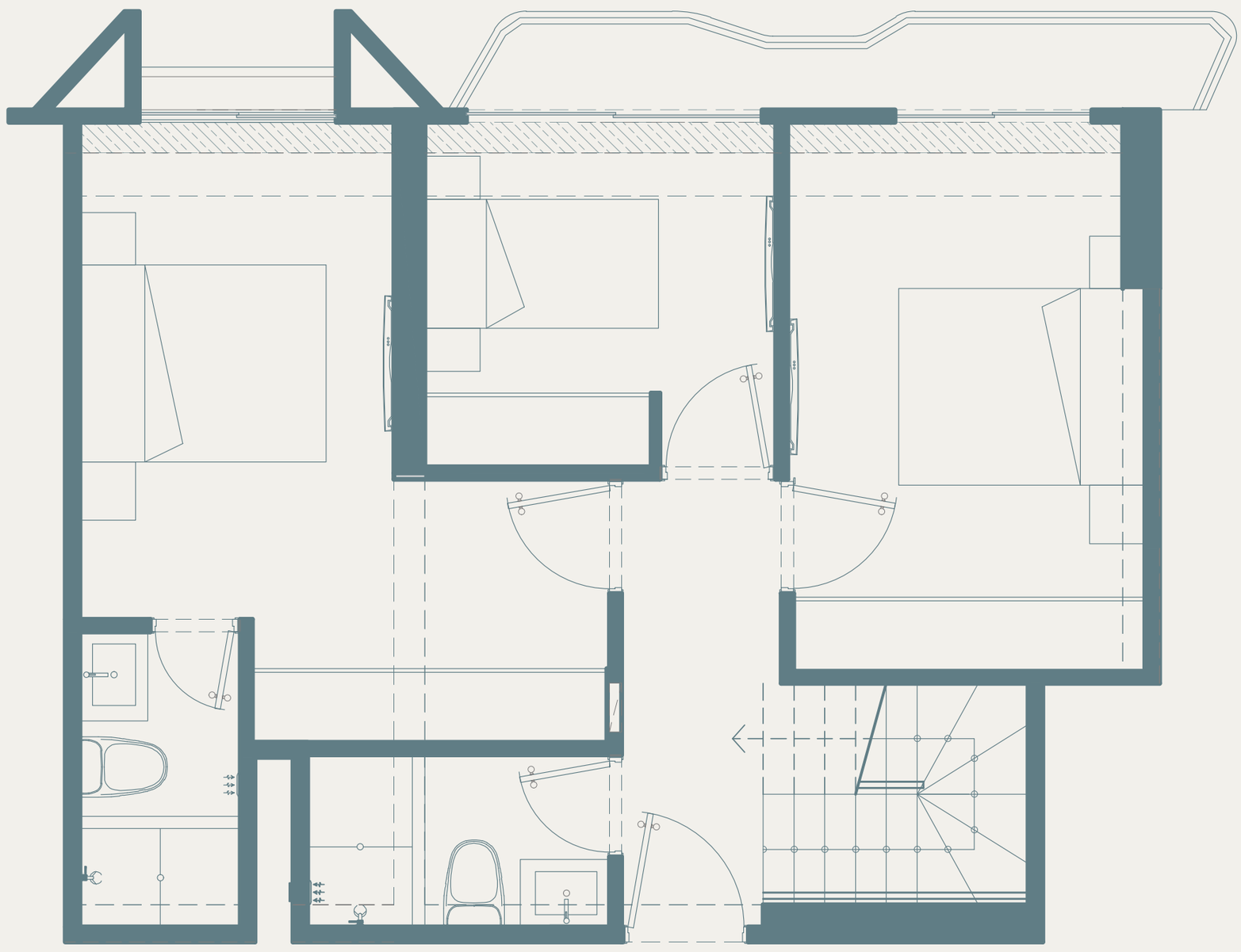
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

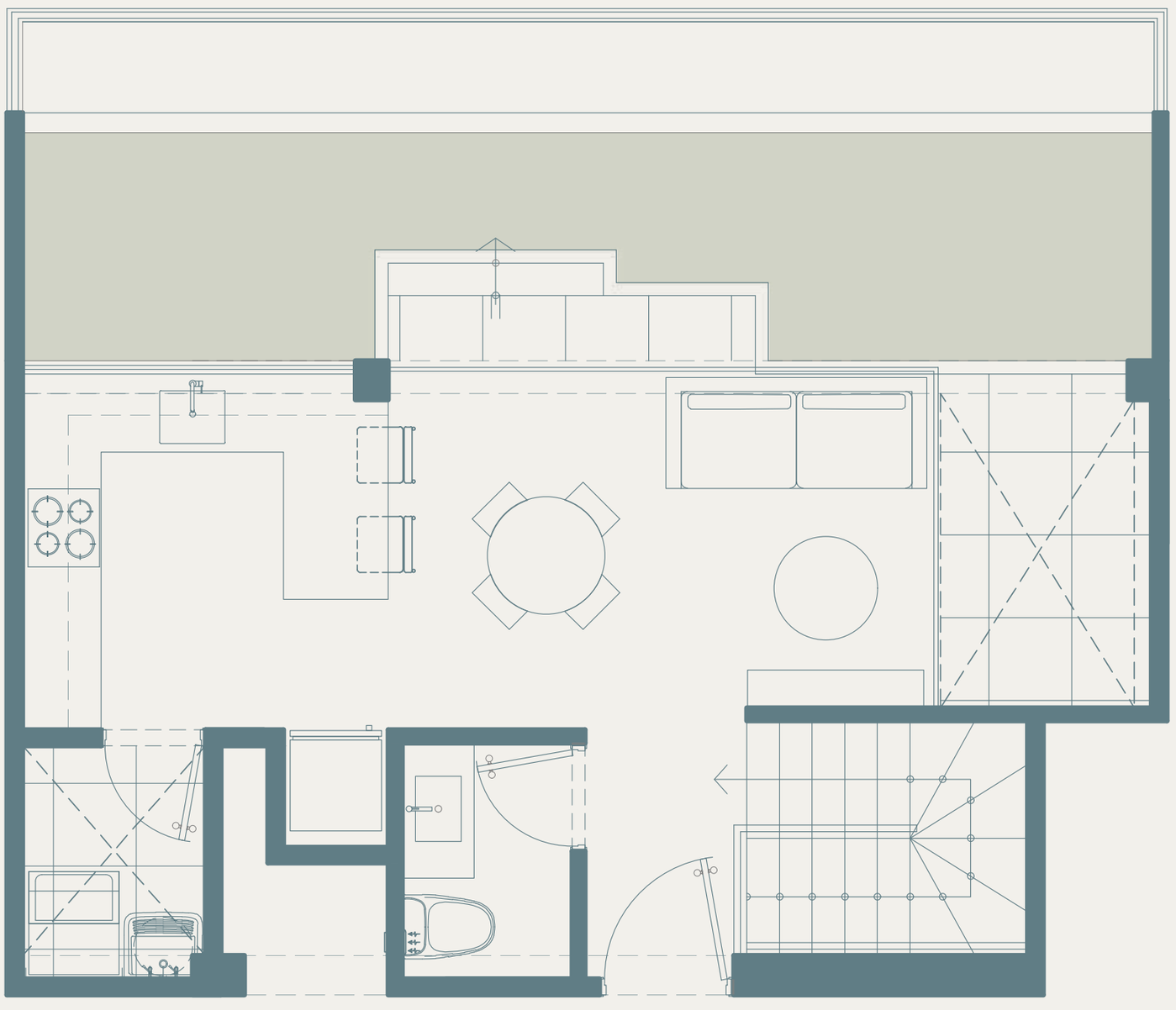
PACIFIC SOUL

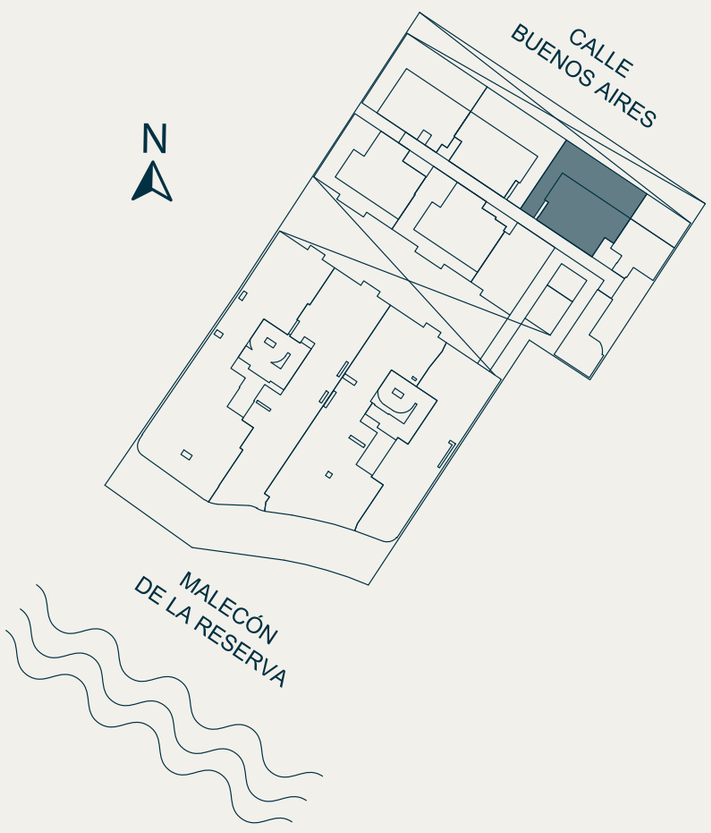
CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 11 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA 92.47M²
ÁREA LIBRE 31.25M²
ÁREA OCUPADA 123.72M²

DPTO.: 1001







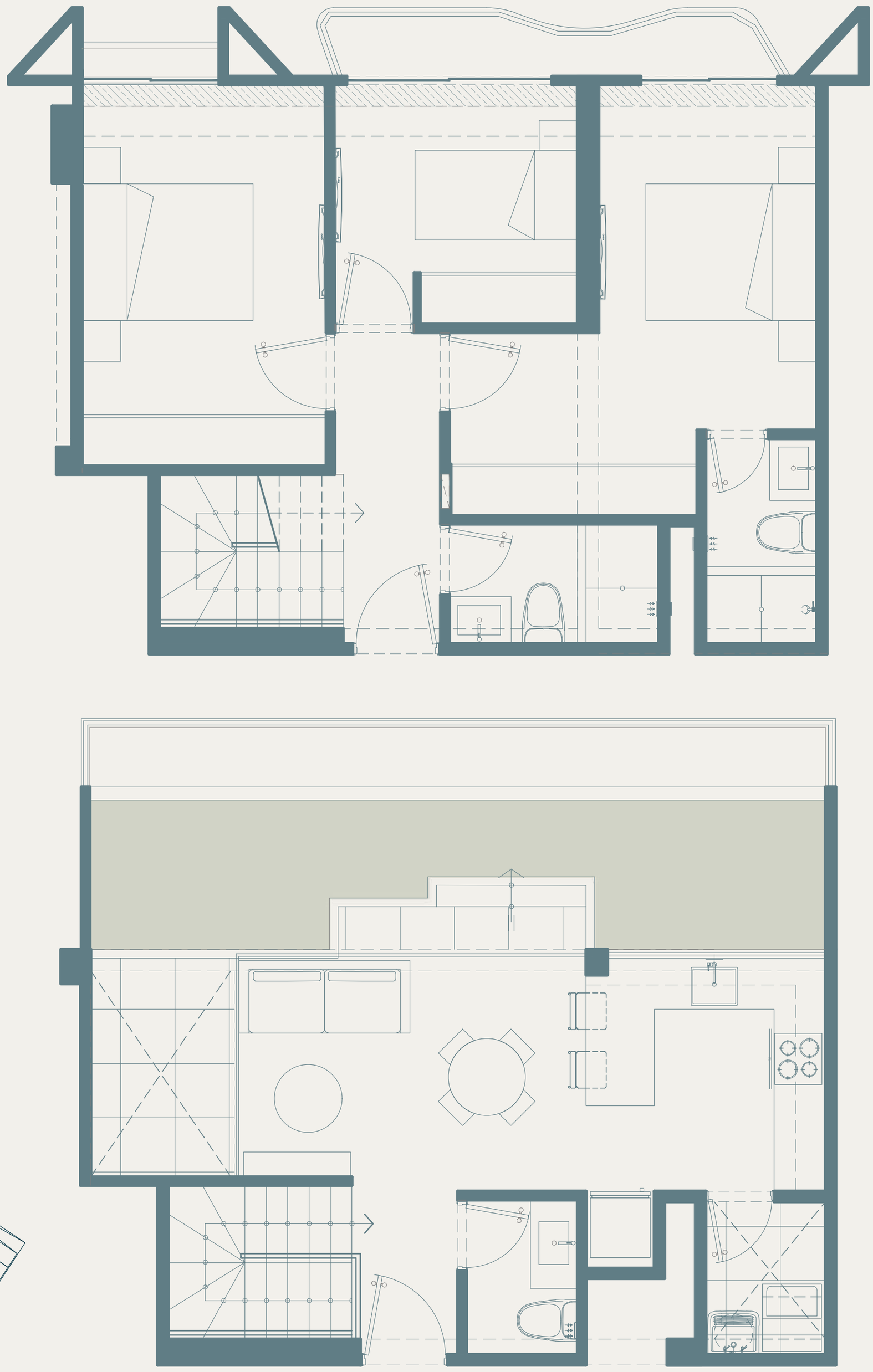
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

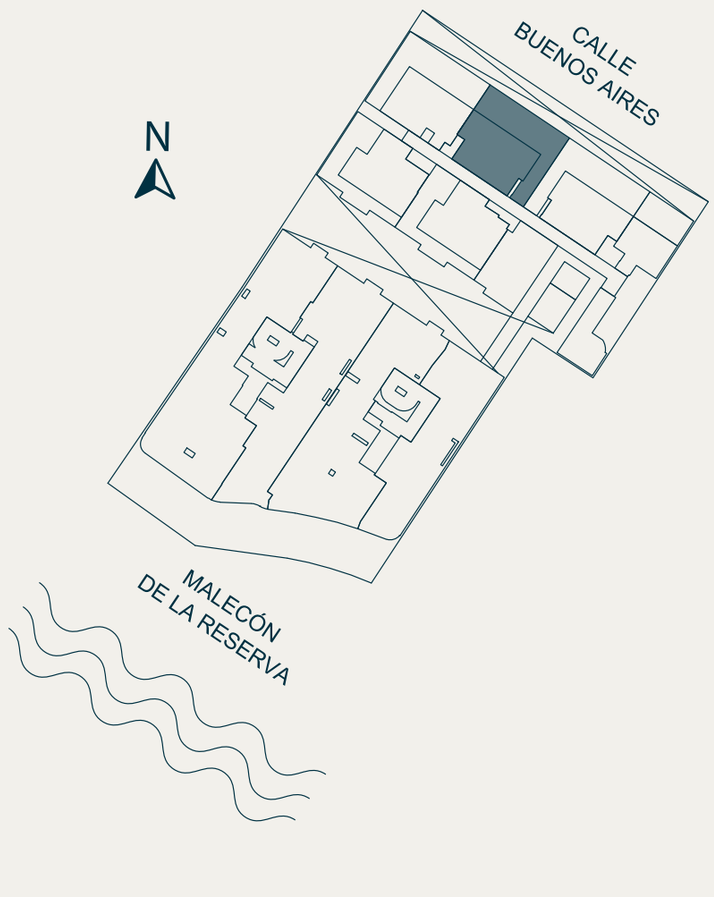
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 12 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA 93.75M²
ÁREA LIBRE 31.57M²
ÁREA OCUPADA 125.32M²

DPTO.: 1002





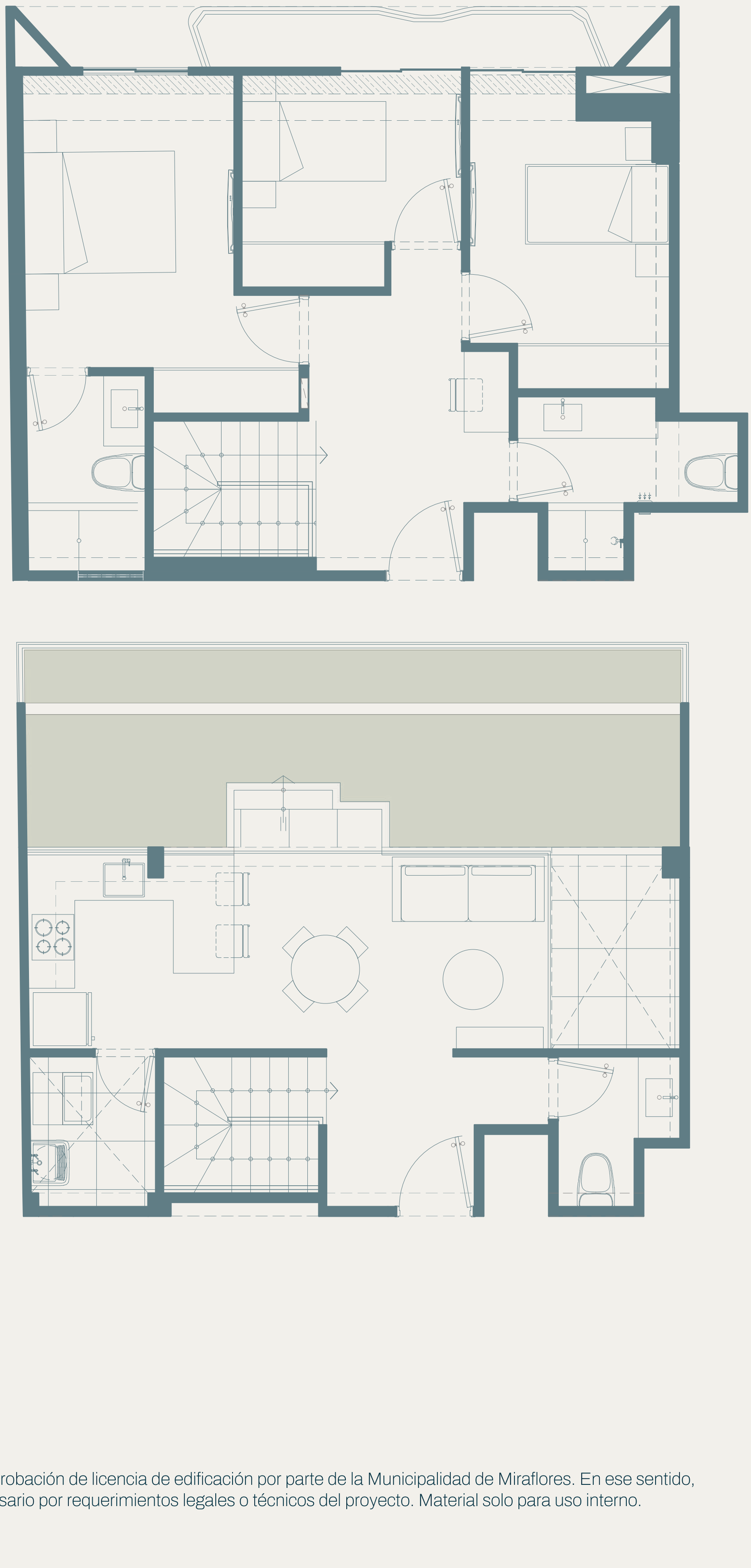
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 13 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA 95.15M²
ÁREA LIBRE 32.45M²
ÁREA OCUPADA 127.60M²

DPTO.: 1003



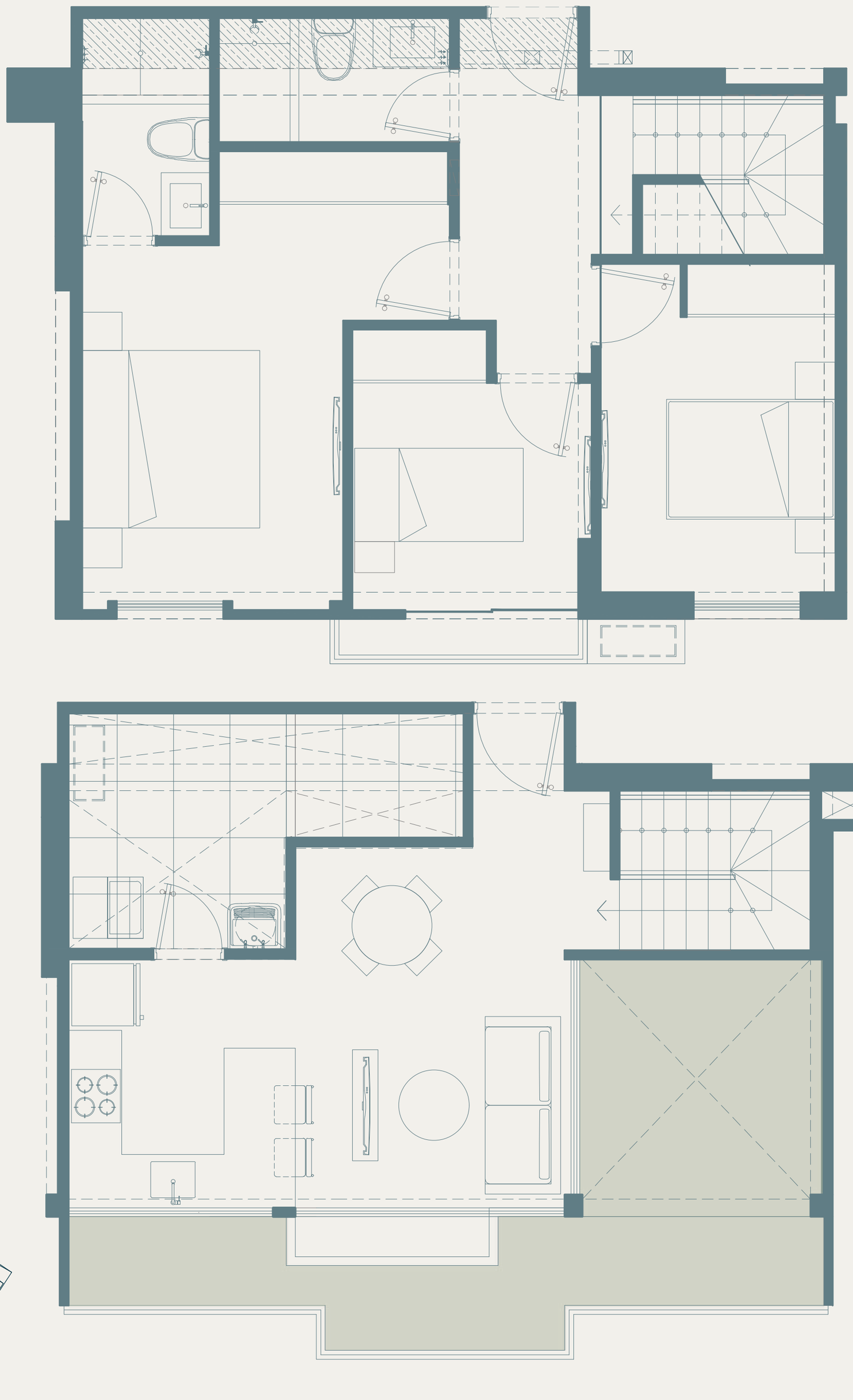
Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

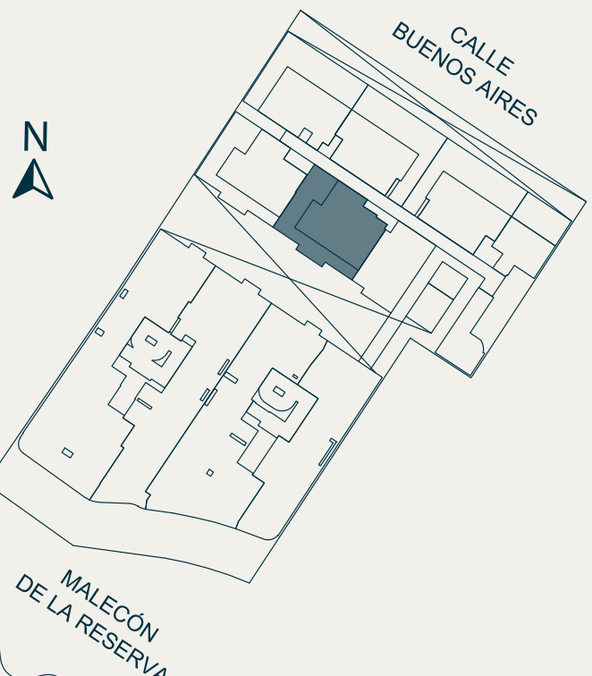
PACIFIC SOUL

CALLE BUENOS AIRES 284 - MIRAFLORES

TIPO 15 PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
ÁREA TECHADA 89.36M²
ÁREA LIBRE 29.98M²
ÁREA OCUPADA 119.34M²

DPTO.: 1005





Los planos finales se encuentran sujetos a la aprobación de licencia de edificación por parte de la Municipalidad de Miraflores. En ese sentido, los planos pueden variar o no en caso sea necesario por requerimientos legales o técnicos del proyecto. Material solo para uso interno.

La luz del sol
pintará tu vida
llenándote de energía
para disfrutar
nuevos comienzos.

Fotografía **BERNARDO SAMBRA**

Arquitectura



atelier
reusche
reyna

Reusche Reyna Atelier es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 150 proyectos multifamiliares y 1,000,000.00 m2 de diseño.

La inspiración para el proyecto se enfocó en la búsqueda de encapsular la esencia de la tranquilidad y fluidez del entorno marino. En este espacio, cada elemento está diseñado para ofrecer una experiencia sensorial que promueve el confort y serenidad en la vida cotidiana de sus residentes.

La arquitectura del proyecto, con sus líneas curvas y fluidas, no solo es visualmente atractiva, sino que también promueve un flujo natural del movimiento. Los residentes se sentirán en armonía con el entorno, como si fueran parte de un paisaje en constante cambio.

PACIFIC SOUL

Arquitectura



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Fundado y dirigido por el arquitecto Carlos Collado, L1007 Arquitectos se ha consolidado como un estudio de arquitectura de referencia, destacándose por su enfoque integral en el desarrollo de proyectos. El estudio adapta sus estrategias a las necesidades específicas de cada cliente, manteniendo siempre los más altos estándares de calidad y excelencia.

Con una amplia y destacada trayectoria en el diseño de edificios residenciales, de hospedaje, comerciales y otros, L1007 Arquitectos desarrolla espacios concebidos para responder a las necesidades actuales, sin perder de vista su capacidad de adaptarse a los cambios de la vida contemporánea. Su compromiso se centra en crear entornos que no solo satisfagan las necesidades presentes, sino que también sean flexibles y sostenibles a lo largo del tiempo.

El estudio cuenta con un equipo especializado y con amplia experiencia tanto a nivel nacional como internacional, lo que le permite abordar proyectos de diversa índole con una perspectiva global y una ejecución impecable.

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Diseño Interior



VERA VELARDE

Vera Velarde es una reconocida arquitecta y diseñadora peruana con proyectos internacionales, destaca por su enfoque innovador en el diseño interior y la arquitectura.

Mezcla materiales naturales, como la madera, piedra, con elementos más contemporáneos. Sus espacios reflejen la personalidad de sus usuarios y las necesidades de cada cliente. Siempre atenta a los artistas y talentos peruanos, y a las tendencias de moda internacionales.

LLOSA EDIFICACIONES

PACIFIC SOUL

Diseño Interior



COSTA + HERRERA
ARQUITECTOS

Se funda en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales. Cada proyecto es concebido mediante una aproximación distinta, evadiendo así fórmulas rígidas, lo que resulta en una arquitectura heterogénea y dinámica, donde entorno y medio ambiente cumplen una función predominante de 15 años de experiencia creando propuestas conceptuales y atemporales.

LLOSA EDIFICACIONES

Fotografía



BERNARDO SAMBRA

CONSERVATIONIST | PHOTOGRAPHER

Como fundador de The Living Oceans, Bernardo ha liderado diversas expediciones fotográficas submarinas, ha sido portavoz oficial de la Hora del Planeta organizada por el World Wildlife Fund (WWF) y ha hablado en prestigiosos espacios como la Cumbre Mundial sobre el Clima de las Naciones Unidas en Perú.

Sus imágenes y artículos han recibido diversos premios y han sido publicados en importantes publicaciones internacionales. Su trabajo ha sido incluido en exposiciones como: Frágil: Cumbre Mundial del Clima de las Naciones Unidas, Océanos Expo, Celebrate the Sea Festival, Masters Image Maker's Gallery, Reflejos Submarinos y Océanos: Un mundo por descubrir, entre otras.

Solo protegemos
lo que amamos,
solo amamos lo que
entendemos y solo
entendemos lo
que conocemos.

JACQUES COUSTEAU

llosa
EDIFICACIONES

llosaedificaciones.com

+51 947 317 341
+51 912 505 606
+51 936 848 125
+51 908 924 649

Link a toda
nuestra
información
y proyectos

PACIFIC SOUL
MALECÓN DE LA RESERVA
MIRAFLORES