cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DPTOS.
DE 2 Y 3 DORMITORIOS
Desde 60 m²

Ilosa
EDIFICACIONES

COSMOS

HACE MÁS DE 20 AÑOS NOS IMPULSA EL MISMO PROPÓSITO: **CONSTRUIR TUS SUEÑOS.**

Creemos en un futuro compartido donde generamos valor para clientes, colaboradores, proveedores, aliados y comunidades. Nuestro enfoque humano, junto a la innovación y una mirada sostenible, nos impulsa a alcanzar la excelencia.

Hoy somos una **Empresa B certificada,** reconocimiento que refleja nuestro compromiso de generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente a través de una gestión responsable y consciente.

Además, somos **la inmobiliaria #1 en Best Place to Live en Perú y Latinoamérica,** reconocimiento que refleja la confianza y satisfacción de nuestros clientes. Estos logros nos motivan a seguir construyendo con propósito, manteniendo la confianza que depositan en nosotros en una de las decisiones más importantes de sus vidas.

Empresa B® Certificada

Best Place to Live® Inmobiliaria Certificada

LLOSA EDIFICACIONES

EN UN MUNDO DONDE TODO PARECE HECHO EN SERIE, **SE PRESENTA UNA NUEVA OPCIÓN PARA TI.**

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DPTOS. DE
2 Y 3 DORMITORIOS

Llosa Edificaciones presenta COSMOS, ubicado en el 2do Óvalo de Pardo en Miraflores.

Un proyecto de departamentos diseñado a tu medida, donde todas las formas y colores son posibles.



UBICACIÓN

COSMOS estará en el 2do Óvalo de Pardo en Miraflores.

A pocas cuadras del Malecón Cisneros

VER EN GOOGLE MAPS

UN UNIVERSO
DISEÑADO A TU MEDIDA

nomena arquitectura — ARQUITECTURA

COSTA + HERRERA ARQUITECTOS — INTERIORISMO

XOMATOK — ARTISTA

Etapa en construcción

Entrega febrero 2027

2do. Óvalo de Pardo Miraflores

Áreas desde 60m² a 144 m²

2 y 3 dorm.

CERTIFICACIÓN ECO-EFICIENTE

*CERTIFICACIÓN GRADO SILVER EN PROGRESO



cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

ÁREAS COMUNES

Lobby

Executive Lounge

Fitness Center

Laundry Spot

Bike Parking

ROOFTOP

Chill Out Zone

BBQ + Chef Zone

BBQ + Fire Pit

Áreas comunes contarán con punto de red para internet.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

ÁREAS COMUNES

Imagen referencial

LOBBY

*Imagen referencial

EXECUTIVE LOUNGE

FITNESS CENTER

*Imagen referencial

LAUNDRY

*Imagen referencial

CHILL OUT ZONE

*Imagen referencial

FIREPIT

BBQ ZONE

*Imagen referencial

CHEF ZONE +BBQ

Imagen referencial

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS

SALA
Y COMEDOR

*Imagen referencial

COCINA

DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO SECUNDARIO

*Imagen referencial

BAÑO SECUNDARIO

Imagen referencial

nomena

arquitectura



Desde 2007, Nomena ha desarrollado exitosamente proyectos de diversas escalas, usos y presupuestos. Estos incluyen viviendas particulares, residencias multifamiliares, centros culturales, complejos educativos e intervenciones urbanas en Perú, Colombia y Costa Rica.

COSMOS es un proyecto especial con una ubicación privilegiada, tres fachadas y vista al mar. Queríamos potenciar estas características, por lo que diseñamos una torre que expresa libertad a través de grandes terrazas, componiendo una fachada envolvente y dinámica.

cosmos

COSTA +
HERRERA
ARQUITECTOS



Se fundó en el 2008 en la búsqueda de soluciones específicas de diseño por medio de investigación espacial a través de propuestas conceptuales y funcionales.

COSMOS es una propuesta de diseño que celebra la sutileza del color, a través de espacios que combinan tonos audaces y materiales naturales. Con énfasis en la iluminación, materialidad y texturas, este diseño trasciende las tendencias y se convierte en un testimonio de diseño atemporal.

cosmos

XOMATOK



Un artista visual y director de arte peruano que trabaja hace varios años con una propuesta estética contemporánea que se caracteriza por explorar la intervención de los espacios urbanos a través del color del modo más impactante posible, empleando prismas que sobrepasan prácticamente nuestra vista.

Su obra se inspira en el diseño y la transformación de los espacios urbanos, haciendo evidente la forma en que su paleta de colores transforma totalmente nuestro punto de vista sobre el lugar donde se encuentra.

COSMOS

Puedes hacer click
en las tipologías para ver
los planos.

TIPOLOGÍAS

FLATS
2 dormitorios

- TIPO 01 (Área 61.13 m²)
- TIPO 05 (Área 61.38 m²)
- TIPO 07 (Área 65.72 m²)
- TIPO 08 (Área 67.59 m²)
- TIPO 09 (Área 70.09 m²)
- TIPO 10 (Área 72.37 m²)
- TIPO 12 (Área 83.94 m²)

FLATS
3 dormitorios

- TIPO 16 (Área 108.60 m²)

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 1

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, **2301**

02 Dormitorios

Área techada: **61.13 m²**
Área ocupada: **61.13 m²**

*Área 59.47 m2.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 05

DPTOS. 205, 307, **407,** 507, 607, **707,** 807, 907, 1007, 2307

02 Dormitorios

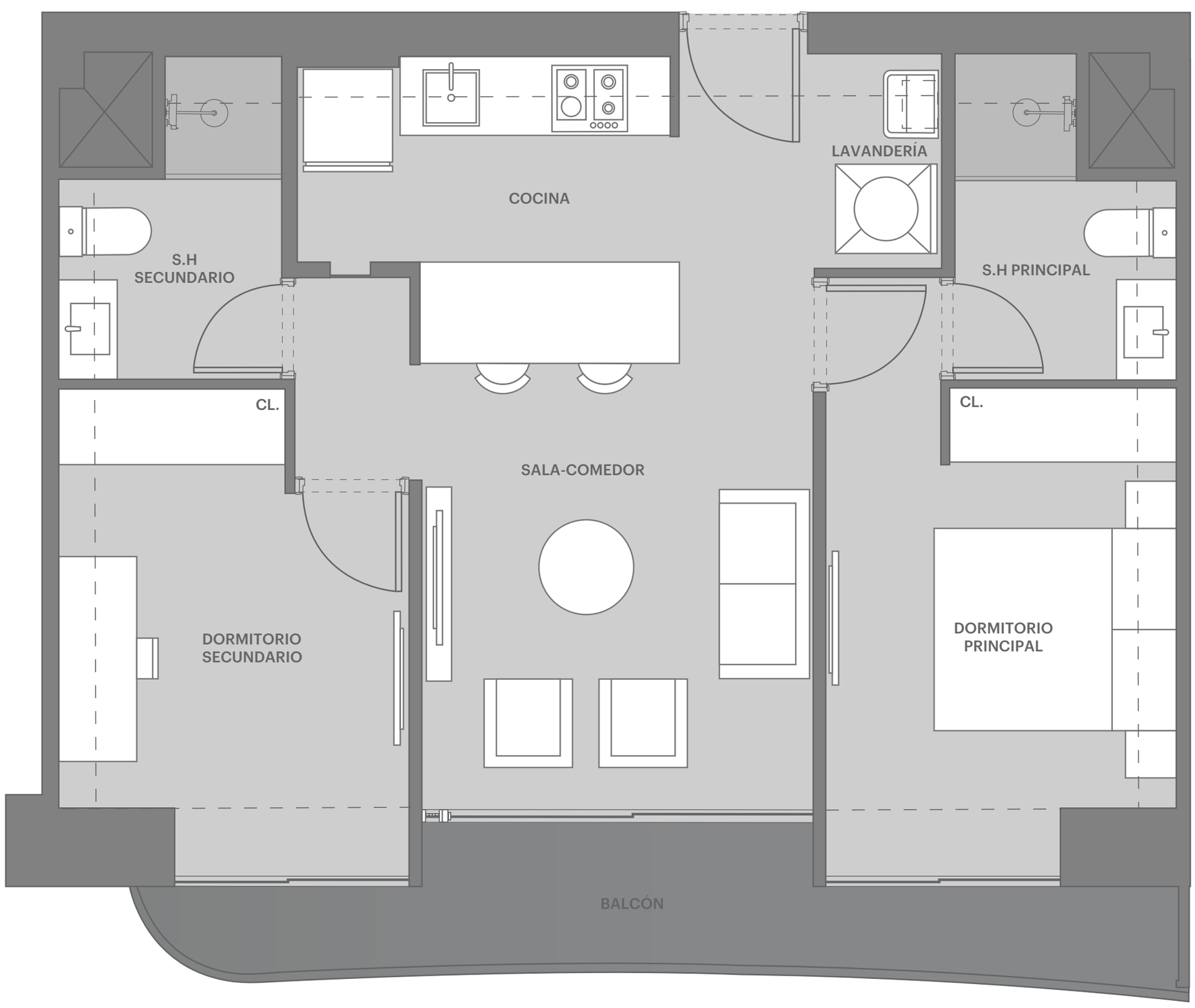
Área techada : **61.38m²**
Área ocupada: **61.38m²**

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 07

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 804

02 Dormitorios

Área techada : **65.72 m²**
Área ocupada: **65.72 m²**

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 08

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 302*, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, **2302**

02 Dormitorios

Área techada: **67.59m²**
Área ocupada: **67.59m²**

*Con jardinera.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 09

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 305*, 405, 505, 605, 705, **805,** 905, 1005

02 Dormitorios

Área techada: **70.09m²**
Área ocupada: **70.09m²**

*Con jardinera.
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 10

DPTOS. 303*, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003

02 Dormitorios

Área techada : **72.37m²**
Área ocupada: **72.37m²**

*Con jardinera. Área 74.94 m²
Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 12

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201

02 Dormitorios

Área techada: **83.94 m²**
Área ocupada: **83.94 m²**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES



TIPOLOGÍA 16

ESQUEMA DE UBICACIÓN

DPTOS. 1105, 1205, **1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205**

03 Dormitorios

Área techada: **108.60m²**
Área ocupada: **108.60m²**

Balcones varían según piso.

Mobiliarios únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar. Los balcones y jardineras varían según la fachada, consulte el plano de su unidad.

cosmos

2DO. ÓVALO DE PARDO

MIRAFLORES

Si quieres saber más de
nuestro proyecto **Cosmos**,
escríbenos vía WhatsApp:

932 531 582

973 625 811

933 666 367

O vía email:

nicola@llosaedificaciones.com
jose@llosaedificaciones.com
doris@llosaedificaciones.com

Conoce más en
llosaedificaciones.com

llosa
EDIFICACIONES